附件3

工业用地弹性年期出让底价年期修正系数表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出让年期 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 |
| 年期修正系数 | 0.26 | 0.37 | 0.47 | 0.57 | 0.66 |

注：1.对超出30年期出让的工业用地，35年年期修正系数为0.75，40年年期修正系数为0.83，45年年期修正系数为0.92，50年年期修正系数为1。

2.各地应在此基础上制定符合地方实际的年期修正系数，上下浮动原则上不超过5%。