

附件 2:

湖南省 2021 年重点招商引资项目册

工程机械、轨道交通、通用航空、轻纺化工、汽车零部件；电子信息、新材料、双创基地、生物医药；商贸物流、健康养老、文化旅游；现代农业；交通能源、基础设施建设；自贸试验区

湖南省发展和改革委员会

湖南省商务厅

2021 年 5 月 18 日

目 录

一、先进制造业（105 个）	17
1-1 工程机械（34 个）	17
1 湘电风能重组招商.....	17
2 高端高空作业智能装备产业基地及后市场全球交易中心合作招商.....	18
3 浏阳经开区（高新区）智能制造产业园.....	19
4 湖南湘江新区工程机械配套产业园.....	20
5 长沙高新区智能制造产业园.....	21
6 株洲智能机器人产业基地.....	21
7 湘潭高新区智能制造产业园.....	22
8 湘潭高新区智慧钢铁产业基地.....	23
9 湘潭经开区工程机械配套产业园.....	24
10 湘潭经开区清洁能源装备项目.....	25
11 韶山三一风电配套产业园.....	26
12 衡东县机械制造产业园.....	26
13 安仁县智能制造产业集聚区建设项目.....	27
14 永兴高端装备制造产业基地.....	28
15 岳阳经济技术开发区岳阳国际企业港招商.....	29
16 湘阴县钢结构装配式建筑产业园.....	30
17 澧县智能制造产业基地.....	31
18 常德高新区工程机械配套产业基地.....	31
19 汉寿县工程机械配套产业项目.....	32
20 常德高新区高端液压油缸生产基地.....	33
21 津市车桥零部件生产基地.....	34
22 道县智能装备产业园.....	34
23 资阳装备制造产业园.....	35
24 沅江船舶制造特色工业园.....	36
25 益阳高新区高端智能自动化设备产业园.....	37
26 益阳高新区智能机器人产业园.....	37
27 桃源县智能装备制造基地.....	38
28 沅江随车起重运输车轻量化产业建设项目.....	39
29 益阳高新区工程机械传动部件生产线项目.....	40

30 益阳高新区风电装备产业园.....	40
31 娄底三一油缸配套产业园.....	41
32 双峰现代农机装备产业园.....	42
33 洞口径开区万亩机械配件产业园.....	43
34 隆回县精密机械制造产业园.....	44
1-2 轨道交通（8 个）	44
35 第三代半导体氮化镓射频芯片晶圆厂项目.....	44
36 株洲轨道交通创新创业园三期时代社区入驻招商.....	45
37 中小功率半导体射频芯片项目.....	46
38 株洲永磁电机产业园.....	47
39 轨道交通机车制动系统研制生产项目.....	47
40 株洲轨道交通线路储能项目.....	48
41 益阳高新区先进轨道交通装备产业园.....	49
42 益阳高新区轨道交通动力总成装备项目.....	49
1-3 通用航空（17 个）	50
43 大王山通航产城融合示范区建设.....	50
44 望城区航空智慧智造谷.....	51
45 浏阳通用航空产业基地项目.....	52
46 株洲民用轻型直升飞机项目.....	53
47 株洲通用航空涡浆发动机制造项目.....	54
48 攸县通用机场建设项目.....	55
49 株洲通用飞机制造基地项目.....	55
50 株洲航空科创园二期招商项目.....	56
51 株洲新能源电动飞机研制及产业化项目.....	57
52 湘潭经开区通用航空产业园.....	58
53 韶山月壤航天创新体验基地.....	59
54 北湖区临空产业园.....	60
55 嘉禾通航产业园.....	60
56 澧县通用航空基地建设.....	61
57 石门县通用机场项目.....	62
58 芷江临空产业园.....	63
59 龙山县龙凤通用机场项目.....	64
1-4 轻纺化工（34 个）	64

60 望城经开区绿色食品产业园.....	64
61 湘江体育产业总部集群项目.....	65
62 宁乡经开区绿色食品产业城项目.....	66
63 宁乡经开区美妆谷项目.....	67
64 中国包装产业链资源聚集谷.....	68
65 株洲白关服饰产业园标准厂房招商.....	69
66 株洲包装智能装备产业园.....	70
67 炎陵县全竹绿色循环产业园项目.....	71
68 湘潭天易休闲食品产业园招商.....	72
69 湘乡市工业表面处理中心项目.....	73
70 湘潭综保区玩具创新研发制造中心.....	73
71 衡阳县钟表产业链二期项目.....	74
72 湘南纺织产业基地招商.....	75
73 衡东县印章产业园项目.....	76
74 宜章县氟化工产业链项目.....	77
75 汝城县楠竹创新产业园.....	77
76 岳阳 30 万吨/年锦纶纺丝项目.....	78
77 岳阳年产 10 万吨尼龙 6 工程塑料项目.....	79
78 岳阳 6 万吨/年尼龙 6 薄膜专用料项目.....	80
79 汨罗 PET 循环利用产业集聚区.....	80
80 临湘浮标特色产业基地.....	81
81 临湘县竹木家居产业园.....	82
82 澧县纺织服装产业基地.....	83
83 常德经开区现代美妆产业基地.....	84
84 津市盐化工循环经济产业基地.....	84
85 祁阳白水纺织小镇项目.....	85
86 蓝山县皮具箱包科技产业园.....	86
87 东安县高端吉他产业园.....	87
88 蓝山国际玩具产业园.....	88
89 桃江铝模产业园.....	88
90 桃源县体育运动用品产业基地.....	89
91 安化羽毛球体育产业园.....	90
92 冷水江紧固件产业集群化项目.....	91

93 娄底体育装备产业园.....	91
1-5 汽车零部件（12 个）	92
94 浏阳市环保科技示范园项目.....	92
95 株洲氢能源汽车核心组件研发及产业化项目.....	93
96 衡东泵业产业链招商.....	94
97 衡阳县汽车零部件加工项目.....	95
98 衡山汽车零部件产业园.....	96
99 汨罗铝制汽车轮毂及配件项目.....	96
100 常德经开区新能源汽车配套产业基地.....	97
101 永州汽车产业园.....	98
102 沅江汽车装备智能制造产业园.....	99
103 益阳高新区新能源汽车零部件产业园.....	99
104 桃江汽车城建设项目.....	100
105 娄底汽车配套用品（零部件）工业园.....	101
二、科技创新（138 个）	102
2-1 电子信息（57 个）	102
106 高压共轨纳米膜压力传感器战略合作伙伴招商.....	102
107 湘江新区人工智能基地.....	103
108 浏阳经开区电子信息产业园.....	104
109 宁乡经开区蓝月谷智能家电产业基地.....	105
110 浏阳经开区金阳·智中心项目.....	106
111 长沙高新区云计算基地项目.....	107
112 望城经开区 5G 智能终端产业园.....	108
113 长沙高新区 5G 产业园项目.....	109
114 长沙智能终端产业园项目.....	110
115 望城经开区亿达创智岛.....	111
116 长沙金霞智能制造产业基地.....	112
117 望城经开区信息技术产业园.....	113
118 望城经开区电商直播产业园.....	114
119 长沙高新区信创特色产业基地项目.....	115
120 长沙国家级车联网基地入驻招商.....	116
121 株洲光电芯片产业园入驻招商.....	117
122 株洲汽车芯片组件扩能项目.....	118

123 醴陵电力电瓷电器产业园招商.....	118
124 株洲清水塘数字智造产业园入驻招商.....	119
125 株洲低压 IGBT 模块产业化项目.....	120
126 株洲动力谷数字经济云产业园.....	121
127 株洲大数据中心(IDC)项目.....	122
128 株洲光磁通信器件项目.....	122
129 株洲激光投影新型显示器件产业园.....	123
130 湘潭高新区电子信息产业园.....	124
131 湘潭高新区大数据产业园招商.....	125
132 湘乡市电子信息产业园.....	126
133 衡阳高新区高新科技产业园招商.....	127
134 衡南电子信息（光通信）产业园项目.....	128
135 白沙洲智能制造示范园.....	128
136 资兴市东江湖大数据产业园.....	129
137 汝城电子智能科技产业园.....	130
138 宜章经济开发区光电产业链项目.....	131
139 郴州经开区精密连接器项目.....	132
140 郴州湘南科创产业园.....	133
141 岳阳经开区鹏博士大数据产业园.....	133
142 汨罗年产 3500 万张高端覆铜板生产项目.....	135
143 平江县天岳新区电子信息产业园.....	135
144 澧县电子产业基地项目.....	136
145 常德高新区智能电子设备产业基地.....	137
146 常德经开区智能电子产业园.....	138
147 零陵区电子信息产业园.....	138
148 道县电子信息产业孵化基地.....	139
149 宁远中基恒光产业园.....	140
150 永州智能数控电子产业园.....	141
151 永州经开区大数据产业园.....	141
152 资阳电子电路（PCB）产业园.....	142
153 益阳高新区数字经济产业园.....	143
154 桃源县电子信息产业基地.....	144
155 益阳高新区消费类电子终端产品研发生产项目.....	145

156 益阳光电科技产业园.....	146
157 冷水江光电产业园.....	146
158 常德智慧产业基地.....	147
159 湘西高新区智能终端制造产业园.....	148
160 保靖县电子信息产业园项目.....	149
161 湘西高新区智慧光电产业园项目.....	150
162 湘西高新区智能小家电产业园项目.....	150
2-2 新材料（37 个）	151
163 长沙高新区先进储能材料产业园.....	151
164 湖南 5000 吨稀土永磁材料扩能改造项目战略合作伙伴引入.....	152
165 望城经开区铜官锂电核心材料产业园.....	153
166 宁乡经开区绿色建筑产业园.....	154
167 望城经开区铜官水性涂料产业园.....	155
168 望城经开区新型合金产业园.....	156
169 醴陵陶瓷新材料项目.....	157
170 株洲石墨烯新能源电池研发生产基地.....	157
171 荷塘区高性能陶瓷基板项目.....	158
172 株洲高新区新型锂离子正极材料项目.....	159
173 株洲高新区高压储氢装备产业项目.....	160
174 株洲高新区新能源装备制造中心.....	161
175 株洲高新区电子材料产业园.....	161
176 攸县光电基材生产基地.....	162
177 湖南先进硬质材料会展中心项目.....	163
178 株洲钙钛矿太阳能光伏薄膜电池项目.....	164
179 湘潭天易海泡石科技产业园招商.....	164
180 湘潭高新区风电装备产业园.....	165
181 韶山市碳基材料产业园.....	166
182 珠晖区白沙绿岛产业园.....	167
183 湘粤（临武）国家高新电池产业集聚区项目.....	168
184 永兴废渣综合利用和废液处理处置项目.....	169
185 郴州北湖石墨产业园.....	170
186 永兴稀贵金属精深加工及科研项目.....	170
187 临武县碳酸钙精深加工项目.....	171

188 临湘装配式建筑、建材产业园.....	172
189 岳阳县石木塑建材产业集中区.....	173
190 澧县新型建材产业基地.....	174
191 常德高新区装配式建筑产业园.....	175
192 桃源县铝循环再生及新材料产业基地.....	175
193 江华锂电新能源电子产业园.....	176
194 益阳高新区第三代半导体碳化硅单晶材料项目.....	177
195 益阳高新区新材料产业园.....	178
196 娄底新能源动力电池和储能产业园.....	178
197 邵阳县塑胶科技产业园.....	179
198 花垣县锂电池产业园.....	180
199 古丈县碳酸钙功能材料产业园.....	181
2-3 双创基地（15 个）	182
200 长沙智能制造“海归基地”项目.....	182
201 长沙数字经济产业园.....	183
202 湘江科创基地（二、三期）	184
203 后湖创意基地.....	185
204 望城滨水新城国际研发中心.....	186
205 望城区滨水新城网络安全产业园项目.....	187
206 望城经开区黄金创业园（二期）	188
207 中南高科产业园.....	189
208 株洲淳华氢能科技园入驻招商.....	190
209 清水塘应急创新产业园.....	191
210 天易经开区中小企业创新产业园入驻招商.....	191
211 衡阳高新区数字文化传媒创业平台.....	192
212 临湘高新区中非经贸产业园招商.....	193
213 邵阳数字经济产业园.....	194
214 湘西高新区总部经济园区入驻招商.....	195
2-4 生物医药（29 个）	196
215 望城经开区铜官原辅料药产业园.....	196
216 浏阳经开区高端生物医药产业园.....	197
217 宁乡高新区医疗器械产业园.....	198

218	长沙梅溪湖数字健康产业示范园（三期）	199
219	望城经开区铜官工业园·生物医药科创园	200
220	长沙健康医疗大数据产业孵化基地	200
221	隆平生物种业创新中心项目	201
222	株洲生命科学产业基地项目	202
223	荷塘区体外诊断器械产业园	203
224	株洲荷塘医疗器械孵化园	204
225	湘乡市医疗器械产业园	205
226	湘潭高新区医药研发生产基地	206
227	湖南省医疗器械产业园	206
228	衡南县医疗器械生产基地建设项目	207
229	衡阳县医药生物产业园	208
230	桂东中药材种植加工项目	209
231	湘阴县智能医疗装备产业园	210
232	华容县中药材产业园	211
233	汉寿县医药器械产业园入驻招商	211
234	常德经开区医疗器械产业基地	212
235	常德高新区防疫健康产业基地	213
236	津市医疗器械产业基地入驻招商	214
237	澧县药食同源药材种植基地	215
238	益阳中医药产业园	215
239	新邵县医疗器械科技产业园	216
240	隆回县道地药材深加工产业园	217
241	中国翠谷·张家界植物提取产业园	218
242	湘西高新区生物制药产业园	219
243	龙山县生物医药产业园	220
三、	现代服务业（150个）	221
3-1	商贸物流（46个）	221
244	岳麓区洋湖国际企业总部项目	221
245	长沙梅溪湖国际新城二期国际商务总部组团	222
246	岳阳铁水集运煤炭储备基地	223
247	望城经开区铜官工业园港区物流园	224
248	望城经开区高星电商物流园	225

249	长沙金霞现代物流产业园.....	226
250	湖南金融科技总部大厦项目.....	227
251	长沙县水渡河商务商业综合体.....	228
252	望城区中心城区总部集群项目.....	229
253	浏阳经开区金阳·紫星广场商务区（一期）项目.....	229
254	浏阳市湘赣边电商物流园项目.....	230
255	湘江基金小镇项目.....	231
256	芙蓉区标准化产业基地项目.....	232
257	株洲五云峰数字硅谷项目.....	233
258	株洲芦淞区枫溪文化创意园.....	234
259	株洲汽博园汽车后市场项目.....	235
260	株洲国际赛车场配套商业项目.....	236
261	株洲国际五金商贸城项目.....	237
262	株洲高新区国际物流公路港项目.....	237
263	长株潭应急综合保障服务基地项目.....	238
264	株洲向阳广场东南角综合商业项目.....	239
265	株洲（国家）新能源汽车体验中心项目.....	240
266	衡阳陆港型国家物流枢纽（一期）.....	241
267	衡阳润泽智慧产业物流创新城招商.....	242
268	珠晖区滨江商业中心.....	242
269	石鼓区华耀城综合体项目入驻招商.....	243
270	资兴市粮油储备及农场品冷链物流产业园.....	244
271	资兴市东江湖国际论坛商业综合体开发.....	245
272	湘北现代物流综合产业园项目.....	246
273	武陵区国际品牌酒店项目.....	247
274	临澧县道水河特色商业街开发.....	248
275	安化湘中供销产业园.....	249
276	新化文印小镇.....	249
277	邵阳东货场物流园.....	251
278	邵阳智慧电商快递物流产业园.....	251
279	邵阳中非经贸产业园.....	252
280	邵阳大祥区公路港项目.....	253
281	武冈市现代物流园项目.....	254

282 溆浦农副产品直批电商综合物流博览园.....	255
283 怀化高新区物流园.....	256
284 溆浦县商贸物流综合体.....	257
285 怀化经开区国际（东盟）物流产业园.....	258
286 辰溪县湘西南铁路联运物流园.....	259
287 桑植县智慧商务中央区项目.....	260
288 桑植县优质水资源饮用开发项目.....	261
289 吉首武陵智慧物流园.....	261
3-2 健康养老（12 个）	262
290 长沙大健康产业城项目.....	262
291 象鼻窝中西医结合高端康养基地.....	263
292 天心区康养中心及配套项目.....	264
293 株洲骨科专科医院项目.....	265
294 湘潭昭山专科医院集群项目.....	266
295 石鼓区健康养生谷项目.....	267
296 珠晖区国际健康谷项目.....	268
297 资兴东江湖康养中心建设项目.....	268
298 永州湘粤桂区域医疗服务中心.....	269
299 益阳鱼形湖康养项目.....	270
300 凤凰医疗康养综合体项目.....	271
301 湘西高新区医养健康城.....	272
3-3 文化旅游（92 个）	273
302 芒果马栏山广场（二期）项目.....	273
303 衡阳雨母山银泰度假区.....	274
304 韶山平里村田园综合体项目.....	275
305 浏阳九龙山养生旅游度假区.....	276
306 长沙路口温泉新区项目.....	277
307 湘江新区大王山文化演艺综合体项目.....	278
308 浏阳市道吾山文旅开发项目.....	279
309 浏阳市中和镇红色文化旅游项目.....	280
310 浏阳河（江背段）旅游开发项目.....	281
311 中国茶陵湾里红湘赣革命根据地红色文化园项目.....	281

312 株洲华夏炎帝文化城项目.....	282
313 株洲芦淞区大京风景区旅游开发项目.....	283
314 炎陵香樟温泉旅游度假区项目.....	284
315 醴陵窑旅游整体开发项目.....	285
316 醴陵官庄湖旅游综合开发项目.....	285
317 昭山文旅街区项目.....	286
318 雨湖区军事文旅产业园开发.....	287
319 湘潭县洛口古镇文旅开发.....	288
320 韶山灌区水利风景区开发.....	289
321 珠晖区“滨江之心”文旅开发.....	290
322 石鼓区现代农业产业体验园.....	291
323 南岳旅游产业园建设项目.....	292
324 南岳卧虎潭景区开发.....	293
325 衡阳“粤汉记忆”民国风情项目开发.....	293
326 石鼓区雁栖湖公园项目.....	294
327 郴州苏仙区王仙岭旅游度假区.....	295
328 安仁县龙海温泉旅游综合开发项目.....	296
329 嘉禾国家森林公园.....	297
330 郴州五盖山森林旅游度假区国际狩猎场建设项目.....	298
331 嘉禾温泉文旅开发项目.....	299
332 苏仙区国家核工业 711 功勋铀矿爱国主义教育基地.....	300
333 桂阳县辉山特色山水生态康养旅游开发项目.....	300
334 岳阳经开区金凤湖综合文旅开发.....	302
335 湖南天岳幕阜山国际度假旅游区（二期）开发.....	302
336 岳阳君山江湖湿地体验园.....	303
337 平江石牛寨温泉度假中心.....	304
338 岳阳太平河·清溪生态旅游开发.....	305
339 君山区濠河湿地景区.....	306
340 平江纯溪景区文旅综合开发.....	307
341 岳阳湖滨大学旧址文旅开发.....	308
342 岳阳陆城文化旅游项目.....	308
343 石门县东山峰旅游度假区开发项目.....	309
344 常德西洞庭湖湿地公园旅游休闲度假区建设.....	310

345 澧县澧州兰江古城文旅开发.....	311
346 石门夹山世界禅修大本营开发.....	312
347 鼎城区花岩溪生态旅游示范区项目.....	313
348 石门县仙阳湖旅游度假区开发.....	314
349 石门县白云山旅游度假区项目.....	314
350 石门县壶瓶山特色文旅小镇.....	315
351 祁阳湘江百里画廊旅游度假区.....	316
352 阳明山旅游综合开发项目.....	317
353 蓝山湘江源国际旅游度假区.....	318
354 永州怀素书法艺术景区开发.....	319
355 江永千家峒瑶源康养度假区.....	320
356 沅江洞庭湖赤山国际生态旅游岛项目.....	321
357 益阳会议会展中心项目.....	321
358 安化雪峰湖旅游度假区.....	322
359 益阳桃花江竹海文化创意园.....	323
360 益阳明清古巷旅游综合开发项目.....	324
361 涟源杨市零碳田园综合体项目.....	325
362 娄底归古国际乡村旅游度假区.....	325
363 邵阳湘商文化旅游产业园.....	326
364 新宁县崑山特色文旅小镇温泉项目.....	327
365 麻阳石羊哨温泉暨水域旅游综合开发项目.....	328
366 辰溪县大酉山历史文化生态园建设项目.....	329
367 长征国家文化公园湖南通道转兵红色旅游区.....	330
368 芷江和平城建设项目.....	331
369 芷江三道坑生态旅游开发项目.....	332
370 溆浦县思蒙国家湿地旅游开发项目.....	333
371 中方荆坪文旅新城.....	334
372 沅陵县辰龙关旅游度假区综合开发项目.....	336
373 洪江嵩云山户外运动及康养综合体建设项目.....	337
374 洪江区工业记忆文化创意园.....	338
375 武陵区河洑康养文旅项目.....	339
376 张家界天门仙境国际旅游度假区.....	340
377 张家界温汤新区文旅开发.....	341

378 张家界四十八寨风景区.....	342
379 张家界溇水风景名胜区开发建设项目.....	343
380 桑植县刘洪景区红色旅游项目.....	344
381 张家界大峡谷国际旅游经济区三十地块项目.....	345
382 张家界教字垭风情镇.....	346
383 桑植县汤溪峪温泉休闲度假区.....	348
384 张家界江垭通用航空旅游产业基地.....	349
385 桃花源竹木文创基地.....	350
386 张家界苦竹寨景区提质升级项目.....	351
387 桃花源白鳞洲田园综合体开发.....	351
388 永顺不二门国际温泉文化项目综合开发.....	352
389 古丈县栖凤湖滨水旅游度假区开发.....	353
390 湘西高新区捧捧坳特色风情文旅项目.....	354
391 保靖县酉水生态文化旅游区建设.....	355
392 永顺县猛洞河漂流文化中心.....	356
393 永顺县芙蓉镇酉水画廊项目.....	356
四、现代农业（25 个）.....	357
394 中国油茶科创谷.....	357
395 隆平生物种业产业园.....	358
396 亚太种业及跨境电商项目.....	359
397 浏阳市绿色食品产业园项目.....	361
398 长沙莲花漫谷文旅项目.....	361
399 中华茶祖文化产业园项目.....	362
400 株洲正邦现代循环农业生态园.....	363
401 湘潭天易湘莲精深加工项目.....	364
402 湘阴县樟树港辣椒产业基地.....	365
403 中国（耒阳）油茶博览园.....	366
404 常宁高山有机茶综合开发项目.....	367
405 衡东盛和现代农业产业园.....	368
406 郴州湘粤农特产品加工集聚区建设项目.....	369
407 郴州市北湖区农产品加工园项目.....	370
408 汉寿县甲鱼特色养殖及深加工项目.....	371
409 汉寿蔬菜种植加工基地项目.....	371

410 津市市健康食品产业基地项目.....	372
411 桃源县天然富硒农产品精深加工基地.....	373
412 祁阳现代农业产业园.....	374
413 道县油茶产业科技园.....	375
414 沅江市现代农业特色园区.....	376
415 南县创新现代农业示范区.....	376
416 益阳田园综合体项目.....	377
417 保靖县黄金茶产业综合开发.....	378
418 湘西富硒有机茶提取物精深加工项目.....	379
五、基础设施（20个）.....	380
5-1 交通能源（15个）.....	380
419 G4 京港澳高速耒阳大市-宜章（湘粤界）段扩容工程.....	380
420 桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂东-桂阳段）.....	381
421 溆浦至洞口高速公路.....	381
422 安化至溆浦高速公路.....	388
423 零陵至道县高速公路.....	382
424 桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂阳-新田段）.....	382
425 桂东（湘赣界）-新田高速公路（湘赣界-桂东段）.....	383
426 G60 沪昆高速公路金鱼石（湘赣界）至醴陵段扩容工程.....	384
427 湘阴虞公港码头建设.....	384
428 株洲风光储氢装备产业智造基地项目.....	386
429 株洲 ORC 低温余热发电产业项目.....	387
430 衡阳盐穴储气库项目.....	385
431 永州零陵区何仙观水库项目.....	389
432 保靖县竹子坪生态水利枢纽工程.....	390
433 泸溪高新区生物质发电项目合作招商.....	391
5-2 基础设施建设（5个）.....	392
434 醴陵东富工业园综合配套服务区建设.....	392
435 耒阳市城区水环境综合治理工程.....	392
436 耒阳市经开区工业污水处理及配套设施项目.....	393
437 汨罗湖南工程机械配套产业园建设.....	394
438 湘西高新区承接产业转移示范园基础设施建设.....	395
六、自贸试验区（12个）.....	396

439	长沙经开区中国-丹麦 ECO 产业园.....	397
440	郴州自由贸易试验区智能制造产业园.....	398
441	郴州高新区加工贸易升级示范中心.....	398
442	郴州高新区湘粤科技城综合开发.....	396
443	郴州高新区仓储物流园建设项目.....	399
444	郴州高新区有色金属新材料产业园.....	400
445	岳阳城陵矶新港区新能源汽车配套产业园.....	401
446	岳阳城陵矶新港区电子信息产业园.....	402
447	岳阳城陵矶新港区商业综合体项目.....	403
448	岳阳城陵矶新港区物流装备产业园.....	403
449	岳阳城陵矶新港区高端智能制造产业园.....	404
450	岳阳城陵矶综保区进口商品综合展销中心.....	405

一、先进制造业（105 个）

1-1 工程机械（34 个）

湘电风能重组招商

一、项目建设背景

湘电风能有限公司（简称湘电风能）是兴湘集团旗下专业从事大型风力发电装备制造的企业，主要从事兆瓦级风力发电机组整机和部件的设计、制造、销售和服务。湘电风能是我省节能环保新能源国家级产业集群、我省 20 个工业新兴优势产业链中新型能源及电力装备产业链的重要企业，为加快推进我省打造先进制造业高地，在省委省政府和省国资委的决策部署下，兴湘集团积极引进大型企业重组湘电风能。

二、项目前期工作

兴湘集团与战略合作方联合聘请和单独聘请的 8 家中介机构经过 4 个多月的业务、财务、法务等尽职调查和审计、评估工作。

三、项目建设内容

引进战略合作伙伴重组湘电风能，以湘电风能作为其经营风能板块业务的主要实体，将风电装备制造总部、研发总部、销售总部设立在湖南省，助力做强做优做大湖南风电装备制造产业。

四、项目建设投资

不低于 20 亿元。

五、项目效益分析

重组湘电风能是服务我省“三高四新”战略，打造国家重要先进制造业高地的重要举措。力争湘电风能 2021 年营收 50 亿元、2023 年销售过百亿具备 IPO 条件。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南兴湘投资控股集团有限公司

联系方式：王叶玲 18570370816

邮 箱：wangyl@hnxxjt.com.cn

高端高空作业智能装备产业基地及后市场全球交易中心合作招商

一、项目建设背景

高空作业平台属于高空作业机械，是为满足高处作业的需要而设计和生产的一类专用设备，它可以将作业人员、工具、材料等通过作业平台举升到指定位置进行各种安装、维修操作，并为作业人员提供安全保障。根据底盘的性质，高空作业机械可分为高空作业平台和高空作业车两大类：一是根据底盘是否自带驱动力，高空作业机械可分为自行走式高空作业平台、移动式高空作业平台与固定式高空作业平台；二是根据举升机械结构不同，高空作业机械可分为直臂式、曲臂式、剪叉式、桅柱式、门架式和桅柱爬升式。2015年以来，国内市场高空作业平台的安全性、经济性和效率逐步步入一个拐点期，行业取得爆发式发展。市场步入结构性转型期，从“生产领域转入流通领域”，未来10-15年将是二手设备流通产业发展的黄金期。国内高空作业平台市场在经历高速增长后，未来也将迎来旺盛的二手设备、零配件交易租赁等后市场需求。

二、项目前期工作

星邦智能已拥有自行直臂式、自行曲臂式、自行剪叉式、蜘蛛式、车载式、套筒式6大系列高空作业平台，产品作业高度从4~46米，产品系列齐全，品种规格丰富。产品已遍布国内，远销东南亚、澳洲、中东、南美、欧洲等海外市场。公司先后成为国际高空作业协会IPAF会员企业、中国工程机械工业协会会员企业。2019年，公司上榜国家工业和信息化部第一批专精特新“小巨人”企业名单。

三、项目建设内容

项目主要建设生产基地和总部办公大楼。拟充分利用星邦智能的自主研发能力和生产制造技术，生产高空作业产品30000台/年，其中，直臂式高空作业平台产品10000台、曲臂式高空作业平台产品5000台、剪叉式高空作业平台产品15000台。依托于高端智能装备制造产业基地的技术能力，为上海宏信建设发展有限公司等全国1200多家高空作业平台租赁企业提供高空作业平台回收和置换服务。再制造基地二手高空作业平台处置能力50000台/年，再制造基地功能包括二手高空作业平台的回收、维修、翻新、检测等全系列处置流程。

四、项目建设投资

项目总投资约12亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将具备3万台高空作业平台新机和5万台高空作业平台二手机的综合产能，年总产值100亿元，贡献税收7-10亿元。产业基地将吸引国内外数百家高空作业平台租赁公司、零部件厂商、再制造公司、二手机贸易公司、第

三方检测平台等入驻，并提供 3000 多个就业岗位。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南星邦智能装备股份有限公司

联系方式：宁幸 18670003149

浏阳经开区（高新区）智能制造产业园

一、项目建设背景

长沙聚集了三一、中联、山河智能、铁建重工等工程机械行业龙头企业，以及上汽大众、广汽三菱、比亚迪等众多车企。有着“长沙工程机械之都”的称号。园区聚集了近百家优质的智能制造企业，产值约 300 亿元，有上市企业 1 家（宇环数控），智能制造试点示范企业 51 家，示范企业数量占长沙市 20%左右，产业基础已初具规模。在以碳化硅为代表的碳基新一代半导体产业，先后引进了三安光电、比亚迪半导体等行业龙头，为今后我省在功率、射频、光电子等半导体器件产业奠定良好开局。

二、项目前期工作

浏阳经开区（高新区）智能装备制造产业园规划面积 3000 亩，已完成控制性详细规划。同时配套标准厂房 30 万平方米，园区配套设施完善，具备承接智能装备制造项目落地发展的基础。

三、项目建设内容

主要建设内容分三个部分：1、碳基新一代半导体价值链提升：重点引进衬底、外延、芯片和器件，进而培育大功率电力电子器件、5G 射频器件、高亮度光电子器件等专用芯片产业；2、碳基新一代半导体装备国产化：近中期力争突破机械手臂、陶瓷元件、石英元件等装备整机生产项目；3、汽车和工程机械产业转型升级：立足传统产业基础，借力传统优势产业智能化、数字化转型升级和长沙县优二兴三大趋势，抓一批主机龙头项目和智能制造标杆示范项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 100 亿元。

五、项目效益分析

项目将采取园区引导、企业经营。项目达产后预计总产值约 600 亿元，利税达 30 亿，投资回收期约 6 年。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳经济技术开发区（高新区）管理委员会

联系方式：朱梦云 0731-83208888 13974948039

邮箱：254999691@qq.com

湖南湘江新区工程机械配套产业园

一、项目建设背景

2020年，长沙智能制造装备产业集群获国家首批战略性新兴产业集群，宁乡高新区被湖南省发改委列为六大载体园区之一。装备制造产业是宁乡高新区的主导产业，集聚了三一起重机、星邦智能等一批龙头企业及万鑫精工、福事特液压等关键零部件配套企业。项目已被确定为湖南省工程机械零部件配套产业园(西片区)，将依托长沙工程机械产业集群优势，打造关键零部件、共性零部件产业孵化基地。项目将促进园区承接沿海地区及国外工程机械产业转移，提升长沙工程机械产业本地配套率。

二、项目前期工作

目前已经启动了片区重点道路、产业园建设，聚集了部分企业，一期已基本完成招商，二期正在建设及项目洽谈阶段。

三、项目建设内容

项目总用地面积约400亩，计划建设工程机械产业专用标准厂房20万方。一期占地约50亩，建设建设工程机械产业专用孵化器25210m²、综合楼3595m²、垃圾站、配电间、发电机房、消防水站、门卫室等辅助用房245m²，以及土建、装饰装修、给排水、电力、暖通、绿化、亮化、道路、围墙、停车位、地面铺装等基础配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约30亿元。

五、项目效益分析

项目距离三一重工起重机事业部、中联重科智慧产业园较近，汇聚了较为成熟的工程机械配套产业链项目群。项目厂房的建设将完善工程机械配套产业链，保障供应链，助力长沙打造世界级工程机械产业集群。项目着力引进工程机械的配套产业，力争在5年内形成年产值千亿的配套产业链。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡高新技术产业园区管理委员会

联系方式：胡逖飞 13487326800

长沙高新区智能制造产业园

一、项目建设背景

根据习近平总书记关于湖南工作重要讲话精神中的“三高四新”战略和《长沙市打造国家重要先进制造业高地三年行动计划（2021—2023年）》文件精神，要求要继续以先进制造业集群为载体、产业链条为纽带，大力提升智能制造和产业链供应链现代化水平，加快推进产业基础高级化，积极构建现代产业体系，在打造国家重要先进制造业高地上体现省会担当、贡献关键力量。长沙高新区集聚了中联重科、威胜电子等大批优质智能制造企业，园区将着力打造成为全国产业最集中、品质最齐全、产业链最完整的智能制造产业研发和生产集聚区，建设国家重要先进制造业高地。

二、项目前期工作

已完成项目前期策划论证，对项目用地进行实地踏勘。项目处于麓谷板块，规划道路完善，是连接新旧城区的新枢纽，交通优势明显。项目拥有良好的生态资源，周边产业云集，具有良好的产业基础。

三、项目建设内容

项目总占地面积约 160 亩，建设智能制造标准厂房、综合配套服务大楼，重点引进智能制造相关中大型企业。

四、项目建设投资

项目规划总投资约 15 亿元，固定资产投资为 10 亿元，铺底流动资金 5 亿元，项目建设期为 3 年。

五、项目效益分析

项目投产后 2 年达产，预计将实现年销售收入 20 亿元，年税收 1 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

单位名称：长沙高新技术产业开发区管理委员会 联系方式：周东
0731-88995612

邮箱：27108780@qq.com

株洲智能机器人产业基地

一、项目建设背景

2017 年，人工智能首次被写入中国政府工作报告。近年来，随着智能制造政策环境进一步优化，我国人工智能产业获得高速发展，智能制造、智能交通、智能家

居逐步深入人们的工作和生活，预计 2023 年中国人工智能机器人市场规模将达到 331 亿元。5G 技术的应用和普及，拓展了更多智能机器人的应用场景，应用模式不断丰富，医疗、教育、烹饪等智能机器人应用逐步推广。株洲是我国动力产业优势最为显著的城市，在先进轨道交通装备、自动驾驶汽车等领域已经开展了大量智能机器人的尝试工作，已基本形成以装备产业应用为引导、以大数据和人工智能核心技术攻关为基础、以基础软硬件为支撑的较为完整的人工智能产业链条。

二、项目前期工作

该项目拟选址地块位于云龙产业新城内，目前已完成土地报批，正在进行征拆扫尾工作，尚未进行土地平整及配套路网建设。

三、项目建设内容

项目计划在株洲云龙示范区投资智能机器人全产业链基地项目。项目占地面积 100 亩，建筑面积约 8 万平方米，建设内容包括研发中心、高标准生产厂房、测试空间、综合服务平台及其他配套设施，从事智能机器人本体及系统集成、减速机、驱动电机等关键零部件的研发与生产。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目达产后预计年产值约 12 亿元，年纳税额约 5000 万元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：华夏幸福产业新城（株洲）有限公司

联系方式：彭杨 13875869860

湘潭高新区智能制造产业园

一、项目建设背景

项目集总部办公、生产、科技研发为一体的综合性高新产业园区，主要引入智能制造产业集群，现已有上海屹丰、新松机器人、千智机器人、千寻机器人、汉和机器、宁波奥云德、上海可拓机器人、湘潭特种线缆等高新企业入驻园区，业务涵盖机器人设计制造、汽车零部件、精密仪器仪表、输配电设备等。项目的实施可以有效推动湘潭市工业企业升级改造，实现技术创新和集约化发展，打造智能制造产业创新和生产集聚高地。

二、项目前期工作

已完成部分土地报批、征拆和场平工作，已通排水、排污、电、天然气、网

络，周边主干道路已修建完成。

三、项目建设内容

项目占地约 1740 亩，拟重点引进智能制造领域相关研发和生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 150 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计产业园年营收可达 200 亿元以上，利税可达 8 亿元以上，入驻企业 100 户以上，吸引中小企业 1000 家左右，将提供 3000 人次以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

湘潭高新区智慧钢铁产业基地

一、项目建设背景

钢材精深加工产业是湘潭一条重要的产业链，全市共拥有规模以上企业 30 余家，形成了以华菱湘钢为龙头，胜利钢管、湘钢金属、金海钢构等为代表的精品钢材及深加工产业集群。2020 年尽管受到疫情影响，前三季度全产业链完成产值 435 亿元，同比增长 8%。在湘潭高新区，依托华菱湘钢的龙头带动作用，已经布局建成了较为完善的上下游产业链，园区里的精品钢材及精深加工特色产业园是省政府授牌的 17 家特色产业园之一。钢铁行业经历了几十年的飞速发展，目前面临产能过剩、行业整体盈利能力弱、资源与环保等多重压力困境，纷纷寻找钢铁主业以外新的盈利点，加快转型升级步伐。园区依托产业精深加工产业基础和人才优势，借助现代信息技术和先进加工工艺，打造智慧钢铁产业基地。

二、项目前期工作

项目推荐选址位于湘潭高新区书院东路以北，迅达路以东，货场环路以南围合区域，规划用地面积约 910 亩。

三、项目建设内容

项目依托华菱湘钢，紧扣创新型钢铁供应产业链建设，重点打造金属结构件智能制造中心、钢铁数字化加工贸易、钢材深加工产业集群。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计可实现年工业总产值 100 亿元以上；预计可入驻企业 50 家以上，将提供 2000 人次以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

湘潭经开区工程机械配套产业园

一、项目建设背景

湖南是中国最大的工程机械制造基地，湘潭是全国 23 个重点建设的工业城市之一，拥有湘钢、湘电、江南、江麓等一大批知名制造企业，也有一大批零配件配套企业为中联重科、三一重工、山河智能提供配套服务，具有坚实的工业基础。2020 年 9 月，习近平总书记在湖南考察时提出“三高四新”战略，为湖南打造世界级工程机械产业集群指明了方向，带来了战略性发展机遇。园区拟聚集工程机械配套企业，建设工程机械配套产业园，抢抓湖南打造世界级工程机械产业集群发展机遇。

二、项目前期工作

项目选址湘潭经开区长潭西高速以西，江南大道以东，九昭西路以北，金鹏西路以南，紧邻湘潭综保区；一期已完成土地报批和场平，二期已完成场平，确定投资后一期可迅速启动项目建设，二期可启动土地报批等前期手续。

三、项目建设内容

项目总用地约 980 亩，分为两期建设，一期规划用地 380 亩，二期规划用地 600 亩，分为代建租赁区、购地自建区、集中配套区三个功能区块，其中代建租赁区集中建设标准厂房、购地自建区分片区规划布局、集中配套区建设企业生产、生活配套设施，全面满足工程机械配套企业入驻，建成全产业链贯通、开放式互联的工程机械产业协作配套基地。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计引进工程机械配套企业 120 家，实现年产值 50 亿元以上，进一步完善全省工程机械产业链，提升全产业链竞争力，打造湘潭工程机械配套产业新名片。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：刘进 19907320508

邮箱：652514389@qq.com

湘潭经开区清洁能源装备项目

一、项目建设背景

安全高效发展核电是全面进入清洁能源时代的必然选择，军民融合产业是经济发展的重要增长极。当前中国核电装机及发电份额占比较低，拥有巨大的发展空间。湘潭经济技术开发区于 2017 年 1 月被正式授予为省级军民融合特色产业园，项目拟依托江麓集团、江滨机器、江南机械等军工基础，招引清洁能源领域大型企业，共同研发清洁能源生产装备、清洁能源产品，抢占国内清洁能源市场。

二、项目前期工作

项目已完成选址，园区配套基本成熟。

三、项目建设内容

项目规划用地 500 亩，拟打造核电机器人、核能装备特种材料研发、核军工设备研发、第四代反应堆设备研发、核聚变装备研发、锂电池聚合储能技术的军民两用清洁能源产业化基地。

四、项目建设投资

项目计划总投资 15 亿元人民币

五、项目效益分析

项目建成后预计实现营业收入 15 亿元，为园区产业发展提供新的经济增长点。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：辜正强 电话：13607329260

邮箱：103940029@qq.com

韶山三一风电配套产业园

一、项目建设背景

我国风能资源丰富，可开发利用的风能储量约 10 亿 kW，是无公害能源之一，取之不尽，用之不竭。全球降碳脚步的加快、中国提出的“碳中和”目标，为我国能源转型的进度上紧了“发条”。在能源转型的关键时刻，风电产业正迎来毋庸置疑的发展良机。2020 年中国风电新增吊装容量高达 57.8GW，三一（韶山）风电产业园产需两旺。项目拟以三一风电为基础，围绕风电设备上下游产业配套，着力引进一批补链、强链、延链的产业链项目，打造风电配套产业园。

二、项目前期工作

韶山已成立了三一配套产业园招商工作领导小组，启动配套用地的前期工作。

三、项目建设内容

项目规划用地约 300 亩，建设 10 万平方米厂房、3000 平方米研发大楼、7000 平方米办公区及配套用房，打造集研发、生产、办公于一体的三一配套产业园，重点引进风电领域相关产业链企业 5-8 家。

四、项目建设投资

总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可形成风电设备产业链，形成风电产业集聚区，成为湖南省新能源制造产业基地。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山高新技术产业开发区管委会

联系方式：颜林 18890328988 庞慧 17707323858

衡东县机械制造产业园

一、项目建设背景

为加快推进衡东县工业化和信息化深度融合，实施“互联网+装备制造”计划，逐步实现机械制造业技术研发数字化、产品制造智能化、企业管理信息化。项目一期规划用地 200 亩，园区交通便捷、区位明显。项目结合产业发展基础，以湘泵公司为龙头，促进朝阳机电、大地泵业、盛项重工、辉宏机械、正鑫机械等机械制造企业更快发展，延伸机械制造产业链、打通上下游，加快发展工程机械、农用机械、锻铸造、装配式建筑等机械制造产业集群，鼓励企业争创省级和国家级名牌产品，

推动县域经济发展，吸引更多的企业家以更大的信心和热情投资衡东。

二、项目前期工作

调区扩区正在进行，硬件设施、基础条件等均已具备。

三、项目建设内容

项目主要建设机械制造生产车间、厂房、办公楼、职工宿舍、研发中心、培训中心和配套设施等，重点引进精密制造和机械组装企业投资、入驻。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可实现年销售收入约 5-8 亿元、年创利税上亿元，安排就业 400 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县经济开发区

联系方式：欧国平 13975452786

安仁县智能制造产业集聚区建设项目

一、项目建设背景

安仁县智能制造产业园位于郴州市安仁县大金山工业小区，规划面积 3000 亩，距县城 2 公里，基础设施完善，环境建设优越。安仁智能制造产业园是安仁县加速承接沿海地区产业转移，以智能制造统领传统产业转型升级，实现产业兴县、产业强县战略目标的重要载体，也是安仁县大力实施“三个推进年”工作，实现产业链精准招商的又一丰硕成果。目前，已有 4 家企业入驻园区，正在对接企业的有 10 余家。拟打造集智能制造生产研发及原辅材料、物流等一体化产业链条完整的产业集聚区，同时配套建设研发中心、展览中心、生活居住区等服务设施，全面打造智能制造特色县。

二、项目前期工作

已完成智能制造产业集聚区 5000 亩控制性规划，完成一期征地 1500 亩；已建成 3 条共 5 公里园区主干道，配套建设了给排水等管网；已建成 500 余套公租房；正在配套建设一座日处理 5000 吨工业污水处理厂和一座日处理 5000 吨生活污水处理厂；征地范围正在进行土地平整中。

三、项目建设内容

项目拟打造集智能制造生产研发及原辅材料、物流等一体化产业链条完整的

产业集聚区，同时配套建设研发中心、展览中心、生活居住区等服务设施。引进聚集规模以上智能制造企业至少 30-50 家以上。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元以上，其中，一期投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可直接或间接提供就业岗位达 8000 个以上，年创产值达到 30 亿元，年创利税达到 4 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：安仁县工业集中区管理委员会 联系单位：刘春海 13975761256
刘清华 13973522197

永兴高端装备制造产业基地

一、项目建设背景

作为湖南对接粤港澳的“南大门”，郴州处于长株潭、珠三角高铁 1 小时经济圈，享有国家长江经济带、湖南省“一带一部”和湘南承接产业转移示范区等区位优势。郴州将依托湖南自贸区郴州片区建设，推动全市更高水平改革开放，深化“放管服”改革，优化对外开放平台，不断提高开放型经济发展水平。在新时代新发展的契机下，永兴县紧扣争创国家级园区这个总体目标，大力推行千亿投资，千亿产业，千亿园区，千家企业“四千计划”，专心构建“两区四园三组团”的产业格局。永兴经开区高新技术产业园位于永兴县城西南部，依托原永兴县国家循环经济示范园拓展建设，作为永兴县国家循环经济示范园的试点基础项目，将定位为国家级循环经济示范园、国家级再生资源加工利用示范基地、高新技术研发和转化基地、中小企业孵化基地、承接沿海产业梯度转移基地。

二、项目前期工作

园区水、电、路、污水处理等基础设施已建好，项目已完成前期概念性规划，完成部分征地拆迁，土地报批在积极推进，可保证项目的分期开发进度需求。园区已形成“三纵四横”道路网络；区内日供水量 30000 立方米，有 220KV 和 110KV 变电站各 1 座，电子商务平台交易中心、高标准政务服务中心、1069 套职工公寓及其他配套设施齐全。园区建成标准化厂房 40 万平方米，入驻企业 60 余家，主要骨干企业有晶讯光电、贵研公司、阳光金属、正和通银业、湖南福银、正华钢化、惠友新材料等。

三、项目建设内容

园区规划面积 5 平方公里，累计完成投资 3.4 亿元，项目拟引进建设高端装备制造企业 10 家，形成产业集聚，打造先进装备制造产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可实现工业总产值 180 亿元，实现利税 5 亿元，解决就业 500 人以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南永兴经济开发区管委会

联系方式：王武立 李群辉 13875577266 15873520208

岳阳经济技术开发区岳阳国际企业港招商

一、项目建设背景

联东集团旗下的核心企业 " 联东 U 谷 " 已在全国 65 座城市，投资运营园区达到 270 个，引进新兴制造业企业和科技企业超过 13000 家，园区纳税达到 240 多亿元。项目依托“联东 U 谷”强大的资源优势，致力打造以先进装备制造、生物医药、节能环保、电子信息、新材料等为主导产业，聚合生产制造、研发设计、中式成果转化、生产企业总部、产品展示和生产配套等功能于一体的都市型产业集聚地。

二、项目前期工作

项目一期用地已经征拆平整完毕，地勘及临时围挡工作已完成。

三、项目建设内容

项目由联东 U 谷投资建设岳阳国际企业港进行打造，构建单层厂房、多层厂房、定制厂房、生产企业总部、配套设施等。其中，一期用地约 110 亩，总建筑面积约 7.3 万方，其中高标准单层厂房 9 栋、多层厂房 8 栋、配套用房 1 栋。拟主要引进先进装备制造、生物医药、节能环保、电子信息、新材料等企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计可实现年产值 20 亿元，税收约 8000 万元，引入企业 150 余家，助力岳阳经济高质量发展。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳联东金奎实业有限公司

联系方式：赵地林 13365807171

湘阴县钢结构装配式建筑产业园

一、项目建设背景

装配式建筑是建造方式的深刻变革，有利于推动绿色建材和绿色建筑业的发展。湘阴县钢结构装配式建筑产业是住建部确定的全国钢结构装配式住宅试点城市之一，是国家装配式建筑产业基地。集聚了凯博杭萧、远大可建等 7 家知名钢构和装配式建筑生产企业，拥有西姆西焊材、铂固科技元亨科技等 20 余家配套企业，现有建筑施工总承包企业 37 家，专业承包企业 13 家，劳务分包企业 21 家，钢结构专业资质企业 19 家。设立了凯博杭萧装配式建筑实验中心，以及远大可建高效装配式钢结构湖南省工程研究中心、国家消防工程技术研究中心实验基地等 4 个科研中心。钢结构装配式建筑产业链已出具雏形。

二、项目前期工作

项目已完成整体规划编制，园区配套成熟。

三、项目建设内容

项目拟征地 500 亩，在金龙片区建设一个集研发、生产及销售的生产基地，采取分期建设，同步招商。主要引进国内钢构行业龙头企业，钢结构建筑配套企业、绿色建材（内外墙板材、屋面板材）、家居全屋定制生产企业、钢结构装配式建筑设计企业及上下游配套企业 10-15 家。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计可实现年销售额收入 150 亿元，年税收约 1 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘阴县住房和城乡建设局

联系方式：吴贺华 15197088618

澧县智能制造产业基地

一、项目建设背景

澧县高新区经过多年发展，现有规模以上企业 50 余家，鑫宝机电、美鑫汽车零部件制造、远东人防设备、宏申物流分拣设备、利亨智能立体车库设备等一大批高新技术企业落户园区，2020 年园区智能制造产业完成产值 20 亿元，智能制造产业链初具雏形。项目拟依托现有智能制造产业基础，引进数家大型智能制造企业，延伸产业链，做大做强，打造湘西北地区智能制造产业基地。

二、项目前期工作

已完成规划选址，已有部分企业入驻，园区配套成熟。

三、项目建设内容

项目选址澧县高新区西区，规划用地 400 亩。拟引进智能制造企业 30 家，支持和引导龙头企业建立技术中心，推进产学研结合，初步形成以自动化、智能化、精细化制造产业为先导，产业层次迈向“中高端”，产业格局迈向“多级并进”的产业基地。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年税收 5 亿元、增加就业岗位 4500 个。

六、项目合作方式

独资、合作、合资、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县高新区管委会

联系方式：徐红霞 13647365000

常德高新区工程机械配套产业基地

一、项目建设背景

大力发展现代装备制造业是常德高新区转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力，实现由大到强、高质量发展的战略决策。根据中共常德市委市政府《关于支持常德高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》文件精神，以常德高新区为核心，将重点发展智能装备制造等主导产业。项目选址常德高新区，现已入驻中联重科、响箭重工等龙头企业，产业基础雄厚。

二、项目前期工作

已建成 5 栋钢结构厂房、5 栋多层标准化厂房。二期已开工建设。

三、项目建设内容

项目规划用地 2000 亩。围绕已引进的中联重科、响箭重工等产业龙头企业，着力引进建筑起重机械的上下游机械加工配套企业、智能交通工具等龙头企业及相关配套企业，形成集工程机械产品研发、试验、生产于一体的工程机械配套产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 300 亿元以上、年税收 15 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新区招商合作局

联系方式：谈宜刚 15616608885 0736-7529050

汉寿县工程机械配套产业项目

一、项目建设背景

项目位于汉寿高新区核心区，依托中联工起、中联混凝土、中联农机等龙头工程机械产业基础，汇集了亿奉、子明、国盛等配套规模企业 29 家，其中高新技术企业 4 家，2020 年产值突破 100 亿元。江苏世泽车业科技有限公司新建中联工程机械储罐生产项目、湖南庆芳精密机械有限公司新建中联起重机部件生产项目、长沙市正一物流有限责任公司新建中联机械制造生产及物流配送服务项目正抓紧建设，长沙蓝鹰实业有限公司、晋江市金晟机械锻压有限公司等十余家中联重科配套企业达成投资意向，园区工程机械配套产业基础基本形成。

二、项目前期工作

已完成规划设计；完成“七通一平”，水电路气通讯等基础设施已配套完善；出台了《汉寿中联智能装备配套产业园招商项目引进奖励办法》。

三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩。以汉寿中联重科为龙头，重点引进和培育装备制造关键原材料、零部件和配件的生产企业，引导建设集制造研发、设计咨询、核心装备制造、系统集成的全产业链装备制造体系，打造高端工程机械配套产业基地。

四、项目建设投资

总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 120 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616、0736-2888138

邮箱：437843765@qq.com

常德高新区高端液压油缸生产基地

一、项目建设背景

2019 年全球液压市场规模为 316 亿欧元,我国液压市场规模达 95 亿欧元,是近几年成长较快的地区。中国液压件市场的下游行业以工程机械、汽车、重型机械、机床工具为主,其中工程机械行业占比 40%以上,随着基建投资不断增加,工程机械景气度向好,液压件需求将进一步提升。此外,液压技术正由“液驱液控”向“液驱电控”技术升级过程中,市场需求潜在空间持续扩张。装备制造是常德高新区的传统优势产业,园区积极对接中联重科千亿走廊发展战略,着力引进为中联配套的上、下游企业及装备制造行业具有一定发展潜力和科创优势的企业,打造湖南机械装备制造产业的新高地。园区入驻的湖南特力液压有限公司是中联的重要配套企业,也是目前国内生产规模较优大、质量较优的液压油缸专业生产厂家,产品广泛应用于工程机械、建设机械、冶金、农用、水利、油田等领域。为更好地实现高端液压油缸国产替代进口进程,践行习总书记提出的“三高四新”新战略,项目拟依托装备制造产业优势基础,着力引进和发展高端液压油缸的研发和生产

二、项目前期工作

已完成项目选址。基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址常德高新区,规划用地约 100 亩。拟引进各类高端液压油缸元器件、冷拔油缸管等生产型企业及相关配套企业,建设多条自动化高标准生产线,打造集设计、研发和制造于一体的一流液压油缸生产基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后,预计年产值 15 亿元以上、年税收 4500 万元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新区招商合作局

联系方式：谈宜刚 15616608885 0736-7529050

津市车桥零部件生产基地

一、项目建设背景

津市市拥有良好的汽车产业基础，现有汽车零部件制造企业近 30 家，主要产品涉及工程梁、轮毂、前轴、制动器、主减等车桥零部件。中联重科津市车桥有限公司拥有整车生产资质，是中国最大的轻型车桥生产基地，与东风汽车、中联重科、三一重工等国内大型企业有良好的合作关系。项目拟依托车桥产业上下游产业链基础，重点招引行业内特色配件生产和研发企业，共同打造国内最先进的车桥零配件生产基地。

二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址，配套设施完善。

三、项目建设内容

项目选址津市高新区，规划用地 100 亩。拟建设生产车间、办公楼及相关配套服务设施，引进车桥零部件加工企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 20 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227 0736-4209735

道县智能装备产业园

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区规划面积 30 平方公里，已完成建设 8 平方公里，湖南省首批 13 个“两化融合试验区”之一，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区之一，是承接产业转移的重要平台。园区聚集了轻纺制鞋、电子信息、先进制造、生物科技等相关企业 103 家，智能制造为园区特色产业，目前已落户数字智造产业小镇、德勤智能装备、巨超智能装备等 26 家先进装备生产类企业，形

成了集加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群，具备发展智能制造先进装备产业的良好基础。

二、项目前期工作

已完成 360 亩土地平整，项目可行性分析和区域性环评，储备项目用地 500 亩，完成“七通”。

三、项目建设内容

项目选址道县高新技术产业开发区张家街路以北，拟引进智能装备制造及上下游配套生产企业 20 家以上。

四、项目建设投资

项目计划总投资 30 亿元以上。

五、项目效益分析

园区完成全部项目入驻后，预计年产值达 50 亿元以上，实现税收 8000 万元以上，解决就业 1000 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南道县高新技术产业开发区管委会

联系方式：周俊章 1387466610

邮 箱：597509868@qq.com

资阳装备制造产业园

一、项目建设背景

项目所在长春经开区特色产业园，位于长张高速以东，资阳大道以北，交通十分便利。近年来，长春经开区不断加大对园区的支持力度，切实优化发展环境，提供优质服务，依托园区内宇晶机械、远大住工、正铁路桥等一批优质影响力的装备制造企业，通过不断招引、培育强链、补链型企业，致力于打造高端装备制造产业园。

二、项目前期工作

项目周边基础设施完善，道路系统，水、电、燃气全覆盖。

三、项目建设内容

装备制造园规划面积 1000 亩，规划以宇晶机械为龙头，重点吸引具有领导型和自主知识产权型的装备制造项目进驻，形成结构件-控制系统-装配在内的较为完整的装备制造产业链。计划引进投资 5 亿元以上的装备制造生产企业及配套企业 10 家以上。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

本项目建成将改善长春经开区装备制造产业的空间布局，促进园区装备制造

产业的健康发展，产生更大的聚焦效应，促进产业结构调整与优化，促使经济增长；增加就业，改善民生，促使长春经开区总体规划发展战略的实现。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长春经济开发区管委会

联系方式：崔铁流 18711725925

沅江船舶制造特色工业园

一、项目建设背景

沅江造船企业历史悠久，产业基础雄厚，造船规模约占益阳船舶产业总值的80%，全省船舶产业总值的50%。沅江船舶产业园先后获得了“国家高技术产业基地”、“国家小型船艇动员中心”、“首批湖南省新型工业化示范基地”、“金融生态样板区建设示范园区”等称号。沅江市的岸线资源极其宝贵，是发展船舶产业极其重要和不可代替的前置要素，是湖南省境内难得的黄金造船岸线。为船舶产业发展提供了得天独厚的条件，也为沅江市参与全国船舶产业分工与合作、迅速推进船舶产业发展提供了极大的优势。

二、项目前期工作

制定了《沅江市船舶特色制造小镇总体发展规划》。

三、项目建设内容

项目总用地4平方公里。主要引进游艇设计、制造、高端复合材料和游艇消费服务业几大板块企业和人才；加强公务舰艇的船型、船舶性能设计，积极研发和应用新型材料，提高售后服务水平，增加综合竞争能力；适应内河运输船舶大型化、标准化、绿色环保的要求，加强节能、高效新船型开发和建造，建设一个新型船舶产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资约42.6亿元。

五、项目效益分析

项目实施完成后，将创造就业岗位5000个以上，入驻企业预计5年内收回成本。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市船舶制造产业园

联系方式：周伟 15973713400

益阳高新区高端智能自动化设备产业园

一、项目建设背景

益阳高新区地处益阳市核心城区，是益阳市的政治、经济、文化中心，总人口 11.36 万，规划面积约 67.07 平方公里，先后被授予“国家级推进新型工业化示范基地”“国家火炬计划益阳先进制造技术产业基地”等荣誉称号。现正紧紧围绕“全市实施‘三高四新’战略的引领区、后发赶超的增长极、东接东融的领头雁和突击队”总定位，聚焦招商引资、项目建设和产业发展主责主业，逐渐发展形成了智能制造业、电子信息产业、新材料新能源产业、健康养老产业四大产业集群。

二、项目前期工作

已完成项目选址和规划设计，已建成标准化厂房约 130 万平方米、孵化楼约 4.3 万平方米、配套用房约 14 万平方米，可快速承接项目入驻。

三、项目建设内容

规划面积约 300 亩，主要建设集工业自动化设备、自动化生产线、工装夹(治)具、智能立体仓储物流、信息化产品等系统总集成于一体的高新技术产业园。

四、项目投资投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，实现年销售收入 25 亿元，纳税 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区智能机器人产业园

一、项目建设背景

随着世界经济迅速的发展与成长，智能化制造工厂将引领全球制造业发展模式的前进与革新。益阳高新区东部产业园地理位置优越，是长益常经济发展走廊的重要节点。项目选址于益阳高新区东部产业园银城大道以东，欧家冲路两侧，占地面积约 89 亩的智能制造示范园，园区已引进中国化工装备有限公司（益阳橡塑机械收购德国克劳斯玛菲集团建设数字化产品智能生产线项目）、东莞康弗

斯智能科技有限公司等一批智能制造项目，初步形成了以智能制造装备、智能工厂建设等为主体，以湖南著名高校及科研院所专家的科研成果为依托的比较完整的智能机器人产业体系。

二、项目前期工作

已建成标准化厂房 6 万平方米，落户工业自动化、数字化橡塑机械生产等 5 个项目。

三、项目建设内容

规划面积约 1000 亩，主要内容为研发众创平台、科技成果交易平台、国际学术交流平台、国际资本对接平台、公共实验室平台提供孵化基地，同时建设科技旅游基地、产业化基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计总投资利润率 25%，财务内部收益 19%，静态回收期（含建设期）为 5.26 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：朱志勇 0737-4280026 13786759670

桃源县智能装备制造基地

一、项目建设背景

智能制造产业是桃源县重点发展的特色产业之一，园区已入驻飞沃新能源、天力机械、三特机械、大华机械等多家规模以上智能制造企业，2020 年产值达 150 亿元左右，上缴税收约 6 亿元。为完善桃源县智能制造产业链集群，丰富智能制造产业上下游配套基础，建设高端装备制造主阵地，经县委、县政府研究决定建设桃源县智能机械制造产业基地项目，致力于打造全国知名的智能装备制造基地。

二、项目前期工作

已完成选址。园区路网等基础设施已配套完善。已出台相关政策。

三、项目建设内容

项目选址桃源高新区陬市片区，规划用地约 1000 亩，建设标准化厂房、研

发综合楼等设施，拟引进工程机械零部件、工程机械组装、风电设备零部件、汽车零部件、汽车组装、农机零部件、农机组装等生产和研发企业。

四、项目建设投资

总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 30 亿元、年税收 7000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源高新区管委会

联系方式：刘敏 13875071178

沅江随车起重运输车轻量化产业建设项目

一、项目建设背景

目前，我国汽车产业市场规模、生产规模迅速扩大，经过近些年来的加速发展，形成了多品种、全系列各类整车和零部件生产及配套体系，产业集中度不断提升。为减轻汽车自重和节约原材料，使专用汽车朝轻量化方向发展。沅江享有“中国随车吊之乡”美誉，主要产品有随车起重运输车、混凝土搅拌运输车、混凝土背罐车、混凝土砂浆车、桥梁检测车、淤泥抓斗车等多个系列，主要涉及工程类、环卫类、市政类等几大产业类别。

二、项目前期工作

基本形成了以沅江高新技术产业园为中心、以湖南飞涛汽车制造有限公司为龙头的随车吊产业制造基地。

三、项目建设内容

以轻量化为突破口，建立专用汽车轻量化生产基地，进一步壮大产业规模。

四、项目建设投资

项目总投资额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后每年可增加就业岗位 2000 个，年税收 2000 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市投资促进服务中心

联系方式：王伟 17773795688

益阳高新区工程机械传动部件生产线项目

一、项目建设背景

益阳高新区已基本形成以三一集团摊铺机、铣刨机生产线为核心，大明机械、云盛机械等近 20 家配套企业组成的工程机械产业集群。随着工程机械为龙头的高端装备制造业的发展，国内对机械传动零部件的需求也随之增长。益阳本地涌现了如益橡传动机械、益新传动机械等相关企业，为引进工程机械传动部件生产线项目打下了坚实基础。项目将重点引进三一集团摊铺机、铣刨机等生产线配套企业，进一步提升区域产业关联度；积极对接中联、山河智能等知名企业，延伸业务范围至长株潭地区，进一步推进工程机械产业链建设，引导产业集聚发展，大力支持工程机械传动部件生产企业落户。

二、项目前期工作

已完成 300 亩用地场平。

三、项目建设内容

项目选址益阳高新区东部产业园，规划面积 300 亩，主要建设工程机械传动设备生产线、产品研发及检测中心等。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，园区企业年销售收入达 15 亿元以上，实缴税金 2 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：徐文 0737-4280036 13973757733

益阳高新区风电装备产业园

一、项目建设背景

益阳高新区风电装备产业园布局高新区东部产业园内，地理位置优越，交通快捷通达，是长益常经济发展走廊的重要节点。2016 年，国家能源局公布益阳市被确定为第一批创建新能源示范城市，到 2020 年，城市新能源占能源消费总量比重达 7%。目前，太阳能、风能、生物质能等新能源资源条件和应用基础较

好。园区也已引进中科宇能专业风电叶片系统解决商，有中南大学、湖南大学、国防科大等 10 余所国家重点大学作为技术和人才方面的支撑。

二、项目前期工作

已建成占地面积 450 亩的风电叶片生产基地。目前，中科宇能公司已投资 5 亿元，征地面积约 450 亩，建筑面积约 13.5 万平方米。

三、项目建设内容

项目规划控制面积约 1000 亩，园区以中科宇能风电叶片研发生产项目为核心，建设中南地区第一个智能高塔长叶片研发院士工作站，打造中南地区最大的智能风电装备制造基地及洞庭湖生态风电开发示范工程。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元，其中单个征地建设项目投资不低于 1 亿元，租赁厂房项目投资不低于 0.2 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计总投资利润率约 25%，投资回收期约 4.5 年。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：朱志勇 0737-4280026 13786759670

娄底三一油缸配套产业园

一、项目建设背景

娄底市中兴液压件有限公司于 2005 年 7 月成立，是三一重工子公司，专门从事液压油缸研发、生产的高科技企业。根据三一集团的战略部署，将中兴公司建成为全国最大、最先进的油缸生产基地，目前已成为中国规模最大、技术最先进、品种最多的液压油缸研发、生产基地，是国内油缸第一品牌。其在建娄底经济技术开发区新基地，预计于 2022 年完全建成投产，实现产值 100 亿元以上，打造百亿油缸之都，到 2024 年实现产能 6700 支/天、产值 100 亿元左右，实现“125（100 亿内销、25 亿外销）”和“1318（1300 万元人均产值、18 亿利润）”。为充分整合优质资源，推进华菱涟钢原材工业与三一装备制造的融合步伐，重点发展钢构件，联合薄板产业园集中布局油缸相关配套产业项目，打造油缸配套产业园。

二、项目前期工作

项目已完成选址、规划和可行性研究报告。

三、项目建设内容

项目规划用地约 1100 亩，总投资约 20 亿元（厂房 7 亿元、设备 13 亿元），分两期建设，主要建设 12 万平方米标准厂房，及引进油缸产业配套项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

建成后年产值约 60 亿元，实现利润约 12 亿元，产生税收约 1.8 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底经开区招商合作局

联系方式：吴得胜 13907381144

邮箱：ldkfq@188.com

双峰现代农机装备产业园

一、项目建设背景

双峰县是“中国农业机械之乡”“中国碾米机械之乡”，县城所在地永丰镇是“娄底市创新创业示范乡镇”，永丰农机产业起步于上世纪 70 年代，上世纪 90 年代以来快速发展，是永丰镇的支柱产业。永丰镇农机制造业发展势头良好，产业规模快速提升，龙头企业逐步壮大，产业基础优良，发展前景广阔。

二、项目前期工作

项目已选址，土地已征，10 万平方米的标准厂房已规划建成了 2 万平方米。

三、项目建设内容

项目占地 1000 亩，主要建设森西路延线（娄衡高速公路连接线）、恒路、八本街、归朴街、西城路、金开路、万宜路、白玉街、印泉路等基础设施建设，重点招引现代农机设备上下游生产和研发企业。

四、项目建设投资

项目预计总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

一是带动上下游产业链的发展；二是促进当地工业总产值与税收的增长，企业入驻投产后，预计可实现年销售收入 3.4 亿元，实现净利润 5000 万元，上缴税收 3400 万元，对地方工业总产值与财政收入增长有着积极的意义。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：双峰县科技工业园开发有限公司

联系方式：席可琼 0738-6881990 19807380138

邮箱：1287518545@qq.com

洞口经开区万亩机械配件产业园

一、项目建设背景

洞口经开区位于湘南湘西承接产业转移示范区和“沪昆百里工业走廊”，区位优势，交通便利。经过十多年的发展，园区已初步形成了高端电子加工为先导，特色食品加工、鞋帽服装加工为支撑，建材、机械制造为依托的宜业宜居生态新区。2020年园区完成技工贸总收入155亿元，规模工业总产值134.73亿元。园区紧紧把握湘南湘西承接产业转移示范区建设契机，通过反复论证，结合自身实际，重点建设万亩机械配件制造产业园，建设一批设施完善的标准厂房，重点引进为汽车和通讯设备零部件等先进制造业配套企业。

二、项目前期工作

项目已列入市、县十四五规划重点建设项目。10万平方米标准厂房已经在建，2021年10月底前可投入使用。

三、项目建设内容

一期规划面积100亩，标准厂房及配套面积10万平方米，根据企业需求和发展情况，可扩大建设面积至1000亩（土地已征），重点引进为汽车和通讯设备零部件等先进制造业配套企业。

四、项目建设投资

项目总投资约10亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可形成产业聚集效应，增加当地就业机会。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南洞口经济开发区管理委员会

联系方式：王日明 13907395715

隆回县精密机械制造产业园

一、项目建设背景

隆回高新区积极对接粤港澳大湾区产业融合发展、加快推进湘南湘西承接产业转移示范区建设，大力发展实体经济，全力打造“135”工程建设升级版，在项目推进、园区建设、招商引资、企业服务等方面取得较好的成绩。2019年，园区实现技工贸总收入143.85亿元，工业总产值139.22亿元。园区紧紧围绕园区高质量发展，立足更高标准，突出隆回特色，体现园区担当，持续引领示范。项目依托宏邦精密设备、鸿展机电、万鑫精工、井田精密、港科数控、华达数控等产业基础，壮大精密机械制造上下游产业链。

二、项目前期工作

已完成项目规划。已完成土地挂牌70亩，预计今年4月份场平。

三、项目建设内容

项目主要新建厂房、研发中心及办公等配套设施，重点招引齿轮、模具等精密零部件及高端成套设备生产和研发企业。

四、项目建设投资

预计总投资4.5亿元。

五、项目效益分析

预计项目达产后将实现年营业收入5亿元，税金3000万元，带动就业500人。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：隆回高新区管委会

联系方式：周鹏 18607395808

1-2 轨道交通（8个）

第三代半导体氮化镓射频芯片晶圆厂项目

一、项目建设背景

目前株洲市电子信息及自主可控计算机产业规模以上企业56家，年产值超过200亿元，年度增速10%以上。初步形成了以三大动力相关电子信息产业链、集成电路产业链、智能终端产业链、新一代人工智能产业链、互联网+典型应用产业链等为主体的电子信息产业体系；在新型电子元件、高端功率器件、先进传

感器、关键电子材料四大领域聚集了行业领军企业，电子核心基础产业的主导方向已基本形成。为带动区域半导体产业快速发展，在第三代半导体领域实现“弯道超车”，拟引入第三代半导体氮化镓射频芯片晶圆项目。

二、项目前期工作

目前正在进行项目选址及项目合作的前期对接。

三、项目建设内容

项目拟引进第三代半导体氮化镓射频芯片生产线建设，形成产业集聚。

四、项目建设投资

项目总投资额 20 亿元

五、项目效益分析

项目达产年可实现年产值约 15-20 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区科工信局

联系方式：周波 13973398789

株洲轨道交通创新创业园三期时代社区入驻招商

一、项目建设背景

轨道交通创新创业园位于千亿产业园轨道交通城核心区——石峰区田心高科园，是省市两级重点建设项目。园区定位于以轨道交通产业为基础，以技术创新为源动力，整合利用开发科技创新成果，培育发展壮大轨道交通配套企业，并依托石峰区轨道交通产业集聚优势，中车株机、中车株所、中车电机等龙头企业雄厚的研发制造实力，致力打造我省第一个专业性轨道交通科技企业孵化器和技术创新联盟。

二、项目前期工作

轨道交通创新创业园规划分三期建设，规划总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 50 万平方米，现已建成一期、二期工程、三期时代社区基地及三期九郎山基地，总用地面积 548.15 亩，已建成面积约 40 万平方米，总投资约 17 亿元。

三、项目建设内容

轨道交通创新创业园三期时代社区项目总用地面积 45.88 亩，总建筑面积 18721.24 平方米，建设 1 栋多层厂房、2 栋标准厂房。截止目前，轨道交通创新创业园三期时代社区项目空置多层厂房 4000 平方米，拟引入相关企业入驻。

四、项目投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

预计投资收益率 8%-15%。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲轨道交通产业发展股份有限公司

联系方式：彭一帆 18670209069

中小功率半导体射频芯片项目

一、项目建设背景

目前株洲市电子信息及自主可控计算机产业规模以上企业 56 家，年产值超过 200 亿元，年度增速 10%以上。初步形成了以三大动力相关电子信息产业链、集成电路产业链、智能终端产业链、新一代人工智能产业链、互联网+典型应用产业链等为主体的电子信息产业体系；在新型电子元件、高端功率器件、先进传感器、关键电子材料四大领域聚集了行业领军企业，电子核心基础产业的主导方向已基本形成。本项目拟构建完整功率半导体器件产业链，依托中车株所大中功率半导体器件及组件技术的产业化发展，补强功率半导体器件产业，形成产业集聚，推动功率半导体器件产业链快速发展。

二、项目前期工作

目前正在进行项目选址及项目合作的前期对接。

三、项目建设内容

建设中小功率半导体射频芯片研发基地及生产线。

四、项目投资

项目总投资约 10.7 亿元。

五、项目效益分析

项目达产年可实现年产值约 12 亿元。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区科工信局

联系方式：周波 13973398789

株洲永磁电机产业园

一、项目建设背景

目前株洲市轨道交通装备产业企业已有 300 多家，其中拥有规模以上企业 56 家，产业集群收入过 1000 亿元，是全国首个集群收入过千亿的城市。为延展轨道交通产业链条，实现轨道交通核心部件电机的研发及本地化配套生产，在此背景下拟依托株洲轨道交通市场以及湖南中车尚驱电气有限公司高速永磁电机项目启动永磁电机产业园项目建设，并引进一批永磁电机关键部件及配套机械加工企业。

二、项目前期工作

项目拟选址于日新路与中车大道交汇处，正开展土地报批等前期工作。

三、项目建设内容

建设约 4 万平方米标准厂房，用于引进永磁电机关键部件及配套机械加工企业。

四、项目投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计总投资收益率可达 10%~15%。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区田心高科技工业园管理委员会

联系方式：王瀚奇 0731-28254532 18401608632

轨道交通机车制动系统研制生产项目

一、项目建设背景

株洲市是我国最大的轨道交通装备制造产业基地，全市已有轨道交通装备产业企业 300 多家，其中拥有规模以上企业 56 家，产业集群收入过 1000 亿元，是全国首个集群收入过千亿的城市。我市已成为整机制造、核心部件、关键零部件协调发展的产业集群城市。目前株洲市先进轨道交通装备集群已上榜工信部第一批先进制造业集群决赛优胜者名单，为延伸产业链，发掘前后端的价值链。拟引进轨道交通机车制动系统研制生产企业。

二、项目前期工作

项目拟选址于日新路与中车大道交汇处，正开展土地报批等前期工作。

三、项目建设内容

主要建设约 4.5 万平方米标准厂房，用于引进轨道交通机车制动系统研制生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

预计总投资收益率为 10%~15%。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区田心高科技工业园管理委员会

联系方式：王瀚奇 0731-28254532 18401608632

株洲轨道交通线路储能项目

一、项目建设背景

株洲市目前已形成了以电力机车、铁路货车、城轨车辆、动车组等整车制造为主体，以核心部件、关键系统、铁路工程机械、运营维保系统等为重点的集约型产业体系，具备了为全球轨道交通用户提供全寿命周期系统解决方案的能力。为促进轨道交通产业新项目的孵化及产业化推广，同时实现对重点客户的快速反应及就近配套，拟打造为具有产业特色的轨道交通车辆、新能源汽车、城轨线路、电力电网综合配套的研发型生产基地。

二、项目前期工作

轨道交通创新创业园三期九郎山基地目前厂房空置 3000 平方米，可为轨道交通线路储能项目产业布局提供厂房要素保障。

三、项目建设内容

项目主要分为四个板块：司控台项目、复合材料项目、车辆照明及电气设备项目、线路储能项目。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

预计项目投资收益率可达 15%。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

株洲国家高新区田心高科技工业园管理委员会 王瀚奇 0731-28254532

益阳高新区先进轨道交通装备产业园

一、项目建设背景

益阳高新区是国家级高新区，园区规划总面积约 67.07 平方公里，分为朝阳产业园和东部产业园，项目选址高新区东部产业园，该产业园紧邻长沙，规划面积约 24.39 平方公里，区内现有康益机械、胜希机械、振宇机械等轨道交通零部件企业，已与中国中车、德国福伊特（VOITH）等知名轨道交通整车制造商建立了产业合作，具备初步的轨道交通产业基础。先进轨道交通装备产业已列入益阳市十大新兴优势产业链，也是区内重点发展和对接招商的重点领域。

二、项目前期工作

园区已建成 100 余亩的产业基地，落户 3 个产业项目，包括轨道桥梁工程车、地铁联轴器、齿轮、变速箱等生产项目。

三、项目建设内容

园区规划面积约 600 亩，在着力推进本地企业对接轨道交通生产企业实现产品转型发展并引导入园的同时，积极引进机车车辆、工程及养路机械、通信信号、牵引供电、安全保障、运营管理等各种机电装备生产企业，着力打造产业集群。

四、项目建设投资

项目总投资额 15 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计可实现年销售收入 30 亿元，直接创造 1500 个以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：邱稔 0737-4280036 13873715620

益阳高新区轨道交通动力总成装备项目

一、项目建设背景

益阳高新区是国家级高新区，地处益阳市核心城区，总人口 11.36 万，园区规划总面积约 67.07 平方公里，分为朝阳产业园和东部产业园。东部产业园紧邻长沙，规划面积约 24.39 平方公里，区内现有康益机械、胜希机械、振宇机械等轨道交通零部件企业，已与中国中车、德国福伊特（VOITH）等知名

轨道交通整车制造商建立了产业合作，具备初步的轨道交通产业基础。先进轨道交通装备产业已列入益阳市十大新兴优势产业链，也是我区重点发展和对接招商的重点领域。

二、项目前期工作

园区已建成约 110 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，生产生活配套设施完善，可快速承接项目先期入驻。

三、项目建设内容

项目选址东部产业园，规划面积约 400 亩。主要建设轨道交通装备动力总成的研发、生产、产品检测中心以及相关配套设施，引进轨道交通相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元以上。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计可实现年销售收入 20 亿元以上，直接创造 800 个以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：邱 稔 13873715620

地址：益阳高新区管委会孵化楼 5 楼

1-3 通用航空（17 个）

大王山通航产城融合示范区建设

一、项目建设背景

湖南湘江新区是国务院正式批复同意设立的全国第 12 家、中部地区的第一个国家级新区，是湖南省“两型”社会建设的重要平台，对促进中部地区崛起、推进长江经济带建设、加快内陆地区开放发展具有重要意义。2018 年湘江新区实现地区生产总值 2300 亿元，同比增长 10.5%；规模以上工业增加值增长 10%；固定资产投资增长 13.3%。湖南通用航空基础雄厚，同时依托长株潭一体化经济发展进程，通航发展经济支撑条件优越，对通用航空市场的需求日趋强烈。项目已列入第一批长沙市特色小（城）镇和新区“一城五基地、五区五小镇”布局，将围绕通用航空核心业务与基础设施，打造集航空体验、航空休闲、航空培训、

航空运营服务、航空科创孵化等于一体的产城融合示范区。

二、项目前期工作

正在编制项目产业规划及空间布局规划方案，并启动了其投资可行性及整盘规划研究。新区牵头与中南民航管理局、南部战区空军等相关单位专题研究通用机场选址方案和布局规划，达成了初步一致意见，已于 2020 年 3 月取得民航湖南监管局的行业批复，省政府于同年 10 月发函商请军方核准场址。

三、项目建设内容

建设坪塘通用机场，构建应急救援通航网络，发展通航科技文旅、通航运营展销、航空科研教育等通用航空产业体系，打造国内知名的“沉浸式”通航文旅游胜地、中西部地区通航展销运营总部基地、国内先进的通航科创教育高地。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目的建成可带动湘江新区高端旅游业发展，提升长沙市城市形象和知名度。对于带动区域产业升级转型与高端人才集聚，提升城市的竞争力和创新能力，引进更多投资者和企业入驻，创造更多的就业岗位和发展机会。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘江新区投资集团有限公司

联系方式：刘胜 15084701582

望城区航空智慧智造谷

一、项目建设背景

望城经开区成立于 2000 年，园区历经 29 年建设发展，已入驻企业 1800 多家，其中规模以上工业企业 201 家，境内外上市公司、世界 500 强企业 66 家，已初步形成有色金属新材料暨先进制造产业、食品医药产业、电子信息产业三大集群。园区以中国航发中传、中航飞机起落架、航天磁电、天映机械等航空企业为依托，结合“三高四新”战略部署，深入推进延链、建链、强链、补链、扩链等系统工程，将航空航天产业链纳入十一大新兴及优势产业链之列。项目拟面向航空航天及其相关高端制造行业领域，以产业化为核心要素，搭建运营平台、技术中心、重点实验室、发起产投基金，快速形成航空航天产业优质项目集聚。

二、项目前期工作

项目规划用地已由区资规分局纳入片区空间规划调整修编工作；正在完善项

目建议书、产业策划、城市设计、概念规划、支持政策等文本编制工作。目前片区内已全力开展报批拆迁工作，同步启动项目设计等前期工作。项目预计 2021 年底开工建设，2025 年竣工。

三、项目建设内容

项目建筑面积 28 万方，拟建设“智慧智造谷”、“生态宜居区”以及“大泽湖总部经济区”，从技术、市场、资本各个层面对航空产业发展进行支撑，快速形成航空航天等高端制造的产业化项目集聚及总部经济。建立具有全国领先水平的航空航天产业集群。

四、项目建设投资

项目总投资约 25 亿元。

五、项目效益分析

项目投产三年后达到初步成熟期，预计产值为 13.65 亿元、税收为 1.11 亿元。项目达到成熟期后，力争孵化 2 家上市企业，形成具备辐射华中区域的航空航天创新中心。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区大泽湖海归小镇投资开发有限公司

联系方式：黎晓燕 13787410030

邮箱：13787410030@qq.com

浏阳通用航空产业基地项目

一、项目建设背景

随着国家对低空空域的放开，政策的“破冰”为通用航空产业发展带来了难得的历史机遇。根据《湖南省通用航空产业发展规划》，2013 年-2030 年湖南将新建一批通用机场。浏阳永和镇地处中部地区，位于长株潭一小时生活圈，毗邻江西，是湖南老工业基地，现有 6000 余亩在长沙市国资委名下的国有土地（闲置状态），产权清晰。在此布局通用航空机场具有较高的经济技术可行性，项目基础好、布局合理，便于建设辐射华中、华南地区的通航服务枢纽，弥补长沙黄花机场的休闲飞行、飞行培训等功能的不足，有利于打造通用航空运营服务全产业链。

二、项目前期工作

项目已纳入《湖南省通用机场布局规划（2016—2030 年）》，详细规划正

在进一步完善中。

三、项目建设内容

项目拟引入中航集团所属企业作为项目运营商，打造通用航空研发制造、休闲飞行、飞行培训、飞机维修与保养及航空地产等完整的通用航空产业链，满足航空小镇需承载的“飞行体验、休闲度假、教育培训、空中游览”四大功能。

四、项目建设投资

项目总投资额为 10 亿元，通过企业自筹、政府投资。

五、项目效益分析

项目将通过通用航空的管理运营、飞机维修、提供配套服务、开发低空旅游、飞行培训、维修培训等项目实现收益。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永和镇人民政府

联系方式：杨武 13875925056

株洲民用轻型直升飞机项目

一、项目建设背景

株洲航空企业自主研发的 SUH-200 飞虎直升机、SZD-10 农用无人直升机等多种机型已经规模投放民用航空市场，株洲航空产业基础进一步丰富和加强。株洲通用机场已经建成，飞行区等级为 1B，跑道长 800 米、宽 30 米，可起降最大起飞重量 5500 公斤以下的各型通用飞机、直升机；远期按 3C 等级标准改扩建，规划 1800 米跑道，可起降各型公务机和中型客机。项目位于株洲航空城整机制造与通航运营区，周边已有多家整机制造企业入驻，产业集聚基础初步形成。

二、项目前期工作

项目正在进行土地报批等相关前期工作。

三、项目建设内容

项目规划占地约 50 亩，主要建设直升机装配厂房、航材及零部件仓库、直升机喷涂厂房、直升机维修车间、办公及研发技术中心及相关附属配套设施。重点引进先进轻型双发直升机、1 吨级轻型活塞单发直升机、2 吨级轻型民用直升机。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计可年产各型直升机 50 架，实现产值约 6 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家垅高科园管委会

联系方式：尹琦 18973330025

邮箱：564936410@qq.com

株洲通用航空涡浆发动机制造项目

一、项目建设背景

2020 年我国航空发动机产量突破万台，同比增长 23.14%，市场规模达 506.17 亿元。预计到 2025 年，我国航空发动机产业市场规模将突破两千亿元大关。株洲共有发动机研制企业 3 家，基本以中小型航空发动机研发制造为主，轻型运动飞机出货量占国内自主生产轻型运动飞机 80%以上，通航运营机队规模及运营服务能力位列湖南省首位。目前，国家航空发动机与燃气轮机重大专项已落户株洲航空城，200 亿的资金投入将极大促进产业的快速发展；同时，中国航发南方公司（331 厂）新厂区已开工建设，航空产业产值逐年快速增长。。

二、项目前期工作

项目即将开展土地报批工作。

三、项目建设内容

项目规划用地 100 亩，主要建设制造中心、工程中心、研发中心及附属配套设施。重点引进通用飞机、无人机、高速靶机、飞航导弹的活塞式、涡浆式、涡喷式微小型航空发动机等生产研发及其配套企业。

四、项目建设投资

项目总投资 15 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计可年生产微小型航空发动机约 500 台，实现产值约 7 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家垅高科园管委会

联系方式：尹琦 18973330025

邮箱：564936410@qq.com

攸县通用机场建设项目

一、项目建设背景

通用航空是民用航空的重要组成部分，国家连续推出了一系列政策引导国内通用航空机场建设来推动通用航空的发展。攸县交通较为便利，经济活跃，县域综合实力居全省十强，先后获中国最具投资潜力特色示范县、中国最具投资价值旅游县、中国十佳绿色城市、中国宜居宜业典范县、全国文明县城等。随着经济社会发展，景点游客观光、空中表演、空中航拍、空中测绘、播撒农药、医疗救援、商务飞行等对航空的需求与日俱增，项目将有效促进区域抢险救灾、医疗救护、旅游观光的应用，拉动区域经济的发展。

二、项目前期工作

项目已列入湖南省人民政府规划建设的 25 个通用航空项目之一，已开展相关前期论证工作，拟选址在攸县酒埠江镇。

三、项目建设内容

项目规划用地面积约 500 亩，机场设计等级 A1，设计跑道长 1200M（预留 2000M 跑道）；修建飞行区、航站区、场内道路、供电、供水、供油、气象、通信导航、助航灯光等工程和配套的办公、生活、生产用房及公用设施；功能定位为旅游观光、航空运动、文化体育发展、森林防火、农业病虫害防治、应急抢险、通信中继。

四、项目投资

项目总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

预计项目投资回收期约 10 年。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：攸县发展和改革局

联系方式：0731-24258005

邮箱：fg24222527@126.com

株洲通用飞机制造基地项目

一、项目建设背景

根据 2016 年国务院发布的《关于促进通用航空业发展的指导意见》，规划到 2020 年全国建成 500 个以上通用机场，通用航空器达到 5000 架以上，年飞行

量 200 万小时以上。截止 2019 年 11 月，我国仅拥有通用航空器 2637 架，通用飞机领域发展的市场空间巨大。项目位于株洲航空城，已建成株洲通用机场，飞行区等级为 1B，跑道长 800 米、宽 30 米，可起降最大起飞重量 5500 公斤以下的各型通用飞机、直升机；远期按 3C 等级标准建设，规划 1800 米跑道，可起降各型公务机和中型客机。已有“山河智能”等多家整机制造和通航运营企业入驻。项目拟在株洲打造国际一流的活塞航空发动机及通用飞机制造基地，提升株洲高端装备制造能力和配套水平，打造通用航空飞机研产销的产业链商业模式，抢占航空装备“中国制造”的制高点。

二、项目前期工作

项目位于株洲航空城整机制造与通航运营区，周边已有多家整机制造和通航运营企业入驻。本项目即将开展土地报批工作。

三、项目建设内容

项目拟规划 400 亩通用航空产业用地。建设全新的厂房基础设施、技术中心、发动机和飞机零部件生产线、部装线、总装线以及配套设施，形成一个发动机、飞机全产业链的集团公司。

四、项目建设投资

项目总投资约 11 亿元。

五、项目效益分析

通过成立通航产业基金的形式，计划在区域内五年累计实现 5 亿投资，五年后实现年产 1500 台某型号航空发动机和 200 架的各类飞机生产总装交付能力，新增就业岗位达 200 个，实现销售收入约 70 亿。项目投产后，将进一步优化株洲航空制造业技术水平，逐步完善株洲航空产业体系，做大做强株洲航空产业集群整体规模。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家墩高科技工业园管理委员会

联系方式：尹琦 18973330025

邮箱：564936410@qq.com

株洲航空科创园二期招商项目

一、项目建设背景

株洲航空城是全国首批通航产业综合示范区，聚集了中国航发南方公司、中国航发研研所、山河科技等 30 多家航空企业，基本形成了涵盖中小航空发动机、通

用飞机整机、通航运营、航空配套衍生等较为完整的产业链体系，年产值规模约 170 亿元。随着低空空域的逐步开放，以及两机专项等一批重大产业项目的开工建设，将吸引一大批航空发动机、飞机整机等主机及配套企业入驻。目前已建成的株洲航空科创园一期已不能充分满足企业需求。因此，开发二期项目已迫在眉睫。

二、项目前期工作

目前项目已封顶，项目周边路网已建成通车，科创园 2.1 期 2021 年 6 月即将交付使用。

三、项目建设内容

项目用地面积约 106 亩，主要建设内容为 12.7 万平米标准厂房、1.5 万平米生产生活配套用房及其他相关附属配套设施。重点引进航空发动机、飞机整机等主机及配套企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资约 11 亿元。

五、项目效益分析

项目预计投资收益率可达 10%左右，建成后预计将吸引 20 家以上的核心配套企业入驻，将进一步提升株洲航空产业的本地配套水平。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家垅高科园管委会

联系方式：尹琦 18973330025

株洲新能源电动飞机研制及产业化项目

一、项目建设背景

2015 年，我国锐翔 RX1E 两座电动飞机获颁生产许可证；2017 年，中国航行时间最长的电动飞机锐翔 RX1E—A 首飞成功，滞空时长达 2 小时。2019 年，由沈阳航空航天大学辽宁通航研究院自主研发的新能源电动飞机 RX4E 锐翔四座飞机已成功首飞，我国航空产业和技术创新已进入“大小齐飞、油电并进”的全面发展的新局面，绿色航空时代已经到来，新能源电动飞机正成为新的研究热点与市场风向标。当前，株洲正在全力打造中国动力谷，大力发展轨道交通、新能源汽车、航空航天三大动力产业，聚集了国内领先的科技与人力资源，有新兴领域高新技术基础。风电和新能源产值位居全国同行业前列，产业有良好发展态势。

二、项目前期工作

项目已完成规划选址工作。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 50 亩，主要建设研发中心、组装车间等，依托中车株洲所、山河科技、立方新能源等企业在电驱动、整机研发设计、动力电池等方面的技术优势和核心竞争力，开展新能源电动飞机的研制和生产工作，形成年产新能源电动飞机 100 台次能力。

四、项目建设投资

项目总投资约 6.5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计总投资收益率可达 15%~20%。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市工业和信息化局

联系方式：张后军 13973351200

湘潭经开区通用航空产业园

一、项目建设背景

2020 年，湖南获批全国首个全域低空开放试点省份，全省通用航空产业迎来发展黄金期。湘潭经开区、湘潭综保区实行一体化运作，双轮驱动，充分利用园区内综保区保税、免税的特殊政策，开展航空航天设备的保税仓储、整机组装生产、维修等业务，全力促进航空产业集群化、规模化发展。园区内现有九城通航直升机整机组装、制造维修、展示项目，中发军融直升机整机组装、制造维修、展示项目，主要开展俄罗斯“安萨特”直升机、农场主直升机、米系列和卡系列直升机的组装、制造维修，已成功申报获批了一个临时起降点，可供区内通航企业提供试飞场地，已形成一定的航空产业聚集基础。

二、项目前期工作

九华通用机场已纳入《湖南省通用机场布局规划（2021-2035 年（修编中）》，场址已获中国民航湖南监管局批复，已报省发改委。湘潭市通用航空小镇经市自规局论证选址落户湘潭经开区，正在编制投融资平衡方案。

三、项目建设内容

项目规划面积约 2700 亩，主要包括通航机场建设，以及航空器制造与销售、运行保障服务、运营服务、航空人才教育与培训、应急救援、航空旅游、航空主题乐园等，拟打造军民两用的通用航空产业新城。

四、项目建设投资

项目总投资约 70 亿元。

五、项目效益分析

预计建成后年营业收入 100 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系方式：左凤娟 13657327787

邮箱：517197599@qq.com

韶山月壤航天创新体验基地

一、项目建设背景

2020 年嫦娥五号搭乘长征五号运载火箭发射升空开启飞往探月之旅，着陆器从月球表面钻取 2 千克物质样品并封装带回地球。此次探月是我国航天事业发展中里程碑式的新跨越，标志着我国具备了地月往返的能力，实现了“绕、落、回”三步规划走完美收官。除了北京中科院天文台作为月壤主要存储点以外，湖南韶山作为异地灾备点，以告慰毛主席生前“可上九天揽月”的夙愿。项目依托韶山以稀缺的“月壤”与主席家乡两大资源，将航天科技与红色旅游进行深度结合，打造韶山月壤航天创新体验基地，进一步丰富韶山旅游资源，提升韶山经济发展水平。

二、项目前期工作

已完成项目概念性规划方案和设计方案

三、项目建设内容

项目规划用地面积约 135 亩，建筑面积约 50000 平方米，主要建设航天科技博物馆、游客中心、户外体验空间、特色酒店及配套设施，打造韶山旅游新热点。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目主要通过研学、体验展区、讲解服务费获得收入，拉动就业，增强地方经济活力。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省韶山市城乡建设发展集团有限公司

联系方式：彭雷 13327223111 王东 13975283340

北湖区临空产业园

一、项目建设背景

临空产业园是当下临空新城的产业集聚区和经济增长的支撑点，以机场为中心的立体交通枢纽，将撬动郴州经济发展腾飞。为加快湖南省文化大省、旅游强省建设，助力湖南省加快构建四小时经济圈，实现湖南省航空业迈向高质量发展，郴州北湖机场临空产业园将正式启动。北湖机场位于郴州市北湖区华塘镇塔水村郴州大道以北，将于 2021 年 4 月份试飞、7 月份正式通航。发展临空经济、打造临空经济区，可以有效整合西向北湖机场、高铁西站、湘南国际物流园、高速公路、国省干道等交通物流优势，形成“陆海空铁”联动物流枢纽，凸显城市定位。一座机场，不只是飞机起落的平台，也不只是飞行训练的基地，而应该是航空产业集聚区，飞跃，绿色崛起新引擎.....

二、项目前期工作

项目专项规划已完成，正在进行土地收储，准备启动配套基础设施建设。

三、项目建设内容

项目占地约 3000 亩，围绕北湖机场，打造临空产业园，聚焦高新技术制造、临空商贸服务、小埠高端体育用品制造、临空航空物流、沿西河农业旅游观光、农产品精深规模加工等产业，发展现代服务业和高端制造业。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

五、项目效益分析

利用临空区位优势孵化项目，完善配套基础设施，聚集人流、物流、信息流，再造一个新北湖。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市北湖区商务局

联系方式：唐亚军 17773510171 0735-2167084

嘉禾通航产业园

一、项目建设背景

通用机场具有农林业作业、航空旅游、商务服务、抢险救灾等保障功能，符合嘉禾县经济社会发展需要。项目拟选址在县经济开发区行廊装备制造园的行廊

高速公路路口附近。目前，装备制造园部分基础设施已完善，中国 500 强企业新兴铸管落户该园。

二、项目前期工作

嘉禾县通用机场项目已纳入湖南省通用机场布局规划，已批准同意开展该项目前期相关工作及建设。

三、项目建设内容

规划用地 500 亩，建设通用机场及 5 个起降点和相关配件产业。

四、项目建设投资

项目总投资额 12 亿元。

五、项目效益分析

通用机场建成后可服务于农林业作业、航空旅游、商务服务、抢险救灾等保障功能，加快推动嘉禾县建设郴永边际现代物流中心、江南最具实力的铸造基地、湖南城乡一体化先行区。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：嘉禾县通用机场建设协调领导小组办公室

联系方式：雷牛俊 13467849666

澧县通用航空基地建设

一、项目建设背景

2016 年 5 月 17 日，国务院办公厅发布《关于促进通用航空业发展的指导意见》，将通用航空业确定为“战略性新兴产业体系”。澧县地处湖南省西北部，洞庭湖西岸、澧水中下游，是湘西北通往鄂、渝、川、黔的重镇，素称“九澧门户”。根据《湖南省通用机场布局规划（2016-2030 年）》，明确澧县规划建设 A2 型通用机场。为尽快完成城市的转型、调整产业结构、提升整体竞争力，拟借助航空发展契机，将澧县通用航空小镇打造一座集交通、航空物流、低空观光、学习培训为一体的综合商业小镇。

二、项目前期工作

A2 级通用机场规划已获批，规划编制已完成。

三、项目建设内容

项目规划用地 2000 亩。拟建 A2 级通用机场 1 座，建筑面积 10 万平方米。主要建设航站楼、跑道、停机坪、塔台、基地生活用房、航空俱乐部等，同时配套建设基地航管工程、培训学校、维护工程、安全保卫设施、通讯工程等。

四、项目投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 3.8 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县发改局

联系方式：张华 13907422031

石门县通用机场项目

一、项目建设背景

石门县地处湖南省西北部山区，属于湘渝鄂三省边区的结合部，地形地貌复杂，交通不便。根据《湖南省通用机场布局规划（2016-2030 年）》，石门县通用机场建设项目属于该规划中第一批建设的通用机场。项目建成后，可充分开发利用石门优质的旅游资源，对接周边湖北恩施、湖南张家界等知名景区，打造精品旅游线路。同时，有利于加强生态安全维护、建立应急救援等公共管理服务体系，改善石门县投资环境的效果。

二、项目前期工作

已组建石门县通用机场建设有限公司。已完成项目选址论证、阶段航行服务研究报告。正在编制环评专项报告。

三、项目建设内容

拟建石门县通用机场跑道长度 1200 米（东西向），跑道宽约 30 米，占地宽约 300 米。合计占地约 630 亩，机场能满足代表机型 Y-12 及 M-117 直升机使用要求。

四、项目投资

项目总投资约 5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 2.6 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县通用机场建设有限公司

联系方式：宋毅 13548883535

芷江临空产业园

一、项目建设背景

芷江机场位于湖南省历史文化名城—芷江侗族自治县，距怀化市 31 公里、高铁芷江站 5 公里。该机场始建于 1937 年，抗战时期为中美空军重要军事基地，有“远东第二大机场”之称，定位为军民合用国内支线机场，按 3C 标准规划建设，可满足波音 737—300 型飞机（140 个座位）满载起降，已通航北京、三亚、昆明、丽江、青岛、西安、重庆、厦门等 15 个城市。国内多城市航线的开通，不仅缩短了城市之间的距离，为旅客出行提供便利，也将进一步促进城市之间的航空旅游市场和贸易经济快速发展。目前，芷江机场航站楼面积达 10160 平方米，有一条 2600 米长，45 米宽的跑道，站坪面积 27065 平方米，可保障 2020 年旅客吞吐量 40 万人次、货邮吞吐量 9600 吨。近年来，随着适用通用航空发展、低空领域的逐步放开，意味着芷江机场将迎来新的发展机遇。为践行新发展理念、引领高质量发展，芷江县紧跟怀化建设成为五省通衢“西南明珠”发展新战略的脚步，对接融入怀化建设国家物流枢纽城市和西部陆海大通道，实施芷江临空经济产业园的建设必将带动芷江及周边城市的经济腾飞。

二、项目前期工作

已制定土地规划和招商政策。

三、项目建设内容

项目土地规划范围东起芷江县城东部澧水河，西至芷兰路，北至湘黔铁路，南至 320 国道，规划总面积约 8.8 平方公里，规划建设期为 5 年。主要建设以航空服务、航空教育培训、保税物流、会展商务等临空型现代服务业和文化旅游、科技教育、文化艺术、金融网络等高新技术产业为支撑，引领临空产业集群快速发展，辐射带动能力强的高端产业功能区。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

以机场为核心的临空经济区建设，带动了商务、金融、信息、物流、会议、旅游、餐饮、休闲、产业园、加工区等第三产业的繁荣发展，有利于吸引更多的资本和人才流向制造业等实体产业，实现二者的科学配置，避免实体产业“空心化”，为当地带来可持续发展的税收增长。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：芷江侗族自治县发展和改革局

联系方式：张桥胜 13874450605

龙山县龙凤通用机场项目

一、项目建设背景

为发挥通用航空运输不受地形地貌限制的优势，开发旅游观光旅游的特色旅游产品，深度开发特种旅游市场，充分发挥通用航空在防灾减灾、应急救援、森林防火、病虫害防治、空中飞播的作用，按照《湖南省通用航空规划》，在龙山建设通用机场项目，通过建立快捷高效、通达四海的航线体系，缩短区间资本、信息、技术、人才的流通成本，改善县域投资环境。

二、项目前期工作

完成初步选址规划。

三、项目建设内容

按照一类小型机场标准建设，功能定位为文化体育、旅游事业发展、森林防火、病虫害防治和抢险救灾等，分期建设成为满足兼顾直升机、小型固定翼飞机和通勤飞机起降要求，飞行等级为 2B，跑道长 1200 米，修建停机坪、航站楼、陆侧道路、停车场及其他配套设施。

四、项目建设投资

项目计划总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目将通过通用航空的管理运营，飞机维修，提供配套服务，开发低空旅游等项目实现收益。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：龙山县发改局

联系方式：彭小波 0743-6222324

1-4 轻纺化工（34 个）

望城经开区绿色食品产业园

一、项目建设背景

望城经开区是湖南省首批特色县域经济重点支持的食品产业特色园区，率先提出差异化发展高端食品加工产业战略，经过 20 余年的坚持不懈发展，园区已

经成为湖南省食品产业规模最大、营商环境最好、品牌食品企业最集中、要素配套最齐全的食品专业园区，湖南本地生产的乳制品 85%产自望城经开区。

二、项目前期工作

目前，已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设，实现了“七通一平”的交地标准；园区集中供热项目可大大降低食品企业的蒸汽成本；依托园区获评“国家绿色园区”的产业集聚能力和集高铁、城铁、地铁、高速公路、快速道路于一体的交通区位条件，项目已充分具备绿色食品产业集聚的基础及优势。

三、项目建设内容

项目位于普瑞路以北、赤岗路以东、望城大道以西、石长铁路以南区域，规划用地 3.5 平方公里，依托园区现有食品工业企业和园区优质配套，建设集研发和生产于一体的绿色食品产业园。目前，已引进旺旺、可口可乐、中茶、新希望南山、澳优乳业、光明乳业、蓝河乳业、百菲乳业、欧比佳、合生元、湖湘贡、罗莎食品等优质项目入驻。园区致力打造乳品、饮品、农副食品精深加工产业集群，重点引进高端乳制品、精致糕点、休闲食品、健康乳业等上市及知名企业，共建国家高科技绿色食品产业基地。

四、项目建设投资

项目预计总投资 100 亿元，以企业自筹为主，主要由企业从事厂房建设、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

五、项目效益分析

项目的建设既可带动就业、创造税收、提升居民的收入，又能助长大健康产业，打造放心生态绿色食品高地。项目预计五年内实现产值 200 亿元，税收 10 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：岳明 0731-89812067 15973190403

邮箱：328318579@qq.com

湘江体育产业总部集群项目

一、项目建设背景

月亮岛文旅新城是以文化体育产业为核心的城市功能区，以月亮岛为核心，打造集体育休闲、科创研发、企业总部、人文居住一体的湘江体育小镇。通过岛城互动、产业融合推进产业升级。前期落户产业多为现代服务业及待培育发展的

半导体高新技术产业，片区内仍缺乏具备一定规模的成熟性的企业总部，为提升区域能级，推动片区发展，望城区人民政府积极引入主板上市企业湖南和顺投资发展有限公司总部，并于 2020 年 12 月签订商务协议。

二、项目前期工作

2021 年 1 月 21 日已通过望城区 2021 年第一次土委会预备会预审，计划分两批挂牌，第一批 S18、S23、S24 地块（309 亩）计划于 2021 年一季度上报市土委会，二季度挂牌出让。

三、项目建设内容

项目位于 S18 系列地块（S18、S22、S23、S24 地块），地处银星路与潇湘北路交汇口西南角，总净用地面积约 365 亩，拟引进投资建设和顺石油总部办公大楼，引入 5 家以上石化行业公司及石化产品网上交易中心等产业办公基地，不少于 3 家辅导企业上市数量全国排名前十的券商、律师事务所、会计师事务所等企业上市保荐机构。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 40 亿元(含土地款)。

五、项目效益分析

该项目的引入丰富了片区落户企业总部的内容，年度生产经营性税收（不低于 1.2 亿元）。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙湘江新城投资有限公司

联系方式：彭祺 18684825990

宁乡经开区绿色食品产业城项目

一、项目建设背景

宁乡经开区是全国首家“中国食品工业示范园区”，湖南省人民政府批准的“湖南省食品加工特色产业园”。食品饮料产业作为园区特色产业，已有加加集团、青岛啤酒、华润饮料、康师傅食品、洽洽食品、绝味食品、皇氏乳业、湖南粮食集团、湖南茶业集团、小洋人乳业、一大早乳业、圣元乳业等 50 多家品牌食品企业，拥有全省首家区域性公共热电厂，供汽价格区域最低，燃气、电力、污水处理、食品检测中心、冷链物流、大宗农产品交易物流中心等配套设施完善，是湖南省食品企业最集聚、配套最完善的国家级园区。作为湖南省绿色食品产业链的联系园区，宁乡经开区为进一步打造绿色食品产业集群、完善食品全产业链，

拟在十四五期间重点打造绿色食品产业城。

二、项目前期工作

项目由宁乡经开区管委会下属平台公司负责开发及建设，拟选址地已完成“九通一平”，规划方案已经过多轮论证，周边拥有好益多乳业、皇氏乳业、裕湘面业、金健米业等成熟食品品牌。项目拟于 2021 年上半年启动建设，计划于 2021 年底项目建成分批交房。

三、项目建设内容

项目选址宁乡经济技术开发区石泉路以西，科技路以北，花明北路以东，在宁乡经开区管委会下辖国家级农业科技园区内规划用地面积 300 亩，拟建设 30 万平方米标准厂房，含多栋高标准混凝土框架结构单层 4000-6000 平米（四层）标准厂房，并在园内为入驻企业配套建设企业研发中心及办公楼、电商中心、公共食堂、优价公租房宿舍，同时将提供集中污水处理站、公共冻库、公共垃圾回收站、蒸汽管道、天然气管道、双回路电源、优质自来水等的完善生产性配套，打造湖南省内服务食品产业发展配套要素齐全、行业高端品牌集聚的绿色食品产业的园中园。项目将重点引进国际国内在休闲食品、中央厨房、特殊膳食功能保健食品、功能饮料等细分行业的品牌影响力强、成长性好的优质企业入驻。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

拟计划引进行业龙头企业 20 家，单个企业入驻产业园达产后产值 2 亿元以上，全部招商完成后，产业园年度总产值达 100 亿元，年税收贡献不低于 3 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会招商合作局

联系方式：宋美纯 13517499093 毛泰鹏 15386452883

邮箱：40612090@qq.com（宋美纯）

宁乡经开区美妆谷项目

一、项目建设背景

保化品是园区紧盯时代发展的新兴特色产业，园区已与中韩美丽产业协会形成了良好的合作，是广东化妆品协会的会员单位，是省市食药监局、湖南省化妆品协会重点支持发展保化品产业的园区。近年来，园区着力发展保健品、化妆品产业，已引进国内最大化妆品 ODM 生产商欧标和本美生物，计划打造上下游产

业链完备的化妆品产业新高地。

二、项目前期工作

项目已列入湖南省药品监督管理局十四五发展重点，已获批国开行 30 亿元资金支并开工建设。标准厂房、污水处理、物流运输、检验检测、食药监审批、电商平台等项目的配套设施基本完善。御家汇核心 ODM 厂商欧标化妆品、本美生物、诺赫科技等一批优秀化妆品企业和行业龙头已入驻。

三、项目建设内容

项目集单独购地区、标准厂房区、人才公寓、研发大楼、展示中心等综合功能配套区于一体。其中一期项目占地 440 亩，总建筑面积 25.2 万平方米，提供层高 4.5~9.8 米、面积 9300~14500 平方米（单层）和面积 18600 平方米（多层）的高标准厂房并储备一定熟地资源。项目拟打造为美妆产业全产业链生态要素承接平台、粤港澳大湾区美妆产业转移示范区、美妆国货良品中西部产业地标。

四、项目投资

30 亿元

五、项目效益分析

项目建成后将成为国内中西部美妆产业集聚区，形成 500 亿元以上的产值。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会招商合作局

联系方式：王茜 15084700909 黄灿 13467611701

邮箱：442633980@qq.com（王茜）

地址：长沙市宁乡市金州大道创业大楼 12 楼

中国包装产业链资源聚集谷

一、项目建设背景

株洲市近年来重点发展轨道交通产业、航空发动机和通用航空产业、新型材料产业、陶瓷烟花产业、食品、医药以及服饰产业，根据以上各产业产值预计株洲每年包装业务量约 100—200 亿元。基于株洲的地域优势及工业基础，拟依托湖南工业大学的包装学科资源，在株洲天易科技城开发中国包装产业资源聚集谷（简称“中国包谷”），打造千亿规模产业集群，推动中国包装产业的资源整合，以科技创新引领中国包装行业实现跨越式发展，围绕包装产业构建完整的生态圈，提升产业全链条效能。

二、项目前期工作

已进行前期调研，并完成了《株洲市包装产业发展规划（2019—2025）》。株洲市人民政府已召开两次项目专题协调会，科创产业园拟选址湖南工业大学校门口配套 260 亩住宅用地、产融总部中心拟选址天元区天台工业园 400 亩地块、全链智造基地拟选址天易科技城南面 1300-2000 亩地块。

三、项目建设内容

中国包装产业链资源聚集谷项目以“技、贸、工”为产业链核心，打造中国包装产业三大模块。第一模块为“科创产业园”，主要建设研发中心、检测中心、孵化中心、云数据中心、人才与培训中心、博物馆；第二模块为“产融总部中心”，主要建设产业运营总部、发展基金、企业总部、贸易与物联网中心、设计与展示中心、会议中心及酒店；第三模块为“全链智造生产基地”，主要建设包装材料和包装产品生产工厂；项目配套适当比例房地产模块。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元（含土地出让金）。

五、项目效益分析

中国包装产业链资源聚集谷项目建成后预计年产值可达到 150 亿以上，提供就业岗位 5000 个以上，项目的实施将极大推动株洲包装产业生态圈的构建，推动株洲市包装行业向绿色、现代、智能化转型升级。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区包装产业链

联系方式：严家焕 0731-28665362

邮箱：76811257@qq.com

株洲白关服饰产业园标准厂房招商

一、项目建设背景

株洲芦淞千亿服饰产业城位于全国改革试点小镇--株洲市芦淞区白关镇，是株洲千亿服饰产业集群的核心项目，株洲东部新城核心版块，未来该区域将成为国家级服饰产业集群示范区，产业城总占地约 19 平方公里，总投资约 500 亿，预计在 5-8 年内打造建筑面积约 400 万平方米的中国最大的服饰产业新城。目前，园区已建成服饰标准厂房及配套 25 万平方米。

二、项目前期工作

项目一期已建成 16 栋标准厂房及 1 栋配套宿舍并已交付使用，已引进服饰

及服饰生产配套企业 36 家，一楼研发厂房及生活配套 36 家，租售面积（含公租房）约 9.5 万平方米；二期项目已基本建成。

三、项目建设内容

二期标准厂房共有 12 栋标准厂房、1 栋产业运营大厦及 1 栋公租房，总建筑面积约 16 万平方米，单层面积在 600-3000 m²不等，一楼层高 4.5 米，二至六楼层高 3.9 米。拟吸引服饰加工生产及品牌设计等企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资 13 亿元。

五、项目效益分析

在 2-3 年内初步形成服装服饰及相关配套企业 150 家，5 年内有望贡献年产值 50 亿元以上、税收 1.5 亿元以上，创造 3 万多人的普通员工就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国投产业园发展有限公司

联系方式：杨虎 13973343292

株洲包装智能装备产业园

一、项目建设背景

株洲市近年来重点发展轨道交通产业、航空发动机和通用航空产业、新型材料产业、陶瓷烟花产业、食品、医药以及服饰产业，根据以上各产业产值预计株洲每年包装业务量约 100—200 亿元。基于株洲的地域优势及工业基础，拟依托湖南工业大学的包装学科优势资源，在株洲天易科技城开发中国包装产业资源聚集谷（简称“中国包谷”），打造千亿规模产业集群，推动中国包装产业的资源整合，以科技创新引领中国包装行业实现跨越式发展，围绕包装产业构建完整的生态圈，提升产业全链条效能。

二、项目前期工作

已进行前期调研，并完成了《株洲市包装产业发展规划（2019—2025）》。

三、项目建设内容

项目规划用地 200 亩，建设包装智能装备产业园，重点承接深圳、东莞等地包装机械公司整体搬迁落户株洲高新区，主要从事智能化包装装备研发制造等。

四、项目建设投资

项目估算总 12 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后年产值达 5 亿元以上，年纳税 3000 万以上。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市包装（印刷）产业链

联系方式：齐秀 0731-28665362

邮箱：76811257@qq.com

炎陵县全竹绿色循环产业园项目

一、项目建设背景

炎陵县素有“中国特色竹乡”之美称。县域竹林面积达 2.6 万公顷，占县林地总面积的 15.12%，竹林储量达 7000 万根，其中以楠竹分布为主，面积 2.4 万公顷，储量达 5000 万根，占整个竹林面积的 92.3%。已建千亩基地 20 余个，各类涉竹加工经营企业 50 余家，主要有竹地板、竹凉席、竹丝、竹帘、竹花炮杆、竹筷、竹粉生态碳等竹制品。全竹绿色循环产业园项目以解决产业问题为导向，打造生态、低碳、环保、产业区域竞争力超强的国际先进水平的“竹”梦水发全竹绿色循环产业园，在园区内构建资源共享、循环高效、技术领先、结构优化、产业配套完善的全竹产业链体系。

二、项目前期工作

项目已完成选址，做好项目策划。

三、项目建设内容

主要建设内容为：1.竹材加工区：引入 8-10 家原竹加工企业；建设单层钢构厂房 5000 平方米；建设堆场 5000 平方米，堆场采用钢构航吊。2.综合配套服务区：建设办公、生活、研发、仓储、物流、交易中心、竹文化馆等基础建筑设施 5000 平方米。3.竹制品精深加工区：引入 4-5 家竹材精深加工企业；建设单层钢构厂房 5000 平方米。4.废弃物利用区：建设废弃物电气炭联产项目、炭深加工项目、污水集中处理项目等。

四、项目投资建设

项目预计总投资约 10.5 亿元。

五、项目效益分析

全竹绿色循环产业园项目的建成可高效、综合利用当地木、竹资源，增加资源附加值，建成后预计实现年产值 10 亿元，利税 2 亿元，安排就业岗位 1200 人，实现产业增效、林农增收，助推县域经济发展。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：炎陵县林业局

联系方式：唐松华 13973334958

湘潭天易休闲食品产业园招商

一、项目建设背景

食品产业是天易经开区发展的主导产业，也是湘潭唯一具有食品产业定位的工业园区。目前园区已聚集了世界 500 强 ADM 公司、广州酒家、珠江啤酒、弘茂湘莲、金风食品等食品行业领军企业，拥有全国最大的槟榔加工基地，聚集了胖哥、小龙王、伍子醉、皇爷等领军企业。园区内佳海食品医药创新产业园为中小型食品企业的入驻提供了强力保障。围绕食品产业，集聚了印刷、包装、香精香料、物流、集中供热等配套服务，形成了较为完备的产业链。未来园区将坚持生态、绿色、环保、健康、安全理念，打造生态健康特色的休闲食品产业园。

二、项目前期工作

项目范围内水、电、气等基础设施配套逐步完善，具备承接项目入驻的条件。

三、项目建设内容

项目位于园区西部，规划面积 3000 亩。规划建设食品加工区、配套产业区、综合服务区、研发孵化区，重点招引乳甜品、功能性糖果、熟食食品、坚果杂粮和米制烘焙休闲、干果、豆制品、肉禽鱼类制品等生产企业。投资建设生产厂房、食品加工生产线，配套建设冷链物流等服务。

四、项目投资建设

项目总投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

项目可引进 50 家以上企业入驻，全面建成投产后，预计年产值可达 100 亿元，年纳税达 10 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

联系单位：湘潭天易经开区招商和商务局 联系方式：吴哲 13975298557、0731-57575799

邮箱：147952665@qq.com

湘乡市工业表面处理中心项目

一、项目建设背景

电镀产业在整个制造业中具有重要的作用，是一个不可或缺的生产环节，建设电镀集聚区，引导电镀企业进行集中生产、集中治理是推进长江经济带治理的重要举措。项目是长株潭地区唯一一家经省环保厅审批、省发改委立项的电镀工业中心，项目已建成7万平方米的电镀标准厂房和一座日处理能力5000吨的电镀废水处理站，可满足铜、镍、锌、铬、金、银、塑胶电镀、热浸锌等表面处理工艺的生产要求。

二、项目前期工作

已完成规划设计，选址论证等前期工作。

三、项目建设内容

项目位于湘乡经开区，规划用地面积500亩，拟对现有电镀产业园提质升级，建设电镀车间和机械加工车间，引进电镀、电泳等金属表面处理及热处理加工制造企业。

四、项目建设投资

项目总投资约22亿元。

五、项目效益分析

实行清洁生产，提高企业管理水平，走集约化经营道路，有利于电镀行业上规模、上档次，实现规模集聚效应，促进经济可持续发展。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘乡龙城产业投资发展集团有限公司

联系方式：彭润芳 13317420883

湘潭综保区玩具创新研发制造中心

一、项目建设背景

玩具的智能性、互动性、教育性及益智功能需求不断加强，玩具对儿童成长的作用越来越受到重视。湘潭综保区拟充分发挥海关特殊监管加工贸易平台优势，积极承接深圳、东莞、汕头等地玩具加工制造业转移，大力培植索尼森迪、优瑞制造等区内玩具制造骨干企业，湘潭综保区内目前已入驻索尼森迪、优瑞制造、翡乐尔3家食品级玩具、成人玩具生产企业，初步形成儿童玩具、成人玩具和动漫、游戏及相关二次元产业等大玩具产业链基础。项目依托园区周边的国际动漫

文化创意基地，区内外联动，不定期开展动漫、粉丝见面会、电竞赛事，打造集玩具、动漫 IP 研发、设计、生产、制造、展示等功能于一体的“大玩具产业”，将湘潭综保区打造为“中国的秋叶原”。

二、项目前期工作

项目已完成规划选址、土地报批及“七通一平”，区内已有部分企业入驻，具备一定产业基础。

三、项目建设内容

项目总规划用地约 160 亩，分三期规划：一期打造玩具制造企业集群；二期打造动漫产业集群；三期打造玩具文创产业集群。具体建设玩具研发设计中心、培训服务中心、玩具生产加工标准厂房及标准仓库、物流中心、办公楼等附属建筑、地下停车场等；配套建设室外绿化、道路、广场及地面停车场、水电、消防设施等，打造成中部地区最有影响力的大玩具产业加工和出口基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 5 亿元

五、项目效益分析

项目投产后可实现年产值 8 亿元，上缴税收 4800 万元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭综合保税区管理委员会

联系方式：吴雅文 15173297830

衡阳县钟表产业链二期项目

一、项目建设背景

随着沿海地区产业战略转移，钟表企业也在寻求转型升级的机遇。2020 年高新区结合该契机，积极对接“粤港澳大湾区”“长三角区域一体化”等国家战略布局，通过规划，积极承接产业转移，全力推进钟表产业链“船山时间谷”钟表小镇项目，通过不断完善基础设施建设，努力为企业发展创造更加优质的营商环境，进一步增强企业投资兴业的信心，助推沿海钟表产业全产业链转移到衡阳县，力争当好湘南湘西承接产业转移示范区建设的“领头雁”。“船山时间谷”钟表小镇定位是打造世界钟表研发制造之都，是一个彰显建筑特色，分区聚合发展的小镇，是一个融合生态文明，独具人文风情的小镇。

二、项目前期工作

目前项目一期已启动建设，二期招商正在积极筹备中

三、项目建设内容

主要建设钟表成表制造区、钟表配件生产区、钟表综合体、钟表大师创意园、钟表主题文旅区，集钟表研发、生产、销售和文旅博览于一体。一期项目正在建设中，二期项目将围绕“强链、补链、延链”目标引向高端品牌和智能手表方向进军。

四、项目投资

项目总投资约 50 亿元。其中，一期投资约 20 亿元，二期投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目全部建成后，计划钟表企业 200 家以上，年产手表 2 亿只以上，提供就业岗位 15000 人，实现年产值 200 亿以上，税收约 5 亿元。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南衡阳西渡高新技术产业园区管委会

联系方式：蒋仕钧 13975456258

湘南纺织产业基地招商

一、项目建设背景

广州增城区新塘镇曾经是全国最大型的牛仔服饰生产、出口集聚区，相关生产企业有 5000 多家，牛仔服饰年产量 50 亿件，年产值 4 千亿。广州市政府布局着力发展高新技术产业，劳动密集型的牛仔服饰企业将于 2018 年底全部迁移出去。为承接纺织服装行业转移，常宁拟建立“湘南纺织产业基地”，充分利用该县劳动力充足的优势，打造纺织加工产业。目前，已有数家大型纺织加工企业入驻，具备了产业发展基础。诚邀纺织企业入驻园区，共同打造纺织产业基地。

二、项目前期工作

项目已通过省发改委立项，衡阳市环境保护局环评批复，省国土资源厅一期土地用地指标批复，目前环保设施园、服饰产业园一期土地正在三通一平。

三、项目建设内容

项目总体规划 6 平方公里，其中一期：服饰生产园规划用地 693 亩，总建筑面积 38 万平方米，建设 34 栋标准厂房及配套综合楼；环保设施园规划用地 759 亩，总建筑面积 48 万平方米，建设污水处理厂 1 个、热电联产 1 个、13 个水洗厂、2 个印染厂、2 个浆染厂。项目主要引进以牛仔服饰产业链为主的制衣、印染、浆染、洗水、辅料等相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资 40 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，可年产高中档牛仔服装 15 亿件，年出口贸易额 300 亿元，年均利润总额 200 亿元，税收 30 亿元，预计可带动就业人口 10 万人，强力推动常宁的社会经济发展。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常宁市人民政府

联系方式：胡卫华 19973420969

衡东县印章产业园项目

一、项目建设背景

衡东素有“印章之乡”之称，现分布在全国各地从事印章生产、材料加工、经销的衡东籍商家约 200 余户，仅上海市就有 100 多户。印章产品销售遍布全国，尤其是牛角印章占全国市场份额 70%以上，年纯利润达 5000 多万元，在“印章之乡”建设印章产业园具有得天独厚的条件。

二、项目前期工作

项目已完成前期可行性分析论证、规划选址。

三、项目建设内容

项目拟占地 500 亩，主要建设印章生产区、展示区、仓储中心，以及科研区、物流区、生活办公区等。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，门面出售或租赁等均可收回投资，且获得可观收益；项目创税能力强，就业岗位多，能直接带动县域经济发展和增加当地农民收入。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系方式：黄冬林 13975452545

宜章县氟化工产业链项目

一、项目建设背景

宜章氟化学工业集中区为湖南宜章经济开发区“两区两园”之一，是湖南省唯一的氟化工专业园区，规划面积 2.581 平方公里。园区通过引进中国中化集团有限公司下属中化蓝天集团有限公司，在宜章设立郴州基地，成为中化蓝天集团三大基地之一。截至 2020 年年底，该公司已累计投资超 17 亿元，形成集资源开发、研发、生产、销售于一体的完整产业链，下游配套建有氟化铝装置、三氟氯乙烯装置及多品种氟盐生产线，并积极布局锂电新能源产业。近年来，蒙源化工、中贵科技、中化氟源、路菲特等氟化工相关企业相继入驻园区，初步形成了无机氟、有机氟、含氟材料及氟资源综合利用的多产业体系发展格局。

二、项目前期工作

已编制《宜章县氟化学工业集中区发展规划》。园区水、电、道路、燃气等设施日趋完善，已建成污水处理厂。园区靠近京广铁路，拟规划建设火车货运物流中心。

三、项目建设内容

项目位于湖南省郴州市宜章县白石渡镇，主要引进 R236 制冷剂、催化剂、含氟新型建材、微粉混配装置项目、里田多金属矿开发项目等氟化学产业相关企业，及相关配套产业链项目延伸，促进园区多元化联合发展。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元，引进单个项目投资额 5000 万元以上。

五、项目效益分析

预计到 2025 年，园区年销售收入 18.5 亿元，年利税 2 亿元，年净利润 1.5 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

联系单位：宜章经济开发区管委会 联系方式：彭秀英 13975556904

汝城县楠竹创新产业园

一、项目建设背景

项目地处汝城县东部，湘、粤、赣三省交界处，有“脚踏三省、水注三江”之称。交通区位优势明显。有益热、三热、热文 3 条高速连接线，通往湖南郴州、江西赣州、广东韶关均 1.5 小时车程，可高速直达。全县楠竹种植面积 40 多万

亩(其中热水楠竹面积 20 万亩),年产量 30 万吨。热水镇现有竹(炭)制品加工企业 14 家,其中代表性企业有省级林业龙头企业汝城县热水高滩竹地板厂年产值 1300 万,市级农业龙头企业汝城县永瑞竹业发展有限公司年产值达 2000 万。为促进企业转型升级,做大做强做优楠竹产业,拟建设高标准的楠竹创新产业园区,积极引进规模化、技术型企业入园,提高产品的科技含量和楠竹的利用率。

二、项目前期工作

项目已完成可行性论证,成立了项目协调指挥部,已建成园区道路等基础设施建设。规划设计正在进行,计划 2021 年完成项目征地和三通一平建设。

三、项目建设内容

项目占地约 774 亩,一期占地 350 亩,建筑面积 49 万平方米,拟引进 10 家竹木加工企业。项目二期占地 424 亩,建筑面积 58 万平方米,拟引进 12 家高新竹木加工企业。

四、项目建设投资

项目总投资预计 15.5 亿元。

五、项目效益分析

预计可带动全镇 4000 人就业,拉动运输、旅游等相关产业的发展。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:汝城经济开发区

联系方式:朱懿雄 13875535055

岳阳 30 万吨/年锦纶纺丝项目

一、项目建设背景

根据岳阳市城市建设总体规划,巴陵石化在城区片的己内酰胺生产装置将整体搬迁至湖南岳阳绿色化工产业园。拟新建 30 万吨/年己内酰胺生产装置,搬迁 30 万吨/年己内酰胺产线,己内酰胺年产量将达到 60 万吨,可为下游的锦纶纺丝产业发展提供充足的原料。目前,巴陵石化己内酰胺项目搬迁工作已启动,首批项目用地已平整到位。园区为己内酰胺下游产业发展已规划了 800 亩项目用地,为项目落地打下了坚实的基础。

二、项目前期工作

已编制项目建设建议书,预留工业用地,基础设施完善。

三、项目建设内容

项目主要建设一套 30 万吨/年锦纶纺丝生产装置和配套设施。

四、项目投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年销售收入 30 亿元，年税收约 4000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：绿色化工产业园

联系方式：瞿文斌 13367403728

岳阳年产 10 万吨尼龙 6 工程塑料项目

一、项目建设背景

岳阳市是国内重要的石油化工生产基地，工业基础设施完备，公路、铁路、水运、空运都非常便利。根据岳阳市城市建设总体规划，巴陵石化在城区片的己内酰胺生产装置将整体搬迁至湖南岳阳绿色化工产业园。拟新建 30 万吨/年己内酰胺生产装置，搬迁 30 万吨/年己内酰胺，己内酰胺年产量将达到 60 万吨，为下游的尼龙 6 产业发展提供了充足的原料。目前，巴陵石化己内酰胺项目搬迁工作已启动，首批项目用地已平整到位。园区为己内酰胺下游产业发展已规划了 800 亩项目用地，岳阳有较多成熟的产业工人，为该项目发展打下了坚实的基础。

二、项目前期工作

已编制项目建设建议书，预留工业用地，基础设施完善。

三、项目建设内容

拟建设一套 10 万吨/年尼龙 6 工程塑料生产装置和配套设施。

四、项目投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年销售收入 10 亿元，年税收约 3000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：绿色化工产业园

联系方式：瞿文斌 13367403728

岳阳 6 万吨/年尼龙 6 薄膜专用料项目

一、项目建设背景

岳阳是国内重要的石油化工生产基地，工业基础设施完备，公路、铁路、水运都非常便利。中石化巴陵分公司是目前国内规模最大的己内酰胺生产企业，依托巴陵石化充足的原料供应，建设尼龙 6 生产线，可大幅度节省物流费用，也可有效保证质量。巴陵石化技术中心是中石化尼龙 6 主要科研基地，拥有强大的科研团队和产品开发能力，可为项目提供有力的技术支撑。

二、项目前期工作

已编制项目建设建议书，预留工业用地，基础设施完善。

三、项目建设内容

项目依托巴陵石化，引进建设一套 6 万吨/年尼龙 6 薄膜专用料生产装置和配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年销售收入 12 亿元，年利润约 8000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：绿色化工产业园

联系方式：瞿文斌 13367403728

汨罗 PET 循环利用产业集聚区

一、项目建设背景

PET 纤维也就是所谓涤纶。多年来，PET 纤维因应用广泛而得到了迅速的发展，其生产规模和产量一直居于我国合成纤维行业的榜首。其 PET 及纺织过程中产生的废丝和废浆块量也比较大，回收利用 PET 废料已成为行业绿色发展的方向，是解决生态环境污染实现可持续发展的重要途径。汨罗循环园区是全国绿色示范园区，在循环经济领域具有较好的产业基础和完善的配套设施，为 PET 纤维的循环利用提供优势基地。

二、项目前期工作

项目周边基础设施基本完成，已完成规划选址。

三、项目建设内容

围绕 PET 切片及相关产业链，横向创新发展，纵向下游延伸，培育“核心企业+孵化器+加速器+产业园”发展模式；着力将其建设成为一个具有原辅功能材料、产品创新设计、生产加工、印刷包装等产业链聚集地，鼓励创意设计、科学研究、培训教育、品牌策划等深层次开发与利用配套企业入驻，实现集产品研发、设计、生产、销售和专业化服务为一体的大型现代化绿色循环产业聚集区。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后预计年产值 5 亿元，年税收 4000 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汨罗循环经济产业园区

联系方式：罗冬云 13974080168

临湘浮标特色产业基地

一、项目建设背景

岳阳临湘市盛产钓鱼用的各类浮标，历经 20 多年发展，共有浮标生产企业 569 家，电商主体 216 家，从业人员 2 万多人，生产总值突破 17 亿元，国内市场占有率高达 80% 以上，产品远销东南亚、欧美 20 多个国家和地区。被农业部授牌为“全国休闲渔业示范基地”；获得了“临湘浮标”中国地理标志证明商标，主导制定浮标行业标准，是“中国浮标之乡”。由于临湘浮标产品种类全、市场份额大、产业极具特色，本项目拟打造集生产、观光、垂钓、休闲、美食于一体的特色产业基地。

二、项目前期工作

项目规划总面积 3.52 平方公里。在三湾园区布局 1000 亩钓具产业园，已建标准化厂房 15 万平方米，建有占地 230 亩 8 个标准化的钓鱼文化园，38 家钓具企业入园投产。临湘浮标电子商务孵化基地和临湘浮标创新创业园挂牌。

三、项目建设内容

项目空间布局为“企业邻里中心”、“总部办公、展销区”、“钓具（浮标）产业基地”以及“配套区”四大功能板块，建设分为 3 个部分：1、钓具生产区：生产区规划用地 33 万平米，建筑面积 10 万平米，主要生产浮标及其它钓具产品；2、长安古街商贸区：规划面积 30 万平米，建设民俗文化村舍和浮标产业服务设

施，主要包括“两馆六中心”，即中国浮标博物馆、城市规划博物馆、研发检测中心、钓具集散中心、电商物流中心、文化论坛中心、技能培训中心、旅游服务中心；3、垂钓区：占地120亩，建成国内一流的垂钓比赛场地及服务中心。

四、项目建设投资

项目总投资约10亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生综合收益约13亿元

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市浮标产业发展中心

联系方式：李宏毅 13574000669 潘维 13786071722

邮箱：lxsmch@163.com

临湘县竹木家居产业园

一、项目建设背景

临湘竹资源丰富，主要竹种为楠竹，竹林面积45.09万亩，占林地（141.08万亩）比例为31.96%，是全球最适合竹类生长和全国竹资源富集区之一，也是湖南省楠竹生产四个重点县（市）之一，临湘具有悠久的竹产业发展历史和较好的产业发展基础，发展潜力巨大。临湘羊楼司竹木家居产业园位于临湘市羊楼司镇，距临湘城区12公里，已批准为省级现代林业综合产业园。园区规划用地10000亩，计划总投资80亿元。该园由高端家居生产区、竹木传统产品加工与配套企业区、仓储物流贸易区、科研会展营销区四大功能区组成。园区一期完成标准化厂房9栋、12.2万平方米，员工宿舍、食堂一栋8000平方米，销售展示商铺385个、2.6万平方米，住宅214套、3.2万平方米。

二、项目前期工作

临湘羊楼司竹木家居产业园已有6家规模企业、5家传统产品加工龙头企业入驻并投产。园区正在进行调规扩区，纳入湖南临湘高新技术产业开发区一园三区整体规划，全面建成后可容纳竹木家居生产规模企业100家以上。

三、项目建设内容

项目拟重点引进高标准、规范化、效益化的竹木制品深加工、家庭装修、实木家具、沙发布艺、家居配件、家纺用品、厨房用品、竹木工艺品等一系列和居室有关的产业链企业。从原材料市场、生产加工场，再到物流中心、布艺市场、五金配件市场，最后到家具成品市场，形成竹木加工的完整产业链。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生综合收益约 15 亿元

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市羊楼司镇

联系方式：李志华 13807400081 蒋永生 13574045168

刘旭英 13762051027

邮箱：lxsmch@163.com

澧县纺织服装产业基地

一、项目建设背景

澧县是国家商品棉主要基地，纺织服装一直是园区主导行业，年产值在 10 亿元以上，已有湖南萌恒服装辅料有限公司、广和包装、蓝沁纺织、华萌纺织、尚博纺织、恒瑞纺织等二十余家配套企业入园生产。项目拟依托现有产业基础，通过招商引资，集群式承接沿海发达地区纺织服装产业转移企业 20-30 家，建设从辅料、织布、印染、漂洗、成衣加工、配送服务一条龙的专业化服装产业园区，打造成湘北地区最有影响力的服装辅料、成衣生产产业基地。

二、项目前期工作

已完成选址，园区配套成熟完善，已有部分企业入驻。

三、项目建设内容

项目选址澧县高新区西区，规划用地 500 亩。重点招引纺织纱锭、服装鞋帽、服饰配件、箱包等生产企业 30 家左右，促进澧县纺织服装产业发展。

四、项目建设投资

项目建设总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元、年税收 10 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县高新区管委会

联系方式：徐红霞 13647365000

常德经开区现代美妆产业基地

一、项目建设背景

常德经开区是国家级经济技术开发区，总面积 155 平方公里，常住人口 15 万。经过多年发展，经开区逐渐形成智能装备制造、生物医药和食品、新材料新能源三大主导产业和新一代信息技术、商贸物流两个特色产业的“3+2”发展格局。在粤港澳大湾区战略定位调整升级的机遇下，湖南省市场监督管理局、湖南省食品药品监督管理局、常德市人民政府决定承接广东美妆产业转移，力争成为中部地区首屈一指的化妆品产业集聚基地和批发销售中心。

二、项目前期工作

已完成规划选址，园区配套设施完善。

三、项目建设内容

项目首期规划用地 500 亩，建设集包材包装生产、ODM 设计、OEM 生产、检验检测、品牌推广、仓储物流和电商销售为一体的美妆产业基地，招引美妆产业研发、生产、销售类企业入驻，力争成为中部地区首屈一指的化妆品产业集聚基地和批发销售中心。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、股产权转让、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：黄冠 15211297701 0736-7323808

邮箱：285103590@qq.com

津市盐化工循环经济产业基地

一、项目建设背景

津市市盐化工产业有着雄厚的产业基础，2019 年 1-6 月份，以湘澧盐化为龙头的全市盐化工及其他产业完成产值 46.1 亿元，同比增长 8.75%。加快盐业精细化工产业建设，推动盐化工、纺织等传统产业升级，打造全省一流的盐化工循环经济产业基地。

二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址。基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址嘉山街道。依托湘澧盐化工公司，重点引进下游耗盐、碱、酸以及能延伸产业链的相关项目和医药化工中间体项目，引进高端食盐、食品调料、纯碱、玻璃包装、特种化学品等企业，打造盐化工循环经济产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 10 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227

祁阳白水纺织小镇项目

一、项目建设背景

祁阳白水纺织小镇位于祁阳县科技工业园内，地处湘江和白水河交汇处，紧临泉南高速和 356 国道，距永州机场 30 分钟，交通位置十分优越。祁阳白水纺织小镇前期规划面积 5000 亩。按照国家“专、精、特、新”要求，祁阳县积极对接粤港澳大湾区产业转移，大力引进生产雨伞布、箱包布、帐篷布、高档服装面料等龙头企业及雨具、雨衣、箱包、帐篷、纺纱、涂料、贴膜等纺织产业链企业，打造年产值超百亿元、税收超 5 亿元的湘南湘西承接产业转移示范区和湖南省纺织小镇，最终目标建成集研发、设计、生产、销售、出口、物流、主题文化为一体的世界级涤纶布产业基地。

二、项目前期工作

目前项目已完成相关前期手续，立项批文为祁发改备〔2019〕22 号，国土批文为〔2012〕政国土字第 1569 号、〔2014〕政国土字第 1346 号、〔2018〕政国土字第 1680 号、〔2017〕政国土字第 768 号、〔2018〕政土报字第 08 号，环评批文为永环评〔2011〕124 号、永环评〔2015〕72 号、永环评〔2015〕28 号、祁环评〔2018〕10 号、永环评〔2018〕126 号。项目现已完成水、电、路、讯、职工住房等基础设施建设。大部分厂房已建成投产。

三、项目建设内容

总用地面积 5000 亩，建设标准厂房 30 万平方米以上，引进纺织、箱包、雨伞等骨干企业 20 余家。

四、项目建设投资

项目总投资额 100 亿元。

五、项目效益分析

在 3—5 年项目全部建成达产后，该项目将成为年收入过百亿元、税收过 5 亿元、出口创汇 1 亿元以上的湘南湘西承接产业转移示范区和湖南省纺织特色产业小镇。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：祁阳县科技工业园管委会

联系方式：刘景鸿 18074626777

邮箱：18074626777@163.com

蓝山县皮具箱包科技产业园

一、项目建设背景

《湘南湘西承接产业转移示范区总体方案》正式获批后，永州成为承接东部沿海地区产业转移的重点区域，为产业转移升级带来重大机遇。为此，县委、县政府决定在开发区建立产业聚集、功能齐全、生产生活配套完备的生态型、智能化示范区，将蓝山打造成为“中国皮革皮具产业转移升级示范基地”、“中国皮具创新之都”、“中国皮具箱包智能制造创新基地”、“湖南省产城融合示范区”、“湖南省皮具特色小镇”。园区现已签约皮具项目 17 个，签约资金 17.3 亿元，广州名将旅行用品、广州中胜皮具、广州奥王达皮具等三十余家行业规模企业已经入驻，2020 年，园区举办永州·蓝山（国际）皮具箱包博览会，极大提升了蓝山皮具箱包产业在全行业的知名度。

二、项目前期工作

项目已完成规划、立项等工作，土地完成了征地及平整工作。

三、项目建设内容

总占地面积 2400 亩，工业用地 2000 亩，商住商服用地 400 亩。规划建设有生产制造区、商务办公区、生活配套区，实行分片期开发建设，以园招商。

四、项目建设投资

该项目计划总投资 60 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将引进 500 家以上皮具箱包上下游企业和产业关联的智能制造、新材料企业入驻，以及引进高层次、高技能人才和优秀设计师入驻。年产值达 200 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南蓝山经济开发区管理委员会

联系方式：齐新华 联系电话:13637460333

邮箱：hnljsjkkfq@163.com

地址：湖南蓝山经济开发区管理委员会

东安县高端吉他产业园

一、项目建设背景

吉他产业向内地转移大势所趋，东安县委、县政府抢抓机遇，提出将高端吉他作为重点产业推进。自 2018 年以来，已入驻吉他生产企业 3 家，年产吉他 3 万把，年产值在 5 亿元以上。

二、项目前期工作

已完成项目前期可研、选址等工作。

三、项目建设内容

项目计划建设年产吉他 30 万把以上，年产值在 50 亿元以上的高端吉他产业园。引进 10 家以上生产高端吉他及吉他零部件上下游企业。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元以上。

五、项目效益分析

项目投资回报率 20%以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：东安县经济开发区

联系方式：胡智勇 13787681379 阳 惠 18627490997

邮箱：374489511@qq.com

地址：东安县经济开发区

蓝山国际玩具产业园

一、项目建设背景

全球约 75%的玩具都在中国生产，中国已成为名副其实的玩具生产大国。但是，中国却不是一个玩具消费大国，全国市场容量甚至比不上外国一家玩具企业一年的销售额。然而，随着中国经济的发展和人民生活水平日益提高，玩具已成为中国儿童的必需品，中国的玩具市场已出现了新拐点。蓝山县区位优势明显。素有“楚尾粤头”之称，是中西部地区通往东南沿海的重要门户。二广高速、厦蓉高速在县内纵横交汇，南下广州、北上长沙、西进桂林均三小时车程，一小时可抵郴州、永州高铁站和永州机场。县城常住人口约 15 万人，可为玩具业的生产者提供充足的劳动力支持和完善的基础设施配套。

二、项目前期工作

完成了规划方案，土地指标已入库，并已引进了星月玩具、昇悦玩具、维利玩具、励成玩具等知名生产及配套企业落户园区。

三、项目建设内容

项目规划工业用地面积 500 亩。规划建设有生产制造区、商务办公区、生活配套区、实行以园招商。为玩具业的生产者提供充足的劳动力支持和完善的基础设施配套。

四、项目建设投资

项目总投资额 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将引进 20 家以上玩具制造上下游企业和产业关联的智能制造、新材料企业入驻，年产值达 30 亿元以上。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：蓝山县商务局

联系方式：唐顺琴 0746-2213325 13874678298

邮箱：lskjbg@163.com

桃江铝模产业园

一、项目建设背景

中铁建设集团与鑫政铝业合作，在桃江经开区建设中国一流铝产业园示范基地——“中国铁建鑫政铝业科技产业基地”，打造集设计、研发、生产、劳务、旧

模板熔铸、挤压、回收再利用等全产业链一站式园区。目前，桃江经开区已引进鑫政铝业、高胜铝业、高胜模架、城鉴铝业等配套企业，桃江灰山港工业集中区已引进铝模生产上游企业博威铝业，日加工生产铝棒约 100 吨，可根据市场需求扩大产能。

二、项目前期工作

已完成市场调查、初步选址、规划设计等前期工作。目前，园区正在开展土地平整、园区道路硬化、标准化厂房建设等前期工作。

三、项目建设内容

项目选址湖南桃江经济开发区，规划用地面积 1000 亩，主要引进铝模生产企业、科研平台和铝锭、铝棒、铝型材、爬架等相关生产企业，形成铝模产业链。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元以上。

五、项目效益分析

该项目建成后，预计年销售收入 5 亿元以上，年利税总额 1 亿元以上，新增就业岗位 1000 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃江县投资促进服务中心 联系方式：莫琳 13873748940

桃源县体育运动用品产业基地

一、项目建设背景

轻工制造产业是桃源县重点特色产业，是“两主两特”产业体系之一。已有湖南龙行天下运动用品有限公司、湖南站成运动科技有限公司公司、桃源巧得利运动用品有限公司等相关运动用品企业扎根桃江发展壮大，初步形成产业规模。为解决体育运动用品产业上下游配套缺失现状，做大做强运动用品产品链，园区拟重点引进体育运动用品生产及上下游配套企业，形成集聚和规模效应，共同打造湘西北地区唯一集研发、生产、营销为一体的专业化运动用品产业基地。

二、项目前期工作

目前已完成项目整体规划，道路、网管等基础配套设施已完成。

三、项目建设内容

项目选址桃源高新区漳江片区，规划用地约 1000 亩，主要建设标准化厂房、研发综合楼等土建工程，重点引进体育用品、鞋盒包装、鞋面、鞋塑、箱包、运动器材、运动服装等相关体育运动用品配套企业。

四、项目投资

项目总投资 18 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 50 亿元、年税收 1.3 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源高新区管委会

联系方式：刘敏 13875071178

安化羽毛球体育产业园

一、项目建设背景

安化是全国青少年羽毛球训练基地，被誉为世界羽毛球冠军的摇篮，培养了唐九红、龚智超、黄穗等多位羽毛球世界冠军，誉享全球。安化羽毛球氛围浓厚，每年，全国各地的球员和教练都会涌入安化参加比赛和训练。但目前全县仅有两家专业培训学校，现有训练和比赛设施难以满足市场需要。同时，安化县委、县政府高度重视羽毛球产业发展，拟将其打造成继黑茶、中医药、旅游业之后又一大特色支柱产业。

二、项目前期工作

项目产业规划设计等工作均已完成。

三、项目建设内容

项目占地面积 1000-1500 亩，建设一个集训练馆、比赛馆、大型休闲广场、停车场、宾馆、商贸中心、羽毛球学校、羽毛球系列产品生产基地，以及线上线下一体营销模式于一体的羽毛球体育产业园，总建筑面积 50 万平方米以上。

四、项目投资

项目总投资额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可承办各类国际、国内羽毛球赛事，生产销售各类羽毛球系列产品，开办羽毛球培训学校、健身运动休闲等项目。预计年产值可超过 3.5 亿元，6 年内可收回成本（含建设期 3 年）。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省安化县商务局

联系方式：朱向阳 13875369356

冷水江紧固件产业集群化项目

一、项目建设背景

冷水江经济开发区位于冷水江市东郊，规划面积 9.66 平方公里。区内交通发达，S312 省道南北向穿越园区，湘黔铁路纵贯东部边缘，规划中的娄新高速公路从开发区南部穿过。区内现有异地扩建的中型企业大唐华银金竹山电厂、金富源碱业等企业，具有一定的工业基础，是冷水江最适合发展规模工业的地区。园区冷水江天宝实业有限公司隶属中国企业 500 强湖南博长控股集团，依托冷钢原材料优势，以紧固件生产制造为主，已成为国内紧固件行业前三甲。项目拟以天宝实业为基础，推动紧固件产业集群化建设。

二、项目前期工作

已完成选址、立项，已编制可行性报告。

三、项目建设内容

项目用地 1000 亩，建设 25 万平方米标准厂房、15 万平方米紧固件物流园，形成年产 30 万吨紧固件生产、营销及物流配送的综合基地。

四、项目建设投资

项目总投资 15 亿元。

五、项目效益分析

本项目建成后，能形成年产 30 万吨紧固件的生产规模，年产值近 16 亿元，年利税 1 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水江经济开发区

联系方式：段玉萍 0738-5553666

邮箱：lsjkfq@163.com

娄底体育装备产业园

一、项目建设背景

《“健康中国”2030 规划纲要》明确提出，完善全民健身公共服务体系，统筹建设全民健身公共设施，到 2030 年，基本建成县乡村三级公共体育设施网络。要积极发展健身休闲运动产业。培育多元主体，引导社会力量参与健身休闲设施建设运营。搭建产需对接平台，促进产学研用协同发展，加快提升国产体育设施

设备和器材装备研发制造水平，加大推进国产体育设施设备和器材装备普及应用，推动体育设施设备和器材装备产业的转型升级，促进体育产业全面健康发展。预计到 2025 年体育产业总规模将超过 5 万亿元，成为推动经济社会持续发展的重要力量。娄底经开区成功引进茵浪体育、鸿冠体育、七大洲体育照明三家体育设施装备生产企业，初步形成体育产业基础。

二、项目前期工作

正开展项目可行性研究报告和土地规划设计的前期工作。

三、项目建设内容

项目拟规划用地 300 亩，主要建设 20000 m²标准化厂房 10 个，以及停车场、绿化、场内硬化、内部道路、给排水、供配电、通信等基础配套设施工程，引进相关体育设施及设备生产企业。打造集体育设施装备产业发展、体育科技研究、体育产品生产、体育产品质量检测、体育设施行业专业人才培养等体育门类于一体的现代化体育产业。

四、项目建设投资

项目总投资 12 亿元，其中：工程费用约 7 亿元，工程建设其他费用约 3 亿元，预备费约 1 亿元，铺底流动资金 1 亿元。

五、项目效益分析

项目正式运营达产后，可实现年均销售收入 13 亿元，年均利润总额为 2.9 亿元，预计年可上缴税收 8000 万元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市文化旅游广电体育局

联系方式：黄喜金 13507380136

1-5 汽车零部件（12 个）

浏阳市环保科技示范园项目

一、项目建设背景

浏阳市环保科技示范园紧临在建的南横快速公路线，西接长株高速，东联平汝高速，与长沙市、株洲市毗邻接壤，是承接长株潭经济圈辐射的桥头堡，吸纳机械制造、汽车配套、医疗器械等产业的后花园，也是长沙市重点工贸物流园区，目前集聚了以爱达环保、永顺环保材料等为代表的机械制造、环保设备等企业

70 余家。园区总控规面积 10000 亩，已经开发建成 3300 余亩，1000 余亩新地块正在办理手续。

二、项目前期工作

园区总体规划已获批准，主次干道完成道路硬化、绿化、亮化，一万伏电力专线、环网柜、预埋管道、弱电、雨污管道等建设已完成。日处理 0.5 万吨的污水处理厂已投入使用。新奥燃气入园，日供气量为 2000m³/d。

三、项目建设内容

依托园区的交通区域，承接长株潭优质产业转移，打造新型先进工程装备与材料、环保设备、汽车零部件等研发、生产、制造、物流等为一体的环保产业示范基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元，由企业自筹，具体根据每个项目的投资而定。

五、项目效益分析

效益由建设成本、运营成本及销售情况决定。招商建成后，预计五年内产值达到 100 亿元，新增就业 5000 余人。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市镇头镇人民政府

联系方式：李喜军 13874981221

株洲氢能源汽车核心组件研发及产业化项目

一、项目建设背景

氢是一种洁净的二次能源载体，能方便地转换成电和热，转化效率较高。随着新型氢气催化剂、储氢材料、新型燃料电池催化剂等关键技术不断实现突破，氢能利用成本也将逐渐降低。株洲市在省内率先发布《株洲市氢能产业发展规划（2019-2025）》，提出“抓住氢能和燃料电池技术这个世界能源转型和动力专项的重大战略方向，培育壮大氢能产业成为支柱产业”。2019 年，合金储氢能量粉产业化项目、中国动力谷氢能研发中心项目落户株洲高新区；储氢材料、燃料电池热电联供系统等各类氢能产品的研发、生产均在有序推进。氢能源汽车核心部件需要大功率半导体器件，才能实现氢电能有效转换。本项目主要依托本地大功率半导体器件产业优势，建设研发中心、实验中心和封装中试基地，生产制造氢能源汽车核心组件，以弥补湖南地区无大型的氢电研究机构及专业的氢电生产线。

二、项目前期工作

已完成项目选址、立项和前期调研等工作。

三、项目建设内容

项目计划分两期实施，建设氢能源 DCDC 耦合器核心部件的研发中心、实验中心和封装中试生产基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目达产年产值预计可达 10 亿元，投资收益率预计 15%。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区科工信局

联系方式：周波 13973398789

衡东泵业产业链招商

一、项目建设背景

湖南机油泵股份有限公司于 1949 年成立，2002 年改制为民营股份制企业，是一家节能与新能源汽车零部件制造企业，也是衡东县唯一一家上市公司，旗下设有三家全资子公司与两家控股公司，年营业收入达 15 亿元。该公司是国家认定企业技术中心、全国制造业单项冠军示范企业、国家绿色工厂、湖南省智能制造示范企业。为进一步壮大发展，做大做强先进制造产业，“十四五”规划期间，泵业小镇计划以湖南机油泵股份有限公司为龙头，引进承接加工制造合作伙伴和上下游产业配套企业，纵深发展泵业产业链。

二、项目前期工作

已列入衡东县“九大产业”发展规划，“十四五”规划重点建设项目；项目拥有成熟的方案、思路，产业发展规划编制已经完成，产业基础和配套设施基本成熟。

三、项目建设内容

项目依托泵业产业基础，以技术研发为引领，以国际化为目标，建设发展机油泵（水泵）、新能源汽车零部件、无刷电机、智能装备制造、油泵孵化基地等内容，引进承接加工制造合作伙伴和上下游配套产业。拟在河西新区建设博士工作站、人才培训中心和生活办公区等。

四、项目建设投资

项目预计总投资为 66 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，能够进一步提升泵业产业发展规模，解决就业 10000 人左右，实现产值 100 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系方式：黄冬林 13975452545

衡阳县汽车零部件加工项目

一、项目建设背景

衡阳县西渡高新区按照“工业新城，城市新区，产城融合”的目标打造成为以一类工业为主，居住、行政、商业、文化功能为辅的“四化两型”绿色生态高新园区，现已形成智能装备制造、电子信息、生物医药、都市型工业、物流等现代服务业产业同步发展格局。国内汽车行业历经十多年的高速发展，2020 年全国市场保有量 3.72 亿台，配件及后服务市场前景良好。园区已形成衡泰机械、新德力预应力为代表的智能制造产业集群。项目规划建设汽车零部件生产厂房、检测中心及配件设施建设，引进汽车零部件生产企业。

二、项目前期工作

已完成项目前期规划选址工作。

三、项目建设内容

项目主要引进汽车发动机齿轮、齿轮轴等轴类部件、变速箱、离合器等汽车零部件生产研发项目，打造西渡高新区汽车零配件产业群。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，可实现产值 15 到 20 亿元，上交税利 2 到 4 亿元。

六、项目合作方式

合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳县投资促进事物中心

联系方式：刘玲玲 15273449099

衡山汽车零部件产业园

一、项目建设背景

衡山县经济开发区已由国家发改委“2006 年第 8 号公告”确认为省级开发区，由衡阳市规划设计院和湖南省环境生物学院分别完成“总体规划”和“环境评估”。该项目隶属衡山经济开发区的园中园项目，遵循“产业聚集度高、资源集约度高、技术含量高”的原则，集“研发、生产、检验、销售、服务”产业协同发展，按照行业最新、结构最优、功能最强、服务最好、效益最高的目标进行规划设计，在园区内形成一个培训、研发、质检、仓储物流、销售服务于一体的完整全汽车零部件产业形态。现园区内已入驻以生产精密压铸件、减速机总装等为主的嘉力机械，生产汽车及电子类新型材料为主的佳诚汽配，生产汽车、机床、工程机械的配套齿轮为主的衡山齿轮、同远机械、得新泰机械等 5 家企业，已具备一定的产业基础。

二、项目前期工作

项目作为县委、政府重点建设工程已纳入《衡山县国民经济十四五规划》，目前正在办理国土、规划等相关手续，并享受衡山县招商引资优惠有关政策。

三、项目建设内容

项目规划用地面积为 500 亩，拟建设工业生产厂房面积 10 万平方米，配套建设科研中心、仓储物流中心、检测中心等，重点引进汽车零配件研发和生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 9.5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计年产值可达 10 亿以上，可安排 2000 人就业，上交税利 10000 万元。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡山县经济开发区管委会

联系方式：彭炜 0734-5828268

汨罗铝制汽车轮毂及配件项目

一、项目建设背景

铝合金轮毂以其美观大方、安全舒适等特点博得了越来越多私家车主的青睐。由于铝合金轮毂重量轻、制造精度高，所以在高速转动时变形小、惯性阻力也小。

铝合金轮毂具有吸收振动和反弹力量的金属特性，经数控机床加工尺寸精度、真圆度高、偏摆跳动小、平衡好，使汽车行驶平稳舒适，循环园区原材料以及配套设施完善，已经逐步形成铝合金深加工产业链条。

二、项目前期工作

项目周边基础设施建设基本完成，已完成规划等工作。

三、项目建设内容

项目充分利用汨罗雄厚的再生铝资源，拟引进生产规模大、科技含量高的汽车轮毂生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后预计年产值 4 亿元，年税收 4000 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汨罗循环经济产业园区

联系方式： 罗冬云 13974080168

常德经开区新能源汽车配套产业基地

一、项目建设背景

常德市委、市政府提出实施“开放强市、产业立市”的发展战略，围绕新能源高端装备制造板块，力争未来五年内形成一个新型的千亿产业集群。2018 年初，中国中车新能源汽车项目落户常德经开区，2020 年已形成部分产能。湖南省内集聚了上汽大众、广汽三菱等近 20 家知名汽车品牌整车生产企业，汽配产业市场广阔。项目拟依托中车常德新能源汽车制造基地，结合园区内现有的金属表面处理产业园的优势，完善上下游配套体系，重点引进动力总成、变速器、动力电池、电控系统、轻量化部件等配套生产企业，形成一个与中车时代电动差异化和协同化发展的新能源汽车基地。

二、项目前期工作

目前已完成项目可行性研究报告和规划选址，基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址常德经开区，规划用地 800 亩。拟引进多家新能源汽车核心配套生产研发企业，重点引进动力总成、变速器、动力电池、电控系统、轻量部件等配套生产企业，建设新能源汽车配套产业基地。

四、项目建设投资

总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资、股产权转让、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：王喆 13507362858、0736-7323808

邮箱：540575582@qq.com

永州汽车产业园

一、项目建设背景

随着我市经济发展，汽车消费潜力稳步增长，消费者需求也进入中高端时代。目前，我市零陵区的潇湘汽车城用地规模只有 450 亩，市场周边已无拓展空间，其配套设施功能也不完善，导致高端汽车品牌 4S 店无处建店经营，更无法满足目前各 4S 店“一品两店”的需求。特别是我市还没有一个固定的汽车展销场地，严重影响和制约了我市汽车消费增长。

二、项目前期工作

已进行市场考察，拟在永州大道与永连公路交汇处东北区域，与现有潇湘汽车城选址建设。

三、项目建设内容

园区规划用地 1600 亩，建设项目包括汽车 4S 店、会展中心、二手车交易市场、汽车零配件市场、汽车精品装饰装修、汽车文化休闲、儿童交通安全培训营，并为车主提供上牌、检测等相关配套服务。

四、项目建设投资

项目总投资额 20 亿元。

五、项目效益分析

项目投入运营后，年营业额 25 亿元左右，实现年税收约 2 亿元。同时，提供就业岗位 5000 余个，具有显著的经济效益、社会效益。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永州市商务局

联系方式：蒋蓉辉 18674650063

沅江汽车装备智能制造产业园

一、项目建设背景

先进装备智能制造是工信部强基工程重点支持行业。中国已发展为先进智能装备生产大国，逐步迈向世界一流制造大国的地位，行业发展状态良好，可涉及市场范围广泛，是一类发展前景宽广的大型行业。

二、项目前期工作

已制定《关于开展先进装备产业链情况调研的工作方案》及《先进装备智能制造企业情况摸底表》，正在完善《沅江市高新区先进装备智能制造产业园招商方案（征求意见稿）》。

三、项目建设内容

项目主要面向专用汽车及其配套产业，装备制造等领域。项目将通过空间布局调整，疏解中低端至外埠，高端产品实现智能制造；通过集约技术创新要素，构建技术创新平台，推进产品结构调整和共性技术研究；通过实施产品全生命周期信息化管理系统，打造数字化工厂。

四、项目建设投资

项目总投资额 25 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后将集智能制造中心、研发测试中心、销售中心及其配套辅助设施为一体的智能化制造产业园。能够使我市原有装备制造产业转型升级，并且能够创造就业岗位 2000 个以上，入驻企业预计 5 年内收回成本。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江高新技术产业园

联系方式：彭万涛 13087373149

益阳高新区新能源汽车零部件产业园

一、项目建设背景

益阳高新区已引进科力远、新铍尔钠、伟源科技等新能源汽车关键零部件企业 50 余家，基本形成了以纯电动汽车动力电池、驱动电机和电控系统等关键零部件为主体的新能源汽车关键零部件产业群，2010 年 4 月，被湖南省科技厅授予“湖南益阳汽车零配件特色产业基地”。2016 年，益阳市出台了《关于益阳市

新能源汽车推广应用的实施意见》，通过完善现有技术创新支持办法，引导现有企业进入新能源汽车及零部件制造领域，重点支持具有自主知识产权的关键核心技术，提高益阳市新能源汽车零部件配套率。

二、项目前期工作

已建成新能源动力电池、电机电动制动系统和电驱动动力总成技术生产基地，落户项目达 4 个。

三、项目建设内容

项目规划面积约 800 亩。主要内容为：一个基地：湖南益阳汽车零部件特色产业基地；三个领域：新能源汽车动力电池、电机电动制动系统和电驱动动力总成技术等关键零部件领域；四大工程：技术创新工程、标准化体系建设工程、充（换）电设施建设工程、新能源汽车示范推广工程。继续引进新能源汽车主配件企业，建设集新能源汽车技术研究、生产制造、展示体验为一体的国家级新能源汽车产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资不低于 20 亿元。其中单个征地建设项目不低于 1 亿元，租赁厂房投资项目不低于 2000 万元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计总投资利润率约 28%，财务内部收益 21%，静态回收期（含建设期）为 4.5 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局。

联系方式：徐文 0737—4280025 13973757733

桃江汽车城建设项目

一、项目建设背景

小型汽车是现在人们出行的主要交通工具，近 20 年内汽车产业仍属于朝阳产业。据统计，目前全县共拥有机动车近 10 万台，其中小型汽车 3 万多台，并且每年以近 4000 台的速度递增。自 2013 年 5 月 1 日起施行的《机动车强制报废新规定》，小、微型出租客运汽车使用年限为 8 年；小型教练载客汽车使用年限为 15 年；其它小、微型营运载客汽车使用年限为 10 年。因此，汽车行业的市场前景十分广阔。

二、项目前期工作

目前已完成市场调查、选址及初步规划设计等前期工作。

三、项目建设内容

项目选址桃江县桃花江镇，规划用地 400 亩，建设汽车展示区、汽车销售区、维修美容区、试驾区、配件配饰区、信息咨询区、二手车交易区、汽车检测区等八大功能区，着力打造湘中北地区规模大、功能全、品种齐、服务优的多功能汽车城。

四、项目建设投资

项目总投资额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年销售收入 4 亿元以上，年利税总额 8000 万元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃江县投资促进服务中心

联系方式：莫琳 13873748940

娄底汽车配套用品（零部件）工业园

一、项目建设背景

项目位于娄底经开区第二工业园内，总规划面积 3500 亩，其中汽车零部件生产区规划用地 500 亩。娄底经济技术开发区作为娄底市发展汽车产业的先导区，已确定将汽车整车及零部件作为开发区的核心重点产业，拟打造湘中汽车及零部件生产基地。目前已有三一重卡汽车零部件产业园、华菱安赛乐米塔尔汽车板、法雷奥汽车空调、大丰和电动汽车、金华车辆等一大批汽车配套产业入驻园区。随着三一重卡、广汽菲亚特、吉利、比亚迪、北汽股份、北汽福田、众泰江南、陕汽环通等一批重点项目陆续建成投产，未来几年湖南省内汽车整车生产能力有望突破 200 万辆，规模以上汽车及零部件企业达 300 多家。

二、项目前期工作

已完成可行性研究报告、土地规划，及初步选址工作。

三、项目建设内容

项目北起东西二街、南至江龙路、西邻吉星路、东靠经六路，沿城市二环线娄涟大道自西向东分区展开，主要以汽车整车、汽车零部件生产制造为主导，其中品牌知名汽车零部件生产区占地 500 亩，拟建设汽车板剪切激光拼焊项目、年产 15 万套车桥项目、年产 10 万套车架项目、年产 100 万只铝轮毂项目、日产 2000 只汽车车灯项目、汽车前后独立悬架总成项目、汽车转向系统总成项目、鼓式、盘式刹车片研发、生产项目、汽车各类车身塑件制造项目、汽车变速箱齿

轮生产项目、涡轮增压器项目、汽车内饰生产项目、年产 20 万套汽车车身冲压件项目、年产 6 万吨高端紧固件项目、年产 100 万套汽车钢圈总成项目。

四、项目建设投资

项目预计总投资 亿元。

五、项目效益分析

项目全部开发建成后，可实现利润 12 亿元，税收达 4-6 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底经济技术开发区招商局

联系方式：吴得胜 13907381144

邮箱：ldkfq@188.com

二、科技创新（138 个）

2-1 电子信息（57 个）

高压共轨纳米膜压力传感器战略合作伙伴招商

一、项目建设背景

高压共轨柴油机是指在高压油泵、压力传感器和电子控制单元(ECU)组成的闭环系统中，将喷射压力的产生和喷射过程彼此完全分开的一种供油机器。它是由高压油泵将高压燃油输送到公共供油管，通过公共供油管内的油压实现精确控制，共轨系统的喷射压力完全独立于发动机的转速，这样，有利于改善发动机的低速性能、有利于冷起动、有利于降低噪声、有利于减少排放。高压共轨系统的关键部件是高压共轨压力传感器。目前中国高压共轨系统市场主要由美国德尔福、德国博世、日本电装长期垄断。松诺盟科技有限公司投入大量资金研发高压共轨压力传感器等高端压力传感器产品，拥有完全自主知识产权，产品经国家相关部门检测，整体性能达到世界先进水平，完全具有替代国外产品的能力。该项技术所生产的压力传感器同样可适用工程机械、建筑机械、石油化工、核工业、冶金、能源电力、交通运输等领域。该产品自主研发、技术可控、原材料可控、不受国外卡脖子、100%完全国产、且成本低。

二、项目前期工作

产品经结构、参数等做适用性改变就可应用于高压共轨柴油机、工程机械等

装备中，同时也可应用于武器装备、航空航天、石化、交通、能源、智能制造等领域。项目的准备工作大部分已完成。

三、项目建设内容

1: 新建传感器芯片及组件产业化生产线，购置线上工艺设备 386 台/套； 2: 建立产业化研发、检测、环试等所需的设备仪器 165 台/套、软件 25 套； 3: 用地 100 亩，新建产业化用房面积 66078m²，建立一期产业化研发生产基地。其中包括：测试中心 1 栋 9040 m²；生产厂房 3 栋 24557 m²，主要安排传感芯片生产线；生产厂房 1 栋 10746 m²，主要安排传感器芯片封装生产线、传感器组件生产线；仓库 1 栋 6728 m²；动力站 1 座 1504 m²，主要用作空压站、纯水站和外购氩、氮气瓶等的存放使用；总变电所 1 座 560 m²；倒班职工宿舍 1 栋 9629 m²，主要用于生产工人倒班、门卫的住宿使用；职工食堂 1 栋 3943 m²；专家公寓 1 栋 875 m²，主要为参加本项目建设的专家提供临时住宿条件。

四、项目建设投资

项目建设总投资 25.8 亿元，其中设备购置 166500 万元，厂房建设 26500 万元，流动资金 50000 万元，其它 15000 万元。

五、项目效益分析

松诺盟拟通过三年努力，投资 25.8 亿元，建设军民两用高性能智能传感器产业园，实现年产 500 万只高压共轨压力传感器和 200 万只高性能纳米薄膜压力变送器、年产值 100 亿元、年利税 55 亿元的生产规模，同时带动相关配套产业 300 亿元的产业规模。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：松诺盟科技有限公司

联系方式：彭继承 15973118908

邮箱：pengjyc@163.com

湘江新区人工智能基地

一、项目建设背景

根据《关于促进新一代人工智能产业发展的意见》、《长沙市关于进一步促进人工智能产业发展的意见实施细则》等文件精神，湘江智谷人工智能小镇（科技城）依托优越的政策支持和集聚度高的产业基础，重点引进全球领先的人工智能研发团队和企业进驻，搭建全球领先的人工智能创新研发平台、成果转化平台及高端应用平台，将为湖南的发展汇聚更多产业、科技和智力资源优势，助力长

沙乃至湖南加快扩大在人工智能领域的国际竞争力和影响力，打造人工智能产业高地。

二、项目前期工作

湘江智谷人工智能小镇（科技城）一期于 2019 年 10 月 25 日正式开工，目前已建成首开区工业（一期）18 栋约 19 万平方米产业承载空间。目前工业首开区拟入驻企业 43 家，签约定制企业 22 家。

三、项目建设内容

项目建设包括湘江智谷人工智能基地（科技城）和中车智能制造产业园。重点建设智轨电车智能制造基地、中车长沙智慧环境科学研究院、节能环保运营管理平台、AI 创新产业研发平台、AI 商贸商务基地、AI 智能教育基地等项目，打造以智能制造产业为主导、兼具产城融合功能的智慧新城。产业招商主要涉及智能网联汽车以及人工智能产业，包括人工智能基础、研发、服务、应用的一链四端，未来将引入智能制造、集成电路、车联网技术以及智慧家居、教育、安防、消防等智慧+型生活服务领域企业。

四、项目建设投资

500 亿元

五、项目效益分析

通过打造知识群、技术群、产业群互动融合和人才、院所、企业相互支撑的生态系统，助推长沙国家智能制造中心建设，加快人工智能机器相关领域产业项目的落地，打造集产、学、研、金、用于一体的产城融合示范新城。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省碧桂园科技发展有限公司

联系方式：周明哲 13739068405

浏阳经开区电子信息产业园

一、项目建设背景

浏阳经开区切实把握承接产业转移重大机遇，主动明确承接沿海电子信息产业转移的战略定位，被国家工信部批准为“国家新型工业化（电子信息）产业示范基地”。拥有了高端触控面板等产业群，产品覆盖手机配件、电子元器件、智能移动终端设备等领域，其中蓝思科技、惠科股份等企业致力于打造手机触摸屏、显示面板等高端配件，为苹果、三星、华为等高端智能手机配套生产。园区投资 1 亿元建设了电子信息信息公共服务平台-湖南云普检测技术服务有限公司，可为

企业提供 15 个国家和地区近 30 项国际认证。同时拥有欧智通科技、利尔电子、蓝思智控 DITO 触控传感器、豪恩声学、启泰传感器等优质企业，逐步形成智能终端产业生态园。项目将依托园区战略区位、资源环境、基础设施、产业特色等方面的优势，促进信息产业与传统产业、先进制造业、现代服务业的产业融合，推动园区电子信息产业转型升级和发展。

二、项目前期工作

已完成控制性详细规划。同时配套标准厂房 45 万平方米，承接项目落地发展。

三、项目建设内容

项目规划面积 2000 亩，拟引进移动智能终端设备及其它零部件、配件项目，具体为：发展通讯终端、电脑产品、家电产品等移动智能终端产品；移动电源、背光源、耳机、电子元件及组件及其它主要配件制造。

四、项目建设投资

项目总投资约 200 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将推动园区电子信息产业集聚，推动产业转型升级和稳步发展。通过产业集群发展为企业带来经济效益。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳经济技术开发区（高新区）管理委员会

联系方式：郎丁歌 0731-83208888 13607430509

邮箱：595423617@qq.com

宁乡经开区蓝月谷智能家电产业基地

一、项目建设背景

蓝月谷智能家电产业基地是宁乡经开区在新的历史机遇下，主动融入“长江经济带”的具体体现。智能家电产业是宁乡经开区两大主导产业之一，已引进世界 500 强格力、海信、欣旺达、中电互联、小佩科技等家电龙头企业。在长沙聚焦打造国家智能制造中心、人工智能新高地，深度布局“三智一自主”产业的战略背景下，宁乡经开区瞄准智能家电、智能家居、智能硬件等领域，实现智能家电产业和特色小镇建设的有机融合，重磅打造全国第一个智能家电产业特色小镇。企业和关键零部件配套生产企业，加速形成智能家电产业生态圈。

二、项目前期工作

项目已完成双创孵化中心、智能家电产业园、智能制造产业园、智能家电配

件产业园的基础建设，已引入创瑾科技、哈啰智慧出行、欣音科技、楚天华兴等一批成长型企业。

三、项目建设内容

项目总规划面积 12 平方公里，以生产、生态、生活“三生共融”为理念，以智能制造区、配套服务区、生态涵养区“三区共生”为蓝图，重点打造“一心三园”，旨在引进智能家电、家居及智能硬件产业链上下游企业，形成产业集聚，构建产业生态。双创孵化中心总建筑面积 10.4 万平方米，重点引进孵化型、研发型企业及检测平台、公共服务平台。智能家电产业园总建筑面积 26.5 万平方米，建有生产厂房 8 栋、1 栋综合楼及相关配套设施，重点引进智能家电、智能家居、智能硬件领域行业头部企业。智能家电配件产业园总建筑面积 10 万平方米，重点引进电机、SMT、注塑、钣金、线束等家电核心配件企业。

四、项目建设投资

项目建设投资约 150 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，将成为宁乡经开区智能家电、智能家居、智能硬件等产业的核心板块，预计至 2025 年，将实现产值 600 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会招商合作局

联系方式：王茜 15084700909 周里 18874735488

邮箱：442633980@qq.com（王茜）

浏阳经开区金阳·智中心项目

一、项目建设背景

国家级浏阳经济技术开发区开发面积 32 平方公里，形成了以电子信息、生物医药、智能制造为主导产业，以健康食品、再制造为特色的“三主两特”产业格局。截至到 2020 年上半年，园区注册各类企业 1700 多家，主板上市企业 7 家，生产总值上千余亿，“三主两特”产业产值占比达 78%，其中税收收入占比 75%。金阳·智中心，位于长沙东部开放型经济走廊中心位置，地处中部产业城市群腹地，是国家级浏阳经开区（高新区）重点打造项目。从金阳·智中心出发，20 分钟抵达黄花机场，40 分钟抵达高铁南站，5 分钟可上长浏高速、平汝高速、大浏高速。长浏城际快线（拟建）在未来将是“3+5”城市群城际轨道交通的重要组成部分。金阳智中心项目以浏阳经济开发区为依托，高起点规划、高标准建设、

高水准管理，集中发展优势产业，打造产业集群综合服务平台。

二、项目前期工作

项目占地 493 亩，总建筑面积 45 万 m²，已部分建成。湖南省实验动物中心、电子信息公共平台等公共配套齐全，生活配套完善。

三、项目建设内容

拟重点引进光电配套、电子信息产业项目，建成光电产业智造高地；医疗器械、生物医药产业项目，助力浏阳大健康产业集群的建设升级，为湖南生物医药产业的高质量发展提供增长新动力；智能制造产业项目，打造中部产业转型升级的样板园区。

四、项目建设投资

项目总投资约 100 亿元。单个项目投资须 2000 万元以上。

五、项目效益分析

单个项目建成后可独立运营，预计可为 300 家以上企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 150 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳汇远实业有限公司

联系方式：易江 0731-83280588 13308410001

邮箱：125671308@qq.com

长沙高新区云计算基地项目

一、项目建设背景

长沙高新区自成立以来，重点发展先进制造、新一代信息技术、节能环保、新材料、生物健康、现代服务业等六大主导产业，园区聚集企业万余家，中联重科、远大住工、九芝堂、西门子、霍尼韦尔等国内外知名企业在园区稳步发展；威胜电子、长城信息、梦洁等 60 余家企业成功上市；引进华曙高科、58 同城、金蝶软件等企业，3D 打印、军民融合、绿色建筑、健康服务等特色产业发展迅速。移动互联网岳麓峰会的举办促进全国乃至全球高端移动互联网企业和人才在长沙汇聚，长沙成为移动互联网产业创新和发展高地。园区企业智能制造的发展需要大力提升大数据产业的网络和硬件基础水平，推进大数据与云计算服务模式融合，加快工业大数据与物联网、云计算等新兴技术在制造业领域的深度集成与应用。

二、项目前期工作

项目用地指标及土地性质、规划指标已落实，配套基础设施建设完善，与多

家上市企业对接，就项目落户事宜进行洽谈。

三、项目建设内容

云计算基地项目预计占地近 200 亩。项目总体提供 32 万台服务器的云计算服务能力，为广大企事业用户提供公有云、混合云、大数据分析、互联网综合解决方案等服务。

四、项目建设投资

项目总投资约 57 亿元，其中固定资产投资 56.8 亿，其他费用 0.2 亿。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计可实现年收入 20 亿元以上，纳税 8000 万元以上，且云计算基地项目可带动上下游产业的发展，成为新的经济增长点，形成产业发展的新业态、新模式。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高技术产业开发区管理委员会

联系方式：周东 0731-88995612 传真：0731-88995612

邮箱：27108780@qq.com

望城经开区 5G 智能终端产业园

一、项目建设背景

5G 技术是当前全球竞争焦点，我国“十四五”规划明确指出要加快 5G 网络规模化部署，构建基于 5G 的应用场景和产业生态。湖南省早在 2019 年就发布了《5G 应用创新发展三年行动计划》，提出要着力构建湖南特色的 5G 应用产业链，打造 5G 应用示范区、普及先行区、产业集聚区。望城经开区践行湖南省“三高四新”和长沙市“三智一芯”战略，与华为、比亚迪等龙头企业联袂打造 1.5 亿台智能终端智造基地，依托已落户的比亚迪、德赛电池、健科电子、赛维精密等配套项目，高标准建设 5G 智能终端产业园项目，实现“厂房等项目”，精准引入上下游配套产业，构造 1 小时物料配送生态圈，打造 5G 智能终端及关键元件的制造中心、应用示范基地和千亿产业集群。

二、项目前期工作

项目由专业设计院按照“大承重、大间距、大跨度”设计，2021 年底将交付使用。项目周边已入驻比亚迪电子、TDK 新视电子、华为 HUB 仓等项目，区位优势、产业氛围浓厚。

三、项目建设内容

项目占地 383 亩,建筑面积 59 万平方米,容积率:1.0-2.0;建筑密度:35%-50%;绿地率:10%-15%。主要建设工业 4.0 标准现代化 5G 智能终端产业园,含工业标准厂房、生产动力配套、危化品库、办公生活配套等内容。重点引进智能手机、平板电脑、智能穿戴等消费类电子终端,智能家居终端,以及路由器、交换机等泛网络产品整机研发、设计、制造企业;电池模组、摄像头模组、主板(含关键元器件)、结构件、包配件等产业链核心企业;工装夹具、高端模具、检验检测等优质配套企业。

四、项目建设投资

项目预计总投资 52 亿元,主要用于厂房及生产生活相关配套设施建设等。

五、项目效益分析

项目全面建成达产后预计每年可实现总产值 180 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:望城经济技术开发区招商合作局

联系方式:郭倩薇 0731-89812033/18670707528

邮箱:wjckq_g@163.com

长沙高新区 5G 产业园项目

一、项目建设背景

随着我国 5G 技术的发展壮大,将会带动产业链上下游以及各行业应用投资。到 2030 年,5G 产业有望带动我国直接经济产出 6.3 万亿元、经济增加值 2.9 万亿元、就业机会 800 万个。《湖南省 5G 应用创新发展三年行动计划》(2019-2021 年)提出:以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神为指导,坚持创新驱动、需求牵引、重点突破、融合发展,聚焦产业链关键环节,以“三市两山”(长株潭城市群和岳麓山国家大学科技城、马栏山视频文创产业园)为龙头,以典型垂直行业应用为重点,着力构建湖南特色的 5G 应用产业链,打造 5G 应用示范区、普及先行区、产业集聚区,为建设富饶美丽幸福新湖南提供有力支撑。长沙高新区以推进智能制造为主攻方向,出台了 5G 产业相关政策,通过政策扶持,5G 产业发展效果十分显著。

二、项目前期工作

已完成项目前期策划论证,对项目用地进行实地踏勘。项目处于麓谷板块,临近高速出入口与高铁西站,规划道路完善,是连接新旧城区的新枢纽,交通优

势明显。项目周边电子信息产业基础成熟，具有良好的产业基础。

三、项目建设内容

项目拟围绕 5G 产业上下游产业，充分融合 5G 产业技术、物联网、大数据等技术和产业基础，打造一个集科技、生活、智能生态为一体的产城融合高地。项目分三个板块，以 5G 产业中心为主体，形成“一心一区一基地”格局，打造成湖南省 5G 产业高地。“一心”——5G 产业中心：约 300 亩，建筑面积约 40 万方，建设形成 AI 产业办公中心、智能制造体验中心、设计中心、数据中心、金融服务、集中式人才公寓。“一区”——智慧人居社区：约 664 亩，建筑面积约 100 万方，建设形成酒店、文化休闲、商务配套、生活社区。“一基地”——产学研研究创新基地：约 150 亩，建筑面积约 20 万方，建设形成企业总部、研究中心、创新中心、创业中心。

四、项目建设投资

项目预计投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目将建设现代化产业新城，打造十五分钟生活工作示范区，积极引入高端产业，力争成为产城融合典范，推动高新区产城融合高质量发展，为高新区打造一个年创利税超 20 亿、提供十万就业岗位的 5G 产业高地。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高技术产业开发区管理委员会

联系方式：赵萌 0731-88995116

邮箱：171726319@qq.com

长沙智能终端产业园项目

一、项目建设背景

2018 年，在省委、省政府的支持下，望城与华为达成合作，在望城布局 1.5 亿台智能终端和泛网络产品、构建 1 小时物料配送生态供应圈，全力打造华为全球第二供应中心。此后，望城经开区始终坚持一张蓝图绘到底，围绕华为、荣耀、比亚迪等龙头引入智能终端产业链项目，着力打造千亿级智能终端产业集群。2020 年，总书记对湖南提出“三高四新”的战略定位，长沙市也发布了“三智一芯”的发展规划。在此背景下，智能终端产业迎来更好的发展机遇。为了打造长沙智能终端产业发展的主战场，望城经开区基于先前的产业布局，提出建设长沙智能终端产业园，精准延链、补链，塑造区域产业品牌，助力千亿级智能终端产业发展。

二、项目前期工作

项目于 2019 年 4 月正式开工建设，2020 年 5 月整体交付。园区现已入驻德赛电池、瑶华半导体、利亚德等多家高新技术企业，其中华为核心供应商 4 家，上市公司、行业龙头 3 家。长沙千亿级智能终端产业集群已现雏形。

三、项目建设内容

项目用地 161 亩，建筑面积 21 万平米，容积率 1.98，建筑密度 44.02%，绿地率 14.9%，建筑物高度≤50 米。项目按照德国工业 4.0 标准建设 3 栋标准厂房和配套设施，其中厂房面积约 14 万平方米，一楼承重 5 吨/平米，其它楼层承重 1.5 吨/平米，楼柱跨度 9 米，符合智能终端模组企业“大承重、大间距、大跨度”的要求，并建有倒班宿舍 4.3 万平米，可入住员工 6000 人。重点引进：电池模组、摄像头模组、显示屏、主板、结构件、包配件（充电器、耳机、数据线）等六大核心模组的研发、设计、生产企业入驻，形成“检验检测-研发-生产-配套”的完备生产体系。

四、项目投资

项目计划总投资 36 亿元，主要用于厂房及生产生活相关配套设施建设等。

五、项目效益分析

长沙智能终端产业园项目是望城经开区打造千亿级智能终端产业集群，构建 1 小时物料配送生态供应圈的核心支撑。入驻项目全面投产后，预计可实现年产值 80 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：郭倩薇 0731-89812033 18670707528

邮箱：wcjkq_g@163.com

望城经开区亿达创智岛

一、项目建设背景

亿达创智岛项目是以特色产业集聚发展为特征，融合产业、文化、旅游、生活等功能的重要发展平台。望城经开区抢抓“中国制造 2025”和“互联网+”机遇，努力构建智能制造服务体系、产业链条和人才高地，打造全国智能制造示范园区。园区已有华为软件云、蓝河国际研发中心、TDK 研发中心、浩森医药、五八科创、英贝迪电子等项目入驻；项目将重点引进工程机械、汽车制造、装备制造、电子信息等领域行业领军智能制造企业，打造中部地区最具影响力的智能制造创

新示范基地、湖南湘江新区智能制造核心区。

二、项目前期工作

亿达创智岛项目按照生产、生活、生态“三生共融”理念和 4A 级工业旅游景区标准建设，打造中部地区首个“宜业、宜居、宜游”的智能制造园区。目前，项目已基本完成园区道路、水电气等基础设施及 10 万平方米厂房的建设；园区拥有集高铁、城铁、地铁、高速公路、快速道路于一体的综合交通枢纽，已然具备形成产业集聚的基础和配套优势。

三、项目建设内容

项目致力于打造智能制造产业的全服务链和生态圈，形成集科技研发、工业设计、检验检测、轻型办公、文化创意、产业孵化器、总部基地于一体的生产性服务项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元，主要建设厂房、实验室及生活配套设施，购置生产设备、新产品研发、人才培养等。

五、项目效益分析

项目将有助于促进长沙市乃至湖南省制造业的转型升级，提升全省“智”造水平，并提供就业、增加税收；预计全面投运后可实现年产值 60 亿元，税收 1 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：黄俊钢 0731-89812011 13272031224

邮箱：623755981@qq.com

长沙金霞智能制造产业基地

一、项目建设背景

2020 年年初，长沙市委、市政府多次考察、研究金霞经开区沙坪片区，指示加快建设长沙电子智能产业集聚区。产业集聚区由长沙市城市发展集团与湖南金霞发展集团联合成立开发建设运营平台，按照“三融融合”、“四态融合”和“四精要求”的建设经营理念，通过引进承接核心企业，加大资金投入和政策支持，打造长沙电子智能产业集聚区，力争在 5-8 年内将其建设成“高端制造+创新研发”为一体的全球智能电子制造和创新资源要素集聚高地，形成长沙工业发展新的源动力和经济发展新的增长极。

二、项目前期工作

长沙金霞智能制造产业基地中青路以东、高登路以北、前塘路以南、广胜路以西，有效用地面积 136 亩。该地块已完成统征待拆迁。目前，项目已基本完成园区道路、水电气等基础设施建设。

三、项目建设内容

项目拟引进消费类电子行业领军企业，推动消费类电子企业产业链集群发展，培育具有全球竞争力的企业群体和优势产业，进一步完善长沙智能制造产业布局和体系。

四、项目建设投资

项目总投资约 28 亿元，主要用于企业从事厂房建设、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

五、项目效益分析

项目达产后预计 5 年内可实现新增就业 5000 人，每年新增税收 2 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙金霞经开区招商局

联系方式：范真 13873122267

望城经开区信息技术产业园

一、项目建设背景

项目立足于国家“一带一路”战略、发挥“辐射中心”作用，建设新一代信息技术产业战略高地，构建四大产业功能，即现代信息产业创新研发功能、产业培育及孵化功能、生产功能、服务外包功能。重点打造云计算、物联网及电子消费产品现代信息服务、软件研发和医疗医药康体等产业。项目依托金桥总部基地建设信息技术产业园区，公共资源配置优化，设施配套完善，行政、商业、金融、居住、教育、医疗核心区形态初步形成。

二、项目前期工作

项目结合望城经开区金桥总部基地，由 8 栋 5A 级的高端写字楼组成，总建筑面积 46 万 m²，建设信息技术产业园区。项目已于 2020 年 5 月 20 日举行授牌仪式，招商工作有序进行中。现已入驻大汉 ICT 职业体验馆、大汉商管云服务、大汉电子商务、甲骨文（湖南）技术人才创新中心、大汉技工学校、新奥数能科技、苏州百联节能科技等多家企业。

三、项目建设内容

项目拟发挥政企合力优势，围绕“为制造业转型升级赋能”和“产业生态圈构

建”两大重点方向，着力聚集一批龙头企业，壮大一批中小企业，打造一批应用场景，加快形成产业氛围，提升信息技术的规模化、集聚化发展水平。

四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元，主要用于总部大楼、企业基础设施、景观打造，以及公寓、商业等配套硬件建设。

五、项目效益分析

软件和信息技术产业园的建设能为入驻企业提供良好的发展环境和承载平台，可与园区众多名优企业实现点对点的合作，提升望城企业信息化智能化建设水平，为望城高质量发展赋能。项目全面投运后预计年营业收入达到 50 亿元，年税收 1 亿元，经济效益和社会效益可观。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：黄俊钢 0731-89812011 13272031224

邮箱：623755981@qq.com

望城经开区电商直播产业园

一、项目建设背景

电商直播商业模式在疫情期间迎来了新的发展高潮，2020 年直播电商整体市场规模已超万亿。望城经开区立足大交通，依托大物流，配套好政策，规划建设长沙直播产业园，聚集直播电商专业团队，打造长沙千亿级直播电商产业高地。

二、项目前期工作

望城经开区电商产业园利用区内闲置商业及楼宇，依托已有的京东、唯品会、国美、苏宁、大汉电商等一批龙头电商项目及宝湾、宝能、金桥物流、高星物流园等优质物流仓库，规划运营建筑面积 10 万平方米。园区交通便利，配套设施完善。

三、项目建设内容

项目拟建设电子商务公共服务中心、电商直播运营基地、直播培训学院、电商主播孵化基地、直播电商供应链基地、短视频拍摄制作基地等内容。重点引进直播电商平台、企业、MCN 机构、直播电商高端人才等。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元，主要用于项目基础建设、物业装修、人员培训和设备购置等。

五、项目效益分析

电商直播产业园的建立有利于促进园区电商产业发展，为园区企业赋能，促进社会就业及增加税收，项目预计投产五年内可实现 8000 人就业、100 亿元销售额、培育 50 家以上“四上企业”。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

单位：望城经济技术开发区招商合作局 联系方式：岳明 0731-89812067
15973190403

邮箱：328318579@qq.com

地址：湖南省长沙市望城区同心路 1 号

长沙高新区信创特色产业基地项目

一、项目建设背景

长沙高新区信创特色产业基地是由湖南省、长沙市与中国电子战略合作共建的长沙中电软件园有限公司打造的信创特色基地。为落实网络强国战略，项目建成后集聚一批信创产业领域龙头企业及产业链关键环节企业，形成基于 PK 体系更加完善的信创生态体系。项目面向电子信息、先进技术等产业领域，通过区域合作、平台合作的方式，加大科研成果转化、产学研合作、产业运营配套等公共服务平台的建设，引入核心技术研发中心、科研实验室、工程中心、大数据中心、产业研究院、场景应用体验中心，打造国家级信创产业高地。

二、项目前期工作

项目位于麓谷板块，规划道路完善，周边产业云集，具有良好的产业基础。已完成项目前期策划论证，对项目用地进行实地踏勘，建立专业的运营团队。

三、项目建设内容

项目总建筑面积 24.5 万 m²，其中地上建筑面积 19 万 m²，地下建筑面积 5.5 万 m²，配套国际学术交流中心以及人才公寓。信创特色产业基地是中电软件园投资依托自身体系和业务优势，面向信创产业领域，站位长沙信创中心，辐射省域乃至中部地区，在产业基地项目中打造面向研发、实验、战略研究、创新应用体验的科研展示平台。项目规划拟引入人工智能、互联网+、物联网、CPU 芯片、服务器、存储、交换机、路由器、各种云和相关服务内容、基础软件、应用软件、信息安全等领域板块项目，集聚一批信创产业龙头企业及科技型企业，搭建一批行业性公共服务平台，吸引院士、军转高端人才、博士等入园发展，打造基于信创产业的生态体系。

四、项目建设投资

项目规划总投资约 10 亿元，项目建设期为 3 年。

五、项目效益分析

项目的建设将掌控一批核心技术、打造一批应用场景、引进培育一批企业，抢占新一轮发展机遇，打造信创产业发展的领先优势。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高技术产业开发区管理委员会

联系方式：周东 0731-89777069

邮箱：27108780@qq.com

长沙国家级车联网基地入驻招商

一、项目建设背景

按照湖南省委省政府的战略部署，智能网联汽车是长沙“三智一芯”产业布局的重点产业，也是长沙抢占产业发展制高点的战略性产业。2016 年，湖南湘江新区智能系统测试区启动建设。2018 年，湖南湘江新区智能系统测试区开园，并被工信部授牌国家智能网联汽车(长沙)测试区，年底 7.8 公里的智能驾驶公交线开通。2019 年，长沙“双 100”项目正式启用，Robotaxi 正式运营。2020 年，工信部支持湖南（长沙）创建国家级车联网先导区。2021 年，国家市场监督管理总局正式批准长沙筹建国家智能网联汽车质量监督检验中心（湖南）。以培育智能网联汽车产业为目标，建设智能网联汽车总部，融汇工业生产、科研测试、场景示范、创新孵化、商务办公、会展会议、餐饮商住、文化休闲等综合功能，构建全方位、系统化的产业生态环境与公共服务平台，打造互联、共享、智能、人文的新型产业园区。

二、项目前期工作

国家车联网基地所在的智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地占地面积约 25 亩，已完成智能网联总部和产业孵化基地、龙头企业总部大楼、人才公寓及园区相关配套等。

三、项目建设内容

为推动长沙市智能汽车产业生态发展，吸引、扶持、培育一批创新能力强、发展前景好的企业，拟重点引进智能汽车传感器、智能汽车计算平台、智能汽车零部件、智能驾驶整车开发与集成、智能网联车路协同、智能网联汽车运营及其他智能汽车产业细分领域。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

力争智能网联汽车产业 2025 年全产业链产值突破 100 亿元。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘江智能科技创新中心有限公司

联系方式：刘婷 13787263231

株洲光电芯片产业园入驻招商

一、项目建设背景

株洲高新区与钜成集团经沟通达成项目合作共识，引进其旗下的 LCOS 芯片产业、电子竞技等业务，双方合资在高新区共建株洲电竞谷、光电芯片产业园。项目建成后将为高新区产业注入新鲜血液，促进光学全产业链的发展，打造光学产业生态圈。株洲电竞谷项目拟利用汽车博览园交易中心现有场馆进行内部改造和设备升级，以汽车赛事和合作方现有的电竞资源为切入口进行运营层面的合作，打造后续电竞总部、电竞教育、购物中心、网红经济等。

二、项目前期工作

项目于 2021 年 2 月 24 日由天元区人民政府与钜成集团共同签订战略合作协议。

三、项目建设内容

项目拟用地 400 亩。项目分三期建设，其中一期用地 150 亩，主要用于合作方集团旗下子公司 LCOS 芯片与新能源的生产，拟投资 15 亿元；二期用地 150 亩，投资约 15 亿元；三期用地 100 亩，拟投资 20 亿元，主要用于 LCOS 芯片的生产线扩张及其中下游产品的研发、生产、制造，规划建设合作方信息技术（株洲）产业园，包含光芯片、光器件、光模块、激光雷达等高端光学产业链产品的研发、设计、制造。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目整体建成后，预计年创造收入达 60-70 亿元，税收 2-3 亿元，提供就业岗位千余个，对构建株洲高新区现代化产业体系、促进区域社会经济发展有着重大意义。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团

联系方式：申诚诚 18073397752

株洲汽车芯片组件扩能项目

一、项目建设背景

株洲汽车配套组件建设项目总投资 35 亿元，以新能源汽车市场为目标市场，基于国际一流的第六代芯片技术，目前已建成投产，全部达产后可满足超 200 万台新能源汽车 IGBT 需求。为进一步扩大规模优势并结合新能源汽车等行业的发展，拟在石峰区田心高科园工业园启动汽车芯片线组件扩能项目。

二、项目前期工作

项目已完成规划选址。

三、项目建设内容

项目主要建设芯片制作、封测生产线及配套设施，达到 1000 万台新能源汽车配套功率器件产能的规模。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值达 60 亿元，实现利税 8 亿元。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区科工信局

联系方式：周波 13973398789

醴陵电力电瓷电器产业园招商

一、项目建设背景

醴陵是我国主要陶瓷生产基地，日用瓷、电瓷、艺术瓷生产企业数千家，“醴陵电瓷”是我国产业集群区域品牌之一，现已发展生产企业 200 余家，电瓷品种多达 1000 余个，涵盖电站、开关站、线路用瓷等各领域。醴陵是我国主要电瓷生产基地和电瓷出口基地，产品远销欧美、中东、南非、东南亚等国家和地区，

占据全球电瓷市场份额 33%左右，在世界电力行业享有较高的知名度。2017 年，醴陵市成功创建为我国第一个国家级出口电瓷质量安全示范区。随着全球电力设施的更新换代和完善，电瓷需求量日益增长。醴陵市电瓷企业 2020 年实现产值 120 亿元，出口额 6000 万美元。项目拟依托醴陵电瓷产业的良好基础，集聚电瓷及电力配套设备生产企业，加快产业转型升级步伐，扩大电力电瓷电器产业集聚效应。

二、项目前期工作

已完成电力电瓷电器产业园规划，已完成部分土地平整及基础设施建设，A 区已经有部分企业入驻，B 区、C 区正在建设。

三、项目建设内容

建设生产厂房、生产线、办公楼、科研楼、综合楼、仓储物流、商业配套等，引进电力电瓷电器生产企业及其配套企业入驻。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 30 亿元，单个项目引资 1 亿元以上。

五、项目效益分析

预计项目投资收益率 10%~15%，投资回收期 6~8 年。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：醴陵经济开发区

联系方式：谢思远 18173359946

邮箱：718256431@qq.com

株洲清水塘数字智造产业园入驻招商

一、项目建设背景

为加快清水塘投资集团转型发展步伐，构建清水塘片区新的产业功能，发挥产业示范带动作用，项目单位拟采取自投的方式，开发建设株洲清水塘数字智造产业园项目。项目依托清水塘老工业基地独特的工业文化，对原有老厂房进行改造，赋予其新的历史使命，打造一个复合、生态、高效的现代化示范产业园区，为迈向中高端的传统智造企业提供装备智能化、供应链数字化、管理智慧化改造升级的系统服务。项目已列入市“两招三办”试点项目，重点引进软件开发、芯片设计、工业机器人开发、3D 打印、智能机床、工业化智能设备等高端智能硬件创新企业。

二、项目前期工作

已完成在集团公司和市发改委的预立项和全过程咨询招标，现已根据项目规划

方案设计编制完成了项目可行性研究报告，并已通过集团公司总经理办公会审议。

三、项目建设内容

项目总用地面积约 599 亩，规划总建筑面积 549582.02 m²，计容建筑面积约 574024.79 m²，其中包括生产区厂房、办公孵化、倒班房、配套服务、保留构筑物等。主要建设原株冶部分老厂房改造及新建及定制各类型厂房，并配套建设给排水、供配电、消防、电梯、通风等工程；重点引进高端智能硬件创新型产业。

四、项目建设投资

项目总投资约 22.4 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可引入高端智能硬件创新企业入驻，打造数字智造产业园，加强区域经济发展活力，预计园区年产值可达 30 亿元，新增税收 2 亿元/年，创造就业岗位 3000 人。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲清水塘产业经济发展有限公司

联系方式：刘诗韵 15115361670

株洲低压 IGBT 模块产业化项目

一、项目建设背景

IGBT 是能源转换与传输的核心器件，是电力电子装置的“CPU”。采用 IGBT 进行功率变换，能够提高用电效率和质量，具有高效节能和绿色环保的特点，是解决能源短缺问题和降低碳排放的关键支撑技术。新能源汽车市场已经进入稳定的快速增长期，加快突破新能源汽车用中低压 IGBT 芯片和模块，有序发展 MOSFET、BJT、JFET 等中小功率器件，拓展车载电子、家用电器、开关电源、通信电源、新能源领域等大用量应用市场，产业发展前景广阔。

二、项目前期工作

项目位于石峰区田心高科园，园区配套成熟，已完成规划选址。

三、项目建设内容

项目重点引进低压 IGBT 芯片制造、封测模块生产建设项目。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年产值达 30 亿元。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市石峰区科工信局

联系方式：周波 13973398789

株洲动力谷数字经济云产业园

一、项目建设背景

株洲全市电子信息及自主可控计算机产业规模以上企业 56 家，年度实现总产值超过 200 亿元，年度增速 10%以上。初步形成了以三大动力为依托的相关电子信息产业链、集成电路产业链、智能终端产业链、人工智能产业链为主体的电子信息产业体系。项目立足株洲高新区数字经济产业园，着力发展工业互联网+智能制造的“数字新基建”，重点培育云计算、大数据、人工智能等业态，加快推动制造业智能化、网联化的数字技术，发展以 ART 智轨、工业物联网平台、智慧医疗平台为代表的数字经济产品。计划入园企业 1000 家，创造营收 100 亿元，带动就业 10 万人。

二、项目前期工作

完成初步规划选址，规划已经编制完成。园区生产、生活配套成熟。

三、项目建设内容

项目拟选定动力谷三期土地 200 亩，建设运营管理总部基地、先进技术创新应用基地、先进技术转化示范基地、产业服务基地和优秀人才服务基地，打造产业链完整的数字经济云产业园。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

一期项目达产后预计第一年完成产值 6000 万元，税收 300 万；第二年完成产值 8400 万元，税收 420 万元；第三年完成产值 3.6 亿元，税收 1800 万元；

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团、高新区信息技术应用创新工程产业链

联系方式：彭涛 18108460869

株洲大数据中心(IDC)项目

一、项目建设背景

随着移动互联网时代的来临，云计算、物联网等关键性、战略性技术成为引领信息产业创新的重要手段，而大数据是战略技术落地的重要支撑，建设好数据中心是其中的核心与基础。株洲一直高度重视推进信息产业发展，加快实现自身经济发展方式转变。株洲云龙示范区规划有湖南省大数据产业基地，项目建设将依托云龙示范区的优良环境和软硬件优势，为智慧城市、电子信息产业及互联网各类客户提供服务，将项目打造为综合性大数据平台和云计算中心，促进云计算和信息产业的发展；项目建成后将大大提升株洲的互联网发展水平，也将带动互联网、物联网等企业入驻株洲，加速形成高科技信息产业集群，对株洲产业布局调整、产业结构升级，加速信息化与工业化的融合发展起到强劲的促进作用。

二、项目前期工作

该项目拟选址地块位于株洲云龙示范区大数据产业园，目前已完成土地报批，正在进行征拆扫尾工作，尚未进行土地平整及配套路网建设。

三、项目建设内容

项目占地面积 100 亩，建筑面积约 12 万平方米，建设内容机柜数据厂房（云计算、云存储、AI 智能、互联网数据中心业务、虚拟专业用网业务、信息服务业等配套机柜 12000 个）、研发中心、行政办公楼其他配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 18 亿元。

五、项目效益分析

项目达产后预计年产值约 10 亿元、年纳税额约 4000 万元。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：华夏幸福产业新城（株洲）有限公司

联系方式：彭杨 13875869860

株洲光磁通信器件项目

一、项目建设背景

通信产业是国家战略性基础产业，近年来保持了持续增长。未来几年，5G 将全面构筑经济社会数字化转型的关键基础设施，从线上到线下、从消费到生产，从平台到生态，推动我国数字经济发展迈上新台阶。预计到 2025 年我国 5G 通

信将间接拉动 GDP 达到 2.1 万亿元。光磁通信元器件属于通信行业的子行业，其发展状况和未来发展趋势与全球通信产业的发展密切相关，5G 的高速发展必将相应带动相关的通信设备及元器件行业的持续发展。株洲电子信息产业发展迅速，产业体系逐渐完备，初步形成了以三大动力相关电子信息、工控系统与工控安全、工业大数据和工业互联网、大数据存储及典型应用、新一代人工智能等产业链为主体的电子信息产业体系。预计 2025 年株洲全市规模以上电子信息产业实现产值 500 亿元。基于明确的宏观政策、确定的市场需求以及本地良好的产业基础，非常适合进行光磁通信器件项目的投资。

二、项目前期工作

项目拟选址云龙产业新城，主干路网已基本成型，规划地块已完成报批和征拆，具备土地挂牌出让等项目启动条件。

三、项目建设内容

项目计划用地 150 亩，建设研发生产基地。包括购买和建设研发设备、生产设备、配套软件、检验仪器、污水处理设施等，用于光模块、光器件、连接器、磁性元器件、能源设备等产品的研发、生产和销售。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

项目完全建成后，预计项目投资回收期约 5-7 年，实现就业 500 人。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：华夏幸福产业新城（株洲）有限公司

联系方式：彭杨 13875869860

株洲激光投影新型显示器件产业园

一、项目建设背景

我国激光投影产业发展起步相对较晚，相关的技术性能指标在一定程度上落后于欧美厂商，在行业起步初期，大量产品主要依靠进口满足。随着国内企业的技术突破，国内企业生产能力与产量预计将迅速增长，国产替代加速，产品价格波动下降，需求量上升，到 2026 年我国激光投影仪需求量有望达到 113.67 万台，产量有望达到 66.83 万台。《株洲市电子信息产业发展规划（2018-2025 年）》明确支持集成电路制造及配套产业发展，以培育引进龙头企业和实施大项目为抓手，发展产业集群，引进和培育具有国际先进水平的晶圆切割、激光成像等专用

材料和设备企业，在 3-5 年内扶持打造 1-2 家行业龙头企业，技术水平达到国内领先、国际先进，实现在细分领域的突破性发展。为加快发展超高清视频产业，驱动以视频为核心的行业智能化转型、促进区域信息技术产业加快发展，高新区拟建激光投影新型显示器件产业园项目。

二、项目前期工作

已完成前期市场调研及选址规划工作，目前正开展土地报批工作，项目周边配套基础设施基本完善，水、电、气、道路均已到项目范围内。

三、项目建设内容

项目拟选址于株洲市天元区，建设规模达到 8 万平方米，新建激光投影设备、新型抗光屏及相关高端电子零部件智能制造生产线，打造一个基础配套设施完善、服务体系健全的激光投影新型显示器件产业园。

四、项目建设投资

项目总投资约 11 亿元。

五、项目效益分析

产业园建成达产后，预计园区综合年产值规模达到 12 亿元。项目的建设满足市场需求，为企业创造利润，同时促进了株洲市电子信息产业发展，带动当地居民就业和增收，为株洲市社会经济发展做出重要贡献。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团/高新区信息技术应用创新工程产业链

联系方式：彭涛 18108460869

湘潭高新区电子信息产业园

一、项目建设背景

2019 年，湘潭市委办、市政府办印发《关于加快推进园区改革创新高质量发展的十条措施》，明确湘潭高新区发展数字经济特色产业。为加快建设湘潭智造谷，打造特色优势产业集群，湘潭高新区将集中优势资源，重点推进新一代电子信息制造企业聚集发展。园区通过股权投资激励、产业扶持、人才奖励等政策实施，已有中星微、时变通讯、智城联合、京东“互联网+”、联基电子、紫晶存储等多家“高精尖”龙头骨干项目入驻，形成了电子信息产业良好的发展基础。

二、项目前期工作

项目选址于幸福路以东、河东大道以南、迅达路以西、光华路以北合围区域，已完成土地报批、征拆和场平工作，排水、排污、电、天然气、网络已经完备，

周边主干道路已修建完成。

三、项目建设内容

项目规划面积 240 余亩，重点招引信创工程、5G 通讯工程、大数据、新一代半导体、新型显示、高速数据传输、智能终端等国内外知名企业，培育高端电子信息制造产业，形成集研发、设计与制造为核心的电子信息产业集群。

四、项目建设投资

项目预计投资 12 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计年产值可达 15 亿元，利税可达 7500 万元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

湘潭高新区大数据产业园招商

一、项目建设背景

全球新一代信息产业处于加速变革期，国内市场需求处于爆发期，大数据产业作为经济发展的新动能受到了党中央、国务院的高度重视，党的十八届五中全会提出“实施国家大数据战略”，国务院印发《促进大数据发展行动纲要》，全面推进大数据发展，加快建设数据强国。湘潭大数据及运营中心是湖南省大数据产业园基础设施的内核驱动引擎与基础载体，也是湘潭智慧城市的基础平台与信息化系统建设的“心脏”。项目 2019 年开始建设，预计 2021 年 7 月交付使用。项目依托湘潭与京东集团、华为集团等大数据龙头企业的战略合作契机，集合“大数据产业基础设施（大数据中心、数字雷达及 5G 项目、互联网+、研发中心）、大数据产业发展主体平台（京东云 e+服务平台、院士创新平台）、云计算服务与大数据应用平台”于一体，打造京东云华中区域大数据基地、智能湘潭数据集聚应用平台基地和湘潭数字经济创新孵化基地。

二、项目前期工作

项目中心机房将布局机柜共 2000 架（可扩容至 2650 架），已完成立项、土地权证办理等前期工作，部分项目已经开始建设。

三、项目建设内容

项目主要引进大数据硬件设施、物联网、数据获取、云存储、云计算、人工智能、融合应用、数据评估中心、数据交易中心、智慧城市等相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投入运营后，预计年产值可达 10 亿元以上，利税可达 5000 万元以上。预计可入驻企业 100 家以上，将提供 2000 人次以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

湘乡市电子信息产业园

一、项目建设背景

湘乡市经开区处于长株潭“两型社会”建设核心试验区范围，规划总面积 12.41 平方公里，主导产业为机械制造与电子信息、高端商贸物流、精细绿色食品及皮革深加工。园区主动承接珠三角、长三角等沿海地区产业转移，先后引进了深思电工、新辉电器、雪豹电器、龙晟电子等项目为基础电子产业加工基地，聚集了宏达电子、华商维泰、宜合兴电子、新天源电子、飞鑫智能、创普伟业电子、路盛达科技、铭新科技、恒泽光电等 9 个电子显示屏项目，显示器产业集群的光学膜、电子材料等上游企业相继落户，显示面板产业链初现雏形。为加快推进湘乡市电子信息产业集聚，推动电子信息产业延链、补链、强链，项目拟招引更多电子信息类企业入驻，共同打造标准化、集约化的电子信息产业集聚区。

二、项目前期工作

已完成规划方案设计、选址论证、土地平整、施工图设计等前期工作。

三、项目建设内容

项目选址湘乡经开区，用地面积约 400 亩，坚持高效集约原则，建设 30 万平方米标准厂房、企业培训服务中心、宿舍等配套设施，围绕“芯、屏、器、核”，在集成电路、显示面板、智能终端、核心配套四大领域布局电子信息产业集群，引进集成电路、显示面板、智能终端等生产和研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元

五、项目效益分析

项目聚焦招大引强、产业集聚、科技引领，调整优化经济结构，提升经济和社会信息化水平。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘乡市经济开发区

联系方式：彭润芳 13317420883

衡阳高新区高新科技产业园招商

一、项目建设背景

衡阳高新区紧跟“制造强国”战略和“一带一路”倡议，以新兴产业园区发展为基础，结合园区全产业链优势，建立了新型产业园、产业综合体和特色产业小镇三大主力产品线，以产业资源导入与产业发展服务为核心竞争力，全力赋能优秀企业和企业家，致力于打造集产学研、产业链、投资孵化、运营服务于一体的服务中国制造业的超级平台。高新区作为衡阳的政治、经济、文化、金融和科创中心，拥有大量的产业基础、完善的配套服务、便捷的交通条件的同时，在财政、税收、土地、科技政策等方面都拥有得天独厚的优势，“衡阳高新区高科产业园”项目有巨大的发展前景和空间。园区已入驻深圳捷高、颐高集团、中南高科等知名企业，部分企业完成注册。

二、项目前期工作

园区立项及审批均已完成，部分项目已经投入使用。

三、项目建设内容

项目致力于打造集产学研、产业链、投资孵化、运营服务于一体的产业体系，重点招引 IOT 云服务开发、云智能产品和云智能应用，监控视频服务和网络视讯产品研发和生产企业，打造高新技术研发总部及智造中心。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计可增规模产值 30 亿元以上，创税 2.5 亿元以上。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳高新区管委会招商合作局

联系方式：宋昱江 0734-8812590

衡南电子信息（光通信）产业园项目

一、项目建设背景

衡南电子信息（光通信）产业园选址衡南工业集中区内，按照“布局合理、集约高效、产业集聚、功能配套、有序推进”的原则，围绕衡南县发展“一主一特双总部”加快承接产业转移目标，打造成集生产、生活、生态于一体的现代化高新技术产业园。园区以中科光电、得意精密电子为依托，整合资源、突出重点、大力引进发展潜力大、创新能力强、带动效果好的企业入驻园区，打造光电产业集群。

二、项目前期工作

县发改局立项审批工作已完成，目前正在土地调规、报批中。

三、项目建设内容

项目规划总用地面积 382.45 亩，总建筑面积 501060 平米，建设高标准厂房约 30 万平米、员工宿舍面积 36600 平米，建设总部基地大楼、综合楼、科研楼、金融服务中心以及附属配套设施。重点引进光电研发和生产企业。

四、项目建设投资

项目估算总投资 20 亿元。其中：工程费 164947 万元、工程建设其他费 9709.03 万元、预备费 8575.01 万元、土地费用 9543.26 万元、建设期利息 7225.7 万元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年产值可达 28 亿元，实现税收 1.2 亿元，新增本地劳动就业岗位 10000 个以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡南发展投资集团有限公司

联系方式：宁朝晖 17382118333

邮箱：113236831@qq.com

白沙洲智能制造示范园

一、项目建设背景

随着经济全球化和区域经济一体化在广度和深度上的拓展，东部沿海地区土地、劳动力、能源等生产要素供给日趋紧张，部分产业逐步由东部沿海地区向中西部地区转移。白沙洲工业园区是湖南省第一个与沿海地区共建园区，是湖南省人民政府和深圳市人民政府为加强区域经济合作，承接深圳等珠三角地区产业

转移，共同建设的重点工业园区。近年来，园区率先在全市 14 个产业链中完成市电子信息产业链推进办公室的揭牌，以富士康为龙头的 16 家电子信息类企业实现年产值 65.6 亿元。新增规上工业企业 15 家（净增 10 家）、高新技术企业 12 家、企业上云 90 家、上平台 47 家。申报企业智能化改造示范企业 3 家、专精特新省级小巨人 3 家、市级种子企业 7 家，智能制造产业基础初具规模。

二、项目前期工作

项目已完成可研批复等前期手续，预计 2021 年开工建设。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 251.24 亩，建设用地面积约 15 万平方米，规划总建筑面积约 28 万平方米，建设企业服务中心、标准厂房、仓库用房以及蓝领宿舍等，重点承接沿海地区智能制造相关产业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计提供 15000 个就业岗位，年利税 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：白沙洲工业园招商和发展改革局

联系方式：朱梦波 0734-8998215

资兴市东江湖大数据产业园

一、项目建设背景

2015 年，我国发布“促进大数据发展行动纲要”，启动“数据强国”战略。郴州市瞄准这一机遇，提出打造绿色“数据谷”。区内有着天然的冷水资源，从湖底流出的冷水年径流量达 15 亿立方米，水温常年保持在 8 至 13 摄氏度，用冷水资源发展大数据产业正当其时。接着，东江湾北岸，占地 4500 亩，总投资 500 亿元，可容纳 10 至 20 家大数据中心、20 万个机架、500 万台服务器的东江湖大数据产业园区规划出台。项目选址资兴市东江湾，附近聚集着装机 260 万 KW 的水火电资源，电价可降低至 0.5 元/度以内，采用东江湖天然冷源降温，能源消耗和运行成本可降低 40%。区内冷水资源可满足 20 万个机架的制冷需求，有效地为需求旺盛的华南乃至华中地区“消渴止饿”。2017 年开始运营的东江湖大数据中心的 PUE 值保持在 1.05 至 1.16 之间，创造了国内 IDC 最低纪录，成为中国第一、世界领先的绿色节能大数据中心，比传统数据中心节能 30%。2020 年，东江湖

大数据中心被工信部批准为“国家绿色数据中心”。目前深圳易信科技、电信（云巢）、联通和移动（城投）、国网湖南省公司新能源数据中心等在建数据中心超过 1.8 万机架，在谈数据中心超 2 万机架。

二、项目前期工作

东江湖大数据产业园目前已完成产业规划、总体规划、电力专项规划，规划占地面积 4500 亩，园区已完成 1500 亩的“三通一平”、3200G 专线带宽入园等基础设施建设。

三、项目建设内容

项目规划建设 20 万个机架以上、PUE 值小于 1.16 的数据中心和数据清洗、研发、应用、服务外包、光伏发电、人才公寓等大数据产业链及基础配套设施的绿色园区，打造全国最绿色节能数据中心产业示范基地、全国唯一全自然冷却数据中心示范基地和华南绿色数据谷。引进互联网端产品制造产业以及人工智能、智能制造等高端制造产业，配套建设大数据创投大厦、会展中心等基础设施。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

五、项目效益分析

每万个机架对财政的贡献 7500 万元，20 万个机架的贡献达到 15 亿元。每万机架租凭收入 6 亿元，宽带收入 12 亿元，年回报率 12%以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市商务局、资兴市东江湖大数据产业发展促进中心、湖南省资兴市东江街道沿江北路东江湖大数据产业园

联系方式： 陈肖俊 13875595333 雷仁义 13786543978 唐满仁 13387357097 0735-3325533

汝城电子智能科技产业园

一、项目建设背景

湖南广东电子智能科技产业园，是汝城县通过“以商招商”引进东莞电子行业产业链抱团转移的重点项目，该项目位于汝城经济开发区三星工业园，园区区位优势明显、交通便利、配套齐全，企业可低成本进驻，快速投入生产，为企业带来丰厚的回报。

二、项目前期工作

目前已完成一期建设，完成征地约 3000 亩，土地平整 2500 亩，已建成 50

万平方米标准厂房，水、电、路、气、讯等配套设施已建成，已签约 44 个项目，阳光铝业、品葳科技、盛联配件等 27 家企业已入驻。

三、项目建设内容

项目总规划用地 5000 亩，总投资 100 亿元以上，安排劳动力 1 万人以上。项目建设期为 6 年(2018 年至 2024 年)。计划分三期建设，每期新开工企业 10 家以上，新竣工企业 10 家以上，新招商选资落地企业 10 家以上。计划聚集规模电子企业 30 家以上。打造成集电子生产及原辅材料、物流等一体产业链完整的电子产业园，配套开发建设生活居住区、研发中心、展览中心等，打造电子智能特色园区。

四、项目建设投资

项目总投资额 100 亿元。

五、项目效益分析

项目完全建成投产后，年可增加财税贡献 10 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南汝城经济开发区

联系方式：何鹏慧 15073537333

宜章经济开发区光电产业链项目

一、项目建设背景

光电产业是新兴的朝阳产业，随着电子信息技术的发展，产业发展潜力巨大。宜章将全面吹响打造“五区三基地”、建设“五个新宜章”的进军号角，并且明确把光电产业作为重点产业来打造和发展。下一步，我们将着力推进项目的落地见效，在人才引进、手续办理等方面为企业提供“保姆式”服务。项目位于宜章经济开发区产业承接园，紧邻京港澳高速，交通便利，地理位置优越。园区已集聚恒维电子、日光显示、立敏达电子、鑫晨光电子、谱特光电、春华光电、山嘉光电等一批光电产业知名企业，初步形成光电产业发展集群。光电产业定位为园区四大特色主导产业之一，对重特大项目给予“一企一策、一事一议”特别优惠支持。

二、项目前期工作

已制定光电产业链发展规划，预留项目用地 2000 亩。

三、项目建设内容

项目主要建设面板制造（显示屏）、终端产品、基础材料、配套配件等生产线。拟引进面板制造（LCD）液晶屏、导电玻璃、TFT 显示屏、液晶显示模组主

要零部件背光制造相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元以上，引进单个项目投资 1 亿元以上。

五、项目效益分析

预计每年创造税收 1 亿元以上，带动相关产业就业人员 1000 人以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宜章经济开发区管委会

联系方式：彭秀英 13975556904

郴州经开区精密连接器项目

一、项目建设背景

连接器是电子领域不可缺少的关键零部件，广泛应用于汽车、消费电子、家电、工业自动化等领域，市场需求巨大。电子信息新材料产业是我区主导产业之一，精密连接器作为该产业中的细分领域，是我区重点关注和探索的细分行业，项目拟打造一条高端连接器产业链。

二、项目前期工作

已编制电子信息产业发展规划，具备充足的产业承接基础和条件。

三、项目建设内容

项目计划完成约 6 万平米标准厂房扩容建设，利用现有和新建的约 11 万平米标准厂房承接精密连接器生产企业转移入驻；也可提供 100 亩以上土地给有需要的项目，用于自建连接器生产线、专用标准厂房及生活配套用房等。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元，其中单个用地项目投资不低于 1 亿元，租赁厂房项目投资不低于 2000 万元。

五、项目效益分析

项目预计总产值约 30 亿元，利税达 2 亿，增加就业岗位 500 个以上。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南郴州经济开发区管委会

联系方式：唐鹏 0735-2188472

邮箱：hnczkfq@126.com

地址：郴州市五岭大道 73 号

郴州湘南科创产业园

一、项目建设背景

湘南科创产业园位于湘南国际物流园仙泉路与烟厂路交会处西北角，总用地面积约 12.06 万平方米，总建筑面积约 21.38 万平方米，周边粮油交易中心、湘南大市场建材城、郴州南站围绕。区域内还拥有郴州市唯一的货运铁路站口，离京港澳高速入口仅 5 分钟车程，离郴州高铁西站仅 15 分钟车程，离郴州北湖机场 30 分钟车程，交通十分便利。周边有数个大型的物流集散基地，产业基础配套和生活配套设施非常完善。

二、项目前期工作

已编制修建性详细规划及建筑设计方案，已选址。

三、项目建设内容

项目位于湘南国际物流园片区，总体规划占地 268 亩，规划总投资 9 亿元。项目采用 PBOS 模式运作，其中项目一期开发建设 181 亩，规划总建筑面积约 21.44 万平米，容积率 1.8 左右，投资 5 亿元，二期后续开发 87 亩的多层标准厂房。项目拟规划设计建设跨境电商总部大楼、跨境电商独栋总部办公区、H 型多层标准厂房加工生产区、一字型多层标准创新研发区和智慧园区管理服务中心，即“四区一中心”的规划设计，打造郴州市首个高端智慧产业园区，承接粤港澳产业转移，形成先进制造产业链，定位为以一主（电子信息和信息传导产业链），一特（跨境电商产业平台）的产业招商方向。

四、项目建设投资

项目总投资在 9 亿元以上。

五、项目效益分析

预计建成后将容纳电子信息、先进制造企业 100 余家，可形成年产值超过 100 亿元，税收将超过 2 亿元，带动就业 2000 人以上。

六、项目合作方式

合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市北湖区商务局，湖南金荣企业集团

联系方式：唐亚军 17773510171 黄涵 13007482211

岳阳经开区鹏博士大数据产业园

一、项目建设背景

鹏博士电信传媒集团成立于 1985 年 1 月，于 1994 年在上海证券交易所挂牌

上市，多年来深耕通信行业，始终围绕大数据及云计算、通信及互联网接入业务等开展经营，旗下拥有鹏博士云科技、北京电信通、长铁通服、大麦科技、鹏云视通、长城移动等企业，业务触达数百万家庭用户、20 万政企客户，业务遍及中国 200 余个城市。随着我国数字化建设的推进，公司于 2019 年起主动求变，顺应时代机遇，聚焦市场新需求，实现集团业务战略转型。公司以 20 年 ICT 行业运营服务经验，全球部署的云网资源，国内规模领先的云网一体化工程师服务团队，持续打造独具优势的“资源+技术+服务”核心能力，倾力为政府、企业、家庭用户提供智慧云网全栈解决方案。工业互联网是企业数字化转型升级的重要基础设施，是地方实现经济高质量发展的关键支撑，也是当前新基建的重点支持内容。

二、项目前期工作

项目正在选址，可研、规划设计正在同步进行，下步计划引进资金签订入区协议、项目进行备案，然后进行拆迁、平整土地等工作。

三、项目建设内容

项目建设新基建、工业互联网、智慧园区、军民融合、深度数字化五大产品线，建设并运营一个集产业、研发、商业、办公、住宅于一体的 5G 生态数字产业基地；计划自建成入驻之日起 5 年内实现年均营业额 30 亿元，年均纳税 1 亿元。项目配套综合用地（研发，商办，商住）200 亩，计划总投资 50 亿元，园区将同步导入 58 集团企服、云狐科技等一系列国顺振华生态合作伙伴的成熟产业项目，打造数字经济明星级产业综合体，帮助各类入园企业降低成本提高效率、辅导创业者创新品牌规模化成长。

四、项目建设投资

项目总投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

项目达产后，稳定下来每年 3 亿税收贡献。带动产值 150 亿，未来税收每年 3 亿，带动当地高科技人才就业 5000 人，带动企业深度上云数量突破 1000 家，5G 网络 100%覆盖辖区内企业，关键工序 100%数控化。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳经济技术开发区招商合作局

联系方式：刘曦彤 17507405888

汨罗年产 3500 万张高端覆铜板生产项目

一、项目建设背景

覆铜板作为印制电路板制造中的基板材料，对印制电路板主要起互连导通、绝缘和支撑的作用，对电路中信号的传输速度、能量损失和特性阻抗等有很大的影响，因此，印制电路板的性能、品质、制造中的加工性、制造水平、制造成本以及长期的可靠性及稳定性在很大程度上取决于覆铜板。覆铜板制造行业是一个朝阳工业，伴随电子信息、通讯业的发展，具有广阔的发展前景。覆铜板作为基础材料将迎来量价齐升的行业上升期，树脂、铜箔和玻璃布三大主材成本占据覆铜板成本比例高达 79%。省内唯一生产电解铜箔的龙智新材料已在园区投产，巴陵石化树脂供应能力稳定，能为覆铜板行业提供优质原材料供应来源。

二、项目前期工作

项目用地具备三通一平条件。

三、项目建设内容

项目规划用地 200 亩，分两期建设，一期投资 5.6 亿元，二期投资 5.2 亿元，拟建设八条覆铜板生产线，同步引进下游 PCB 线路板生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10.8 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后预计年产值 30 亿元，年税收 5000 万元。

六、项目合作方式

合作、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汨罗循环经济产业园区

联系方式：罗冬云 13974080168

平江县天岳新区电子信息产业园

一、项目建设背景

平江天岳经济开发新区简称“天岳新区”，成立于 2013 年 8 月，紧临平汝高速公路平江县城互通。东临平汝高速，西至平江大道，南至长冲路，北抵首家坪大道。规划总面积 17.3 平方公里。园区确定以电子信息为主导产业，都市型工业、现代服务业为两大配套产业，按照“汨罗江圈、生态盎然、产城一体的平江新城”的愿景，打造成中国中部“金三角”的璀璨明珠。园区已引进颐华城、宏威科技、弘擎电子、飞天鹰电子、石墨烯、开闻通信、日森精密模具等项目，初步

形成了显示模组、智能共享终端产业园等为主体的电子信息产业体系，园区将围绕电子信息产业开展精准招商，力争培育规模以上工业企业 30 家。

二、项目前期工作

项目规划面积 165 亩，目前已完成 100 亩土方平整。

三、项目建设内容

项目位于天岳新区仙平大道西侧，拟建设 11 栋 5 层和 6 栋 6 层的标准化厂房及相应配套基础设施，重点引进智能终端设备等电子信息产业生产研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 9.1 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计引进入驻企业 30 家，全部投产可实现年产值 20 亿元，年创税 2 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、合资、其他、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南天岳投资集团有限公司

联系方式：周亮 15575046000

澧县电子产业基地项目

一、项目建设背景

澧县高新区经过十八年发展，现已初步形成了“一区三园”空间布局，有规模以上企业 44 家，园区嘉业达电子、润创电子、立创半导体、普特思科技、韩顺电子、玖芯光电等企业涵盖手机零部件、电脑显示屏、半导体设备等产品研发、生产，2020 年园区年产值超百亿元。园区拟通过招商引资优惠政策和园区成熟环境，招引一批技术力量雄厚的科技电子研发和生产企业，共同打造湘西北地区的新“硅谷”。

二、项目前期工作

已完成项目规划选址，完成 20 万平方米标准化厂房建设，部分项目已入驻。

三、项目建设内容

项目选址澧县高新区科创产业园，规划用地 345 亩。拟引进 50 家从事 5G 智能产品制造、手机、电脑、智能机器人、智能穿戴设备、芯片产业链、电力电子产业链、微波电子产业链、光电子产业链等生产企业，建设大数据中心、电子产品研发制造中心。

四、项目建设投资

项目建设总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 50 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县高新区管委会

联系方式：徐红霞 13647365000

常德高新区智能电子设备产业基地

一、项目建设背景

常德高新区位于市区西北部，核心区战略规划面积 62.8 平方公里，建成区面积 11 平方公里。形成了以智能装备制造、光电信息、军民融合为主导，新材料、生命健康为特色的“三主两特”发展格局。园区以智能家居家电、智能交通工具生产及相关配套产业为重点，培育了翔拓新创、联科科技、坎德拉科技等一批创新能力突出的排头兵企业，园区智能电子装备产业形成了较为雄厚的基础。随着国家《轻工业调整与振兴规划》等利好政策出台，我国智能电子产业将步入了一个高速增长期，行业产能呈现规模化、多元化发展。

二、项目前期工作

已完成项目选址，基础设施配套完善。

三、项目建设内容

项目规划用地约 200 亩，围绕智能家居、智能穿戴设备、智能安全设备、汽车影像设备等智能电子装备产品，重点招引生产及研发企业，力争建设行业领先的智能设备产业与人才基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 40 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新区招商合作局

联系方式：谈宜刚 15616608885 0736-7529050

常德经开区智能电子产业园

一、项目建设背景

常德经开区是国家级经济技术开发区，总面积 155 平方公里，规划面积 70 平方公里，常住人口 15 万。先后被授予“国家高新技术产业基地园区”、“湖南省承接产业转移示范园区”、“湖南省综合性高新技术产业基地”、“湖南省军民融合产业示范基地”、“国家级绿色园区”等称号。电子信息产业是经开区“三主两特”产业规划特色产业之一，全区共有规模以上电子信息企业 31 家（涵盖电子元器件、光电子、电声、电气设备、照明设备以及其他终端等），年产值达 30 亿元以上。其代表企业湖南金康光电有限公司，2020 年产值已达到 6 亿元。常德经开区立足现有电子元器件为主导的产业格局，紧紧把握智能电子产业发展的趋势，发展融入新技术、服务智能终端应用的特色细分领域，打造创新活跃、潜力巨大的人工智能和智能硬件相结合的智能电子产业园。

二、项目前期工作

已完成项目一期 50 亩，目前正在进行二期 150 亩建设，园区配套设施完善。

三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩。计划搭建“4+2+1”结构的的生产性服务平台，即四个支撑平台：电子信息服务中心、云中心、资源配置中心和检测中心；两个创新平台：总部科创中心和创新孵化中心；一个人才平台：电子信息人才实训中心。重点引进 5G 通讯、智能消费电子、新能源汽车电子、智慧城市终端等生产、研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、其他、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：熊伟民 13378065333、0736-7323808

邮箱：251124525@qq.com

零陵区电子信息产业园

一、项目建设背景

信息产业是国民经济的基础性、先导性和战略性产业，具有关联度高、渗透性强、技术更新快等特点，已成为影响全球经济格局和工业化进程的主导产业。

永州市零陵区电子信息产业园项目是零陵区承接粤港澳大湾区产业转移的重要载体，已被列为零陵区 2021 年招商引资工作的“一号工程”，计划用 5 年时间建成千亿级电子信息产业园区。

二、项目前期工作

已完成项目产业规划、选址，目前已储备工业用地 960 亩，项目环评等前期工作正在进行。

三、项目建设内容

项目选址零陵工业园珠山片区，规划面积 3700 亩，规划建筑面积 357.7 万平方米。计划分两期开发，其中：一期开发建设 1200 亩，规划建筑面积 99.6 万平方米；二期开发建设 2500 亩，规划建筑面积 226.3 万平方米。拟打造华南精密电子零部件制造基地，优先发展被动元件、接插件、精密结构件，率先引入 3~5 家电子零部件龙头企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 160 亿元，其中一期投资 50 亿元，二期投资 110 亿元。

五、项目效益分析

项目预计投资利润率约为 14.9%。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：零陵区科工局

联系方式：唐春勇 13789220118

道县电子信息产业孵化基地

一、项目建设背景

道县电子信息产业园规划面积 3 平方公里，是湖南省首批 13 个“两化融合试验区”和省重点电子信息产业园，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区。目前电子信息产业园已经聚集了电子信息关联企业 45 家，深圳晶石电子科技、三湘源电子等一批电子元器件生产企业产值达 20 亿以上，晶辰、晶源等电池电源模组及集成显示模组产品覆盖电视机、笔记本电脑，PDA 等数字和通信产品的关键零部件，恒为、冉旭锂电动力组，东圣电子的电路板延伸了产业链。园区电子信息产业将引进与扶持主导突出智能穿戴及家居终端、5G 通信配套及光电集成显示等新兴型电子产业。

二、项目前期工作

已完成项目可行性分析和区域性环评，已完善基础配套设施建设，并与湖南建工集团达成 EPC 合作，2021 年 4 月将陆续按计划交付标准厂房承接项目落地。

三、项目建设内容

园区围绕电子信息产业，主要引进电源、电子元器件、集成显示、光电显示、智能穿戴、线路板等配套生产企业 40 家以上。

四、项目建设投资

项目计划投资 40 亿元以上。

五、项目效益分析

项目预计年产值 50 亿元以上，实现税收 1.2 亿元以上，解决就业约 4000 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南道县高新技术产业开发区

联系方式：周俊章 13874666100 邮 箱：597509868@qq.com

宁远中基恒光产业园

一、项目建设背景

项目位于福源工业区，是宁远县联合中基恒光控股有限公司重点招商引资打造的园中园项目。项目计划通过基金投资、引导优质企业聚合发展，打造高规格的特色产业园。

二、项目前期工作

项目已完成选址和征地，土地正在走招拍挂程序，厂房建设正在规划设计。

三、项目建设内容

项目占地 800 亩，计划引入智能制造、大健康、文化教育、环保科技，新材料、新能源等优质企业 10 家以上。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元，一期总投资约 6 亿元，二期总投资约 14 亿元。

五、项目效益分析

预计项目年产值 30 亿元以上，年税收预计 6000 万元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南宁远工业园区管理委员会

联系方式：杨红艳 18874603339

永州智能数控电子产业园

一、项目建设背景

冷水滩高科技工业园规划面积 27 平方公里，已建成面积 16 平方公里，经过十多年的快速发展，高科园已成为永州市推进新型工业化“先行者”和建设国家级承接产业转移示范区的“主战场”，目前园区有规模以上的数控、智能制造类企业 14 家，产业链配套齐全；根据国家总体发展战略，智能制造、数控设备、电子通讯产业属国家鼓励类产业，国际国内市场前景广阔，冷水滩高科园已具备完善的发展体系和产业规划。

二、项目前期工作

已完成土地报批及规划设计等前期工作，水、电、路、讯等基础设施齐全。

三、项目建设内容

项目占地 300 亩，建设厂房约 30 万 m²，配套综合楼、宿舍楼约 8 万 m²；项目拟引进家电行业的五金配件数控自动化设备的研发、生产、销售及智能制造产业链相关企业，通讯、电子信息的相关高端装配配件高科技电子信息产业链相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿。

五、项目效益分析

项目全部建成投产后预计可实现年税收 1200 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水滩区商务局

联系方式：吴铁建 15377468959

邮箱：swj292@qq.com

永州经开区大数据产业园

一、项目建设背景

永州经济技术开发区携手华为公司共建永州华为云计算数据中心。按照国际 T3+ 高标准建设，可承载 1000 个标准服务器机柜，将具备 48 万核云计算和 45P 云存储的服务能力。在以华为云计算数据中心为战略支撑的基础上，永州经济技术开发区规划建设大数据产业园，确立了发展企业大数据、政务大数据、互联网大数据等三大方向，培育以智能制造为特色的工业大数据应用，以音视频海量数

据开发为特色的互联网大数据应用,以文化旅游为特色的公共服务大数据应用等三大产业集群的发展战略,努力打造立足湖南、辐射全国的“永州云谷”基地和“中国云湾”品牌。

二、项目前期工作

永州华为云计算数据中心已经建成并正式投入运营。项目正在建设大数据产业园一期配套标准写字楼,总规划面积 150 亩,总建筑面积 153,378 平方米,用于互联网、大数据企业的入驻,建成后企业可实现拎包入住。

三、项目建设内容

项目需要引进从事移动互联网研发、云计算技术研发、云服务平台和大数据平台开发、云安全、大数据清洗及分析的企业和研究机构;从事基于云计算技术的电子商务、软件设计、信息服务、动漫手游、增值性服务产品的企业;促进互联网大数据产业发展的服务型企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元

五、项目效益分析

预计建成后新增年产值 30 亿元以上,新增就业 1000 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:永州市开发建设投资有限公司

联系方式:伍人友 13973482093

资阳电子电路(PCB)产业园

一、项目建设背景

随着电子产品生命周期不断缩短,电子产品复杂程度不断提升,智能化、万物互联化之下的“电子+”,导致 PCB 板需求不断增加,市场总量将稳步增长。中国企业已成为 PCB 产业的核心制造商,市场占用率将进一步提升。

二、项目前期工作

园区出台了《益阳电子产业园鼓励投资办法》;与建行签订了战略合作协议,开发出 12 种金融产品专门为大型 PCB 企业按投资额 1:1 的比例提供融资,同时给予最低的贷款利率支持;设立了外贸综合服务中心,为园区企业办理通关、退税、物流、市场推广等国际贸易奠定基础。

三、项目建设内容

重点引进电子电路(PCB)项目及上下游配套产业。近期计划引进投资 5 亿

元以上 PCB 生产企业及配套企业 12 家以上。

四、项目建设投资

项目总投资额 60 亿元。

五、项目效益分析

园区全面建成后，可实现年产值 400 亿元，年创税 20 亿元以上，解决就业 8000 余人，具有显著的经济效益和社会效益。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长春经济开发区管委会

联系方式：崔铁流 18711725925

邮箱：332896974@qq.com

益阳高新区数字经济产业园

一、项目建设背景

数字经济作为一种新的经济形态，已成为经济增长的主要动力源泉和转型升级的重要驱动力。党的十九大报告提出，“推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合”，建设数字中国、智慧社会。《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》和《湖南省“十三五”战略性新兴产业发展规划》明确要进一步发展壮大新一代信息技术、高端装备、数字创意等战略性新兴产业，推动更广领域新技术、新产品、新业态、新模式蓬勃发展。益阳市委、市政府高度重视数字经济的发展，相继制定了《益阳市“十三五”战略性新兴产业发展规划》、《益阳市实施“互联网+”行动方案（2016-2020 年）》等文件，与华为技术有限公司、中国电信湖南公司签订了《新型智慧城市建设战略合作协议》，成立了湖南新型智慧城市研究院，为数字经济发展确定了方向，优化了数字经济发展生态环境，有力地促进了全市数字经济产业快速发展。现园区已引进数字经济类企业近 100 家，年电商交易额 100 亿元以上。为加速产业聚集，打造产业集群，园区正大力推进数字经济产业园建设和招商工作，并于 2019 年 6 月获批首批省级大数据产业园，是益阳市目前第一家也是唯一一家获批单位。

二、项目前期工作

已完成项目选址和规划设计，其中数字经济创新孵化中心已建成创业孵化区、创业咖啡吧、商务办公区、会务洽谈区、会展展示中心、人才公寓、超市、休闲健身等配套设施共计 20.6 万平方米。目前正在推进数字经济产业基地一期建设，已建成厂房 10 万平方米。

三、项目建设内容

项目总规划用地面积约 4500 亩，主要建设数字经济创新孵化中心、中南电子商务互联网产业基地、智能制造示范基地和芙蓉云算谷。其中数字经济创新孵化中心正在建设中，选址于益阳高新区东部产业园，总规划面积 1578 亩，规划总建筑面积 120.5 万平方米，建设产业园区及配套基础设施，重点承接手机终端配套产业项目（手机主板、显示屏、摄像头、TP 等）和泛网络项目（服务器、数据终端等）。

四、项目建设投资

项目总投资 40 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，将快速集聚数字经济企业、创新创业团队，推进传统产业的信息化改造，实现营业收入 70 亿元以上，创造 5000 个以上的就业岗位。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：邱稔 0737-4280036 13873715620

桃源县电子信息产业基地

一、项目建设背景

桃源高新区位于县城东部，已初步形成以电子信息产业、有色金属及新材料为主导产业，以富硒食品加工为特色产业的“两主一特”产业体系。园区紧盯北京、深圳、上海等产业转移重点区域，围绕迪文科技进行上下游综合布局，主动配套上下游产业，推动产业链向两端延伸，相继引进了兴为通、汇德电子等骨干企业，目前已形成以迪文科技为龙头，兴为通、汇德电子、北方一造、中驰电子为骨干的电子信息产业集群。2020 年电子产业总产值 31.5 亿元，上缴税收 3500 万元。

二、项目前期工作

已完成选址。基础设施已配套完善。已出台相关优惠政策。

三、项目建设内容

项目选址桃源高新区漳江片区，规划用地约 1000 亩，建设标准化厂房、研发综合楼等设施，重点招引显示屏、触摸屏、电子元器件、LED 灯具、锂电池、打印机耗材及电脑配件等相关电子配套生产和研发企业，

四、项目建设投资

项目总投资 21 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 50 亿元、年税收 1.96 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源高新区管委会

联系方式：刘敏 13875071178

益阳高新区消费类电子终端产品研发生产项目

一、项目建设背景

益阳是全国电容器之乡，也是湖南省环保厅批准的两个“线路板产业园”之一。该市电子产业起步较早，在上世纪 70 年代初期，原益阳县二轻系统就办起了益阳地区第一家电子生产企业——益阳县电容器厂，年创利润 400 万元，是当时县财政的支柱财源。到 80 年代中期，伴随着开放型经济发展，县电容器厂一些有胆识、懂技术的企业生产管理人才自主门户，先后建立起了资江电子元件有限公司、大利电子元件有限公司、益阳和天电子有限公司等 10 多家与境外合资的电子生产企业，电子行业产值逐年翻番。到 90 年代初期，已形成规模产业，区内生产的电子元件成为长虹、康佳等电器生产厂家的首选产品。电子信息制造业具备较好的产业基础，形成了消费类电子整机产品、电子元器件、线路板（PCB）等比较完整的电子信息产业体系，2020 年实现产值过 50 亿元。目前正着力引进华为配套企业，打造华为核心供应链。

二、项目前期工作

目前，已完成项目选址和规划设计，园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

三、项目建设内容

规划面积约 200 亩，建设消费类电子终端产品研发生产基地，及生产厂房、研发及测试中心等配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计可实现年销售收入 10 亿元以上，纳税 8000 万元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：夏 维 18607859755

益阳光电科技产业园

一、项目建设背景

光电作为能源的重要组成部分，在工业和民用领域中的作用举足轻重，光电产业发展十分迅猛，衡龙新区以"光电智谷"为核心定位，重点发展 LED、激光以及光学显示三大产业，集聚光电产业科技研发、生产制造、产品销售以及总部办公功能，目前已基本具备提供标准化"生产+研发+办公"一体化产业基础。

二、项目前期工作

已确定工业地产开发商，并做好项目前期调研、规划、设计等工作，预计今年 9 月份前开工建设，水、电、气供应充足，污水处理厂等基础配套设施完善。

三、项目建设内容

项目选址赫山区衡龙新区，总规划用地面积 500 亩，主要引进光电企业打造研发、生产平台，建设光电科技产业园。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计可实现年产值 8 亿元，年缴税收 4000 万元，可解决就业 800 人以上。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：赫山区投资促进服务中心

联系方式：易国雄 13786710112。

冷水江光电产业园

一、项目建设背景

随着科学技术的迅猛发展，我国的科技实力不断加强，光纤通信及电子技术作为战略性新兴产业列入我国中长期发展规划。建设光电产业园具有广阔的前景和市场空间。园区一期占地面积约 60 亩，累计投资超过 3 亿元，先后引进湖南鼎晟光电、京科科技、深圳威利安等光电子信息企业入驻。目前正在全力推动园

区二期建设，占地面积约 120 亩。

二、项目前期工作

已建成光电子产业孵化园，占地约 60 亩，诚招企业入驻。

三、项目建设内容

项目主要引进光纤通信项目（包括半导体、芯片、激光等），高端智能手机主要零部件生产项目（包括玻璃、盖板、手机排线、听筒、喇叭、摄像头等），光电显示项目（包括 LED 显示、发光二极管液晶显示、激光显示等），光电仪器项目（包括各种高精设备、检测仪器等），电子电路项目，包括电子电路板（PCB）及下游 SMT 贴片、芯片封装及高密度线路板、柔性板、电子元器件等，单个项目分别投资额约 2 亿元。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目购买土地自建标准化厂房年实缴税收不低于 8 万元/亩，项目租赁标准化厂房年实缴税收不低于 500 元/m²。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：冷水江市商务粮食局

联系方式：欧阳亮 15207381381

邮箱：280938933@qq.com

常德智慧产业基地

一、项目建设背景

常德智慧产业园位于黄港路以东、柳叶大道以南、金丹路以西、滨湖路以北，与常德大学城和智慧谷比邻，交通便利。依托大学城“智慧谷”科研力量，建设常德智慧产业园，构建产城融合示范区、打造产业集聚新高地、启动经济发展新引擎。园区总规划用地约 3000 亩，围绕做大做强互联网、广告文化创意、智慧物流产业的发展目标，体现国家新型城镇化战略、城市双修、智慧城市等理念的高水平的现代科技都市型智慧产业园区的发展定位，加大开发力度，把产业园区打造成为“湖南省智慧产业园区示范园区”“湖南省园林产业园区示范园区”“湖南省海绵城市示范园区”。

二、项目前期工作

已完成规划选址。启动区有 241 亩土地已具备挂牌出让条件。

三、项目建设内容

项目规划用地 3300 亩，其中一期规划用地 454 亩。园区以智慧科技作为主导产业定位，拟引进有园区开发、建设、运营和管理经验的企业，着力导入产业带动能力强、知名度高的互联网、广告创意、科技研发等智慧型龙头及其上下游企业，打造以智慧科技、大数据、人工智能、智能制造、文旅康养、总部研发、创新孵化等业态为主的智慧产业园。

四、项目建设投资

项目总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年产值 50 亿元、年税收 3 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：武陵区招商促进事务中心

联系方式：熊祎 18873686125、0736-7191293

湘西高新区智能终端制造产业园

一、项目建设背景

湘西高新区位于湖南西部，地处湘鄂渝黔四省市边区，是我国西南地区门户，开发区环境优美，交通便利，区内配套完善，已建成标准厂房 70 万余平米，拓展 5000 余亩工业用地。2018 年底湘西被国家列为承接产业转移示范区。为承接沿海地区产业转移，促进地区经济发展，湘西高新区将电子信息产业作为本区域主导产业加以重点扶持。截止目前，湘西高新区已引进手机制造、音箱、触摸屏、盖板、线材等电子信息产品生产企业 30 余家，以及注塑、五金等周边配套项目。

二、项目前期工作

项目已完成规划编制，具备五通一平条件，现有部分标准厂房，生产生活配套设施完善。

三、项目建设内容

拟引进各类终端电子产品及零配件的生产研发、供应链出口企业，全力打造武陵山智能终端产业园。

四、项目建设投资

预计投资金额 25 亿元

五、项目效益分析

项目拟引进 10 家左右电子产品生产企业，初步形成产业链条，为进一步完

善产业配套，带动劳动人口就业。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199/0743-8528290

保靖县电子信息产业园项目

一、项目建设背景

园区已引进新中合光电和鸿阳光电两家核心电子企业，已建成光学器件现代化生产线 33 条，年产 1200 万片新材料光学膜生产线和 100 万套 LED 背光板生产线 3 条，是成为湖南省最大的光无源器件生产基地。项目规划总面积 268.85 公顷，以保靖创新创业园为核心，以新中合公司为引领，计划通过招商引资，拓展光电子信息产品的上下游产业链条，吸引国内外相关企业入园，力争用 3 年时间，通过其辐射带动作用，在产业园内成功落户 10 家以上光电子信息企业，形成年产值达 20 亿元以上的完整高新产业链条集群，力争用 5 到 8 年的时间，建成“湘西光谷”。

二、项目前期工作

已完成前期规划和 20 万 m² 标准厂房建设及相关基础设施配套建设。

三、项目建设内容

项目规划总面积 268.85 公顷，拟建设标准化厂房 30 万 m²，完善园区路、水、电、气、通信等配套设施，配套建设物流园。重点招引光通信、光显示产业为主的企业和研发机构 30 余家，打造光学晶圆、量子通信、电池、显示器件等光通信、光显示、新能源产业集群。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后预计实现年产值 30 亿元以上，新增利税 3 亿元以上，提供就业岗位 2000 人以上。

六、项目合作方式

独资、合资、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：保靖县科技和工业信息化局

联系方式：黄睿 13762120972

湘西高新区智慧光电产业园项目

一、项目建设背景

湘西高新区位于湖南西部，地处湘鄂渝黔四省边区，是我国西南地区门户，开发区环境优美，交通便利，区内配套完善，已建成标准厂房 70 余万平米，拓展 5000 余亩工业用地，2019 年完成 GDP67 亿元，同比增长 6.5%；。2015 年以来，为承接沿海地区产业转移，促进地区经济发展，园区将电子信息产业作为本区域主导产业加以扶持。目前区内光电产业基础良好，LED 光电及应用产品研发生产、支架和芯片测分均有布局。

二、项目前期工作

目前，在湘西高新区北区厂房智慧光电产业已初具规模 LED 光电及应用产品组装线、贴片线、封装线；LED 支架生产线；LED 芯片研发实验室、LED 芯片测分生产线；配件注塑、模具等生产均有布局。

三、项目建设内容

项目将光电产业的生产研发作为招商和支持重点，拟引进 LED 光电产品研发生产和配套产业，全力打造湘西智慧光电产业园。

四、项目建设投资

预计投资总额 10 亿元

五、项目效益分析

光电产业链条初步形成，进一步完善产业配套，带动劳动人口就业。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199 0743-8528290

湘西高新区智能小家电产业园项目

一、项目建设背景

湘西高新区位于湖南西部，地处湘鄂渝黔四省边区，是我国西南地区门户。园区现规划面积 23.06 平方公里，已初步形成了电子信息、新材料、大健康和文化旅游“一主三特”现代产业体系。先后被国家和省授予“湘西国家锰深加工高新技术产业化基地”“湖南省生物产业自治州基地”“湖南省新型工业化示范基地”“湖南省信息化和工业化融合试验区”“湖南省出口工业产品质量安全示范园

区”等荣誉称号。园区环境优美，交通便利，区内配套完善，已建成标准厂房 70 万余平米，拓展 5000 余亩工业用地。目前拥有发热解决核心技术的龙头企业爱特嘉公司已入住，该公司也是华为、vivo 等知名品牌的配套合作商和生态链合作企业，吉盛智能科技、瑞森特电子、英特尔科技和航硕机械等一大批企业相继入驻，智能家电产业链初步成型。

二、项目前期工作

项目前期选址规划已完成。

三、项目建设内容

项目重点招引家庭用途的各类小家电生产和研发企业入驻，配套招引五金、注塑、包材等项目。

四、项目建设投资

预计总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

承接产业转移，促进大湘西开发，增强地区经济活力，增加就业机会。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199/0743-8528290

2-2 新材料（37 个）

长沙高新区先进储能材料产业园

一、项目建设背景

先进储能材料产业是湖南省的工业新兴优势产业链之一，湖南省着力打造成为全国产业最集中、品质最齐全、产业链最完整的先进储能材料产业研发和生产集聚区，并建设国家重要先进制造业高地。同时，长沙市认真贯彻落实习近平总书记关于保障国家能源安全的重要讲话精神，积极顺应能源供需格局新变化、国际能源发展新趋势，将先进储能材料产业作为全市继工程机械后重点培育的第二个国家级先进产业集群，纳入全市 22 条产业链，予以重点支持和大力帮扶。长沙高新区先进储能材料产业园项目依托园区在工程机械、智能制造、新材料、电子信息等相关领域的雄厚基础，着力引进先进储能材料领域的领军企业，推动先进储能产业聚集和高速发展，并逐步完善产业链建设。园区已经聚集了杉杉能源、

长远锂科等一批先进储能材料相关企业，产业链下游已经聚集了中联环境、天际汽车等新能源汽车相关企业，形成了良好的产业发展基础和服务配套条件，具备了产业集聚的基础。同时，园区与中南大学、湖南大学等高校在该领域具有密切合作关系，可通过成熟的产、学、研合作模式，进一步促进产业转移。依托行业人才、技术、资本等产业资源优势，推动园区先进储能材料产业进一步规模化发展。

二、项目前期工作

项目所在区域基础设施及相关配套设施完备。

三、项目建设内容

项目规划建设离子电池三元正极材料生产线及相关配套设施，培育成为年产值超 120 亿元的大型先进储能材料研发生产企业。

四、项目建设投资

项目规划总投资约 70 亿元，固定资产投资为 55 亿元，铺底流动资金 15 亿元，项目建设期为 3 年。

五、项目效益分析

项目投产后 2 年达产，预计将实现年销售收入 120 亿元，年税收 4.8 亿元。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙高技术产业开发区管理委员会

联系方式：欧阳秋子 0731-89755147 18684802241

邮箱：103817458@qq.com

湖南 5000 吨稀土永磁材料扩能改造项目 战略合作伙伴引入

一、项目建设背景

稀土永磁材料产业发展前景广阔，中国稀土新材料应用领域中稀土永磁材料占比 63.4%，2019 年我国稀土永磁产量达到 17 万吨，预测 2019 年和 2026 年之间的复合年增长率为 6.04%。湖南省稀土永磁材料市场容量大，年市场需求 30 亿元以上，我省优势产业链中的轨道交通、风力发电、新能源汽车、工程机械、装配式建筑等均需大量使用稀土永磁材料。湖南稀土新能源材料有限责任公司是我国“一南一北”的南方重稀土应用研究院—湖南稀土院的控股产业化公司，项目作为衔接上下游产业的关键环节，经过近 10 年的发展，在风力发电、军用磁钢等领域具有显著优势，受限于规模较小、资金不足等问题导致陷入发展瓶颈期。

项目拟寻求战略合作伙伴，通过扩建规模、丰富产品结构等方式快速跻身行业一流梯队，有望融资上市。

二、项目前期工作

项目是在现有产业基础上通过设备升级增加产能规模、合理规划布局、优化产品结构实现提质扩能、改造升级。项目已经完成市场调研、可研报告编制等工作。

三、项目建设内容

项目主要建设内容包括土地购置 156 亩，厂房建设 78547 平方米，新增生产及辅助设备 1735 台（套）。其中钕铁硼永磁材料毛坯生产设备 787 台、钕钴永磁材料毛坯生产设备 152 台、机加工车间生产设备 542 台、晶界扩散车间 13 台、表面处理线 8 条、机修车间 7 台、检测与研发中心 93 台、包装与充磁车间 50 台、电机装配车间 68 台。新建公用辅助设施，包含供电、给水、信息化、通风、储运、废水、废气等系统 15 套。产能目标为风电用磁钢 1500 吨，新能源汽车用磁钢 1500 吨，工业驱动高效电机用磁钢 1000 吨，消费电子用磁钢 500 吨，轨道交通用磁钢 400 吨，军用磁钢 100 吨，稀土永磁搅拌系统 5000 套。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

经计算，达产期年公司净利润为 65877.93 万元，其投资回收期为 3.55 年。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南稀土新能源材料有限责任公司

联系方式：贾帅广 13467669442 15111089215

邮箱：hnxtjsg@126.com

望城经开区铜官锂电核心材料产业园

一、项目建设背景

先进储能材料作为长沙发展战略性新兴产业的重要发展重点，在先进储能材料产业板块，长沙市委、市政府明确望城高新区作为长沙市先进储能材料产业重点发展平台之一。园区当前已入驻企业 30 多家。其中核心优势集中在锂离子电池材料、镍氢电池材料等产业领域，初步形成了“正、负及材料—电解液—电池隔膜—电芯制造与组装—储能电池终端应用—回收再利用”的完整产业链条。

二、项目前期工作

项目依托五矿集团正极材料产业基地投产举行招商引资推荐会，多家产业链下游企业在谈。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 2000 亩，以湖南长远锂科有限公司及金驰能源材料有限公司为核心，逐步打造“资源—材料—再生利用”生态循环产业体系。重点发展锂电池正极材料、隔膜材料、新型锂盐等，提前布局动力电池回收梯级再生利用产业。

四、项目投资

项目总投资 80 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 200 亿元，年税收可达 10 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

联系方式：余正龙 0731-88207798、13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

宁乡经开区绿色建筑产业园

一、项目建设背景

随着我国城镇化进程加速，海绵城市建设、城市地下综合管廊、住宅产业化及装配式建筑的发展，绿色建材产业将持续享有广阔的市场机遇和市场红利，产业发展前景开阔。宁乡现有绿色建材企业 35 家。集聚了联塑科技、中财化建、中建科技、杭加建材、远大住工、湖南建工、马克菲尔、中岩建材、易达塑业、神宇新材、建益新材料、三友科技、标朗住工、湘玻节能等行业龙头企业，产业结构完善，龙头带动效益显著。

二、项目前期工作

已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续，项目用地已平整，配套设施、污水处理厂等已建设完毕。

三、项目建设内容

项目位于国家级宁乡经济技术开发区金玉工业园内，占地面积约 540 亩，依托联塑科技、中财化建、中建科技、远大住工、湖南建工、杭加新材、鼎盛科技等龙头产业集群，建设宁乡经开区绿色建筑产业园。拟重点引进装配式建筑、PVC

管材、内墙装饰材料、绿色涂料等企业 20 家左右。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 50 亿元，其中一期 15 亿元，二期 15 亿元，三期 20 亿元。

五、项目效益分析

项目达产后预计总产值约 150 亿元，税收约 5 亿元，平均投资回收期 6 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会招商合作局

联系方式：吴凌志 13786129075 贺海蛟 18229996776

邮箱：171922415@qq.com（吴凌志）

望城经开区铜官水性涂料产业园

一、项目建设背景

望城经开区铜官工业园是长沙市洞庭湖生态经济区中的唯一产业基地，规划面积 11.85 平方公里，远期规划面积 35 平方公里，园区位于长沙市城北，地理位置优越，交通快捷通达。园区基本形成以湘江关西、飞鹿股份为核心的涂料产业，三环颜料、汇虹试剂、容昌包装、新鸿胜物流等配套企业，形成了汽车涂料、UV 涂料、轨道交通涂料等产品结构体系。园区不断推进涂料产业集群发展，建设绿色环保的高端水性涂料产业园，着力打造中国最具竞争力的高档涂料之都。

二、项目前期工作

项目三类工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。

三、项目建设内容

项目规划面积约为 1000 亩，重点引进汽车涂料、船舶涂料、手机、家电涂料等绿色涂料产业项目及其配套的研发、服务项目。

四、项目建设投资

项目计划总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 50 亿元，年税收可达 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

联系方式：余正龙 0731-88207798、13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

望城经开区新型合金产业园

一、项目建设背景

为深入贯彻党的十九大精神和“中国制造 2025”战略，落实湖南省《关于加快推进新兴优势产业链发展的意见》和长沙市《关于加快推进新兴优势产业链发展的实施意见》，望城经开区结合园区实际与新型合金产业链发展现状与规律，持续推进“强链补链延链”和应用场景建设，规划建设新型合金产业园。园区已形成晟通集团、元拓建材、中信戴卡、戴湘汽配等铝精深加工产业基地；黑金刚、集能达、奔朗新材、海斯特新材等先进硬质材料产业基地，产业基础初具规模。项目以新型合金产业链各细分领域重点骨干企业为抓手，以市场需求为牵引，发挥科技创新驱动产业发展功效，全力打造新型合金产业集聚区和上下游紧密结合的产业洼地。

二、项目前期工作

项目已基本完成道路、水电气等基础设施建设，实现了“七通一平”的交地标准，拥有 22 万伏和 22 万伏专用变电站。同时已布局了联东 U 谷、金荣企业公园等标准厂房。

三、项目建设内容

项目选址于沿河路以西、普瑞大道以北，规划 1000 亩用地，围绕望城经开区新型合金主导产品及重点企业，重点引进企业供应链上下游配套相关企业，拟重点发展铝合金、镁合金、钛合金等高性能轻质合金材料，高端超细晶和纳米晶硬质合金工具和结构材料，高韧性超耐磨粗晶粒硬质合金，硬质合金数控刀具纳米涂层材料，超细电镀金刚石线等产业。基于构建产业链的需要，寻找和弥补产业链的薄弱环节，打造产业集群，形成倍增效应。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，主要用于企业从事厂房建设装修、生产设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

五、项目效益分析

项目预计五年内可实现产值 80 亿元，税收 1 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：贺仲康 0731-89812011、13874815567

邮箱：1602897697@qq.com

醴陵陶瓷新材料项目

一、项目建设背景

陶瓷新材料是指以氧化物、碳化物和氮化物等工业原料经特殊工艺制备的具有耐高温、耐磨损、耐腐蚀以及电、磁、热、光、生物等特殊功能的新型无机非金属材料，广泛应用于航天航空、电子信息、新能源、机械、化工等新兴工业领域。我省陶瓷新材料产业近年虽然以 15% 左右的速度快速增长，醴陵作为陶瓷新材的核心产业区，但仍然存在产业集成度不高，企业规模偏小，产业链条欠完整，对上下游产业带动效应不显著，企业技术创新能力有待提升等问题，亟需进一步加强链补链延链，向高质量发展转型升级。

二、项目前期工作

正在进行园区规划工作。

三、项目建设内容

项目规划 1000 亩的园区建设用地，主要将醴陵现有的陶瓷新材料企业引导进园，同时为吸引全国陶瓷新材料企业做好工业用地储备。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，单个项目投资 1 亿元以上。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年销售收入 35 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：醴陵经济开发区招商合作局

联系方式：谢思远 18173359946

邮箱：7182564312@qq.com

株洲石墨烯新能源电池研发生产基地

一、项目建设背景

石墨烯及其衍生物具备优异的光学、电学、力学、导热散热、高比表面积等特性被广泛应用于电子信息、储能、节能环保、航空航天等各种领域。在材料学、微纳加工、能源等方面具有重要的应用前景，被称作“21 世纪的新材料之王”。

石墨烯电池允许更快的周期和增加的电极密度，有效延长充电时间，提高锂电池的使用寿命。新能源汽车具备加速快、智能化程度高、使用成本低等优势，但充电速度相比燃油车明显不足，是制约产业发展的障碍之一。而石墨烯材料所具备的优异电学特性有望彻底解决这一难题。随着石墨烯产业化应用步伐的不断加快，基于已有的研究成果，预计新能源电池将最先实现商业化应用。株洲天元区作为北汽新能源汽车重要产业基地，拟开发建设石墨烯新能源电池研发生产基地项目，引导企业在追求更高的电池能量密度、更长的续航里程方向上的持续加码，进一步推动汽车产业链健康发展。

二、项目前期工作

项目正在进行前期的市场调研，园区配套设施完善，水电气满足生产需求。

三、项目建设内容

项目拟引进新材料领域龙头企业建设 4 条年产能 5.2GWH 电池生产线，打造石墨烯新能源电池研发制造重要基地。

四、项目投资

项目预计总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

实现石墨烯与汽车行业的融合发展，加快新能源汽车产业发展的步伐，带动就业的同时促进区域经济社会的发展。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团/新能源汽车产业链

联系方式：张大喜 13873305594

荷塘区高性能陶瓷基板项目

一、项目建设背景

陶瓷基覆铜板是一款特殊的印制电路板材料，产品性能稳定可靠，性能方面较常规印制电路板均有较大的提升。目前国内有少量的陶瓷基覆铜板的生产厂商，80%以上需从美国、日本、德国等国家进口，成本高昂，难以实现大面积普及，高性能陶瓷基板产品全面国产化势在必行。荷塘区内拥有亚洲最大的硬质合金生产商-株硬集团，其控股子公司深圳金洲精工为国内最有名的微钻生产商，是陶瓷基板产业配套的必需工具。在园区投资建设高性能陶瓷基板产业具有得天独厚的优势条件，也能为硬质材料产业链的长远发展奠定坚实基础。

二、项目前期工作

项目地块还未进行土地报批手续，配套设施基本完善。

三、项目建设内容

项目拟选址位于金环大道南侧，金塘大道西侧，悦舍路北侧，金达路东侧的K7 东侧地块，总用地面积约 190 亩，拟建设陶瓷基覆板生产线、科研楼、员工宿舍、仓库和其他附属建筑物等。

四、项目建设投资

项目总投资约 14 亿元。

五、项目效益分析

预期年产值可达 10 亿元以上，年税收可达 5000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：唐丝思 0731-22580003

邮箱：149448916@qq.com

株洲高新区新型锂离子正极材料项目

一、项目建设背景

株洲高新区依托轨道交通、航天、新能源汽车三大优势产业基础的内生锂离子正极材料需求，逐步集聚了立方新能源、高远电池、弗拉德、永盛电池等储能产业上下游企业。2020 年株洲新能源储能产业总产值同比增长超过 30%，初步形成良好的产业基础和供应链配套体系。项目是株洲市委、市政府重点打造的新材料产业集群项目重要部分，发展锂离子电池正极材料产业，助力推动新能源、新材料及新能源汽车等战略性新兴产业的技术创新和产业发展。

二、项目前期工作

目前已完成选址规划，项目用地手续正在办理中。

三、项目建设内容

项目计划在新马南片区规划 200 亩工业土地，建设锂离子电池正极材料产业园，引入锂电池正极材料、隔膜材料、新型锂盐材料等生产企业，园区计划分两期建设，一期主要为建设单层、多层厂房及相关配套设施，二期建设研发楼及人才公寓。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 13 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预估总产值超过 80 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局/高新区新能源装备产业链

联系方式：吴俊 18373399935 曾佳程 18173366070

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

株洲高新区高压储氢装备产业项目

一、项目建设背景

氢能作为清洁能源，具有来源广泛、燃烧热值高、无污染及利用形式多等特点，有望成为能源领域的未来之星，更是被部分业界专家称为“终极能源”。氢气的储运能力是现阶段制约氢能利用的核心问题。一方面固态、有机物等储氢方式还不具备产业化条件，另一方面气态高压、车载等现有运输方式，远距离不经济，且储氢罐材料依赖进口，液态、管道输送方式虽然经济好，但技术还不成熟。近年来，株洲本土企业在氢气制备、氢燃料电池开发、氢燃料电池客车、核心零部件、系统集成技术等方面产业链架构基本形成，部分前沿科研成果即将转化为商品；引入高压储氢项目对于开展氢能应用具有很大的推动作用，能有效加速株洲氢能产业的发展。

二、项目前期工作

目前项目已完成前期产业调研，制定招商方案。

三、项目建设内容

引入高压储氢技术企业。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

预计产值规模约 7 亿元，年税收约 4200 万元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局

联系方式：吴俊 18373399935 曾佳程 18173366070

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

株洲高新区新能源装备制造中心

一、项目建设背景

国家、省、市各级政府密集出台关于节能与新能源汽车市场推广与财税支持政策，我国节能与新能源汽车市场正步入爆发式增长阶段。株洲高新区引进的北汽集团南方生产基地项目，产能出具规模。引进锂电及新能源智能装备生产，既有园区内部企业配套需求，又有外向发展空间，项目将带动新区的汽车及零配件产业发展为千亿产业集群。

二、项目前期工作

项目已完成相关规划工作，园区生产生活配套成熟。

三、项目建设内容

项目拟在株洲高新区新马工业园建设新能源装备制造中心，规划用地约133200平方米，主要引进锂电智能装备行业相关上下游企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资11亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可吸纳多名技术人员和技术工人，极大地带动和促进新马工业园及周边商贸业、服务业等相关行业的发展，起到“一业带百业”的作用。预计项目投资收益率12%-15%。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲动力谷产业投资发展集团有限公司

联系方式：黄卓 15897339175

邮箱：449036759@qq.com

株洲高新区电子材料产业园

一、项目建设背景

碳纤维材料目前在车辆工程、轨道交通、风力发电、航空航天、体育休闲等领域广泛运用。碳纤维已被国家列为化纤行业重点扶持的新产品，有数据表明，未来几年世界碳纤维需求总量将以每年13%的速度增长；高纯度钨粉、超高纯金属材料及溅射靶材是国家科技部、发改委及工信部重点扶植的项目，目前大部分依赖进口，是电子信息产业不可或缺的上游产品。《株洲市“十四五”规划纲要》

明确，实施产业基础再造工程，不断提升关键基础零部件（元器件）、关键基础材料、先进基础工艺、产业技术基础和基础工业软件供给能力。依托株洲三大动力产业基础，高新区拟建设电子材料产业园，进一步强化电子信息产业链，助推打造国内有影响力的新一代信息技术产业集聚区和示范区。

二、项目前期工作

项目规划地址为株洲动力谷新马片区，由株洲高科集团有限公司代建厂房，已完成项目可行性研究工作。

三、项目建设内容

项目占地 150 亩，计划先期引入纤维增强树脂基复合材料产业化项目，后续重点引入碳纤维、高纯度钨粉、高纯度钨靶材等项目。

四、项目建设投资

总投资 11 亿元。

五、项目效益分析

项目达产后年产值约为 7.5 亿元，税收约 4000 万元/年。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团有限公司

联系方式：彭涛 18108460869

攸县光电基材生产基地

一、项目建设背景

根据《株洲市新材料产业发展规划（2018-2025）》，以攸县高新技术开发区为发展空间载体，重点发展高分子新材料产业链。项目依托中南地区规模最大的光学基板及阻燃基板生产商-地博光电产业项目为基础，引进优质上下游配套企业，形成由超薄的光学膜为基础的光电基材生产基地。

二、项目前期工作

项目一类用地、二类用地储备充足，项目供地符合“七通一平”标准。

三、项目建设内容

项目选址于攸县高新区高分子新材料区，规划用地面积约 120 亩。拟建设标准化厂房 38000 平方米，建设研发中心 8400 平方米，建设工业互联网信息中心 13800 平方米。引进尖端通讯复合材料生产线 6 条，引进新能源汽车动力电池材料生产线 6 条，引进高分子材料检验检测仪器设备 1 套，小型试验生产线 1 条，中试生产线 1 条，引进全系列信息化管理装备 1 套。

四、项目建设投资

项目总投资约 10.7 亿元人民币。

五、项目效益分析

根据目前市场行情测算，项目建设完成后，每年可新增销售收入 10 亿元以上，新增税源约 6000 万元/年。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市高分子新材料产业链链长办公室

联系方式：夏杜南 13467776288

邮箱：7024988@qq.com。

湖南先进硬质材料会展中心项目

一、项目建设背景

依托株洲硬质合金多年发展积累，株洲欧科亿、株洲精工、株洲肯特、株洲华锐、株洲西迪等一大批具有较强竞争力的中小企业异军突起，基本形成硬质合金产品生产为主线，原料制备、装备制造、配套工具一体化、差异化、聚集化发展的先进硬质材料全产业链。项目拟建硬质材料会展中心，促进产业健康可持续发展，打造中国一流、世界领先的重要硬质合金产品流通集散中心。

二、项目前期工作

项目用地、配套设施基本完善。

三、项目建设内容

项目拟选址于金环大道以东、悦舍路以西、丽舍路以北、金溪路以南的 A2 地块，净用地面积约 110.43 亩，总建筑面积约 13 万平方米，其中专业市场约 9.4 万平方米，办公区约 3 万平方米，展销区约 0.3 万平方米，配套用房约 0.3 万平方米。拟建设集产品展示、销售和培训等功能于一体的展示交易中心。

四、项目建设投资

项目总投资 10.3 亿元。

五、项目效益分析

项目正式运营后预计年交易额预计可达 10-30 亿元，全部投产后预计贡献税收 8000-24000 万元/年。将提供直接就业岗位约 5000 人。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：赵思思 073122580002

邮箱：813642637@qq.com

株洲钙钛矿太阳能光伏薄膜电池项目

一、项目建设背景

钙钛矿太阳能电池是一种将光能转化为电能的装置，基于染料敏化太阳能电池发展起来的钙钛矿太阳能光伏电池以其较高的光电转换效率、较低的制造成本、可制备柔性结构等优势，成为最有发展前景第三代太阳能光伏电池。株洲具备较好的新能源装备产业基础，依托中车株洲所第五代光伏逆变器、醴陵中建材碲化镉薄膜发电玻璃等光伏前沿技术与产品，建设钙钛矿太阳能光伏薄膜电池项目，提升光伏能源产业的集聚效应。

二、项目前期工作

项目规划用地 100 亩，拟选址天元区新马工业园，正开展土地报批手续，市政道路等配套设施基本完善，水、电、气、道路均已到项目范围内。

三、项目建设内容

在新马南片区规划 100 亩工业土地，重点引进钙钛矿太阳能光伏薄膜电池以及装备产业化项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计达产后可实现年产值 25 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局

联系方式：吴俊 18373399935 曾佳程 18173366070

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

湘潭天易海泡石科技产业园招商

一、项目建设背景

海泡石是一种纤维状的含水硅酸镁，它的比表面积高、孔隙率大，具有很强

的吸附与催化能力，可作为吸附剂、净化剂、除臭剂、催化剂，广泛应用于航天、化工、冶金、轻工、建材、环保等多个行业。湘潭县境内海泡石探明储量为 2000 多万吨，约占世界探明储量的 25%，堪称“中国海泡石之都”。2017 年，湘潭市产业投资发展集团有限公司在天易投资建设生态环保（海泡石）科技产业园，目前已有青岛众祥、明敏海泡石等企业落户该园，初步形成海泡石产业发展基础。

二、项目前期工作

水、电、气、通讯等配套设施齐全，项目周边 107 国道、湘莲大道等路网骨架已拉通；项目已完成立项与环评工作。

三、项目建设内容

项目位于湘潭天易经开区南部，总规划面积约 1500 亩。项目分三个阶段建设，包括：第一阶段建设海泡石工程技术研究中心和实验中心、检测中心，进行海泡石高附加值产品研究开发，制定海泡石行业质量、检测标准；第二阶段建设海泡石产品精深加工项目；第三阶段建设海泡石关联项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元，分期建设。

五、项目效益分析

到 2022 年，规模以上企业达到 10 家，实现园区海泡石工业总产值 20 亿元，利税 3 亿元。到 2025 年，规模以上企业达 30 家。实现园区内海泡石工业总产值 50 亿元，利税 6 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭天易经开区招商和商务局

联系方式：黎蜜 13873215961 0731-57575798

邮箱：285859321@qq.com

湘潭高新区风电装备产业园

一、项目建设背景

湘潭高新区作为高技术基地的载体，新能源装备制造产业是园区重点打造的三大产业之一，是湘潭市的支柱产业。园区已有湘电风能、铁姆肯、崇德科技、世优电气等企业入驻，2020 年，园区风电装备制造产业链实现工业总产值近 3500 亿元。园区设立了不低于 5000 万元的鼓励扶持基金，专项用于重点新能源装备制造企业的关键性设备投资补贴、技术创新研发、产业化项目的配套奖励、企业规模化扩张的贴息资助、产业联盟和公共服务平台建设，以及对突出贡献的企业

和人员进行奖励。园区以全市先进电传动及风电装备产业链办公室下设高新区为契机，突破关键环节，发展高端产品，做强优势产品，打造风电装备完整产业链。

二、项目前期工作

已完成部分土地报批、征拆和场平工作，已通排水、排污、电、天然气、网络，周边主干道路已修建完成。

三、项目建设内容

项目占地约 900 亩，主要引进风力发电装备及相关配套企业，打造风电装备完整产业链。

四、项目投资投资

项目总投资约为 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计产业园年产值可达 54 亿元以上，利税 4.5 亿元以上，入驻企业 50 户以上，将提供 1200 人次以上的就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

韶山市碳基材料产业园

一、项目建设背景

近年来湘潭大力实施“创新引领、开放崛起”战略，科技创新步伐持续加快，碳基材料产业发展迅速。园区相继引进润泽新能源、钰盛锂电、三一风电、良泉科博、亿德新能源、拓森新能源、聚锂美等一批碳基产业项目，碳基材料产业链有 15 家企业，其中国家高新技术企业 5 家、规模企业 7 家，涉及热工装备、碳纤维复合材料、碳负极材料、高纯石墨及制品、碳化硅陶瓷、锂电池、风电叶片等领域，形成了“热工装备——碳负极材料——锂电池——锂电回收利用——碳负极材料”的循环产业链条。

二、项目前期工作

园区土地报批手续已完成，配套设施完善，已有部分企业入驻。

三、项目建设内容

项目规划用地 160 亩，依托恒升机械、润泽新能源、骏航新材等新材料、新能源企业，着力打造全省碳/碳复合材料、碳基保温材料、碳/陶复合材料示范区、石墨及石墨烯产业集聚区、人造金刚石碳源产业集聚区、半导体/光伏用高碳材

料产业集聚区。拟引进碳基材料产业链企业 20 家左右。

四、项目建设投资

项目预计投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后每年可产生 50 亿元左右产值，进一步做大做强新材料新能源产业链，提升居民收入。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山高新技术产业开发区管委会

联系方式：颜林 18890328988

庞慧 17707323858

珠晖区白沙绿岛产业园

一、项目建设背景

衡阳是中国核工业发展重要基地之一，具备一定的核工业技术优势。湖南白沙绿岛产业园位于衡阳市区南部，规划面积约 47 平方公里，南北西三面以湘江为界，东至京广铁路。项目以中核二七二、中核金源新材料等企业为依托，重点开展辐射灭菌、高端医学影像设备及服务、同位素医药等科学研究，大力发展新型装备制造、新材料产业，打造全市经济发展新引擎。

二、项目前期工作

项目已完成立项，园区配套基本成熟。

三、项目建设内容

项目拟建设六大内容：1、建设以核技术应用、新材料、高端装备制造等产学研用一体化综合平台；2、建设金属粉末产业园、清华同方科技园、和泰百川健康医疗科技园、衡州窑文化产业园等龙头产业项目基地；3、辐照灭菌生产线、辐照电缆及材料改性项目、高能电子加速器辐照加工线项目等；4、同位素医药中心、稳定同位素、核素诊疗药、免疫分析试剂盒、医用放射源及医疗器械、医疗分析仪；5、质子治疗中心、第三方高端医学影像服务、互联网医学服务中心和放疗医学国际培训中心。

四、项目建设投资

项目总投资约 100 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后将推进核技术应用产业链建设，加快产学研合作和科技成果转化应用。

六、项目合作方式

独资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：珠晖区商务局

联系方式：王春霖 13787724166

湘粤（临武）国家高新电池产业集聚区项目

一、项目建设背景

郴州临武县承接产业转移，将呈现电池、电子、食品“三驾马车”奔腾之势，而电池产业的落地生根，将为全县产业发展注入新的强劲动力。2020年，临武工业园管委会进一步贯彻落实市委“创新引领、开放崛起”“产业主导、全面发展”战略，以贯彻落实“三个推进年”活动为重要抓手，立足园区产业发展基础，围绕“强龙头、补链条、聚集群”，着力打造湘粤食品加工产业集聚区、湘粤高新电池产业集聚区、东佳电子高科技产业集聚区三大产业集聚区项目，构建园区专业化、特色化发展格局。项目选址临武县工业园区内，以湖南久森新能源为龙头，通过与中国科学院深圳技术研究院及广东省电池行业协会共同合作，建设以锂电池、原材料，集科研、生产、检测和相关上下游配套为一体的专业产业集聚区，现主要引进新能源行业针对性的招商引资，推动锂电池、燃料电池、储能电池及相关电池产业链企业入园。通过以商招商、行业协会招商，集聚区又陆续新引进了深圳市鹏辉越机电有限公司、深圳市尚仪新能源有限公司、福州聚英智能科技有限公司等4家上下游配套新能源企业。

二、项目前期工作

项目以久森新能源有限公司为龙头引进其上下游企业声海电子、九翊云动、盛武新能源、童心婴幼儿用品4家企业落户，实现投资30亿元。2019年底已投产的企业3家(包括久森新能源)，实现产值1.56亿元。湘粤（临武）国家高新电池产业集聚区正处于二期建设中。

三、项目建设内容

项目占地面积2000亩，分三期进行建设，打造集高新电池科研、生产、检测及相关上下游配套于一体的专业产业集聚区。主要建设内容为锂电池生产标准厂房、产学研大楼、人才公寓等，引进手机电池生产企业、电动自行车电池生产企业、电动汽车电池生产企业。

四、项目建设投资

项目总投资约100亿元。

五、项目效益分析

项目达产后，预计可年创产值 200 亿元、税收 6 亿元，解决就业 1 万人，集聚区的建设也带动了周边经济的发展，促使工业产业规模集群发展，稳定快速推进当地城市化进程。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临武县工业园

联系方式：唐夏菁 0735-6388207

永兴废渣综合利用和废液处理处置项目

一、项目建设背景

项目布局在柏林工业园、太和工业园，主要有从工业三废中综合回收利用稀贵金属的企业有 30 家。现需配套引进消纳、处置终极废渣，高浓度生产废液，原料中砷、镉等重金属污染防治等综合利用、处理处置的产业，拟重点引进废渣综合利用和处置、高浓度难处理生产废液处理处置、重金属污染防治等产业项目，利用冶炼水渣等，制成微晶板材，轻质墙体材料、石棉、水泥强化剂等产品进行销售利用。

二、项目前期工作

园区现有土地约 1000 亩，园区内水、电、路、污水处理等基础设施已建好，项目已完成前期概念性规划，完成部分征地拆迁，土地报批在积极推进，可保证项目的分期开发进度需求。新一轮稀贵金属产业发展规划及规划环评即将获批。

三、项目建设内容

项目主要建设和引进废渣综合利用和处置、高浓度难处理生产废液处理处置、重金属污染防治等产业项目，利用冶炼水渣等，制成微晶板材，轻质墙体材料、石棉、水泥强化剂等产品进行销售利用。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可实现工业总产值 300 亿元，实现利税 20 亿元，解决就业 600 人以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南永兴经济开发区管委会

联系方式：许操彪 李群辉 18507353222 15873520208

郴州北湖石墨产业园

一、项目建设背景

郴州微晶石墨已探明储量 772.37 万吨，居全国首位，占全国总储量的 70%，含碳量平均 80%左右，是目前全国开采规模最大、品位最好、最负盛名的微晶石墨产地，素有“微晶石墨之都”的美誉。中国建材南方石墨公司 20 万吨浮选项目已经投产。依托优势资源和产业基础，加快郴州现代石墨产业发展，是推动资源性城市转型升级的重要举措，增强产业核心竞争力的必然选择。

二、项目前期工作

北湖石墨产业园总规划用地面积 2000 亩，概念性规划已编制完成，立项、环评、国土报批已完成。园区已完成部分三通一平建设，基础设施在逐步完善，用地条件已具备，园区管理服务机构制度已建立，有投资合作意向的企业能及时落地。

三、项目建设内容

项目主要新建标准厂房，完善基础设施，拟引进导电石墨企业 2 家，石墨防腐涂料企业 2 家，石墨复合散热板生产企业 3 家，超级电容生产企业 3-5 家，专业物流公司 1-3 家。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

实现石墨资源的可持续利用，预计解决当地民众 5000 人的就业问题，每年创造 5 亿人民币的利税。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州市北湖区科技和工业信息化局

联系方式：张小文 13973531509

永兴稀贵金属精深加工及科研项目

一、项目建设背景

永兴经开区高新技术产业园位于县城西南部，大力发展稀贵金属深加工业、

稀贵金属材料工业，实现稀贵金属加工的开发转变，形成系列稀贵金属新型电子工业材料、新型合金材料、超导材料、纳米材料、精细化工材料等基础材料和功能材料。构建有色金属和稀有金属的科研（实验室—中试基地—扩大试验基地）、设计、深加工、检测等为一体的综合服务中心。大力推进创新服务平台的建设，规划建设国家级的研发中心、检测检验中心。

二、项目前期工作

园区水、电、路、污水处理等基础设施已建好，新一轮稀贵金属产业发展规划及规划环评即将获批。

三、项目建设内容

引进并建设稀贵金属精深加工及科研项目 8 个。

四、项目建设投资

项目总投资额 40 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可实现工业总产值 200 亿元，实现利税 20 亿元，解决就业 400 人以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南永兴经济开发区管委会

联系方式：王武立 13875577266 李群辉 15873520208

临武县碳酸钙精深加工项目

一、项目建设背景

临武矿产资源丰富，探明的矿物有 9 类 32 种，其中锡储量居全国第四位、全省第一位，有“小有色之乡”“煤炭之乡”的美称。境内碳酸钙储量大、品质优，大理岩总储量超过 10 亿吨，其碳酸钙含量大于 97%，是加工纳米碳酸钙的理想原料。而碳酸钙产业也是临武县的 6 大支柱产业之一，2017 年 9 月，该县与深圳高视伟业创业投资有限公司就发展碳酸钙产业签订投资合作协议，计划 5 年投资 50 亿元，建成“一园三区”，即碳酸钙产业园与资源开采区、精深加工区、关联产业区。临武县碳酸钙资源保护相对完好，属国内少有的质地纯、白度高、储量大的优质矿床。现围绕当地独有的矿产特色产业优势，拟打造集资源开发、碳酸钙氧化钙系列产品以及下游的塑料管材涂料油漆等产业于一体的产业体系项目。

二、项目前期工作

已编制完成了园区总体规划，完成了入园道路提质改造，已完成征地 1500

亩，园区主干道全面完成、运输隧道完成 1700 米，占设计总长的 54.8%。

三、项目建设内容

项目规划总占地面积约 4 平方公里，主要打造以碳酸钙系列产品研发、制造、加工为基础，以高附加值的超细纳米级碳酸钙、食品医用级碳酸钙、功能性塑料薄膜、汽车涂料等为产业链顶端，拓展塑料管材、涂料油漆、木塑制品等下游关联领域进行互相支撑的碳酸钙——绿色建材产业集群项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将带动当地及周边的百姓就业问题，预计将带来 1 亿元每年的税收收益，拉动相关行业发展。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临武县碳酸钙产业办

联系方式：雷志雄 15243513913

临湘装配式建筑、建材产业园

一、项目建设背景

大力发展钢结构、混凝土等装配式建筑，是发展节能环保新产业、提高建筑安全水平、推动化解过剩产能的需要。临湘市矿产、尾砂资源丰富，建材产业基础较好，发展装配式建筑和建材产业具有一定优势。临湘市桃矿渔潭尾砂库整治工程位于临湘市忠防镇渔潭南向山谷，即原桃林铅锌矿尾砂矿库。尾砂库堆存尾砂约 1 亿吨。当前因所有长江及周边河段全部禁止采砂，导致砂石料价格上涨。为发展循环经济，实现资源利用，惠临公司寻找合作伙伴，共同开发销售尾砂库，既能解决重大危险源，又能实现经济效益。

二、项目前期工作

已明确由市住建局牵头负责装配式建筑和建材产业相关规划，已启动前期准备工作。

三、项目建设内容

项目选址临湘工业园，规划土地约 200 亩，计划引进 1—2 家装配式建筑产业龙头企业，建设装配式建筑“设计—生产—施工—管理—服务”全产业链，打造 1—2 个以“互联网+”和“云计算”为基础，以 BIM（建筑信息模型）为核心的装配式建设工程规模以上生产、施工龙头企业。后期将大力发展装备制造、物流、绿

色建材、建筑机械、可再生能源建筑应用等相关产业，引进具有自主知识产权的品牌产品和龙头生产企业以及尾砂回采合作企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元

五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生综合收益约 15 亿元

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市住建局

联系方式：张 韧 15115018088 刘辉 13707401571 徐林

13974036696 龙志敏 13607400496

邮箱：lxsmch@163.com

岳阳县石木塑建材产业集中区

一、项目建设背景

近年，我国石木塑类产品（地、墙板材）增长非常迅猛，产值接近 1000 亿元，市场占有率大幅提高，在欧美广受欢迎，国内市场需求也不断增大。石塑地板相比传统地板，具有性能优良，安全环保，安装快捷的优势。岳阳县区位优势明显，水陆空交通便利，生态环境良好，矿产资源丰富，特别是境内储藏着大量的高纯度碳酸钙资源，是石木塑环保材料的优质原料，建材家居产业已成为岳阳县优势规模产业之一。项目依托财纳福诺石木塑地板生产基地基础，拟引进 2 家以上石木塑类行业生产企业和 10 家产业配套企业。

二、项目前期工作

项目用地已平整到位。

三、项目建设内容

项目拟选址岳阳高新技术产业园，总体规划用地约 300 亩，承接多个石木塑全产业链配套企业入驻，单个项目投资 3000 万元以上，投资强度 200 万元/亩，税收贡献率 10 万元/亩。

四、项目建设投资

10 亿元

五、项目效益分析

力争 3-5 年产业规模达到 200 亿元，打造成石木塑产业之都。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳县贸促会

联系方式：梁科 15307405666

澧县新型建材产业基地

一、项目建设背景

随着经济社会高速发展，新型建材需求日益扩大，产业发展前景十分广阔。澧县地处长江中游，砾石、石灰石、石膏储量均列湖南省前列。全县现有新型建材产业企业 55 家，其中规模以上企业 27 家，年产值 50 多亿元，在岗职工近 5000 人。园区新型建材企业和产品丰富，有新鹏陶瓷、鑫铃卫浴、金博尔制品生产的装饰装修材料，荣友制品生产的给接水管材，恒邦建工、友联墙体、金辉石膏生产的墙体材料，华丰环保节能生产的保温隔热密封材料及远东人防生产的人防制品。恒鼎管业、湘雄建材、鸿兴门窗、祉博建行、湘雄建材、恒邦建工装配式住宅等多个新型建材产业项目正在加快建设，产业聚集趋势明显。项目拟依托东鹏陶瓷、恒邦建工等骨干企业，引进新型建材规模企，建设精深加工生产线，打造研发、生产、加工、销售于一体的新型建材产业基地。

二、项目前期工作

已规划项目用地，完成管网路面铺设，部分企业已入园。

三、项目建设内容

项目选址澧县高新区，规划用地 300 亩，拟引进 20-30 家大型专业化新型建材企业，强化产业发展动能，延伸产业链条，建成集生产、研发、销售于一体的新型建材产业基地。

四、项目建设投资

项目建设总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县高新区管委会

联系方式：徐红霞 13647365000

常德高新区装配式建筑产业园

一、项目建设背景

装配式建筑的各个组成主要结构构件预先在工厂制作好，运送至现场，进行起吊、安装、连接，其最大优势是进度快，现场需要劳动力少、无大量松散材料占地，劳动强度小、构件质量容易保证。装配式建筑是国家及省一级重点支持发展的产业，经过多年发展，装配式建筑样式丰富，在质量、效率、环保等方面较传统建筑方式有明显的优势，大力推广装配式建筑是建筑业工业化改革不可逆转的趋势。项目选址常德高新区，园区已入驻远大住等龙头企业，具备一定的产业基础。

二、项目前期工作

已完成可行性研究报告及规划选址，园区配套成熟。

三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩，拟重点招引装配式建筑产业的上下游生产制造龙头企业及相关配套企业，建设装配式建筑产品生产线，打造集技术研发、试验、生产、销售于一体的装配式建筑产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 50 亿元以上、年税收 2 亿元以上、提供就业岗位 1000 个以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新区招商合作局

联系方式：夏海珍 13875176767 0736-7529050

桃源县铝循环再生及新材料产业基地

一、项目建设背景

桃源高新区通过系列资源整合，向有色金属精深加工转型升级，建成了全省首个经省政府批准授牌的铝循环再生产业园，实现了桃源工业旗舰创元铝业的涅槃重生。2019 年共实现产值 108.7 亿，上缴税收 1.1 亿。目前已引进晟通科技、嘉力亚新材料、飞沃新能源、天力机械、三特机械、大华机械等 20 余家新材料产业企业，形成了集回收、拆解、熔铸、制造、研发、交易为一体的铝循环再生

加工完整产业链，主要生产高级铝箔坯料、空调箔、双铝箔和大中型截面铝型材等产品，涵盖建筑铝材、广告铝材等领域。

二、项目前期工作

已完成选址，园区路网等基础设施配套完善。已出台相关优惠政策。

三、项目建设内容

项目选址桃源高新区盘塘片区，规划用地约 1000 亩，主要建设标准化厂房、研发综合楼等土建工程，拟引进建筑铝材、拆解、熔铸、制造、研发等铝循环再生加工相关企业。

四、项目建设投资

总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 30 亿元、年税收 7000 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源高新区管委会

联系方式：刘敏 13875071178

江华锂电新能源电子产业园

一、项目建设背景

锂电新能源行业属于国家重点推进项目，国家能源局下发《关于促进电储能参与“三北”地区电力辅助服务补偿(市场)机制试点工作的通知》，首次确立了电储能作为独立市场主体的地位，锂电池作为新能源行业的主角之一将迎来发展的新机遇。为凸显园区特色，根据全省园区差异化发展的总体部署，锂电池产业已明确为江华高新区主导特色产业，可享受《江华工业项目招商引资优惠政策三十条规定》相关优惠政策，同时可享受“135”工程升级版、湘西地区开发重大产业项目、湘南湘西承接产业转移等省级扶持政策。

二、项目前期工作

已完成项目的规划设计、土地报批等前期手续。

三、项目建设内容

项目占地面积 280 亩，分期建设，一期规划 100 亩，主要生产电池组件；二期预留土地 180 亩，计划引进高新技术企业 4 家，形成集正负极材料、零配件、电池组件及衍生产品研发、设计、生产于一体的新能源产业链。

四、项目建设投资

项目预计总投资 25 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年销售额约 30 亿元，新增 1000 个就业岗位。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：江华高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：何莲 0746-2492531

邮箱：hnjhgyyq@163.com

益阳高新区第三代半导体碳化硅单晶材料项目

一、项目建设背景

2020 年益阳市新增高新技术企业 60 家，高新技术产业增加值占生产总值比重达 22%，比上年提升 0.89 个百分点。目前园区已引进惠同新材、湘投金天、灏森新材等新材料企业 20 余家，初步形成了碳纤维复合材料、高性能钛、钛合金焊管及其它高端金属管材等新材料产业园。第三代半导体碳化硅单晶材料是基于碳化硅功率器件可显著降低电子设备的能耗，被誉为带动“新能源革命”的“绿色能源器件”。益阳高新区为了加速碳化硅产业布局，抢领市场制高点，现加快引进建设第三代半导体碳化硅单晶材料企业的研发和生产。

二、项目前期工作

园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

三、项目建设内容

项目规划面积约 500 亩，主要建设第三代半导体碳化硅单晶材料的研发、生产、销售基地，配套生产厂房及研发、测试、生产中心等设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 25 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，年销售收入达 20 亿元以上，税收 1 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：邱 稔 13873715620

益阳高新区新材料产业园

一、项目建设背景

新材料产业作为七大战略新兴产业之一，是众多高技术产业发展的基础和先导，在优化产业结构、推进产业升级以及创造新的经济增长点等方面具有极高的战略价值。益阳市新材料产业主要集中在高新区，在 2019 年新材料产业高新技术产品总产值占益阳市的 24.5%。目前园区已引进惠同新材、湘投金天、湘懋新材料、超联新材料、灏森新材等新材料企业 20 余家，初步形成了碳纤维复合材料、高性能钛、钛合金焊管及其它高端金属管材等新材料产业园。

二、项目前期工作

已完成 200 亩的场地平整，正在启动碳/碳复合材料、新型铝圆片生产等 3 个项目的建设工

三、项目建设内容

项目选址益阳高新区东部产业园，规划面积约 1500 亩，将继续引进先进电池材料、先进硬质材料、先进复合材料、3D 打印金属、纳米材料、石墨烯材料、生物基材料、智能材料等各类生产与研发企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资不低于 20 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计年产值 30 亿元。预计总投资利润率 30%，财务内部收益 20%，静态回收期（含建设期）为 5 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系方式：朱志勇 0737-4280026 13786759670

娄底新能源动力电池和储能产业园

一、项目建设背景

娄底是湖南电动汽车、特种汽车及汽车零部件产业的主要布局区，而先进储能材料作为该市发展战略性新兴产业的发展重点，娄底市委、市政府也明确将娄底经开区作为市先进储能材料产业重点发展平台之一。娄底经开区紧邻涟钢，铁路、公路网络建设成绩显著，基本形成稠密而便捷的交通网络，园区当前已入

驻三迅动力电池、电将军、博盛新能源、安地亚斯等近 10 家等新能源整车及动力电池生产企业，其中核心优势集中在锂离子电池材料、镍氢电池材料等产业领域，将逐步打造“资源—材料—再生利用”生态循环产业体系。园区 2017 年成立创投公司，新建 20 万平米标准厂房大力引进新能源汽车上下游企业，并给予减免租金等一系列优惠政策，大力发展和培育新能源汽车上下游产业，快速推进新能源汽车产业发展。

二、项目前期工作

已建好部分标准厂房。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 300 亩，重点发展锂电池正极材料、隔膜材料、新型锂盐等产业，提前布局动力电池回收梯级再生利用产业。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后可年产值可达 30 亿元，年税收可达 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底经开区

联系方式：吴得胜 13907381144 E-mail: ldkfq@188.com

邵阳县塑胶科技产业园

一、项目建设背景

我国塑料产业正处在由高速增长向产业成熟过渡，塑胶产业基地至改革开放以来主要聚集在东莞。东莞上千家塑胶加工、制品制造企业及数万家塑胶贸易企业中，从事塑胶产业的邵阳县籍商人有 10 万余人，接近东莞市塑胶行业人数的一半。随着产业转移和升级，政府积极开展“引老乡 回故乡 建家乡”战略行动，邵阳塑胶产业迎来发展的大好时机。广东国恩塑业、东莞智维斯电子科技、福建同方化纤等 7 家企业已集中签约，投资 24.33 亿元，合力打造湘西南最大塑胶科技产业园。

二、项目前期工作

已成立塑胶产业园项目工作领导小组，土地报批基本完成，园区路网、水电及生活配套设施基本完善。

三、项目建设内容

项目选址位于县城 Y043 环城线（建设大道）以南、国道 G 207 以西区域，坐落于塘渡口镇塘坪、黄塘村，规划建设一个 3000 亩的塑胶专业园区，分期分批开发建设，一期建设用地 计划在 1000 亩左右，着力招引环保达标、技术先进、产品优质、高附加值的塑胶制品制造企业和上下游配套企业。重点建设企业生产区、办公科研区、仓储物流区、生活配套区四大板块，建设塑胶产业生产车间、办公研发大楼、大型物流仓库及员工宿舍及生活配套设施。

四、项目投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建设分期进行，一期项目达产后可实现年收入 10 亿元，项目税收可达到 1 亿元/年，解决直接就业岗位 2000 个。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳县商务局

联系方式：罗光辉 18975928566

花垣县锂电池产业园

一、项目建设背景

花垣县矿产资源储量丰富，已探明矿产 20 余种，其中锰矿储量全国第二，铅锌矿储量居全国第三，另外钼、铁、滑石、方解石等储量也较丰富，素有“东方锰都”和“有色金属之乡”美称，能够大部分满足锂电池正极材料生产需要的锂、钴、锰、镍等金属矿产。丰富的矿产资源，为花垣县工业依托县内锰、锌、钼等特色资源优势承接东部资源密集型产业，延伸产业链条提供了坚实的发展基础。消费类电子产品、新能源汽车等锂电池下游应用市场迅速扩张，锂电池需求与日俱增，锂电池产业链正式纳入湘西州委州政府重点打造 9 条优势产业链。项目位于花垣工业集中区，交通便利，境内有 209、319 两条国道交汇，有张花和吉茶两条高速公路连接线穿园而过，距焦柳铁路吉首站 50 公里、渝怀铁路秀山站 50 公里，湘西机场距集中区 15 公里，具备锂电池产业发展的基本条件，园区将把握机遇，全力发展锂电正极材料产业链。

二、项目前期工作

已完成初步选址，以及部分土地收储工作。

三、项目建设内容

园区主要发展以锂电池为主的新能源产业，以锰、锌深加工为主的新材料产业以及以锂电池为基础的电子信息等高新技术产业。项目总占地约 500 亩，其中一期占地约 300 亩，建设规模 30 万平方米；二期 200 亩，建设规模 20 万平米。配套设施按照实际需求配备，建筑体量及设施配备最终以甲方业务主管部门审定的规划设计方案为准。

四、项目建设投资

总投资约 40 亿元，其中园区基础设施建设投入约 14 亿元，引入入园企业投资约 26 亿元。

五、项目效益分析

一期项目建成投产后，预计年实现销售收入 15 亿元，达产后年纳税不低于 8000 万元。可以解决就业，带动当地经济发展，促进东中西区域经济平衡。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：花垣工业集中区管理委员会

联系方式：麻勇 13762168867

古丈县碳酸钙功能材料产业园

一、项目建设背景

随着经济的发展和科技的进步，碳酸钙新材料的应用范围不断扩大，已从传统的建筑材料、艺术装饰等领域拓展到塑料、造纸、橡胶、涂料、油漆、食品医药等诸多行业。据统计，目前我国超细专用碳酸钙供应每年缺口在 120 万吨以上，造纸用碳酸钙需求量约每年 4400 万吨。古丈县是全国重要的重质碳酸钙生产基地，高品质的碳酸钙矿石储量十分丰富，石灰石储量在 1 万亿吨以上，年生产重钙达 500 多万吨，占全国 CaCO_3 产业的 10%，已探明方解石储量达 1.085 亿吨，且品质极好，含量 99% 以上，白度 98% 以上。古丈区位优势明显，位于湖南省西部，湘西自治州中部，西抵保靖、东接沅陵，南连泸溪、吉首，北近永顺。张吉怀高铁、焦柳铁路、吉恩、张花高速、S229 公路穿境而过，北距张家界荷花机场 86 公里，南距铜仁凤凰大兴机场 132 公里。碳酸钙新材料相关市场可覆盖周边城市，市场潜力大。

二、项目前期工作

已完成项目论证。

三、项目建设内容

在红石林省级工业集中区规划土地 500 亩，建设以碳酸钙新材料及下游产品

研发、生产为主导产业的特色工业园区。零星散落的工业集中区以外的加工企业以发展碳酸钙粉体和改性粉体为主，工业集中区以开发高中档纳米钙和功能母粒、管材岗石制造等配套产业为主，形成主次分明、相互配套的产业链。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

该项目建成后，年可实现销售收入 8 亿元，实现利税 1.5 亿元。可解决就业岗位 328 个。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：古丈县科技和工业信息化局

联系方式：彭秀波 13574317316

2-3 双创基地（15 个）

长沙智能制造“海归基地”项目

一、项目建设背景

海归基地是欧美同学会（中国留学人员联谊会）2018 年启动的一项集聚海归人才和海归产业发展的重要规划，拟在全国建立 10 个海归基地，旨在发挥集聚效应，吸引海归人才参与国家产业转型升级，助力地方经济社会发展。望城区拟将大泽湖片区作为海归基地项目申报选址地，根据长沙城市发展定位及产业发展实际，聚焦“生态、智慧、活力”的建设理念，通过政府引导，社会资本参与运营，构建全生命周期、全产业链闭环的生产生活生态系统，打造成以高端人才集聚为源动力，以智能终端、生物技术产业为主导，宜居宜业、产城融合、生态友好、合作开放的国际化基地范本。

二、项目前期工作

目前已启动长沙智能制造“海归基地”落户望城的申报工作，高规格成立了“海归基地”筹建工作领导小组，项目建议书、产业策划、城市设计、概念规划、支持政策等文本编制工作正在进行，项目申建已进入实质性阶段。

三、项目建设内容

项目选址望城滨水新城大泽湖片区，规划总用地面积约 10000 亩，其中南片区为核心区（产业聚集区），中片区坐拥 3000 亩大泽湖湿地，为生态功能涵养

区，北片区为拓展区，国家级望城经开区为产业厂房落地区。拟对标国内外高水平的特色基地规划，充分利用承载片区优质山水资源，突出湖湘文化特色，融合欧美同学会及实体公司资源，凝聚海归人才力量，着力培育一个国际化社区，打造高端人才聚集地构筑；整建一批高水平实验室，打造核心技术突破地；转化一批关键性成果，打造传统产业提升地。

四、项目建设投资

项目总投资 200 亿元。

五、项目效益分析

“海归基地“在集聚海归人才方面的独特作用将为地方发展注入新活力，海归人才在技术、人脉、国际化视野等方面的优势将助力地方经济转型升级、产业优化。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区滨水新城管理委员会

联系方式：杨 彬 13467577917

长沙数字经济产业园

一、项目建设背景

自 2018 年 12 月中央经济工作会议首次提出“加快 5G 商用步伐，加强人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设”，不到两年的时间，中央先后有 8 次重要会议均提出要加快推进新型基础设施建设，释放了强大的市场信号，未来新基建产业将迎来高速发展期。中国信息通信研究院发布的《中国数字经济发展白皮书（2020 年）》显示，2019 年我国数字经济增加值规模为 35.8 万亿元，占 GDP 比重达 36.2%，同比名义增长 11.1%，已成为国民经济发展的重要支撑。数字经济的巨大市场已成为全国各地乃至世界各国竞相追逐的“蓝海”，未来潜力巨大。北部新城紧紧围绕打造具有核心竞争力的科技创新高地的目标，重点引进和发展数字经济相关产业。

二、项目前期工作

已初步明确项目一期用地选址并预留后续的发展用地，。目前北部新城的控规正在编制中，200 亩左右用地已完成报批和拆迁，等待供地。区域周边有长沙师范、春建小学、安沙中医院等公共配套。

三、项目建设内容

项目选址具体为捞刀河以西、物流大道以北、X002 道路以东、绕城高速以

南，规划面积 1500 亩，建筑面积 200 万平方米，分三期进行开发建设。项目拟重点面向数字经济、人工智能、智慧城市相关软硬件以及大数据、云计算、信息安全等产业领域，建设创新孵化、技术研发、人才培养及展示配套等产业服务平台和导入相关产业领域成熟企业、高成长科技企业以及创新创业企业，打造以“新技术应用”为特色，以“安全可控”为保障的智能安全硬件产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 120 亿元

五、项目效益分析

该项目将填补数字经济产业短板白，进一步完善区域内的产业配套和基础设施配套功能。项目可以充分整合大数据资源，构建大数据应用及营运体系，依托大数据资源优势，吸引一大批数字产业企业集聚，形成大数据生态产业链。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：星城集团北城公司

联系方式：盛子阳 13874962483

湘江科创基地（二、三期）

一、项目建设背景

2021 年 2 月 24 日，经湖南省人民政府同意，湘江科创基地被纳入“2021 年湖南省重点建设项目”。湘江科创基地（二、三期）是湘江新区着力构建“一城五基地”中唯一的科创基地，是深入贯彻党的十九届五中全会精神和习近平总书记考察湖南重要讲话精神，落实好省委十一届十二次全会精神，紧紧围绕深入实施“三高四新”战略，建设现代化新湖南，推进岳麓山大学科技城建设的重点项目和区校合作示范工程。项目主要优势是依托湘江新区、岳麓区、岳麓山大学科技城的政策资源以及中南大学、湖南大学、湖南师大、国防科大等高校的优势学科、湘江基金小镇风投机构及银行资源，集创新孵化、产城融合、产教融合、科创金融、配套服务等功能于一体，致力打造为湘江新区、大科城对话全球的科技成果转化中心、原始创新策源中心、科技人才汇聚中心，推动高校科技成果孵化、转化、产业化，将科创力转化为生产力。

二、项目前期工作

目前，项目已基本完成二期拆迁工作，计划 2021 年启动并基本完成三期征拆工作，片区控制性详细规划已入库。计划 2021 年将启动并完成首批地块挂牌出让。

三、项目建设内容

湘江科创基地共分三期建设，项目一期为湘江科创基地的首开区，规划用地 58 亩，共有地面建筑 12 栋，总建筑面积 6 万 m²，总投资约 6 亿元，项目将重点聚焦新一代人工智能、新材料、科技金融等前沿新兴产业，提供创新孵化和创新链配套服务，打造中国人工智能和数据产业集聚区。第二期、第三期科创服务中心项目为湘江科创基地的主体区，位于岳麓山和桃花岭景区之间岳麓山腹地，总用地面积约 1021.67 亩，总建筑面积约 63.27 万平方米，总投资超过 110 亿元，计划 2021 年启动建设。二、三期将重点聚焦云计算、大数据、互联网+教育、文化创意、军民融合、新一代信息技术、高端装备制造及人工智能等前沿新兴产业，引进一批数字龙头企业总部及 5000 多家科创型企业，打造成为具有世界影响力的人工智能和数据产业集聚区。

四、项目建设投资

项目总投资约 110 亿元。

五、项目效益分析

湘江科创基地作为“五基地”中最大的科创基地，在创新孵化中起引领和主导作用，瞄准数据产业和人工智能产业，努力将基地打造成为面向全国、对接全球的科技成果转化中心、原始创新策源中心、科技人才汇聚中心。项目建成后，将聚集科创型企业 5000 余家，新增就业岗位 10 万余个，实现年产值 100 亿元，年创税收 10 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

联系方式：鲁小龙 18670036523

邮箱：764272637@qq.com

后湖创意基地

一、项目建设背景

后湖创意基地位于长沙大学城中心区和岳麓山国家 5A 级景区核心区，衔接麓山、湘江、岳麓书院，环绕中南大学、湖南大学、湖南师范大学三所名校，麓山湘水在这里自然接驳千年文脉。后湖创意基地包括中建智慧谷和后湖艺术园 2 大产业园项目。中建智慧谷依托自身体系和业务优势，在国家战略新型产业方向指引下，针对能源环保、低碳新材料、人工智能/互联网等信息产业领域，以京东云等主体为代表，以湖南大学等高校为平台，站位长沙科创中心，辐射省域

乃至中部地区，打造面向研发、实验、战略研究、创新应用体验的科研展示平台。2014年，湖南省政府工作报告中提出，依托长沙后湖文化艺术园等文化产业基地，促进文化与科技、旅游、体育等多种业态融合发展。2017年5月，省委调研大科城，明确提出“用一年时间的整治和改造，让师生和市民眼前一亮”；2018年全国两会再度提出要把大科城打造成湖南新名片。

二、项目前期工作

后湖艺术园、麓枫和苑、中建智慧谷东核等项目已建成运营，目前正在二次招商；中建智慧谷西核片区正在进行前期规划，拟启动建设。周边配套设施完善。

三、项目建设内容

1、中建智慧谷：总建筑面积27.3万m²，分为东西两个片区，规划产业16.5万m²、商业6.8万m²及综合配套4万m²三大业态。东区产业规划约7万m²，配备1.4万m²国际学术交流中心以及4.1万m²商业配套。西区产业规划9.6万m²，配套2.7万m²人才公寓。2、后湖艺术园：打造全球红砖艺术建筑群，举办丰富的国内外创意展览、主题活动，打造主客共享、创新创意与文化休闲融合发展区，建成长沙创意网红新地标。

四、项目建设投资

项目总投资约49亿元

五、项目效益分析

中建智慧谷和后湖艺术园均依托大科城丰富的教育科研资源，针对科创和文创产业，优化资源配置，最大力度的促进产学研转化，极大地推动高校教育科研发展，为长沙的创新高地、人才高地、教育高地再添一把火，助力长沙市的教育科研市场再向前迈进一步。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙中建国际发展有限公司

联系方式：陈立 13786146478

望城滨水新城国际研发中心

一、项目建设背景

项目位于普瑞路以北，金星大道以东，毗邻潇湘北路、银杉路等城市主干线。项目所在地优势明显：一是区位交通便利，正在打造的长沙西枢纽站将集高铁、城际线、地铁、磁浮线于一体；二是生态环境优越，项目所在地可步行至月亮岛，另可远眺香炉洲、白沙洲；三是公共配套完善，项目周边已汇聚了一批总部企业，

引进了 40 多家高档商住项目，开发了一批生态休闲项目；四是政策优势明显，项目所在地定位为国家级湘江总部经济区，长沙产城融合新型城镇示范区。同时，望城与长沙其他区相比，最新纳入城市规划发展，土地资源较为丰富，用地成本相对较低，可为项目开发建设节省资金成本。

二、项目前期工作

项目已取得建设用地红线，水电路气讯已接至项目边界，暂未拆迁。

三、项目建设内容

项目拟建设智能化、低密度、生态型的总部楼群，包括 5A 写字楼、五星大酒店、国际会议中心、创业街区、高档商业等，拟引进世界或中国 500 强企业、上市公司全国总部、区域总部入驻，亩均税收不低于 100 万。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元，也可根据项目大小分地块出售。

五、项目效益分析

将以智能终端、生命健康两大主特产业为引导，突出科创研发、总部办公功能，建设产业聚集核心区，打造产业发展的““科创大脑”和科研成果的““转化中心”，”搭建国际化科技成果展示交易平台。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区滨水新城管理委员会 联系方式：杨彬
13467577917

望城区滨水新城网络安全产业园项目

一、项目建设背景

项目位于普瑞路以北，金星大道以东，毗邻潇湘北路、银杉路等城市主干道。项目所在地区位交通便利，生态环境优越，公共配套完善，项目周边已汇聚了一大批总部企业，引进了 40 多家高档商住项目，开发了一批生态休闲项目；项目所在地定位为国家级湘江总部经济区，长沙产城融合新型城镇示范区，政策优势明显。2020 年 5 月，望城挂牌成立了软件和信息技术产业园，出台了软件和信息技术产业扶持试行办法，在人才、用地、融资、税收等各方面对软件业发展给予大力支持，促进以“大智物云”为主的电子信息特色产业发展。

二、项目前期工作

该地块已取得建设用地红线，已拆迁完毕，水电路气讯已接至项目边界。

三、项目建设内容

主要建设城市安全运营中心、创新创业孵化基地、人才培养基地、国际技术转移中心、国家地方联合实验室、公共服务中心等内容，以网络安全服务为主导产业，集合研发、示范、孵化、人才培育四大功能为一体的网络安全绿色智慧产业园区，力争将园区打造成国家级网络安全产业园区网络安全核心区，进一步完善望城软件和心机技术产业园功能。

四、项目建设投资

所需投资额 15 亿元，投资方式为社会投资和企业自筹。

五、项目效益分析

通过物业出售、出租获取收益。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区滨水新城管理委员会

联系方式：杨彬 13467577917

望城经开区黄金创业园（二期）

一、项目建设背景

项目位于雷锋大道以北、普瑞大道以南、水洲路以西、观音岩路以东，在第一期科技企业孵化器基础上建设的产业新城项目，将聚焦医疗器械、电子信息、智能制造等产业领域，重点引入规模以上科技型企业落户，园区将会在一期项目的基础上，打造一站式、全产业链创新创业服务体系，致力于构建产城融合的创业生态综合体。项目建成后，将进一步推动望城经开区产业集群发展，推动区域经济社会发展。

二、项目前期工作

项目一期科技企业孵化器及商业服务区，总建筑面积 20 万平方米，已全部交付投入运营，二期企业加速器，总建筑面积 30 万平方米，将于 2021 年上半年启动建设。

三、项目建设内容

项目总体规划用地 300 亩，主要建设 A 类多层厂房（成熟型生产科技企业），B 类多层厂房（研发为主、生产为辅的高科技产业），C 类高层厂房（大健康产业及生产服务业），重点引进智能制造、电子信息、大健康及生产性服务业等企业。

四、项目建设投资

项目总投资 12 亿元，主要由企业从事工业厂房及相关配套设施的建设等。

五、项目效益分析

项目将打造引爆区域产业发展活力的城市加速器，同时打造产城融合的双创社区，并树立产业集群新标杆。拟引进 300-400 家高科技企业和 500 多家国际高端创业型人才项目，预计可实现年产值 30 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区招商合作局

联系方式：黄俊钢 0731-89812011、13272031224

邮箱：623755981@qq.com

中南高科产业园

一、项目建设背景

2020 年 12 月，省级领导在株洲调研国家重要先进制造业高地建设工作中指出，要明确目标，充分发挥产业基础优势，持续做大做强中国动力谷品牌，在打造国家重要先进制造业高地中彰显株洲担当。株洲高新区承担着引全球智力共建株洲·中国动力谷的重任，目前部分区域配套服务业发展相对滞后，生产制造与服务业发展不平衡的问题日益凸显。推进先进制造业与现代服务业深度融合，互相促进、互相提高、互相发展势在必行。中南高科产业园采用全新的第四代产品线，实现产权独立、面积组合灵活，结构选择多样，很大程度上解决了企业对现代化办公和生产研发的需求。

二、项目前期工作

项目一期已开工在建，生产生活配套成熟。

三、项目建设内容

项目用地面积约 508 亩，主要建设智创广场和智能制造产业园。分两期建设，其中一期智创广场约 145 亩，二期智能制造产业园约 363 亩。智创广场拟建设 2-4F 生产中式厂房和 H 型厂房，3-4F 独栋办公以及配套设施；智能制造产业园将建设 2F、3F 标准框架厂房和员工宿舍等园区配套设施。项目建成后将集聚近 300 家中小企业入驻。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后税收总产出 4500 万元/年，将集聚近 300 家中小企业，税收

贡献超过亿元，提供就业岗位 1 万余个。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：中南高科集团

联系方式：武泽福 15856387915

株洲淳华氢能科技园入驻招商

一、项目建设背景

《株洲市氢能源产业发展规划（2019-2025）》中指出，株洲市将充分发挥三大动力产业链优势，推动延链、强链、补链，集中突破关键瓶颈，激发企业创新活力，建立国内领先、国际一流的氢能应用及燃料电池产业链。株洲高新区依托振邦氢能、德威氢动力、正拓标氢气体等氢燃料电池设计与制造的产业基础，发展制氢、储氢、燃料电池、关键零部件等氢能设备产业，以产业服务、研发创新为主导，建立和完善氢能产业集群，推动产业加速发展。

二、项目前期工作

项目选址于新马工业园，土地手续齐全，生产生活配套完善。目前已引进 PEM 制氢技术及氢能医疗应用企业。

三、项目建设内容

本项目规划用地面积 200 亩，建筑面积为 12 万平方米。拟建设氢能产业园和创新园两个园区，重点引进与培育 20 家以上氢能高新科技企业，30 家以上配套服务企业及科研机构，产业园建设包含生产厂房、仓储物流基地；创新园建设包含企业总部办公、研发中心、科技展览馆、金融中心、商业中心等。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 17 亿元。

五、项目效益分析

项目创新园建成达产后预计年产值达 10 亿元，创新园和产业园全部建成投产后，年产值将达到 100 亿元。项目的实施将引进并培育出具有国际水准的现代企业运营管理人才 200 余名，并吸纳带动本地 5000 余人实现稳定就业。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局/高新区新能源装备产业链

联系方式：曾佳程 18173366070

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

清水塘应急创新产业园

一、项目建设背景

清水塘老工业区整体升级改造和产业新城的建设是历史性战略发展机遇。

《湖南建设“中国应急安全谷”选址考察报告》明确，“中国应急安全谷”项目选址株洲，清水塘片区为重要承载区。“中国应急安全谷”建设将围绕“一体两翼”总体构想，用三到五年时间，打造千亿新经济产业。其中，“一体”即为建设好国家级应急安全产业示范园；“两翼”即为建设株洲应急安全产业创新中心和国家级应急安全服务基地。新冠疫情的历练，应急产业受到国家主管部门的高度重视，应急产业成为重点扶持的朝阳产业。

二、项目前期工作

正在开展前期规划设计等相关工作。

三、项目建设内容

项目位于清水塘高端制造片区，占地面积约为 168 亩，总建筑面积 20 万平方米，主要建设研发办公总部基地、产业孵化器、加速器、标准厂房及综合配套服务楼；重点吸引应急安全产业上下游企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资约 6 亿元。

五、项目效益分析

项目预计收入可达 8 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南中安应急安全谷企业管理有限公司。

联系方式：万佳 13017339599

天易经开区中小企业创新产业园入驻招商

一、项目建设背景

天易经开区大力发展智能装备制造、食品医药、新材料产业，发展态势持续向好。世界五百强 ADM 公司、珠江啤酒、广州酒家、五洲通药业、北汽大世等领军企业纷至沓来，大批优秀的中小企业逐步聚集。宏信创新创业园、柏屹自主创新园和佳海食品医药创新产业园等创新平台的入驻，为中小企业孵化、培育、成长搭建了良好的平台。

二、项目前期工作

柏屹自主创新园周边道路已全面拉通，宏信创新创业园和佳海食品医药创新产业园周边路网骨架全线贯通，佳海产业园二期项目即将开工建设。三大产业园内水、电、气、通讯等配套齐全，并已完成项目的立项和环评手续。

三、项目建设内容

柏屹自主创新园位于紫竹路与天易大道交汇处，面积 387 亩，由湖南柏屹创新园区发展有限公司斥资 10 亿元打造，园区统筹发展轨道交通、动力配件等产业。佳海食品医药创新产业园位于湘南大道与海鸥路交汇处，面积 1000 亩，引进特色食品、有机食品等相关企业。宏信创新创业园位于荷花南路两厢，面积 800 亩，引进航空航天装备配套零部件、先进节能与电力装备、先进环保装备、汽车制造及零部件等相关企业。

四、项目建设投资

项目总投资 55 亿元。

五、项目效益分析

项目全部建成后，可引进 100 家以上中小企业入驻，预计年产值可达 80 亿元，年纳税达 8 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

联系单位：湘潭天易经开区招商和商务局 联系方式：黎蜜 13873215961

衡阳高新区数字文化传媒创业平台

一、项目建设背景

据调研数据测算，我国文化消费潜在规模为 47026.1 亿元，占居民消费总支出 30.0%，而当前实际文化消费规模为 10388.0 亿元，仅占居民消费总支出 6.6%，市场潜力巨大。发展数字文化产业，既是承载和传播城市软实力的重要途径，也是推动产业转型提升城市功能的重要手段。高新区集中了数字设计、生产、应用、消费、教育等企业，通过产业优势互补，产业链条融合，价值链塑造，形成了数字产业集群。在此背景下，市发展投联合上海闪亮光点科技有限公司，打造数字文化传媒创业平台，吸引全球数字文化传媒企业入驻。

二、项目前期工作

项目已聘请专业机构，编制了初步可行性研究方案，在高新区创新创业大厦进行了试运营。

三、项目建设内容

项目拟建设 15 万平方米的数字文化传媒产业总部基地，包含数字竞技中心、数字竞技产业园（虚拟园区）、动漫衍生品设计展示中心、数字动漫体验中心、文化产品电子交易中心、数字技术及文化创意培训中心、新媒体产业中心、数字文化传媒交流基地等。在衡阳三江六岸主要建筑外墙打造可智慧联控的 LED 点光源全息城市视觉智慧运营系统，助力夜间经济多元商圈，打造“衡阳之窗”地标。

四、项目建设投资

项目总投资约 9.5 亿元

五、项目效益分析

项目打造“衡阳之窗”城市新地标，创造幸福衡阳全新生活场景，点亮城市天际线，打造时尚新都市，提高市民幸福指数和美好生活获得感。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市发展投资集团有限公司

联系方式：杨国辉 0734-8877183 18573448688

邮箱：3230042@qq.com

临湘高新区中非经贸产业园招商

一、项目建设背景

中国与非洲虽然发展程度不同，但双方经贸合作互补性很强。2000 年中非合作论坛成立以来，中非经贸合作规模逐步扩大，合作领域不断拓宽。湖南省被商务部称为对非经贸合作最活跃的省份之一。，2019 年对非贸易预计增长 50% 以上，在非投资企业超过 120 家，实际投资额达 12 亿美元。自 2019 年 6 月第一届中国-非洲经贸博览会在长沙成功举办后，湖南务实推进中非经贸合作，务实推进一批对非合作重点项目，形成一批可复制可推广的对非经贸合作模式。临湘和城陵矶新港区多次沟通达成合作共识，合力推进中非经贸产业园建设。

二、项目前期工作

项目目前已完成立项、规划、国土、不动产证、施工图审查、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证办理。正在进行房建基础及道路、管网工程等配套市政工程建设，一期主体工程已交付使用。

三、项目建设内容

中非经贸产业园由岳阳综保区观盛公司投资建设，规划用地 2400 亩，选址滨江产业区 S201 公路南侧。主要建设进出口木材、服装、农产品、粮食和二手

汽车等仓储、加工、展示和交易中心及相关配套设施，总投资约 25 亿元。项目分三期建设，一期投资 6 亿元，用地 600 亩，主要建设进出口木材仓储、加工、展示和交易中心及配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 25 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生各种收益约 100 亿元

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘工业园

联系方式：龙志敏 13607400496 王准 13808400520 杨奕 18974007823

邮箱：lxsmch@163.com

邵阳数字经济产业园

一、项目建设背景

邵阳经开区数字经济产业园地处邵阳新城区域，位于白马大道与昭阳路交汇处，坐拥约 300 亩生态水景，紧邻市委市政府办公新址、邵阳经开区管委会，教育及医疗配套设施完善，交通便利。项目规划用地 1105 亩，以“新经济+”为发展方向，打造以产业互联网为核心，互联网科技为支撑，集数字创意、工业互联网、大数据与云计算、本地生活及相关衍生产业为一体的“邵阳创新工场”，聚集新经济区域总部，与邵阳现有产业形成创新产业链格局，打造创新创业高地，持续助推邵阳市产业转型升级。

二、项目前期工作

项目规划编制已完成，生产、生活配套设施成熟。

三、项目建设内容

项目规划建设企业总部办公大楼、研发中心、人才公寓、主题酒店、生态体验公园、城市展厅等产城融合配套设施，建设邵阳新经济产业大厦、新经济产业培训学校、培育工坊、大数据中心、人才智慧公寓，为新经济领域企业提供集“科技时尚、绿色共生、人文氛围”的商务生活园区。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，预估年利润 1 亿元以上，提供 10000 个以上的就业岗位。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：李雪 15869880000

颜昊 18973920600

邮箱：bgqzsj@163.com

湘西高新区总部经济园区入驻招商

一、项目建设背景

总部经济是指利用城区新开发商务楼宇和闲置用房，通过出租、售卖、合作等形式，招商引进现代服务企业和都市型工业，已经逐步成为全国各个产业园区优先发展的重点。湘西高新区位于湖南西北部，地处湘鄂渝黔四省市边区，是我国西南地区门户。湘西高新区环境优美，交通便利，区内配套完善。围绕州府新城、产业新区的定位，园区已建成并投入使用的写字楼面积约 20 万平米，周边酒店、商超、学校、医院等配套设施完善。企业入驻园区可享受湘西州企业所得税、上市融资等多重叠加的优惠政策，发展总部经济大有前景。

二、项目前期工作

目前已出台系列扶持优惠政策，已建成并可直接入住有约 20 万方写字楼，奖扶政策已经配套出台。

三、项目建设内容

项目重点招引国际性、全国性和区域性的企业总部及区域总部，引进国内外中大型企业管理中心、研发中心、制造中心、采购中心、财务中心、投资中心和营销中心等职能性总部，招引各类金融机构和金融机构的全国性后台服务中心、结算中心和备份中心，以及符合湘西高新区和湘西州产业发展导向的其他领军企业等。湘西高新区根据结算体量，再次配套项目扶持、租金等优惠政策。

四、项目建设投资

项目总投资规模约 10 亿元

五、项目效益分析

落户企业利用湘西高新区优惠政策，依法经营、诚信纳税，可实现项目利益最大化。同时促进湘西州开放型经济加快发展。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管理委员会商务局

联系方式：孔颖 15274308199 0743-8528290

2-4 生物医药（29 个）

望城经开区铜官原辅料药产业园

一、项目建设背景

随着国家宏观医药政策的调整、政府财政投入的增加、医药创新环境的改善、高端人才的回国、生物技术的革新、资本的关注及国际合作的加强等一系列发展条件的改善，我国生物医药的发展迎来了历史最佳机遇。生物医药产业是湖南省重点培育的战略性新兴产业，也是长沙市 22 条工业新兴及优势产业链之一。望城经开区铜官工业园坚持特色发展路线，形成与周边医药产业园差异互补的发展格局。园区依托优越的区位交通、日趋完善的基础配套、现有的医药产业基础，重点布局产业链中高端企业，聚焦创新药、首仿药等产品方面的研发、引进与培育，着力打造以现代医药制造为核心，集研发、孵化、生产、物流等多元功能于一体的专业型、集约型特色原辅料药产业园。力争到 2025 年，打造百亿级现代医药研发生产基地，建成中部特色鲜明的、极具影响力的高端原辅料药产业园。

二、项目前期工作

园区三类工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。目前已引入华纳大药厂、方盛博大、华腾制药、九典宏阳制药、赛隆药业、吴赣药业、松源生物等 9 家医药企业，其中华纳大药厂、九典宏阳制药、吴赣药业、华腾制药、松源生物已建成投产，方盛博大、赛隆药业等多家企业即将建成。原辅料药产业园已初步形成“医药中间体—原料药/药用辅料—制剂”的化学药产业链发展格局雏形。

三、项目建设内容

规划面积约 3500 亩，采用“一带三区”的空间布局：核心生产区用地 2500 亩，布局高附加值的特色原料药、药用辅料及植物提取等医药原料生产项目；研发孵化区用地 500 亩，建设科技研发中心、标准厂房，布局科研实验室，苗圃项目以及高精尖的微创型产业项目；医用材料区用地 500 亩，主要布局医用金属材料、高分子材料、生物陶瓷、复合材料等高端产品项目。

四、项目建设投资

项目总投资 140 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 200 亿元，年税收可达 12 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

单位：望城经济技术开发区铜官工业园 联系方式：余正龙 0731-88207798、13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

浏阳经开区高端生物医药产业园

一、项目建设背景

浏阳经济技术开发区生物医药园经过 20 多年发展，集聚了九芝堂、威尔曼、尔康等一大批知名医药企业。湖南医药国家一、二、三类新药 70%在园区实施，其中药用辅料、13 个医药中间体位居全国第一位，现有符合 GMP 标准企业 40 多家，生产剂型 2600 多个品种。园区总投资 3 亿元建设拥有公共实验室 4 万余平米先进设备千余台的湖南省实验动物中心（湖南省药物安全评价研究中心）等一系列公共服务平台，形成了较为完善的生物医药产业公共服务链。项目将进一步巩固生物医药产业研发和产业化核心区地位，打造集生产研发、技术创新、项目孵化、研发外包功能为一体的国内先进、中部最大的现代化生物制药产业基地及体系。

二、项目前期工作

园区医药产业集群已经形成，基础配套完善。

三、项目建设内容

拟以园区现有的医药骨干企业为龙头，重点引进化学药物、生物药、现代中药、高端辅料药、医疗器械与装备等领域新产品与新工艺的开发和产业化，加快完善生物医药产业链，推动生物医药产业集群发展。

四、项目建设投资

项目建设投资约 100 亿元。

五、项目效益分析

形成以 1~2 家过百亿企业，3~5 家过 50 亿企业为龙头带动，以 50~60 家中小型制药企业集聚的中部地区最大专业型医药组团。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳经济技术开发区（高新区）管理委员会

联系方式：肖旦飞 0731-83208888 13637478475

邮箱：470783776@qq.com

地址：浏阳经开区康宁路9号

宁乡高新区医疗器械产业园

一、项目建设背景

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》中指出，要全面推进健康中国建设，快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，发展高端医疗设备。医疗器械产业是宁乡高新区重点培育的战略新兴产业，园区将以医疗器械产业园项目一期为载体，以产业政策为指导，以差异化、高端化发展为目标，引进和孵化培育高成长型医疗器械企业，吸引顶尖科研机构和创新团队培育医疗器械检测、工程工艺转化、临床 CRO 等公共服务平台，打造湖南省医疗器械产业高地。

二、项目前期工作

项目已完成立项、可研、初步设计批复，并办理国土证、用地规划许可证、工程规划许可证及施工许可证，已启动项目一期建设，完成3栋车间封顶，企业孵化楼及服务中心在建施工。

三、项目建设内容

项目点位于宁乡高新区，南临金水西路，毗邻湖南省大学科技产业园，东临金洲北路并毗邻长张高速金洲互通，总用地面积约500亩，其中一期占地210亩，建设企业孵化楼及服务中心1栋、生产车间3栋、标准厂房9栋及相关基础配套设施，总建筑面积155061平方米。

四、项目投资建设

项目预计总投资约20亿元，投资来源为政府投资、社会投资。

五、项目效益分析

本项目位于宁乡高新技术产业园区，项目产业定位清晰、产业资源集聚，具有一定的经济效益，能为产业链企业提供良好的发展平台，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：宁乡高新技术产业园区管理委员会

联系方式：胡逖飞 13487326800

地址：宁乡高新技术产业园区

长沙梅溪湖数字健康产业示范园（三期）

一、项目建设背景

为积极响应《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》和《湖南省健康产业发展规划（2016-2020年）》的号召，助力完善区域医疗功能配套，构建完善医疗服务体系，与国家、区域战略高度契合。湘江新区梅溪国际新城二期正以打造千亿医疗健康产业链为目标，将城市建设与医疗健康产业进行融合发展，推动湖南“大健康”产业集群在长沙梅溪湖的落地生根。目前，梅溪湖国际医疗健康城已成功引入了人和未来全国总部、泰康之家·湘园、爱尔国际健康城、亿达健康科技产业园等产业项目。

二、项目前期工作

项目于2020年10月10日按摘牌程序获得项目土地，10月15日签订《国有建设用地使用权出让合同》合同，11月25日取得项目备案批复。目前，现场用地红线范围外通路、通电、供水、排水和通讯，地块清表工作均已完成。

三、项目建设内容

项目位于长沙高新区，东方红路与安夏路交界处西南角，紧邻口腔医院。项目占地面积20亩，总建筑面积约85021平米，重点建设和引入口腔研究院、健康检验检测中心、数字医疗、产业研发、教育培训等，配套会议、办公、商业等功能，打造成为涵盖医疗美容、高端医疗为特色的大健康产业孵化基地，建成后将成为梅溪湖国际新城的标杆型医疗综合体项目。

四、项目建设投资

项目总投资估算约10亿元，工程费用预算约为5.32亿元（不含地价及利息）。

五、项目效益分析

项目实施一方面在建设过程中及运营阶段需要雇佣一定的劳动力，将产生收入效应。另一方面项目建设完工后，具有服务功能齐全，能有效地发挥资源的集聚效应，为地方经济与产业发展提供了更完整的业态与创新资源。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南数字梅溪医疗产业管理有限公司

联系方式：周国辉 15802697523

邮箱：94679345@qq.com

望城经开区铜官工业园·生物医药科创园

一、项目建设背景

望城经开区铜官工业园是长沙市纳入洞庭湖生态经济区中的唯一产业基地。园区规划面积 11.85 平方公里，远期规划面积 35 平方公里，可发展空间充裕；园区位于长沙市城北，拥有公、铁、水立体交通体系，区位优势明显；西临湘江，供水保质保量，园内华电长沙电厂集中供热，园区周边布局危险品仓储、化工产品交易市场等，园区拟依托得天独厚的资源优势及现有的产业基础，着力打造生物医药科创园项目，为园区优质项目进行产业转化提供载体。

二、项目前期工作

项目园区交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素保障已到位。

三、项目建设内容

项目位于黄龙路以南、花果路以西、华城路以北、五杉路以东合围地块，规划面积约为 260 亩，重点引进医药类的创新型、科技型中小企业、创业型企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 12 亿元，年税收可达 1 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

联系方式：余正龙 0731-88207798、13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

长沙健康医疗大数据产业孵化基地

一、项目建设背景

2019 年 6 月，湖南湘江新区发展集团有限公司与中电数据服务有限公司签订《长沙健康医疗大数据中心试点工程长沙梅溪湖健康医疗大数据产业园项目意向合作协议》。为加快推进项目落地，湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司（湖南湘江新区发展集团有限公司子公司）于 2019 年 7 月摘牌了梅溪湖基因谷二期 147 亩土地（L06-C13、L06-C16、L06-C17），计划分别建设长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目、长沙健康医疗大数据服务平台项目、长沙梅溪湖精密医疗器械服务平台项目，并专门成立了湖南湘新智慧医疗管理有限公司进行开发运营。

二、项目前期工作

目前本项目已完成土地出让合同签订、项目红线、社会投资备案、蓝线要点等手续，已完成工程总承包（EPC）及全过程工程咨询单位招标，项目地块已于2020年10月正式启动项目建设工作。

三、项目建设内容

项目位于梅溪湖国际新城二期，占地面积约59809.15 m²，容积率1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑控制高度24米。由21栋组成，总建筑面积约10.62万平米。项目建设内容包括长沙健康医疗大数据中心、基因工程与生命健康产业孵化基地，计划2022年4月交付使用。项目将打通从数据源、数据处理、数据分析到数据应用的全产业链，打造成为涵盖基因公共检测平台、干细胞存储治疗及纳米医学为特色的人工智能、生物医药、医疗器械产业孵化的转化园区。

四、项目建设投资

项目总投资约10亿元，工程建设静态投资估算约5.34亿元（不含地价及利息）。

五、项目效益分析

“健康中国”战略背景下，大健康产业的市场规模将呈量级增长的状态。国家统计局数据显示，到2023年，我国大健康产业预计将实现超14万亿元的产值。通过与本项目的建设和孵化聚集能力，使数字健康科技创新能够从产业发展层面的高度，将前瞻性地规划服务于地方产业经济发展，并最终提高全社会就业容量和收入。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘新智慧医疗管理有限公司

联系方式：付敏 13319569485 邮箱：fumin@csmxh.com

隆平生物种业创新中心项目

一、项目建设背景

长沙依托良好的农业基础，农业现代化进程不断提速。以袁隆平院士为龙头的种业科研团队历经五十余年的努力，取得了众多成就。长沙正全力打造种业硅谷，做好现代农业的“芯片”。根据《长沙·中国隆平种业硅谷发展规划（2019—2025年）》指导，要在十四五期间将隆平高科技园着力打造成种业重大原始创新策源地、种业发展最佳生态示范区、种业文化交流展示引领区。

二、项目前期工作

2021年3月隆平生物种业创新中心项目已经完成了土地摘牌、国土手续办

理、可行性研究报告编制及批复、地质勘察、方案设计及报批、初步设计及报批、概算编制及批复、水平保持方案编制及批复

三、项目建设内容

项目主要建设多层标准厂房、高层标准厂房、多层综合楼、地下车库等，同时配套建设室外总图及附属设施工程。项目规划用地 32683 m²，净用地 29036 m²（43.55 亩），总建筑面积 93553.75 m²，其中计容建筑面积 72507 m²，不计容建筑面积 21046.75 m²，建筑占地面积 10204.17 m²，建筑密度 35.14%，容积率 2.5，绿地率 20.13%，停车位 569 个。重点引进种业科研、销售、品牌孵化等企业。

四、项目建设投资

项目总投资 4.21 亿元，其中：工程建设费 3.21 亿元，工程建设其他费 2635.15 万元，预备费 1738.91 万元，建设用地费 2855.00 万元，建设期利息 2773.21 万元。

五、项目效益分析

项目投资财务内部收益率(所得税后)为 6.32%，大于基准收益率 6%；财务净现值为 952.05 万元，大于 0；投资回收期为 12.21 年。项目的经济效益较好，具有较好的抗风险能力，项目从财务评价的角度来说是可行的。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：隆平创业投资集团公司

联系方式：何斌 19974980090

株洲生命科学产业基地项目

一、项目建设背景

株洲市相继出台了《加快推进工业新兴优势产业链发展的实施方案》、《株洲市生物医药健康产业发展规划（2018-2022）》等规划文件，加大力度建设包括生物医药研发、化学制药、医疗器械加工制造、中药材种植、医药健康技术服务、健康康养等内容的株洲生物医药健康特色产业集群。生命科学作为生物医药产业的重要内容，是推动生物医药健康产业快速发展关键的力量，是补链强链的重要一环，株洲高新区已将生物医药产业明确为全区重点培育和发展的战略性新兴产业。现拟在五云峰片区建设株洲生命科学产业基地，通过与权威医疗机构、科研单位及高等院校进行专项课题合作，实现产学研的深度转化，将前沿的生命科学技术全面应用于大众。

二、项目前期工作

项目已完成前期调研，并纳入了五云峰片区发展规划，目前正在制定建设计

划方案。

三、项目建设内容

项目拟选址五云峰片区，占地面积 460 亩。项目建设以“生命科学”为核心的医学健康服务平台，坚持“综合细胞库+区域细胞制备中心+细胞质量检测平台”（1 库+1 中心+1 平台）产业发展新模式，利用“互联网+”手段，在产业投资基金合作的推动下，形成覆盖全国的个性化细胞治疗产业公共技术服务平台和个性化细胞治疗技术网络，开发细胞与基因技术的服务和应用。

四、项目建设投资

项目总投资规模 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计平均年产值 15 亿元，实现税收约 2 亿元，集聚约 1-3 名院士，15 名博士后，50-100 名高级专业人才，计划年培养生物学人才 800 名，解决就业人员 1000 人。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团有限公司

联系方式：罗泽堃 18692625111

荷塘区体外诊断器械产业园

一、项目建设背景

体外诊断产业随着现代检验医学的发展而产生，反过来又带动了检验医学、基础医学等学科的快速发展。近几年来，我国体外诊断行业的市场规模保持 20% 左右的年增长率，正处于飞速发展阶段。目前，国内高端市场如三甲医院基本上被以罗氏、贝克曼等为代表的国外巨头所垄断。随着国内企业对研发的重视，在仪器和试剂上已经取得了较大的突破，国内诸如安图生物、迈克生物、迈瑞医疗、科华生物等公司纷纷发力。随着存量市场的技术迭代和增量市场的增长，加上分级诊断和区域检验中心的政策利好兑现，国产替代成为行业的发展方向。医学健康产业是株洲金山工业园的三大主导产业之一，产业规模不断发展壮大，已形成具有较强竞争力和一定自身特色的生物医药健康产业体系。医疗器械产业基地建设纳入《株洲市生物医药健康产业发展规划（修编）（2018—2025）》。

二、项目前期工作

项目用地配套设施基本完善，水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要。即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作。

三、项目建设内容

项目位于荷塘区金环大道南侧，金塘大道西侧，悦舍路北侧，金达路东侧。项目总用地面积约 190 亩。建设内容为研发中心、各类体外诊断产品生产车间以及相应配套办公区域和库存物流区等的建设，重点引入各类体外诊断生产、研发企业入驻。

四、项目建设投资

项目计划总投资 15.2 亿元。

五、项目效益分析

项目正式建成使用后可集聚 10-20 家体外诊断器械生产企业入驻，预计年产值将达到 15 亿元，实现年税收 1 亿元，解决就业人口达 800 人。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：王巍 13973319872

邮箱：yedeyan@163.com

株洲荷塘医疗器械孵化园

一、项目建设背景

株洲医疗健康城规划定位以“健康、生态、人本”为宗旨，接轨健康产业最新理念，打造以科学研究、医学教育、医疗服务、康复养生、健康旅游等为主导的医疗健康产业链。医疗器械孵化园依托株洲医疗健康城的产业基础优势，抓住荷塘区定为湖南省健康产业园“一翼”的契机，以建设区域特色鲜明的生物医药健康产业集群为牵引，加快推进医疗器械注册人制度，在产品转移、重大事项变更、新产品研发等方面开辟绿色通道，建设产学研一体化的医疗器械创新孵化服务平台。

二、项目前期工作

项目用地配套设施基本完善，水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要。已完成规划设计，即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作。

三、项目建设内容

项目拟选址位于金环大道以东，沪昆高速以南。规划总占地面积约 200 亩，主要打造医疗器械产业孵化园标准化厂房，可引进 20-30 家医疗器械企业入驻，为企业提供临床试验、注册以及生产提供一站式服务。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后产值达 12 亿，年税收可达 10000 万。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：汤威 18073312060

邮箱：1079744706@qq.com

湘乡市医疗器械产业园

一、项目建设背景

医疗器械行业是一个多学科交叉、知识密集的高技术产业。湘乡经济开发区已入驻埃普特、依微迪等医疗器械企业，从事针对高血压、心脏病等血管内介入产品的研发、生产、销售，市场前景巨大。园区拟重点引进医用高分子材料、治疗设备、医用卫生材料、医学影像、检测设备、磁共振设备、血液检测仪等高端医疗设备生产关联企业，汇聚优质医疗企业，打造长株潭地区以人体介入性治疗器械为主、具有一定国际竞争力的医疗器械产业园。

二、项目前期工作

项目地已完成“三通”及 75 亩征地拆迁和土地报批工作。已入驻湖南埃普特医疗器械有限公司、湖南依微迪医疗器械有限公司等企业。

三、项目建设内容

项目位于湘乡经开区，总用地面积约 400 亩，建设高标准医疗器械生产厂房、物流仓库、研发信息中心与办公配套用房，招引人体介入性治疗器械类生产研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元

五、项目效益分析

项目年平均综合收入 3.8 亿元，利润总额 1.2 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘乡龙城产业投资发展集团有限公司

联系方式：彭润芳 13317420883

湘潭高新区医药研发生产基地

一、项目建设背景

《湖南省鼓励仿制药质量和疗效一致性评价政策措施》的通知明确建立一致性评价“绿色通道”，给予开展一致性评价企业贷款贴息支持，加大对通过一致性评价品种的奖补支持力度。项目位于湘潭高新区，拟依托永霏特种防护、华康恒健、福寿堂制药、佰欧泰医药、臻和亦康医疗等一批医药器械龙头企业产业基础，大力发展医药上下游产业链。

二、项目前期工作

项目选址湘潭高新区火炬创业园，项目厂房及办公场地已配备到位，场地面积 10 万平方米，生活配套完善。

三、项目建设内容

项目主要引进仿制药研发和制造企业，重点建设仿制药研发总部、仿制药一致性实验室、新研药企业孵化成长、新研药及仿制药企业临床生产四大功能产业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计年产值可达 5 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭高新区管委会

联系方式：周勇 13875225168

湖南省医疗器械产业园

一、项目建设背景

湘潭医疗器械生产企业数量已经超过 50 家，其中，三类国家级重点企业 2 家、省重点企业 3 家、经营企业 830 家、二级以上医疗机构 24 家，产值超过 20 亿元。基于湘潭较为雄厚的医疗器械产业基础，2019 年 8 月 26 日，湘潭市人民政府与湖南省药品监督管理局签署《促进医疗器械产业高质量发展合作备忘录》，湖南省医疗器械产业园正式落户湘潭。全省首个医疗器械创新发展服务站已经在湘潭设立，为医疗器械产品注册提供便捷服务，持续深入推进“一件事一次办”，健全招商协作、项目协调、技术咨询和产品注册生产“一站式”“清单式”服务机制，加快医疗器械产品注册证办理速度。同时湘潭市也出台了《加快推进湖南省医疗

器械产业园高质量发展意见》及《湘潭市“十四五”医疗器械产业发展规划》，同时提供了专项资金奖补、租金优惠以及优化服务落实国省减税降费等政策，出台具体特色的优惠政策细则和具体实施意见，加强产业政策的有效供给。依托“一核五区”着力打造医疗器械产业新高地。

二、项目前期工作

项目已完成整体规划，具有二类医疗器械注册权限，项目正打造“三中心五平台”，设有环氧乙烷灭菌中心、医疗器械检测中心、注册人制度一体化平台、临床实验平台、投融资服务平台等，已引入医疗器械企业 95 家。

三、项目建设内容

项目一期位于湘潭九华创新创业中心，总用地面积 262 亩，总建筑面积 40 万平，包括办公研发、公寓、标准厂房等，已引入 30 余家企业，还可承载 30 余家企业；二期 292.41 亩，25 万平方米，建设中南地区高度集聚的医疗器械专业园区，拥有展示、管理、配套服务中心，生产和研发中心、电商中心，医疗器械检验检测中心等配套，打造生产、生活、生态空间，可引入 100 家医疗器械生产型企业。

四、项目投资投资

项目投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计 3-5 年，打造成为园区特色产业，营业收入突破 200 亿元；5-10 年形成完善的产业链和产业结构，以中高端医疗器械产品为主的产业集群，营业收入突破 400 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区创新创业服务中心

联系方式：刘磊华 13874995453

衡南县医疗器械生产基地建设项目

一、项目建设背景

全球市场医疗器械和药品的消费比例大约为 1:1，现阶段我国的医疗器械消费比例仅占药品 14%，市场需求逐年稳步激增，医疗器械市场潜力巨大。园区已有紫晶云康、医友医疗、荣佳医疗、斯科生物等多家医疗器械生产企业入驻，成立了湖南康特生物健康产业孵化园，已有数家企业完成注册，园区医疗器械产业集群初步形成。

二、项目前期工作

园区立项及审批手续均已完成，部分项目已经投入使用，配套设备基本成熟。

三、项目建设内容

项目以紫晶云康、医友医疗、荣佳医疗、斯科生物等企业为基础，带动引领上下游医疗器械企业入驻，以湖南康特生物健康产业孵化园为载体引进、孵化医疗器械企业，逐步建立医疗器械产业集群。园区将进一步加大投入建设绿地、道路、电力、围墙、给排水等配套设施，引进多条医疗器械生产线。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 10 亿元，首期 5 亿元。

五、项目效益分析

项目全面投产后，预计年产值可达 10 亿元，解决就业 1000 人，年创税收 3000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡南工业集中区管委会

联系方式：王军姑 13762422413

邮箱：254755644@qq.com

衡阳县医药生物产业园

一、项目建设背景

衡阳西渡高新区前身为衡阳县经开区，1992 年经市政府批准设立，2012 年经省政府批准更名为衡阳西渡高新技术产业园区。先后被评为“省非公有制经济优秀园区”、“最具投资潜力开发区”、“省知识产权试点园区”。目前入园投产企业 100 余家，其中高新技术企业 7 家，高新技术产品企业 23 家，进出口企业 5 家。2020 年，园区生产总值（GDP）为 55.98 亿元，工业产值 140.96 亿元，吸纳劳动力就业 31176 人。衡阳作为湘南重镇，医药制造产业门类齐全，剂型全面，园区形成了以恒生制药、春天医药器械为代表的生物医药产业集群。项目将促进衡阳县医药产业聚集发展，加大医药产业的自主研发和科技创新技术力量，推动医药产业的高速发展。

二、项目前期工作

已完成前期规划选址工作

三、项目建设内容

项目重点引进生物制药、医疗器械、医疗信息生产和研发企业，与保健食品、

化妆品、健康服务业协同发展，形成完整的“研发—生产—销售—配套”于一体的医药产业链条。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投产后，预计可实现产值 15 到 20 亿元，创利税 2 到 4 亿元。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南衡阳西渡高新技术产业园区管委会

联系方式：蒋仕钧 13975456258

桂东中药材种植加工项目

一、项目建设背景

桂东县内野生药用植物品种达 1083 种，野生资源丰富且应用广泛，蕴藏较大的品种：鱼腥草、黄精、淡竹叶、山银花、台乌、紫花前胡、白花前胡、续断、大伸筋、绵萆解等；稀有品种：七叶一枝花、千层塔、百两金、单叶铁线莲、三叶青、竹叶三七、石斛、白芨、鸡脚黄莲等。在第四次全国中药资源普查中，桂东县共采集到药用植物 849 种，其中湖南省重点品种 109 个、普通品种 740 个，种质资源 5 种、中草药标本 850 余种，被称为“天然的中药材种质资源库”。经湖南中医药大学检测，厚朴原料药材中的厚朴酚含量 4.25%，厚朴饮片中含量 4.16%，有效成分高于省内同类药材的平均水平；罗汉果皂苷 v 含量最高达 1.6%，远高于标准值 0.5%；黄精药材中的多糖含量达 10.35%、黄精饮片中含量 10.16%。桂东种植的中草药成分也普遍高于国家平均值，七叶一枝花、黄精、杜仲、黄柏、厚朴、石斛等中药材远销全国 10 多个省份。“2020 湖南生物医药与健康产业博览会”主论坛上发布了“医药湘军总评榜”六大榜单，桂东县荣登“中药材兴业先锋榜”，为发挥县域中药材产业优势，将大力打造地道中药材优质品牌，助推桂东县中药材产业健康持续发展。

二、项目前期工作

项目已完成可行性研究报告、发改立项、征地拆迁及部分土地平整。

三、项目建设内容

项目位于湖南省郴州市桂东县沙田镇，占地 17.14 公顷，拟引进中药材产品精深加工生产线，主要建设交易市场、粗加工厂房、精加工厂房、物流仓储仓库、中草药文化馆等建筑面积 20 万平方米，发展示范性中药材种植基地 1 万亩，示

范带动发展中药材基地 5 万亩。

四、项目建设投资

项目投资 10.5 亿元。

五、项目效益分析

该项目建成后，预计年产值可达到 20 亿元以上，年利税可达到 3.5 亿元，新增就业岗位 3000 个以上，带动就业新增 1000 个岗位以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桂东县农业农村局

联系方式：陈育林 13975506252

湘阴县智能医疗设备产业园

一、项目建设背景

湘阴高新区是湖南省承接产业转移重点县，集中布局湘阴工业园洋沙湖片区、金龙新区、临港产业新区三大工业片区。构建了“一园多区、两化融合、三产联动”的园区发展新格局，是湘阴推进新型工业化的主战场、县域经济发展的先导区。园区已有可孚智能医疗、谊安医疗等龙头企业入驻，预计可年产手动病床 32000 台、电动病床 9600 台、手动轮椅 16000、电动轮椅 9600 台、助行器 64000 个、手杖 16 万支等各类医疗器械。项目依托园区产业基础，在园区金龙片区规划建设智能医疗设备产业园，重点培育医疗器械产业，推动大健康产业发展，打造全国知名的医疗器械产业基地。

二、项目前期工作

项目规划用地约 600 亩，征地拆迁已完成，水、电、路等配套设施完善。

三、项目建设内容

项目依托已入驻龙头企业，重点引进医疗设备制造、医疗技术服务、医疗产品交易及互联网贸易、高端智能医疗产品研发等企业，完善产业链，做大产业集群。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目采取分期建设，计划通过招商引资引进各类医疗器械及相关企业 10 家左右，预计将实现年销售收入 500 亿元，年税收 5 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘阴县高新技术产业开发区

联系方式：黎鑫 13973048651

邮箱：xygxqzs@126.com

华容县中药材产业园

一、项目建设背景

华容是传统的农业大县，中药材产业是华容县的一个新兴特色产业。中药材自 2013 年起步，经过近六年的发展，2020 年全县种植面积 6 万亩，品种近 20 个，中药材种植专业合作社和家庭农场 42 家，形成了以白花前胡、瓜蒌、湘莲、迷迭香为主要品种的生产格局，涉及全县 14 个乡镇的 50 个村场，帮扶贫困户 2200 多户，安排就业 8000 多人。2018 年成立了华容县中药材行业协会，40 家中药材种植专业合作社和家庭农场，27 个种植大户入会。

二、项目前期工作

已完成项目规划编制，项目区域基础设施配套完善。

三、项目建设内容

以现有 6 万亩中药材种植为基础，打造万亩中药材种植特色产业园，建设 1 家中药现代化加工企业，建设 1 座占地面积为 100 亩的现代化中药材仓储物流园区。

四、项目建设投资

预计总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建设完成后可提高中药材种植积极性，提高农民收入。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：华容县农业农村局

联系方式：危金华 0730-4235065

汉寿县医药器械产业园入驻招商

一、项目建设背景

汉寿高新区是最早的省级经济开发区之一。2008 年，被确立为全省 10 个承接产业转移发展加工贸易重点工业园区和常德工业走廊组成部分。经过近 30 年

的发展，园区形成了以装备制造、医药化工主导产业，“一核、两轴、两廊、四区”的总体布局结构。凭借汉寿丰富的中药材资源，康普药业、康尔佳药业、康怡医疗器械、康利来医疗器械等医药企业相继在此落地生根，产品涵盖中西药品、输液输血器具及管路、注射穿刺器械、检查或辅助器械、医用卫生材料及敷料、病房护理设备等，医药产业集群初具规模。

二、项目前期工作

已完成项目规划编制，水电路气通讯等基础设施已配套完善，并制订《汉寿县支持生物医药产业高质量发展的政策措施》鼓励生物医药企业发展。

三、项目建设内容

项目选址汉寿县生物医药产业园内，规划用地约 500 亩。拟引进一批生产研发型、销售型的医疗器械企业，打造集研发、实验、产业化生产、产品销售、产品展示为一体的现代医疗器械全产业链。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616 0736-2888138

邮箱：437843765@qq.com

常德经开区医疗器械产业基地

一、项目建设背景

生物医药产业是全球增长最快的产业之一，被称为“永不衰落的朝阳产业”。生物医药产业是常德重点打造的产业集群之一，重点建设了湖南（常德）生物医药产业聚集区、湖南微生态健康产业园、常德中药库，打造“一区一园一库”功能布局，产业遍布原料药、化学药制剂、中成药、中药饮片、生物制品、医疗器械等多个领域。目前，全市生物医药企业共 114 家。其中，药品生产企业 15 家，生物科技企业 33 家，医疗器械生产企业 28 家，药品批发企业 23 家，药品零售连锁企业 15 家；全市零售药店 1656 家。项目依托曼纽科医疗、金朋医疗等龙头企业，立足现有产业基础，通过创新机制、优化营商环境、加强要素支撑等措施。

二、项目前期工作

已完成项目选址。基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址常德经开区，规划用地 442 亩。重点引进和支持医疗器械等相关企业集聚发展，高标准建设集研发、实验、产业化生产、产品销售、产品展示为一体的智能化全功能的医疗器械专业生产基地。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、股产权转让、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经开区招商合作中心

联系方式：黄冠 15211297701 0736-7323808

邮箱：285103590@qq.com

常德高新区防疫健康产业基地

一、项目建设背景

突如其来的新冠疫情让全球都陷入了持久的防疫阻击战，人类健康意识日益增强。常德高新区生命健康产业经过多年培育，已有正大科技、集智绿色生物等规模以上健康企业达 17 家，涵盖生物制药、生物制品、保健品、绿色食品、医疗器械等领域，已被纳入湖南省健康产业集群空间布局的湘北片区。常德集智生物科技是从事生物基新材料、纳米材料、绿色抗菌杀菌材料等研发、制造的企业，相关技术和产品已通过国家权威机构检测。项目拟依托智集生物及园区生命健康相关企业，延伸防疫健康产业链，打造国内一流的防疫健康产品产业基地。

二、项目前期工作

已完成规划选址。基础设施配套完善。

三、项目建设内容

项目选址常德高新区，占地约 1000 亩。围绕大健康领域预防病毒产品，重点招引抗病毒复合涂料、“溶毒仿生酶”、防疫卡、防疫帽、防疫内裤等防疫健康产品研发和生产企业，打造国内一流的防疫健康产业基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 150 亿元以上、年税收 5 亿元以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德高新区招商合作局

联系方式：夏海珍 13875176767 0736-7529050

津市医疗器械产业基地入驻招商

一、项目建设背景

津市医疗器械产业基地是湖南省药监局与地方政府合作建设的项目，是全省首个获得受托生产许可的医疗器械 CDMO 平台，一期建成标准化厂房 12 栋，建筑面积 5 万平方米，建成了有源医疗器械生产线、无源医疗器械生产线，覆盖了生化试剂、化学发光试剂等领域，可为入驻企业提供中试、办公、生活等服务，被认定为省级科技企业孵化器。二期占地 40 亩，已启动 GMP 厂房建设，总建筑面积 3 万平方米。项目依托海路生物共建微生态健康产业园，孵化和引进高科技医疗器械企业，着力打造全省领先的以诊断试剂为主体的医疗器械产业园基地。

二、项目前期工作

已完成立项、规划选址。热电中心、燃气中心、工业污水处理厂、危废处置中心、保税仓等基础设施均配套完善。

三、项目建设内容

项目选址津市高新区，规划用地 100 亩。拟招引生物医药及医疗器械产业上下游相关企业，建设医疗器械研发、生产基地及 GMP 厂房。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值约 100 亿元、税收约 10 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227 0736-4209735

澧县药食同源药材种植基地

一、项目建设背景

“药食同源”指，许多食物即药物，两者之间没有绝对的分界线。《淮南子·修务训》称：“神农尝百草之滋味，水泉之甘苦，令民知所避就。当此之时，一日而遇七十毒。”可见神农时代药与食不分，无毒者可就，有毒者当避。澧县位于神奇的北纬 30 度附近，季节分明，雨量充沛，西部山区溪流纵横，非常适合石菖蒲、丹参、金银花、玉竹、决明子、何首乌等中药材种植，大部分中药材既可药用，也可食用。目前，全县有 82 家经营主体从事中药材种植、加工和经营，年产值达 8 亿元以上。发展中药材产业是澧县推动产业扶贫和乡村振兴的重要举措，项目将充分发挥澧县中草药资源优势，挖掘石菖蒲国家地理标志产品潜力，通过引进大型生产、加工企业，打造线上、线下交易平台，建设集中草药种植、生产、交易、药膳、康养于一体的大型药食同源药材种植加工基地。

二、项目前期工作

已完成项目规划选址，并出台相关政策。

三、项目建设内容

种植基地选址澧县澧南镇、火连坡镇、王家厂镇、甘溪滩镇，规划面积约 2 万亩。加工项目选址澧县高新区，规划用地 100 亩。拟引进大型中药材种植、加工企业，建设种植基地、办公楼、药材综合加工厂、仓储物流区、产学研基地及配套设施，打造中部地区最大的药食同源药材种植加工基地。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 8 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收入 2 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县农业农村局

联系方式：李泳坪 13787890110

益阳中医药产业园

一、项目建设背景

益阳中医药产业园是目前湖南唯一批复成立的中医药产业专业园区，通过园区引导规范，可改变地区中医药企业小、散、乱现状，促进中医药产业规范有

序发展，对整合中医药产业资源，引入中医药产品企业，加快医疗健康产品的发展，促进中医药产业的信息化发展等有着积极作用。目前，津湘药业、汉森制药等中医药龙头企业已入驻园区。

二、项目前期工作

该项目符合益阳龙岭工业集中区总体规划要求，目前已完成了项目的可研和土地规划等前期工作。

三、项目建设内容

项目规划一期用地 1000 亩，计划投资 20 亿元。重点引进生物制药、现代中成药、中药饮片、化学制药、医药物流、医疗器械等生产加工项目。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成全部投产后预计可实现年产值 10 亿元，完成税收 5 亿元，解决就业人员 1000 人以上。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：龙岭工业集中区管理委员会

联系方式：林中一 0737-2220580

新邵县医疗器械科技产业园

一、项目建设背景

我国目前县及县以上医院有 1.8 万家，医疗器械每年的市场规模 200 亿元以上。新邵县中医院孙氏正骨术全国有名，被列入全国非物质文化遗产，院长廖怀章为非物质文化遗产传承人。县中医院与正大集团合作投资 8.6 亿元的正大邵阳骨伤科医院新院项目已完成主体工程，预计年内可开始运营；惠扬医疗投资 1 亿元建设的医疗器械设备制造基地项目已开工建设，可年产轮椅 10 万台、助行器 50 万台、智能护理病床 1 万张、医疗康复机器人 3000 台、智能助听器 1 万套。

二、项目前期工作

已完成规划等前期工作，规划用地 400 亩，并已建设配套标准化厂房 13 万平方米。

三、项目建设内容

用地面积 400 亩，建设生产车间、职工宿舍、科研办公楼、食堂、园区道路、绿化等其他辅助工程。项目拟依托园区医疗及医疗器械产业基础，重点招引医疗

器械及上下游产业链生产企业。

四、项目建设投资

项目规划投资 30 亿元。

五、项目效益分析

据预测，项目投产后，年产值可达 100 亿元以上，年平均利润可达 15 亿元以上，年均利税可达 3 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：新邵经济开发区管委会

联系方式：孟秋逸 18163810909

邮箱：543957862@qq.com

隆回县道地药材深加工产业园

一、项目建设背景

隆回地处湘西南，属于亚热带季风性湿润气候，地貌多样，动植物种群繁多，野生中药材资源非常丰富，道地药材享誉全国。隆回县被认定为我省首批“湖南省中药材种植基地示范县”。依托道地药材山银花，种植面积发展到 21 万亩，花农 18 万人，常年干花产量 1.2 万吨左右，占全中国总产量 50%以上，年产值 10 亿元，成为全国规模最大的原生态种植区。龙牙百合常年种植面积 2 万亩（县内种植 1.2 万亩），干片 1 万余吨，年产值约 7 亿元。隆回是全国最大的金银花初加工产业集群，初加工厂 156 家，百合也以干片直接销售为主。项目将以隆回大健康产业园为依托，以金银花和百合为龙头，建设道地药材深加工产业园。

二、项目前期工作

项目已完成可研性报告、财务分析等前期工作。

三、项目建设内容

项目占地 200 亩，建设中药材精深加工基地，主要建设药品制剂车间、前处理车间及原料库、提取车间、保健品车间、食品车间、化妆品车间及配套设施。主要产品为药品(片剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、软胶囊剂、中药饮片)、保健品(片剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、软胶囊剂、中药饮片)、食品(饮料、干坚果、菌类)、化妆品(洗面奶、面膜、雪花膏)、提取物(蛋白质、多糖、挥发油)。

四、项目建设投资

项目计划投资 11 亿元，其中厂房、基础设施、设备 9 亿元，流动资金 2 亿元。

五、项目效益分析

企业带动就业 500 人，间接带动金银花、龙牙百合劳动力种植户增收。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：隆回高新区管委会

联系方式：周鹏 18607395808

中国翠谷·张家界植物提取产业园

一、项目建设背景

项目坐落于张家界高新技术产业开发区内，为张家界高新区 3 大专业园区之一，建设用地达 3 平方公里以上。项目依托湘西地区丰富的动植物资源，从事天然植物五倍子、黄姜、杜仲、虎杖等的提取和加工，拥有提取、精制、深加工产品如五倍子、杜仲、虎杖、茅岩莓、大鲵及其他中药材资源，进行植物提取、功能保健食品生产、农产品加工及产品贸易等方面的精深加工和系列产品开发。植物提取物产业是一个新兴行业，全球植物提取物市场发展速度为 15%~30%，此项目的实施是全市弥补工业短板、强链补链的重大产业项目，已列入省“五个 100” 2020 年实施计划。全市木本药材面积 50 万亩，林药材种植面积近 40 万亩，主要种植的大宗中药材有木瓜、五倍子、虎杖、黄柏、杜仲、厚朴、玉竹、玄参、白芨、丹参、重楼、芫根、麦冬、倍子、白术、黄莲、木香、栀子、苦参等，种类繁多、药用价值高，具有广阔的市场发展空间。

二、项目前期工作

项目一期（约 520.8 亩）土规调整已完成，项目一期第一批次土地（215 亩）已摘牌，正在进行标准厂房和企业厂房建设，第二、三批次土地（305.8 亩）已完成土地报批并取得审批单，下步启动征地拆迁。第一批入驻企业久瑞生物等已正式落户翠谷黄金坡基地。

三、项目建设内容

项目选址于永定区阳湖坪街道原联成村、一家张村一带，规划总用地面积约 3.15 平方公里，总建筑面积约 300 万平方米，主要建设植物提取物生产基地、研发中心、检测认证中心、孵化中心、中试平台、标准厂房，配套建设院士工作站、博士工作站、专家楼、人才培训中心、公共服务设施等，并引进植物提取企业 25-50 家。

四、项目建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后,预计入驻植物提取产业园企业可达 150 家左右,年综合产值达 200 亿元以上,年税收 10 亿元以上,带动直接就业 1 万余人、辐射就业 10 万余人。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位:张家界高新技术产业开发区招商合作局

联系方式:尚玉红 0744-8590688

邮箱:604933684@qq.com

湘西高新区生物制药产业园

一、项目建设背景

湘西州位于湖南省西北部,是全国最大的中药材基地。据不完全统计,湘西州中药资源近 2000 种,其中植物药 900 余属,如杜仲、黄柏、金银花(黄褐毛忍冬)、野菊花等。生物医药产业是湘西高新区重点培育和优先发展的战略产业。项目作为生物医药产业的载体,将充分发挥筑巢引凤功能,助推经济社会发展。

二、项目前期工作

项目前期选址规划已完成,园区水、电、路基础设施完善。

三、项目建设内容

项目计划以医药研发、医药仓储物流、高性能医疗器械等领域为重点,引进和培育一批具有核心竞争力的生物医药企业,以生物制药产业为基础延伸发展大健康服务业,培育发展生物技术产品,打造云服务、云仓储、云物流为特色,培育具有业态融合特色优势明显的智能化、智慧化园区。

四、项目建设投资

预计总投资 20 亿元

五、项目效益分析

通过生产研发中药成品带动当地经济发展,带动劳动人口就业。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:湘西高新区管委会

联系方式:孔颖 15274308199/0743-8528290

龙山县生物医药产业园

一、项目建设背景

湘西州中药材资源丰富，根据中山大学 2010 年普查，湘西州共有药用植物 2461 种，占全国药用植物的 22%；动物药材 147 种，矿物药材 23 种。其中重点中药材资源 130 种，多年来一直是武陵山区药材集散地。目前，全州中药材种植面积 30 万亩，龙山县是湖南省中药材种植基地县，已发展种植大户 50 多户，中药材种植面积 15 万亩，年可采收野生中药材 5000 万公斤，产值 10 亿元，产业覆盖 1 万多农户。但是目前龙山中药材产业总体规划欠缺，集中规模交易市场暂未形成，下游产品研发乏力，“只有药材没有药品”的现象突出。为进一步变生态优势为品牌优势和经济优势，提升中药材产业核心竞争力，拟规划在高铁新区，建设辐射整个武陵山区，集加工、示范带动、销售交易、科普培训、信息收集与发布、产品检验检测等多功能为一体的产业融合型现代化中药材产业园区。项目实施可促进龙山县中药材产业专业化、规模化效益，落实精准扶贫

二、项目前期工作

完成可研、选址。

三、项目建设内容

项目拟引进中药饮片、中药制剂、中药材提取龙头企业 2-3 家，建成 GMP 生产线 10 条，2021-2025 建设公共中药材检测平台一个，配套仓储、展销、管理服务等设施。2026-2030 年集聚整合规模中药材加工企业 3-5 家，带动 10 万亩当地药材种植。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，全县中药材仓储量达到年 5000 吨，中药材及中药饮片年交易量达到 20000 吨，预计年市场交易额可达 6 亿元，利税总额为 10600 万元。投资回收期为 10 年。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：龙山县科工局（龙山县城北路 4 号）

联系方式：张远龙 13707434377

三、现代服务业（150 个）

3-1 商贸物流（46 个）

岳麓区洋湖国际企业总部项目

一、项目建设背景

洋湖新城是国家级湘江新区的核心起步区，北依岳麓山、东临湘江，城市二环线与三环线围合，与湖南省政府隔江相望。海归小镇（洋湖）先行区是新区打造“一城五基地，五区五小镇”的重要板块之一，对于新区集聚国际化人才、发展开放型经济、打造内陆地区改革开放高地具有重要意义。目前片区已入驻德国卓伯根中国区总部、瑞典宜家湖南总部、京东南方科创总部、腾讯云启基地湖南总部、BP 石油湖南总部、AECOM 华中区总部等 30 余家企业总部。

二、项目前期工作

项目已启动一期湿地公园及配套工程的提质改造，并通过片区天际线专题研究，初步形成以洋湖 I16、H492 地块作为片区地标打造洋湖全新天际线的方案，并已委托专业设计单位开展待出让地块指标优化调整及城市设计工作，力图将洋湖总部经济区打造成为长沙城市新名片。

三、项目建设内容

本项目包含 Y06-I16、Y06-H491/492、Y06-H142、Y06-H182 四个单独地块，用地面积分别为 62.72 亩、147.46 亩、60.85 亩、110.28 亩。将依托洋湖国际社区，融合欧美同学会及实体公司的政策资源，拟重点引入世界 500 强、中国 500 强、中国民营企业 500 强企业或上市公司区域总部入驻，建设包含中德智能制造（湖南）创新中心、国际人才创新创业服务基地、一站式服务平台、国际人才公寓、精品酒店等，打造集智能创新和总部经济为特色的海归小镇样板区。

四、项目建设投资

项目总投资 155 亿元。

五、项目效益分析

本项目作为湘江新区核心起步区，通过区域、交通、国际商业布局等优势，打造产业、生活、配套一体化的城市新地标建筑群，依托高端的商业办公物业，配套住宅、酒店、商业综合体等内容，形成高端现代产业集聚与创新资源集聚区，大力吸引优质企业、高端人群入驻。国际社区的成立更是加快促进洋湖生态新城的文化汇集，实现“产城融合”，打造新城文化商业商务领域新名片。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙先导洋湖建设投资有限公司

联系方式：王晓鸿 18684831199

邮箱：724990935@qq.com

长沙梅溪湖国际新城二期国际商务总部组团

一、项目建设背景

梅溪湖国际新城作为湖南湘江新区的中心城区，定位为“长沙城市副中心、产城融合示范区”，正在着力打造构建以政务金融、商业商务、科技创新、总部经济、文化旅游、医疗健康、生态宜居为核心的具有国际视野的复合型新城。区域内生活配套完善，商业氛围浓厚。“国际商务总部组团”位于梅溪湖国际新城核心区域，围绕地铁线 2、6 号双地铁站点，拟为新城打造标志性的城市地标建筑群，集聚政务金融、科技研发、智慧医疗等行业顶尖总部中心。

二、项目前期工作

目前，正在配合新区开展梅溪湖国际新城二期城市中轴线的概念性规划设计，现已基本分析梳理出整体（包括地下空间）商业策划及产业规划，结合市场反馈，合理优化商业业态布局及体量。

三、项目建设内容

项目用地由 L06-A35/A27/A30 共计 3 宗用地组成，位于梅溪湖国际新城二期城市中轴线，总用地面积 129 亩，总建筑面积 8.6 万 m^2 ，综合容积率 5.6，综合商住比 53:47。拟建设包括高端商业、配套住宅、顶级写字楼、精品酒店、大型购物商场等高端业态的城市核心功能区域，集聚智慧医疗、健康养老、科技科创、智能制造研发等行业顶尖总部中心，为新城打造标志性的城市地标建筑群。并结合双地铁站点建设与地上商业结合、联通的地下空间，包括地下商业配套。

四、项目建设投资

项目总投资预计约 50 亿元。

五、项目效益分析

本项目作为城市新中心的核心区域项目，通过打造城市新地标建筑群，以及差异化的商业办公物业，引导尖端科技、智慧医疗、智能制造研发等行业领先的、具备引领能力的总部企业入驻，同时配套特色商业、商务酒店等形成具备高端公共配套的商业综合体，加快促进梅溪湖国际新城实现“产城融合”，打造城市新中心的新名片。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

联系方式：陈钜霖 18507313321

岳阳铁水集运煤炭储备基地

一、项目建设背景

湖南能源保障先天不足，缺煤、无油、少气，煤炭资源贫乏，分布点多、面广、量少。随着国家推动供给侧改革，省内自有煤矿产能逐步退出。2025 年全省煤炭消费总量 12200 万吨，全省煤炭产量仅为 1500 万吨，省外调入量 10700 万吨，对外依存度达 87.7%。同时，现有省外铁路煤受制于国家重点运力配置不足、运能季节性波动大；海进江煤炭受制于岳阳港区作业能力不足、海江丰枯水季节性波动大，导致全省煤炭采购区域遍布全国 14 个省份。2019 年底浩吉铁路（原名蒙华铁路）开通，我省煤炭供、需、运格局将发生根本性改变。本项目系浩吉铁路疏运配套项目，是省重点建设项目、重点能源项目。作为浩吉铁路和海进江入湘的中心枢纽，内河辐射省内水路市场，铁路辐射省内纵深市场，满足国家应急储备辐射长江沿线市场。项目将实现浩吉铁路和海进江煤炭集疏运、储备、交易于一体。湘煤集团作为全省能源保障主平台，有稳定的自产煤供应及利用有矿区煤矿铁路专线改扩分销基地等优势，将最大程度提升全省煤炭应急保障能力。通过打造湖南煤炭供应保障体系，将有利于破解湖南省年净调入煤炭 1 亿吨的能源保障瓶颈。湖南省委省政府对本项目将给予大力支持。

二、项目前期工作

目前，码头（一期）工程（3 个泊位加引桥及配套设备）已由湖南省发改委核准立项，完成了环境影响评价、防洪等各项前置专题报告评审及批复，已开工建设。煤炭储备基地工程已取得用地预审，完成了项目核准立项、环评、防洪等前期工作。铁路专用线工程正在推进项目用地预审与规划选址等前期工作。

三、项目建设内容

项目位于岳阳云溪区陆城镇南洋洲，系浩吉铁路集疏运系统重点配套项目。分为铁路专用线、码头以及煤炭储备基地等工程。项目具体工程方案如下：（1）码头工程：新建散货泊位 9 个，包括 3 个 5000 吨级煤炭进口泊位和 6 个 3000 吨级煤炭出口泊位。项目分期建设，一期工程新建散货泊位 3 个，包括：1 个 5000 吨级煤炭进口泊位、2 个 3000 吨级煤炭出口泊位。（2）陆域工程：主要包括堆场、辅建区、翻车机房小区和铁路装车线。本工程堆场垂直于铁路线方向布置，共布置 10 条堆场，设 5 座条形仓，近期煤炭堆场总堆存量约为 80 万吨，远期 200 万吨。（3）铁路工程：共设坪田、南洋洲 2 座车站，正线长 21.074km，

线路自坪田站东咽喉北侧接轨引出，沿浩吉铁路北侧向东行进，于岳临高速公路岳阳服务区西侧拐向北，并行高速公路西侧向北前行，跨过国道 G107 云溪大道、经岳临高速巴陵立交互通南侧拐向东上跨岳临高速公路，之后线路上跨省道 S301，经鲁家湖引入岳阳煤炭储备基地，设南洋洲站车站。

四、项目建设投资

项目拟投资 45 亿元，建设 21.1 公里的铁路专用线（估算投资 17 亿元）和占地面积 922 亩的储备堆场及码头工程（估算投资 28 亿元），承接浩吉铁路和海进江煤炭入湘集疏运系统，实现铁转水、铁转铁、水转水、水转铁多模式联运，为全省煤炭保障提供重要的物流支撑。

五、项目效益分析

项目建设期为 3 年，建成后项目运营规模近期煤炭贸易量为 1000 万吨/年，煤炭中转量 2000 万吨/年，静态储煤能力 80 万吨；远期煤炭贸易量为 1500 万吨/年，煤炭中转量 3000 万吨/年，静态储煤能力 200 万吨。预计项目运营期经济效益为年均利润总额 3.4 亿元，项目投资财务内部收益率所得税后 7.83%（所得税前 9.79%）。

六、项目合作方式

采取混改方式引进战略投资者；湖南省煤业集团有限公司维持大股东地位，具体持股比例依法合规协商确定。

战略投资者引入条件：与项目公司同行业或相关行业，具有公司发展所需的重要战略性资源（如煤炭资源、终端市场、物流运输网络等）；谋求双方协调互补的长期合作利益，显著增强项目公司的核心竞争力，提升公司盈利能力。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南岳阳铁水集运煤炭储备有限公司

联系方式：肖先生 13787312389 蒋先生 15073187588

邮箱：692997248@qq.com

望城经开区铜官工业园港区物流园

一、项目建设背景

长沙港铜官港区是长沙港的重要综合性港区，位于长沙湘江航电枢纽下游，是长江经济带沿长江向内陆辐射、珠江三角洲经济区沿京广铁路向内陆辐射的必经之地和咽喉要道。铜官港区具备良好的深水港建港条件，港区后方陆域宽阔，铜官港及水运物流园整体建成投产后，可实现水、公、铁多式联运，能助力望城经开区铜官工业园工业开发和产业调整。园区已引入中石油、关西涂料、金驰能源等 52 家大优循环型企业，随着入驻工业园的各类企业日益增多，园区迫切需要一个规模大、辐射面大、带动能力和物流承载能力强的综合性物流园，以满

足园内企业的需要。

二、项目前期工作

园区目前由湖南港航物流投资有限公司投资的铜官港区共建设 4 个 2000 吨级(兼顾 3000 吨级)件杂货泊位，园区工业用地储备充足，交通运输、供电、污水处理、供热等基础要素充分保障。目前已完成 300 亩用地的场平。

三、项目建设内容

项目拟选址望城经开区铜官工业园内，规划面积约为 1000 亩，重点引入能大效率利用港区运输的企业，建设生产工厂和仓储平台，提高铜官港的利用效能。

四、项目建设投资

项目计划总投资 35 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后年产值可达 15 亿元，年税收可达 6000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区铜官工业园

联系方式：余正龙 0731-88207798、13187314827

邮箱：tgyzhaoshangban@foxmail.com

望城经开区高星电商物流园

一、项目建设背景

项目位于望城经济开发区高星组团内，地处京珠西线、长常高速连接线星宁快速干道与湘潭到岳阳的城市快速干道雷望大道的交汇处，紧邻石长铁路望城货运站，项目以东 2 公里建有湘江千吨级码头，至黄花国际机场约 38 公里。项目立足湘江新区，服务“3+5”城市群，打造辐射中南地区的国家级区域电商物流枢纽中心，为电商企业和物流公司的交易提供专业环境和服务。

二、项目前期工作

望城经开区目前已引进京东、国美、苏宁、唯品会等主流电商龙头企业，电商物流业务需求发展迅猛。项目在软硬件配套设施上可给予园区电商企业充分保障。长常高速长益段复线已开通，区域交通优势进一步凸显。

三、项目建设内容

项目总用地面积 1000 亩，总建筑面积约 100 万平米，拟打造电商仓库配送中心，重点引进专业物流企业，建设以物流为核心、仓储为基础、电商为纽带的现代化智慧电商物流园区。

四、项目建设投资

项目计划总投资 30 亿元，主要建设写字楼、物流仓储及宿舍、食堂等配套用房。

五、项目效益分析

项目建成达产后年营业收入可达 100 亿元，年税收可达 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

单位：望城经济技术开发区招商合作局 联系方式：黄俊钢 0731-89812011、13272031224

邮箱：623755981@qq.com

长沙金霞现代物流产业园

一、项目建设背景

项目所在地是“中国物流示范基地”“国家级示范物流园区”“国家电子商务示范基地”，是“中国（长沙）跨境电商综合试验区”，是“陆港型国家物流枢纽”的核心区域，拥有金霞保税物流中心、长沙货运新北站、长沙新港等物流平台，具有发展现代物流产业得天独厚的优势。近年来，园区重点发展医药商贸、医疗器械、医疗检测等医药物流产业，已入驻医药物流相关企业 200 余家。项目将依托园区产业及平台优势，引进三类 500 强、（拟）上市公司、区域总部、独角兽企业，发展国家级医药物流枢纽中心，打造现代医药物流的生态体系。

二、项目前期工作

长沙金霞现代物流产业园位于三环绕城线以南，枫树湾路以北，京广铁路以东，曲湾路以西位置，整体规划 411.5 亩。目前，项目已完成统征拆迁，周边道路正在加快修建之中。

三、项目建设内容

利用项目现代交通物流综合优势，为入驻企业提供完善的配套设施和全面的服务支持，拟重点引进医药商贸、医疗器械、电商医药等医药物流企业总部，力争用 3-5 年时间建成辐射华中地区、并与国际接轨的专业现代物流产业园。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元，主要用于企业从事厂房建设、设备购置、新产品研发、实验室、人才培养等。

五、项目效益分析

长沙金霞现代物流园将打造现代医药物流的生态体系，提升城市综合服务配

套能力，为当地人员就业提供大批岗位；预计 2020-2022 年，将实现年主营业务收入 200 亿元，税收 2 亿元以上。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙金霞经开区招商局

联系方式：范真 13873122267

湖南金融科技总部大厦项目

一、项目建设背景

湖南金融中心区域定位为省一级中心，着力打造金融机构聚集中心、金融科技汇聚中心、资本运营管理中心三大中心，形成“持牌金融+金融科技+基金小镇+配套服务”四足支撑的产业格局。2016 年，湖南省委、省政府明确集全省之力打造成为立足中部、辐射西部的全国区域性金融中心。2018-2019 年，湖南金融中心连续两年分别入选省、市两级服务业示范区。“加快湖南金融中心建设”被写入省市两级政府工作报告，并按照 2025 年建成全国重要的区域性金融中心的目標加快建设。目前已入驻财信金控、长沙银行全国总部、平安银行、浦发银行等金融总部代表性项目，金融机构及配套企业超 456 家，金融科技企业 50 余家。

二、项目前期工作

目前，湖南金融中心共引进企业 470 家，其中金融机构 86 家、金融科技企业 55 家、专业服务机构 23 家、基金 306 家，管理规模 1816 亿元，金融机构加速聚集势头较好，金融中心南中心已基本建成，后续将启动北中心开发，推进 C3 重点地块出让，项目已完成拆迁腾地，达到净地标准。

三、项目建设内容

项目位于金融中心 C3、C8 地块，位于滨江新城片区长望路和银杉路交叉口东北角。C3 用地面积约 83.41 亩，商住用地，容积率 4.0，商住比 4.5:5.5，总建筑面积约 22.24 万方。C8 地块用地面积约 82.97 亩，商住用地，总建筑面积约 38.2 万方，计划引入全国性持牌金融机构的全国总部、省级区域总部、具备独立法人资格的金融科技公司、国际金融服务机构等，开展中非经贸合作等跨国交易，打造成为城市高端复合型金融总部大厦，提升金融中心北中心的门户形象。

四、项目建设投资

项目总投资预计 25 亿。

五、项目效益分析

金融科技总部大厦项目作为湖南金融中心北中心门户项目，将打造高品质的

产业复合项目，为金融中心北中心提供高品质商住配套，形成良好的门户形象，带动北中心整体价值提升，为金融中心北中心起步发展奠定坚实基础。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市滨江新城建设开发有限责任公司

联系方式：赵 冰 13786200185

长沙县水渡河商务商业综合体

一、项目建设背景

为深入落实“一核三城”“两轴四区”的空间规划，贯彻落实将北部新城打造成五大理念新城区、创新发展新平台、绿色宜居新标杆的理念，长沙县北部新城产业发展重点是现代服务业。本项目用地位于北部新城范围内，依托紧邻地铁五号线水渡河地铁站的优势，按照长沙县打造万家丽北路商会总部经济圈的规划，发展总部经济与楼宇经济。

二、项目前期工作

项目用地控规为商业用地和住宅用地；用地指标已批回，拆迁协议已签订，正准备倒房交地。

三、项目建设内容

项目用地面积 92 亩，拟建设商务写字楼、商业综合体、星级酒店等，计划引入一批 500 强企业或上市公司，形成异地商会企业聚集区，完善万家丽北路商会总部经济圈，同时打造为长沙县又一重要楼宇招商平台。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

有利于打造长沙县万家丽北路商会总部经济圈，推动总部经济与楼宇经济的发展，丰富星沙城北的商业业态，将北部新城打造成五大理念新城区、创新发展新平台、绿色宜居新标杆。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙县商务局

联系方式：易娟 13548988425

望城区中心城区总部集群项目

一、项目建设背景

项目位于望城区中心城区，望府路雷锋大道口以东道路两厢，与望城区人民政府一路之隔，东临湘江风光带，距国家级望城经开区 5 分钟车程，临地铁 4 号线（延长线）出入口，区位优势明显。根据我区四大功能分区战略布局，项目区域属于城市功能核心区，拟布局楼宇总部经济等现代服务业项目，带动区行政中心周边经济发展，增强商业氛围。

二、项目前期工作

已与十余家企业就总部落户进行商务洽谈，其中 5 家企业意向较明朗，2 家已签订商务协议。

三、项目建设内容

拟建设建筑业企业总部基地、写字楼及其他配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资额 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将形成总部集聚效应，重点引进“三高四新”企业在我区设立总部，并通过以商招商的方式扩大总部经济体量，为区域创税，带动区域经济发展。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市望城区商务局

联系方式：曾伟军 13787158811

邮箱：1628794884@qq.com

浏阳经开区金阳·紫星广场商务区（一期）项目

一、项目建设背景

浏阳经开区为逐步完善配套，重力推出金阳·紫星广场商务区(一期)项目招商，项目位于浏阳经开区康宁路以南，319 国道路以北，丁香路两厢。项目是适应浏阳经济技术开发区核心区“退二进三”、“提质增效”的发展需求，为经开区核心区提供高端商务办公、金融服务、创意孵化、酒店、配套商业等多种功能服务，提升核心区土地价值潜力，完善经开区综合配套服务能力。

二、项目前期工作

项目正在建设，周边配套正在完善，计划 2022 年全部建成。其中项目一期

一区精品公寓产品（9044 m²）、商业及商务配套产品（18724 m²）、独栋金融办公产品（25448 m²）及相关配套已完工。

三、项目建设内容

项目总用地面积约 16 万 m²，建筑总面积为 314883.82 m²。拟重点引进企业总部入驻，涵盖精品公寓、精品超市、休闲餐饮、金融服务、时尚名品、运动健身、美食花园、影院等商业运营业态。

四、项目建设投资

项目总投资 18 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计每年将形成 1900-3000 万元的税收收入。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南建工汇远实业有限公司

联系方式：谢宗文 0731-83830888 83208888 13875858845

邮 箱：258108322@qq.com

地址：浏阳经开区康平路 141 号

浏阳市湘赣边电商物流园项目

一、项目建设背景

湘赣两省山水相依、人文相亲，浏阳地处湘赣边区域的核心位置，通过近几年的发展，区域开放合作交流进一步加强，合作领域涉及了产业发展、文化旅游、现代农业等各个方面。浏阳市两型产业园毗邻江西，是承接湘赣边绿色食品、电商物流、其他轻工业的产业聚集地。园区现有食品生产型工业企业 70 家，截至 2020 年电商营业额超过 4 亿元，电商模式已经初具规模基础。

二、项目前期工作

已取得项目用地，正在进行概念性策划定位。

三、项目建设内容

主要建设企业服务中心、电商企业办公区、电商孵化基地（电商人才培养及人才孵化中心）、仓储区、配送区、转运区、物流区等，辐射湘赣边，建成湘赣边区域电商物流集聚中心。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元，由企业自筹

五、项目效益分析

项目将采取园区引导、企业经营的模式，其中园区地价约 20 万/亩，普通厂房建设费用约 800—1800 元/平，预计可增加 2 亿元销售额，带动就业人口 2000 余人。项目建成后，预计年度物流产值约 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市两型产业园

联系方式：唐丹 15116219809

地址：浏阳市古港镇浏东公路

湘江基金小镇项目

一、项目建设背景

为促进省私募股权投资行业规范发展，引导社会资本投向实体经济，提高直接融资比重，湘江新区积极落实国家、省、市政府部署，对全国各地基金小镇进行考察调研后，提出了建设湘江基金小镇的方案。2017 年湖南省政府将设立基金小镇纳入《省政府工作报告》，7 月 26 日基金小镇应运而生。小镇以服务实体经济发展为使命，以建设中部基金集聚高地为目标，致力打造产融结合、产城融合、人才聚集的全国一流特色小镇。

二、项目前期工作

小镇位于湖南金融中心，规划沿江岸线 4 公里，容积率 1.0，核心办公区面积约 200 亩，建筑规模约 13 万 m²，一期建筑面积 3 万 m²于 2019 年 10 月底全面交付，包括滨水低密度生态办公群、滨水特色商业配套、及湘江旅游景观带等业态。

三、项目建设内容

项目整体按照三期开发规划建设，一期 3 万方 13 栋规划建设金融广场、金融长廊、小院办公、小镇客厅四大特色金融配套与滨水低密度生态办公群。小镇致力于打造精小美的“智慧园区”，为入驻客户提供更为完善的配套服务以及更加优良的办公环境。小镇采取“政府主导、市场运作”开发模式，汇集基金相关金融机构，着力打造基金运行全生命周期“保姆式”服务体系，为基金机构在募、投、管、退、落各环节营造良好的生态环境，让全国各地优秀的基金管理机构在湘江新区有资可募、有项目可投、有完善的服务配套、有更为顺畅的退出路径，匹配相应的扶持奖励政策，助力湖南金融中心建成富有活力、特色鲜明、全国一流的区域性金融中心。

四、项目建设投资

项目总投资 7 亿元。

五、项目效益分析

到 2025 年，预计湘江基金小镇各类基金机构数量达 500 家以上，管理资产规模达到 2500 亿元，打造成为具有全国重要影响力的基金集聚品牌。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘江新区国有资本投资有限公司

联系方式：吴美元 15116355209

芙蓉区标准化产业基地项目

一、项目建设背景

标准是世界“通用语言”，掌握了标准就是掌握了话语权。我国将标准化服务定位于科学研究和技术服务业，是现代服务业中专业程度很高、应用范围很广、发展前景很大的专业技术服务。2020 年，长沙市标准化产业相关企业超过 1000 家，从业人员 9000 多人，年营业收入 30 多亿元。行业面临企业分散，普遍存在规模较小，缺少核心竞争力的问题，除了一些国际知名机构，全国范围内也尚没有形成有影响力的国内品牌。“芙蓉标准化基地”以标准化产业生态建设为基础，搭建湖南产品与标准走向世界的桥梁与舞台，将标准化服务打造成“长沙名片”，推动湖南优势产业高质量发展。现已引进湖南华晟检测有限公司、湖南欧格有机认证有限公司、湖南省绿林建设集团有限公司、长沙资寻技术有限公司、长沙齐鑫经济咨询服务有限责任公司、湖南原品环境科技有限公司、湖南枫岭咨询有限公司、湖南艾斯欧咨询管理有限公司、湖南京易淘商贸有限公司、长沙市芙蓉标普职业技能培训学校、湖南小小鲁班生物科技有限公司等多家标准化服务企业入驻。

二、项目前期工作

2020 年 8 月启动基础建设，2020 年 12 月一期完成装修并入驻，二期工程正在规划中。项目一期已经与 BSI、AFNOR、UL 等国际标准化服务机构达成战略合作协议，与埃及中国贸易中心达成合作意向，与中国标准化协会等国内标准化服务机构达成长期战略合作。

三、项目建设内容

项目依托湖南自贸试验区的政策优势，通过引进国内外优秀标准化组织和知识产权、认证认可、检验检测、管理咨询等上下游技术服务机构，打造以标准化产业为主的国际标准化产业园。配备标准化产业孵化器、标准化机构办公区、标

标准化成果展示区、标准化活动发布区、标准化教育培训区和标准化直播间。计划三年分二期建设完成，其中一期建设规划包括：标准化产业（长沙）创新中心、国际标准化创新中心、标准化博物馆、先进制造标准化创新研究中心、现代农业标准化创新研究中心等在内的标准化产业集聚区，规划引入和孵化标准化上下游机构 20-30 家；二期计划吸引 ISO、IEC、ITU 等国际标准化组织及国内外标准化产业上下游组织和机构落户园区，形成人工智能标准化创新研究中心、信息技术标准化创新研究中心、生态环境标准化创新研究中心、绿色能源标准化创新研究中心、食品安全标准化创新研究中心、新型材料标准化创新研究中心等在内的标准化产业集聚区，进而将芙蓉标准化基地打造成为“标准化国际产业园”。

四、项目建设投资

项目计划投资约 5 亿元。

五、项目效益分析

随着 2018 年新标准化法的颁布，团体标准的合法性确定，标准变得“无处不在”。项目不仅是顺应时代发展的需求，也是中部城市突破新发展之路的新契机。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市标准化协会

联系方式：李畅 13787142513

邮箱：826483745@qq.com

株洲五云峰数字硅谷项目

一、项目建设背景

株洲市先后编制《株洲市电子信息产业发展规划（2018-2025 年）》《株洲市人工智能产业规划（2019-2024）》《株洲市大数据产业和人工智能产业融合发展规划（2019—2025 年）》。五云峰数字硅谷项目旨在打造以 5G 技术和 AR/VR 技术为支撑主题化的影视文创数字工业园、实景与虚拟现实主题乐园、文旅小镇、数字文创产业基地作为四大板块的纽带将文旅硅谷产业板块有机结合，形成影视后期制作、影视拍摄、旅游以及康养等四位一体的运营模式，打造创意、生产、发行、衍生品开发全数字化的产业集群。

二、项目前期工作

项目已完成前期调研和规划编制，目前正在制定投资计划方案。

三、项目建设内容

项目用地约 2000 亩左右，建设文创数字工业园、实景与虚拟现实主题乐园、

文旅小镇、数字文创产业基金四大板块。

四、项目建设投资

项目总投资规模 100 亿元。

五、项目效益分析

五云峰数字硅谷项目建成后预计年产值可以达到 100 亿元，提供就业岗位 2000 个以上，项目将逐步形成覆盖文化、娱乐、创新金融、智能计算等产业协同创新生态网络，促进株洲的数字文娱创新。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科集团有限公司

联系方式：朱雅莹 18373381988

邮箱：545403530@qq.com

地址：株洲市天元区株洲大道 1 号高新大厦

株洲芦淞区枫溪文化创意园

一、项目建设背景

芦淞区枫溪片区规划为集商贸、交通、产业、居住功能为一体的区级商贸副中心，片区可容纳居住人口规模约 8.2 万人，基本形成“一轴一带一心四片区”的总体空间结构。片区内枫溪大桥、城际轻轨、航空大道等基础设施已基本完成，景炎中学、何家坳小学等配套入驻。项目拟借助枫溪片区优质的湘江风光及生态宜居资源，打造一个以商业、酒店、休闲、餐饮、文娱为一体的休闲创意产业园。

二、项目前期工作

项目已完成片区整体规划，水、电、气及道路等基础设施配套。

三、项目建设内容

项目占地 1000 亩，计划开发美食城、服饰、游乐园、星级酒店、时尚艺术，打造文化影视、娱乐购物等主题商业街。

四、项目建设投资

项目总投资约 80 亿元。

五、项目效益分析

本项目收益主要为商铺销售或出租收益，预计投资回报率 15%左右。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市凤溪建设开发有限公司

联系方式：唐飒 18873312770

株洲汽博园汽车后市场项目

一、项目建设背景

近年来，株洲市发挥本土汽车产业优势，整合资源，推动汽车后市场产业快速发展。作为株洲市“千亿”汽车产业集群和汽车产业城战略重要组成部分的株洲汽车博览园，通过近年来的开发运营，园区已引入新车、二手车经销商、汽车检测、维修保养及相关服务企业 50 余家，年整车销量超 1.5 万辆，年销售额超 20 亿元，株洲汽车博览园已逐步成为株洲市汽车消费及文化运动的主阵地。“十四五”期间株洲汽车城将整体搬迁至汽博园，汽车整车及零配件经销商将集中入驻，并快速集聚汽车消费后市场。为进一步提升株洲汽车产业发展水平，高新区拟以株洲汽车博览园现有规划空间及建设成果为基础，着力开发建设株洲汽博园汽车后市场项目。

二、项目前期工作

项目已完成调研工作，并已形成相关市场分析报告。土地已完成三通一平。正与开发商进行紧密对接。

三、项目建设内容

项目位于株洲汽车博览园内，东靠北汽大道，南临威旺路，西近一汽大道，北至众泰路。项目规划用地面积约 181 亩，主要规划汽车零配件、汽车美容护理、五金机电、摩托及配件等业态。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 12.7 亿元。

五、项目效益分析

项目成熟运营后，年均实现销售额 11.29 亿元，年均产生税收约 1.25 亿元。整体汽配城运行之后，预计 1600 户商家进驻，保守估计直接投资达 16 亿元（每户 100-200 万计）。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科汽车园投资发展有限公司

联系方式：谭荣锦 0731-28861515

株洲国际赛车场配套商业项目

一、项目建设背景

株洲汽车博览园项目是打造株洲市“千亿”汽车产业集群和汽车产业城战略的重要组成部分。项目规划总占地面积 5640 亩，总建筑面积约 500 万平方米。2 万平方米的综合试驾广场已投入使用，能承接各种汽车展销、试乘试驾、车辆漂移等活动；国际卡丁车场于 2017 年 11 月建成，是湖南省目前最大的卡丁车场；株洲国际赛车场也于 2019 年建成投入使用；项目南侧近 3 万平方米的株洲汽车交易中心 A 馆已开放，BC 馆已基本建成，西侧即将实现株洲市车管所园区整体搬迁入驻，北侧是中南地区最大的汽车后市场，占地 383 亩。高新区拟以株洲汽车博览园现有规划空间及建设成果为基础，整合周边汽车产业资源，重点推进湖南机动车进出口基地建设，升级打造株洲·中国动力谷国际汽车小镇，加快开发建设株洲国际赛车场配套商业项目，形成以新能源汽车研发智造为核心驱动，以汽车赛事及文化主题消费、进出口循环贸易为特色的产城融合，协同发展的宜居宜业宜游特色小镇。

二、项目前期工作

目前项目拟用土地已完成审批，部分服务中心已完工交付使用。

三、项目建设内容

项目位于株洲国际赛车场旁，净用地面积约 284 亩，拟建设包括 4s 店、赛车主题商业 MALL、汽车主题酒店、汽车餐饮、汽车影院、文化体验项目等。建成后将成为在湖南省内独具特色的多种汽车元素复合的城市休闲地。

四、项目建设投资

总投资额约 12 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可实现销售收入约 8 亿元，并形成持续稳定的运营管理收益和利税。项目的建设以北片区整车贸易及赛事活动为依托，能广泛吸引人群，满足长株潭地区汽车主题休闲及消费需求，同时能提供大量的就业岗位。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高科汽车园投资发展有限公司

联系方式：谭荣锦 0731-28861515

株洲国际五金商贸城项目

一、项目建设背景

株洲城区目前上规模的专业五金机电批发市场只有中南机电市场和白石港建材市场，其余均为零售分布的沿街店铺。整个五金行业总体格局还处于零散状态，尚未形成互动提升功能，而现有的五金市场规划设计欠缺，档次不高，不仅影响商贸业发展，更不利于城市发展规划和形象，市场功能也迫切需要转型升级。因此开发建设一个大规模、高等级、国际化的五金机电市场，引导和实现株洲五金机电商贸转型升级十分必要。项目位于荷塘区莲株高速北侧，毗邻喜盈门家具市场，距红旗广场商圈仅 2.7 公里。

二、项目前期工作

项目用地已完成规划设计，即将启动土地报批、征地拆迁等前期工作，配套设施基本完善。水、电、气、道路等基础设施均满足开工建设需要；

三、项目建设内容

项目总建筑面积 12 万平方米，拟建设集市场集群化、电商产业化、仓储物流一体化、业态多元化、功能复合化、硬件现代化、管理专业化为一体的全产业链新时代商贸综合体，经营包括批发、零售、展示、物流、休闲等商业模式。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 11.8 亿元。

五、项目效益分析

项目正式运营后预计初年交易额将达到 20 亿元，预计全部投资回收期 4 年，解决就业人口达 2000 人。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：余琦 18673306386

邮箱：272395845@qq.com

株洲高新区国际物流公路港项目

一、项目建设背景

公路港是集仓储配送、物流商务和生活休闲等功能于一体的物流服务新平台，是现代物流发展的新型平台，可有效解决传统公路货运企业小而散、车货分离、回程车辆空载率高等问题，有利于优化公路运输组织和提高物流效率，形成合理

的区域物流新格局。株洲高新区是全国重要交通枢纽，物流辐射能力强，京港高铁、沪昆高铁、京港澳高速、沪昆高速等铁路、公路交通大动脉均交汇于此。拟建项目依托区域优越的地理位置和产业基础，统筹推进“物流+贸易+金融+信息+服务”一体化建设，打造集公路物流中心、金融及信息服务中心、综合仓储服务中心为一体的国际综合物流港。

二、项目前期工作

项目用地已落实，基础配套设施已达到开工建设的要求。

三、项目建设内容

项目占地约 150 亩，拟建设国际公路港、智慧物流仓储、商贸物流中心。围绕“物流价值链”“增值服务价值链”，线下构建以“实体公路港”为核心的公路港实体网络，线上打造互联网物流平台。

四、项目建设投资

项目预计总投资 11.5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后不但能提升物流效率，降低企业物流成本，通过集约化管理，完善城市配套功能，提升城市面貌和生活品质，还将拉升公路物流短板，推动行业转型升级。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：高新区新能源汽车产业链/株洲高科汽车园投资发展有限公司

联系方式：陈泽思 18684999321

长株潭应急综合保障服务基地项目

一、项目建设背景

株洲是全国唯一的中小航空发动机研制基地、国家新型工业化产业示范基地，正在建设世界一流的中小航空发动机研制基地、全国一流的通航整机制造基地和通航运营中心。株洲航空城先后投入资金 70 多亿元，株洲芦淞通用机场是全省唯一通过军方、民航审批的“双证”通用机场。《国家突发事件应急体系建设“十三五”规划》提到，加强综合应急保障能力建设，提高紧急运输保障能力，研究探索航空运输能力社会化储备机制，通过委托代建、能力共建、购买服务、保险覆盖等方式，支持鼓励通用航空企业增加具有应急救援能力的直升机、固定翼飞机、无人机及相关专业设备，发挥其在抢险救灾、医疗救护等领域的作用。本项目践行习近平总书记关于应急工作的重要论述，整合优化应急力量和社会资源，

提升应急综合保障服务能力，发展前景广阔。

二、项目前期工作

已开展相关规划工作。

三、项目建设内容

项目拟重点引进应急救援保障服务建设和运营企业，建设湖南省空中应急专用直升机起降基地和直升机紧急救援及培训中心。

四、项目建设投资

10.5 亿元。

五、项目效益分析

项目运营后，预计投资收益率可达 10%，同时可以提升长株潭航空应急综合保障服务能力，助力通用航空产业发展。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲国家高新区董家垅高科技工业园管理委员会

联系方式：尹琦、18973330025

邮箱：564936410@qq.com

株洲向阳广场东南角综合商业项目

一、项目建设背景

近年来，荷塘区现代服务业出现跨越式发展，宜居荷塘、文化荷塘、品质荷塘、品味荷塘等现代城市特质不断彰显。随着全区旧城提质改造全面实施，以火车站东广场商业圈、红旗广场商圈、汽车城商圈等为标志的综合性大型现代服务业发展载体不断涌现。同时，水竹湖片区开发、金山新城、荷塘商贸城等新兴商业集群呼之欲出，为荷塘区现代服务业发展提供了良好的市场承载力和强劲的发展动力。项目地块地处长株潭融城核心，紧邻红旗商圈，区位优势明显。项目区周边有三一歌雅郡等大型新开发社区已经建成，预计项目区周边 2 公里半径范围内将集聚近 10 万新入住高端人群，为项目的开发提供了强大的刚需市场支撑。

二、项目前期工作

已完成土地报批和征地拆迁，水电气等基础设施配套完善。

三、项目建设内容

项目规划总占地面积约 80 亩，总建筑面积约 15 万平方米，主要建设高端五星酒店、商务办公楼、大型购物广场、美食街区为一体的综合商业体。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目预计年销售额超 5 亿元，年利润 1 亿左右，商务办公楼可长期持有或租售，投资回收期约 8 年。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：赵思思 073122580002

邮箱：813642637@qq.com

株洲（国家）新能源汽车体验中心项目

一、项目建设背景

新能源汽车是株洲市三大“动力产业”之一，全国有较强影响力的新能源汽车生产基地。时代电动、北汽株洲分公司等优秀车企每天都有标注株洲制造的新车下线到全国各地，初步构建了从设计研发、零部件到整车制造，再到产业服务的新能源汽车产业链。株洲（国家）汽车城从 2003 年投入运营，是株洲唯一的汽车市场，发展较为成熟，但对于日益兴起的多元化汽车销售方式，传统的汽车行业转型升级迫在眉睫。利用原车管所搬迁旧址开发建设株洲（国家）新能源汽车体验中心能够有效满足多样化的汽车消费需求。

二、项目前期工作

项目已完成前期规划工作，周边配套设施完善。

三、项目建设内容

项目总占地面积 60000 平方米，主要建设新能源汽车智能体验中心(车辆展销区域、4D 科技体验、汽车沙龙活动等)、汽车智能试驾场、汽车品牌文化展示中心、综合娱乐服务中心四大功能区。

四、项目建设投资

项目总投资约 8 亿元。

五、项目效益分析

预计项目建成运营后能形成年产值近 5 亿元的新型购车体验消费区，年利润 1 亿元以上，投资回收期约 5 年。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市荷塘区招商引资工作办公室

联系方式：周大标 0731-22580002

邮箱：443747105@qq.com

衡阳陆港型国家物流枢纽（一期）

一、项目建设背景

衡阳市区位优势明显，是湖南省的次中心城市和区域性中心城市，经济、文化方面与“两广”互动紧密，是辐射湘、粤、桂的重要物流节点城市，也是“粤港澳大湾区”的后花园。衡阳交通条件优越，有4个高铁停靠站；南岳机场已开通至北京、上海、海口等20多条航线；湘江航道通江达海，立体交通网络格局基本形成。衡阳是全国127个国家物流枢纽承载城市之一，打造衡阳陆港型物流枢纽，将形成物流、经济要素空间规模聚集，城市物流服务组织高度集中，融入国家干线网络，打造“通道+枢纽+网络”的物流运行格局。项目已与京东、顺丰、邮政、盐业集团等多家全国著名的物流企业达成了初步合作意向。

二、项目前期工作

已完成物流枢纽项目第一期综合服务区、港口码头区、公铁联运物流仓储中心三个子项目共计约2500亩土地用地预审，正在进行项目整体规划方案设计工作。

三、项目建设内容

项目总用地面积15000亩，分两期建设，其中一期占地面积5200亩，主要建设铁路专线、港口码头、公铁联运功能区、综合服务及配套项目。

四、项目建设投资

项目总投资约50亿元。

五、项目效益分析

自由资金、衡阳陆港枢纽建设投资有限公司

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳陆港枢纽建设投资有限公司

联系方式：邓俊勇 13607344559

衡阳润泽智慧产业物流创新城招商

一、项目建设背景

2018年12月，国家发展改革委、交通运输部发布《国家物流枢纽布局和建设规划》，衡阳被列为陆港型国家物流枢纽承载城市，结合衡阳管辖的衡南县现代物流产业2017年-2025年中长期发展规划，衡南籍物流网络遍布全国各地，基本涵盖了国内主要城市和大部分县级城市，逐步形成了“从业人数多、网络覆盖全、资金流量大”的发展格局，衡阳润泽智慧产业创新城项目以衡南为中心，整合半径为200-300公里的市场，建设全自动物流分拨服务中心，发挥大数据整合、调度、指挥等运营能力，打造集约化数智物流分拨共享服务平台和线上线下仓储物流服务平台。

二、项目前期工作

已投资5亿元，一期416亩土地已交付，规划设计方案已通过，施工单位已进驻。

三、项目建设内容

项目总占地1803亩，总建筑面积176.25万平方米，主要建设物流集散港、智慧商贸港、数智信息港、工惠驿站、智创服务，包括农贸生鲜物流区需建设的专业冷库、储备库等，投入信息系统设备和软件系统、食品检测检疫设备及加工、冷链、智能仓储设备、冷藏保温车、冷冻车、普货车等设备。

四、项目建设投资

预计总投资超过34.06亿元，目前已投资5亿元。

五、项目效益分析

项目全面检测投产后，创新城年交易额可达百亿元，有利于促进区域经济结构调整。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省润泽智慧城市运营管理有限公司

联系方式：喻成志 13875811721 傅依然 18169282588

邮箱：13875811721@139.com

珠晖区滨江商业中心

一、项目建设背景

滨江新区按照“南岳衡山国家级旅游度假区”总体规划发展，规划总面积

16.28 平方公里，定位为“国际慢城、中华福地”。新区内基础设施建设已基本完成，“华夏五千年”历史穿越景区、“烟雨濛濛”浪漫小镇、“粤汉记忆”民国风情小镇、“滨江之心”文旅综合体、“天空之城”康养度假综合体、“盐泉湾”国际盐疗综合体、“盐途记忆”主题街区文创园、“盐湖”房车母港、珠晖森林运动公园、“衡州书院”研学中心、滨江商业综合体、南岳 1 号云轨游线等项目相继动工和营业，计划用 5 至 8 年打造成集运动、旅游、文化、休闲、养生、商贸为一体的现代新城。人口聚集效应日趋明显，商业氛围逐步浓厚。

二、项目前期工作

滨江新区总体规划已于 2017 年 12 月 7 日经衡阳市第 100 次规委会原则通过，控制性详细规划已在设计。截止到 2021 年 1 月，新区内基础设施项目基本完工。目前该项目概念性规划、修建性详细规划已初步完成，目前正对该项目进行招商引资。

三、项目建设内容

项目占地面积约 727 亩，拟建设商业中心，重点引进金融、地产、商业开发、保险等领域企业入驻。

四、项目建设投资

项目测算总投资约 33 亿元。

五、项目效益分析

有利于组合优势资源，构建可循环产业链，有利于打造国家级旅游度假区，有利于旅游产业转型升级，有利于提升城市形象，增加就业岗位，带动社会经济发展。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城建设投资有限公司

联系方式：曹丹 13873421812

石鼓区华耀城综合体项目入驻招商

一、项目建设背景

华耀城项目是省、市重点工程，也是衡阳第一个投资规模超百亿元的服务业标志性项目。项目北靠北二环，南临蒸水，西靠华新北路，东临蔡伦大道，距衡阳市中心汽车站 1 公里，高速路口 2 公里，市中心 3.5 公里，地理位置优越。项目规划总建筑面积 400 万平方米，共分成交易展示区、商务配套区、仓储物流区和生活配套区四大功能板块，集专业批发市场、仓储物流配送、电子商务平台、

商业运营管理、综合商业、会议展览、生活配套、综合物业管理八大核心业务于一体，是衡阳市经济可持续发展的引擎。现华耀城 3 号交易广场、华耀城 5 号交易广场、华耀广场建设完成，拟对外招商。

二、项目前期工作

华耀城 3 号交易广场、华耀城 5 号交易广场已建设完成，场馆内部装修及空调水电均已安装到位，华耀广场目前处于前期建设中。

三、项目建设内容

华耀城 3 号交易广场建筑面积超 7 万平米，华耀城 5 号交易广场建筑面积超 8 万平米，主要承接家居装饰、服装、百货商品、母婴用品、餐饮娱乐、电子数码、建材等商企合作项目。华耀广场建筑面积超 16 万平米，主要承接专业市场、交易场馆、写字楼、酒店、大型综合体、住宅等商企合作项目。

四、项目建设投资

总投资 12 亿元

五、项目效益分析

项目全部建成将提升区域商业服务能力。带动相关产业的发展，社会、经济效益明显。预计年收入过亿元，提供劳动就业岗位超千个。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省衡阳市石鼓区商务局 衡阳华耀城

联系方式：0734-8177089 肖劲 15683794777 段建容 17873460066

邮箱：14318205@qq.com

资兴市粮油储备及农场品冷链物流产业园

一、项目建设背景

近年来我国物流园区发展很快，热度不减，特别是随着电商与快递产业的发展，推动了城市物流的快速发展，也对物流园区的建设和运营，提出了更多的需求和更高的要求。资兴市作为湖南省承接粤港澳大湾区产业转移重点地区，区位优势明显，交通便利，粮食资源丰富。据统计，全市有稻田面积 24 万亩，粮食生产总量 12 万吨，2020 年，实现地区生产总值 326.83 亿元，100 公里辐射范围内粮食市场保有量 20 万吨以上，仅有安仁生平米业一家规模粮食加工企业，且粮食仓储物流企业寥寥。2020 年，资兴市规模以上农产品加工企业 30 家，休闲农业产值增长 8.4%，实现农产品增加值 34.96 亿元。未来五年，资兴物流业增加值要达到 143.93 亿元，商贸冷链物流及仓储物流市场前景广阔。然而，在物

流领域的采购、仓储、分拣、配送、运输等环节的传统供应链将重塑为高度智能化、服务化的智慧供应链体系。

二、项目前期工作

初步完成项目选址工作，正在编制项目可研和整体规划方案。

三、项目建设内容

项目选址资兴市唐洞街道环城北路，规划总用地面积 1000 亩，建筑总面积约 272682 平方米，拟建成 30 万吨仓容、5-10 条分拣生产线，100 吨烘干能力的产后服务中心及相应配套设施。项目主要规划为 8 大功能区建设，包括优质农产品生鲜冷藏保鲜服务区、冷链物流配送服务业区、粮食仓储及加工服务区、普货仓储服务区、商品展示与交易服务区、综合业务服务区、物流运输服务区、应急物资仓储服务业区等。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后可以承担京广南北纵向鲜活农产品冷藏保鲜、调节市场，可服务大湾区，辐射长沙、成渝经济区、海峡经济区。该项目建成投入营业后，年营业收入可达 2.5 亿元，13 年左右可收回投资成本。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市发展和改革局

联系方式：陈东 13975765745

邮箱：zxfgj08@163.com

资兴市东江湖国际论坛商业综合体开发

一、项目建设背景

项目位于郴州市资兴市东江湾半岛公园，区内水资源丰富，全市有东江、程江、永乐江、船形河四大水系，其中东江湖位于东江上游，是一个集发电、旅游、种养于一体的人工湖，东江湖水面 24 万亩、蓄水量 81.2 亿立方米，是长株潭衡郴地区的“第二水资源”，也是全省“两型”社会建设的战略水资源。东江湖水面宽阔，水质清纯，沿岸风光秀美，“人间天上一湖水”的自然胜景是打开湖南水体旅游资源的“一扇窗口”。2018 年，资兴市也迎来了首届中国·东江湖绿色数据谷高峰论坛，围绕“水·大数据”这一中心主题，旨在推动大数据的交流与合作，充分展示东江湖大数据产业园发展绿色大数据产业的巨大优势，促进大数据绿色节能

技术发展，构建大数据招商合作平台，打造全国最节能绿色环保大数据产业示范基地、华南数据谷和国家政务云基地。同时，也加快了资兴发展文化创意，发展演艺、会展等文化产业，拟打造“最美水城”文化名片，建设“东江湖论坛”水资源可持续利用国际权威论坛基地。

二、项目前期工作

依据资兴市“十四五”规划，项目拟选址东江湾半岛公园，该地位于东江湾核心区域，风光靓丽，交通便利，两座大桥贯穿公园，毗邻东江文化广场，与湘南植物园、寿福寺、大数据中心隔水相望，是资兴市文化旅游休闲康养主要承载地。

三、项目建设内容

项目主要建设国际会展中心、高星级酒店、商业休闲和基础设施配套项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

2020 年，资兴市共接待游客 1247.72 万人次，实现旅游总收入 115.25 亿元，该项目将通过商业销售、酒店经营、旅游消费等收回投资。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市发展和改革局

联系方式：陈东 0735-3322492 13975765745

邮箱：zxfgj08@163.com

湘北现代物流综合产业园项目

一、项目建设背景

随着岳阳提出发展“物流兴市”战略，开展“港口建设大会战”以来，港口物流业市场迅猛发展，临湘“1+4+2 岳阳大城市圈”临岳融城发展战略的实施步伐也明显加快，物流业迎来了前所未有的发展机遇。充分利用临湘独特的交通、区位优势，联通长江、铁路、机场，让物质、信息在长江码头、京广铁路、京港澳高速、107 国道、三荷机场间顺畅、短时间的流通集聚。充分发挥临湘市区的交通优势，培育壮大市场主体，加速发展智慧物流，突出产业集聚发展。项目着力发展现代商贸物流、港区、园区物流和农产品物流。

二、项目前期工作

项目规划编制已完成，路网、水电等配套设施已入园。

三、项目建设内容

项目分两期进行，一期建设物流产业园，已选址在临湘市临鸭公路东侧，总用地面积 423.19 亩。规划了物流信息交易区、园区管理服务区、物流仓储配载区和车辆服务区四大功能区。一期规划建筑面积 41300 平方米，招引大型港航物流企业开发鸭栏港，建设集矿产品展示和交易、粮食物流仓储与配送、快递中转、浮标（钓具）产业集群的物流服务、信息服务、停车、车辆综合服务、办公等功能于一体的综合性现代物流产业园。

四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后预计可产生综合收益约 20 亿元

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临湘市发改局

联系方式：周伏 13607400003 黎钧 13707401215

陈五星 13974092968

邮箱：lxsmch@163.com

武陵区国际品牌酒店项目

一、项目建设背景

随着常德市经济社会的快速发展和交通网络的日渐发达,外地来武陵区的客人逐年增多,面对庞大的消费人群,相比较城区高端宾馆酒店的发展相对滞后,远远不能满足社会需求,尤其是对高端需求,商务接待需求更不相适应,因此,把握旅游产业大发展难得的机遇期,集中精力发展最具竞争力的核心主导产业,打造丁玲公园国际品牌酒店商务区完整的产业链条,恰逢其时。

二、项目前期工作

已完成选址。14 亩规划用地已启动征拆工作。

三、项目建设内容

项目选址皂果路与新河路交汇处的西南区域,规划用地 38 亩。拟引进经济实力雄厚、酒店运营管理丰富的知名企业,按照特色酒店+精品商业+品质办公+园林景观的原则定位,建设集国际知名酒店群、高品质商务办公、商务文化中心于一体的城市 CBD 商务地标。

四、项目投资

项目总投资 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年税收 1 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：武陵区招商促进事务中心

联系方式：熊祎 18873686125 / 0736-7191293

临澧县道水河特色商业街开发

一、项目建设背景

临澧地处湘西北，属环洞庭湖区丘陵县，是民主革命先驱林修梅、无产阶级革命家林伯渠、著名作家丁玲的故乡。临澧历史悠久。是楚文化重要传承地，境内现存宋玉墓、申鸣城、九里楚墓群、距今 8000 多年的杉龙岗稻作遗址等文化遗存。临澧资源丰富，素有“洞庭鱼米之乡”“非金属矿之都”美誉。生态环境较好，旅游资源丰富，有太浮山、官亭湖、林伯渠故居等景观。2019 年接待国内外游客 402 万人次，实现旅游综合收入 15.1 亿元。项目地北接临澧高新区，西临柳林公园，是县城新区发展重点区域，未来人口聚集地。项目拟以特色商业街建设为基础，引进旅游项目，开发特色景点，配套商业设施和服务设施，打造临澧旅游新热点。

二、项目前期工作

已完成规划选址。正在进行项目可研、规划、环评等工作。

三、项目建设内容

项目选址柳林公园，规划用地 380 亩，总建筑面积 28 万平方米。主要建设特色风情商业街、不夜城、商业综合体、海洋馆、沙滩休闲公园等项目。

四、项目投资

项目总投资 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 3 亿元、年税收 5000 万元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临澧县商务局

联系方式：刘小波 13975630525

安化湘中供销产业园

一、项目建设背景

安化县总面积 4950 平方公里，面积为全省第三大县。下辖 23 个乡镇，总人口 103 万，占益阳全市人口数量 21.51%。安化位于湘中偏北，周边与涟源、新化、溆浦、辰溪、沅陵、冷水江、宁乡、桃江、桃源等县市毗邻，离大城市相对较远，经济内循环和对周边县市的辐射能力强。经济体量大，发展潜力好。

二、项目前期工作

目前已完成项目规划工作。

三、项目建设内容

项目选址安化县城周边，共计 1700 亩左右，拟引进战略投资者，建设集电子商务、农产品加工及交易、快递物流、仓储（含冷链物流、一号产地仓）、产业孵化、农村公交站场等功能于一体的湘中（安化）供销产业园。项目分两期建设，近期（2021~2023）：规划用地面积 540.8 亩，规划建设快递分拨配送中心、电商产业及综合服务区、冷链仓储区、农村公交站场、公共服务与生活配套区；远期（2024~2028）：规划用地面积 1150 亩，规划建设普通仓储区、物流操作服务区、农产品加工区、农产品批发市场。

四、项目建设投资

项目总投资额 43 亿元。

五、项目效益分析

按项目一期计算收益，建设期为 3 年，经初步估算，该项目第四年完全投入使用后，年平均收入 49000 万元，年均利税总额 24790 万元，全部投资回收期所得税前 9 年、所得税后 11 年（均含建设期），年税后利润 16571.25 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省安化县供销联合社

联系方式：廖先生 13786726190

新化文印小镇

一、项目建设背景

新化文印产业是湖南省委省政府大力推动的千亿产业，从上世纪 70 年代起步，已有 50 余年的发展历程，现有 20 余万新化人在全国 32 个省（市、直辖市）

660多座城市 15500多个县市及城镇，开设了15万多家文印店、2000多家耗材经营企业以及3000多家复印机再制造与经销企业的产业规模，形成了从产品研发、生产、销售、维修、回收再造，到图文店、数码快印、广告制作等终端服务在内的完整产业链条，每年产值高达1200多亿元，占全国GDP的1.3%，并且占据了全国文印市场份额的75%以上、全国高校文印市场份额的95%以上，创造了“中国文印看新化”的独特现象。新化文印人凭借勤劳与智慧，已将文印产业打造成了新化县的名片。2019年新化县洋溪镇被评为湖南省特色产业小镇，配套专项扶持政策。为新化文印产业的回乡提质发展，县委、县政府成立了专门的组织机构和工作队伍，开展了一系列极其有益的建设工作，将实现从“新化再制造”向“新化智造”转变。

二、项目前期工作

1、已取得省发改批文：《湖南省发展和改革委员会对新化县洋溪文印特色产业小镇发展的规划意见》湘发改函〔2019〕155号；2、完成了文印家园及耗材专业市场、新化高铁南站交通枢纽一体化建设项目、高铁华城商业配套项目等工程建设。在建的省级重点项目文印会展中心EPC建设项目已完成投资5000余万元，占总投资的85%；3、新化文印创业孵化基地和综合服务平台等建设项目已完成了立项和初步设计，计划2021年完成主体工程建设。

三、项目建设内容

项目位于“中国文印之都”—新化县洋溪镇，主要建设：1、文印科技产业园标准化厂房：复印机再制造及耗材生产标准化厂房建设及周边路网、配套设施建设，建筑面积40万平方米；2、文印职业培训学校：技能培训、文印设备、打印、耗材、企业管理类等相关的科技类专业学院，建筑面积20万平方米。

四、项目建设投资

项目总投资12.9亿元。

五、项目效益分析

新化文印产业在逐步做大做强的同时，也将助力新化县经济社会整体协调发展，实现经济效益和社会效益的双丰收。到2022年，新化县文印产业力争实现利税30亿元，带动就业5万人。到2025年，促进新化文印产业利税能力快速提升，力争实现利税78亿元，带动就业10万人，文印产业将成为新化县特色产业带动经济社会整体发展的典范。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：新化高铁新城建设投资有限公司

联系方式：梁国友 13973865555、曾安武 18873891599

邮箱：13973865555@139.com、49261056@qq.com

地址：梅苑开发区梅苑南路县委办公楼 202

邵阳东货场物流园

一、项目建设背景

邵阳作为湘西南工商业重镇，经过多年的发展，经济总量不断上升，经济实力不断增强。该项目紧靠怀邵衡铁路货运场，有沪昆高速、衡邵高速、邵永高速，娄邵铁路从旁边穿过。该项目的引进、可整合周边运输、物流商入园经营发展，彻底打通邵阳地区大宗货运瓶颈，可使通过娄邵、怀邵、衡铁路进出邵阳的货运，在该货场集中办理归集、中转、调运、配送等公铁物流业务，充分发挥“三纵三横一连”快速铁路网络的整体功能，提高公铁货运物流效益。

二、项目前期工作

项目正在编制可行性研究报告，路网已基本形成，被列为市城区现代商贸和物流产业发展“四年行动计划”重点推进项目。

三、项目建设内容

项目规划用地 1500 余亩，打造集运输、仓储、加工、配送、信息处理为一体的大宗货物公铁联运现代物流园，主要建设：30 万平方米大宗货物立体仓库；2 万平方米交易配送服务中心；信息处理和电子商务交易中心大楼 1 栋；物流停车、中转场 1 个。

四、项目建设投资

项目预计投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计年营业收入 10 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市发展和改革委员会

联系方式：陈功春 13973599256

邵阳智慧电商快递物流产业园

一、项目建设背景

邵阳智慧电商快递物流产业园将以农产品传统市场、电子商务、众创中心、星创天地、物流配送、一站式快递、农产品加工、冷链仓储、数字信息处理、跨

境电商、农产品会展等业态为基础，对现有设施和功能进行全方位调整升级，提升供应链末端惠民服务能力。计划 2022 年底建成全省电商快递物流先行园区，建立起普惠城乡、通达国际、产业协同、便捷高效的电商快递物流服务体系，畅通“工业品下乡、农产品进城”渠道，进一步增强满足人民群众日益增长的美好生活需求的能力，实现邵阳智慧电商快递物流经济总量超 32 亿元。项目由湖南豫湘工贸有限公司牵头，易宝支付、中国民贸促进会、湖南创领、湖南云采惠、兴盛优选等参与，在湘西南物流中心创建“邵阳智慧电商快递物流产业园”。

二、项目前期工作

湖南豫湘工贸（集团）有限公司已投资 12.6 亿元，已建成水果市场、万吨冷链市场、粮油食品市场。项目区域土地审批手续已完成，配套设施基本完善。

三、项目建设内容

项目拟建设一栋创业大楼，总面积 5000 平方米，作为各类行业协会及企业的总部基地，为农产品基地、加工企业、行业协会和本市电商企业提供办公场所；规划建设农产品加工园区，总面积 6 万平方米，吸引国内外农产品加工龙头企业进入园区，开展农产品精加工；规划总面积 6 万平方米的物流配送区，用于物流企业办公经营、仓储设施及分装和加工场地，为企业提供仓储、分拣、包装、配送等增值服务；

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，致力建设区域化品牌电商和境外电商体系、全产业链标准体系、全程冷链物流体系，打造为湘西南最大的农产品批发交易中心和物流中心。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南豫湘工贸有限公司

联系方式：李玉常 18673998888

邵阳中非经贸产业园

一、项目建设背景

中非经贸合作即中国与非洲经贸合作，始于 20 世纪 50 年代，中非虽然发展程度不同，但双方经贸合作互补性很强。半个多世纪以来，特别是 2000 年中非合作论坛成立以来，中非经贸合作规模逐步扩大，合作领域不断拓宽。中非经贸博览会永久落户湖南，湖南成为中国面向非洲经贸往来的先行区、桥头堡。邵阳

外贸经济活跃，拥有发制品、打火机、箱包 3 个国家外贸转型升级基地，对非经贸和投资活跃，是主要出口地区之一。2020 年进出口总值 262.9 亿元人民币，比上年同期增长 1.1%，其中出口 257.8 亿元人民币，位居全省第二。为了响应习近平总书记“一带一路”合作倡议，推动中非经贸深度合作，助力湖南打造内地开放新高地，拟在邵阳经开区投资设立中非经贸产业园。

二、项目前期工作

项目已完成规划选址、征地拆迁、立项、场地平整等前期工作。

三、项目建设内容

项目选址邵阳经开区 E-28-2、E-28-1、E-26a、E-17 地块，用地总面积约 500 亩，项目建成后重点引进服装、箱包、发制品及其他出口型项目和企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元人民币

五、项目效益分析

项目建成后预计年产值达 50 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳经济开发区招商合作局

联系方式：李雪 15869880000

邮箱：bgqzsj@163.com

邵阳大祥区公路港项目

一、项目建设背景

项目初步选址邵阳国家农业科技园内，距离沪昆高速邵阳南出口仅 9 公里，区域内沪高速、二广高速、洛湛铁路、怀邵衡高铁过境而过，呼南高铁即将动工，320 国道、207 国道和 G60 高速公路、G55 高速公路、S217、S231、S338 在境内交汇，是湘西南最重要的区域性交通枢纽之一；50 公里内范围内省级工业园区 2020 年年产值 613.28 亿元，规模以上工业主要产品产量 1992.82 万吨，主要农副产品产量 913.13 万吨。公路港项目依托智能信息智技术与成熟的“物流+互联网+金融”模式，围绕“人、车、货”三大核心主体，开发系列互联网金融服务产品，打造一个完整物流产业生态圈。全面投入运营的传化公路港日均货物吞吐量超过 5 万吨，日均货值近 8 亿元，日均吸引 3000 辆以上车次进场，整合服务 800 余家中小物流企业。

二、项目前期工作

园区已经规划为工业用地，土地手续完备，周边配套设施完善。

三、项目建设内容

项目主要建设物流中心，产业聚集区和生活配套区三大内容。物流中心包含物流信息交易中心、货运班车总站、智能车源中心、仓储中心和城市配送中心；产业聚集区主要建设物流装备展示展销区、汽修汽配区、重卡 4S 展销区；生活配套区则计划建设 2 万平方米大型商场，配套住宅生活区。

四、项目投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后物流竞争力大幅提高，扩充就业岗位 5000 余万个。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市大祥区商务局

联系方式：陈耀军 13367398867

武冈市现代物流园项目

一、项目建设背景

根据《国务院办公厅关于转发国家发展改革委营造良好市场环境推动交通物流融合发展实施方案的通知》、《湖南省推进电子商务与快递物流协同发展实施方案》等文件精神，力争到 2022 年，全省电商快件实现长株潭地区“半日达”、县域城市“次日达”，农村地区“乡乡有网点、村村通快递”，基本建立起普惠城乡、通达国际、产业协同、便捷高效的电商快递物流服务体系。根据武冈市城市发展规划，以帝立德智能制造、科盛制造等为依托，着力打造电子机械智能制造特色园区，打造成湘西南承接产业转移的“桥头堡”，实现“百亿园区”目标。产业发展需要便捷的物流配套作为支撑，武冈现有商贸流通企业整体规模不大，连锁经营、电子商务、跨境电商等新型业态占比较低，暂未形成大规模综合物流园。为提升区域物流服务水平，提高区域综合竞争力，拟在武冈市湘商产业园建设一个集冷链物流、VMI 仓储、交易展示、城市配送、高速物流、电商仓配、电商产业、供应链管理、金融服务、数据服务为一体的现代化、规模化、信息化综合性物流园区。

二、项目前期工作

已完成项目整体规划，园区配套设施基本完善。

三、项目建设内容

项目位于武冈市武冈大道东互通旁，规划总用地面积 133334 平方米（200

亩），规划总建筑面积 129200 平方米，其中冷链物流中心面积 23256 平方米，VMI 仓储中心面积 28424 平方米，交易展示中心面积 21964 平方米，城市配送中心面积 10336 平方米，高速物流中心面积 10336 平方米，电商仓配中心面积 23256 平方米，电商产业中心面积 6460 平方米，供应链管理及金融服务中心面积 2584 平方米，数据服务中心面积 2584 平方米。

四、项目建设投资

总投资 10 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，能极大改善武冈市物流业的发展环境，加速武冈经济快速发展。项目运营后能实现年产值十亿元，税收亿元以上，安排就业岗位 5000 人以上。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：武冈市招商办

联系方式：肖继荣 13973983866

溆浦农副产品直批电商综合物流博览园

一、项目建设背景

溆浦农产品购物季暨首届直播带货大赛于 2020 年 11 月举行，现场设置了农产品展区、网红直播带货专区，溆浦脐橙、瑶茶、蜂蜜、腊肉、红糖、金枣酒、绿壳土鸡蛋等产品，采取“线上直播比拼+线下好物分享”形式，助力溆浦县优质农副产品销售。此次大赛将以县域农产品上行为主要目的，活跃溆浦县域电商氛围，树立农特产品标杆品牌，拓展新型销售渠道，通过线上线下全场景布局、全业态联动、全渠道共振，让消费者足不出户就可以了解溆浦特产，激发消费活力，推动溆浦县农特产品有序销售。为积极推进溆浦县农业产业化进一步发展，完善湘西南农副产品贸易流通体系，进一步优化电商物流产业，扩大农副产品进出口贸易，促进县域经济又好又快发展，汇集国内外名特优农产品及优质旅游产品资源，形成以溆浦农产品交易为核心的区域性国家级农产品电商物流博览园。

二、项目前期工作

1.正在进行项目规划设计及该宗土地性质调整、拆迁等工作。 2.项目可研、立项、环评等相关手续基本完成。

三、项目建设内容

项目位于溆浦屈原大道东侧、火车道北侧，用地约 550 亩，总建筑面积约 50 万平方米。项目计划分两期建设，一期建设内容为以涉农产品直批、零售为

主的线上线下交易中心和项目配套的居住用房等，包括以当地特色农产品、蔬菜、果品、肉类、水产、药材等为主的体验式交易中心；二期建设内容为大型仓储冷库，其中包括质量检验检测中心、综合执法中心、各类副食、涉农产品及农资农机等交易体验中心、花卉苗木交易体验中心等。

四、项目建设投资

项目总投资 25 亿元。

五、项目效益分析

经济效益：一是项目建成正常运营后，可节约区域性物流成本约 5 个百分点。二是项目建成运营后助力农产品流通产业升级，带动第一产业发展，可提升第一产业产值约 10 个百分点。三是带动第三产业发展。项目建成后将对城区商贸物流形成巨大的带动作用，成为人流、物流及信息流中心，带动相关配套产业发展，提升第三产业产值约 5 个百分点。**社会效益：**项目落地后，带动上下游相关企业入驻，形成以龙头企业带动为核心，产业链企业聚集发展的现代农业格局。解决当地农产品滞销、菜贱伤农的问题，提高本地农产品品牌知名度、外销价格与议价能力，提高农民生产种植积极性，可提高当地农产品附加值约 5 个百分点，为创业提供平台，可直接安置 1000 人、带动就业 3 万人以上。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：溆浦县商务局

联系方式：武明华 0745-2161866 18692502566

邮箱：312724679@qq.com

怀化高新区物流园

一、项目建设背景

随着怀化高新区的不断发展，对现代物流的需求越来越明显，大量物流企业的入驻将成为必然，工业物流园将以怀化高新区为依托，建成以发达的交通运输体系为网线，以现代化物流企业为主体，示范性的现代生产服务型物流园区。项目位于贵阳-重庆-宜昌-长沙-桂林这一半径 400 公里的环形空间中心，东西对接长三角经济区、长株潭两型试验区与成渝经济区，与“渝新欧”国际铁路大通道相连；南北对接环北部湾、珠三角与长江经济带，地处怀化市工业发展布局的核心位置，区位优势明显，交通便利。

二、项目前期工作

已完成项目建议书。怀化高新产业物流园（B1 地块）建设项目设计施工总

承包已在招标。

三、项目建设内容

项目总用地面积约 1000 亩，分为两期建设，第一期为各类仓库和物流配套设施建设，第二期为现代物流区域及信息化平台建设。以现代物流信息系统为支撑，建设集运输、仓储、装卸、搬运、包装、流通加工、配送、物流金融、电子商务、信息处理、海关、商检等现代物流服务和物流配套为一体的综合物流园。

四、项目建设投资

项目总投资 22 亿元。

五、项目效益分析

项目预计总投资 22 亿元，内部收益率为 7.66%，投资回收期 8 年零 5 个月。（含建设期）

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化高新技术产业开发区管理委员会

联系方式：曹剑雄、张兆华 0745-2837219 13487456935 15074518585

邮箱：hhgyytzcjj@163.com

溆浦县商贸物流综合体

一、项目建设背景

溆浦县红花园工业园区位于湖南省怀化市溆浦县，于 2013 年底建立，占地面积约 93.49 亩。随着园区承接产业转移步伐的加快，县域经济高质量发展，现阶段势头正强劲，为充分发挥现代物流促进区域经济发展的带动作用，提升物流专业市场品质，根据溆浦县红花园园区整体规划，拟招商引资建设溆浦工业物流集聚区项目，以改善工业园区物流现状，完善园区配套，促进区域经济发展，加快产城融合建设步伐。

二、项目前期工作

已完成“五通一平”工作，基础设施完善；正在进行项目规划设计及该宗土地性质调整工作；红花园工业园区已有入园企业 30 多家，其中有益节能环保、航硕体育、捷飞电子、万聚电子、联蔚科技、晟芯电子、奥康生物等。

三、项目建设内容

项目用地面积约 380 亩，总建筑面积约 60 万平方米，项目主要建设智能化物流仓储、家居建材市场、五金机电市场、汽配汽贸城，4 星级度假酒店，配套商业、办公、住宅、公寓等设施，打造成集“商贸物流、家居、娱乐、购物、教

育、居住”等众多功能为一体的商贸综合体。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后将解决园区企业对工业物流的迫切需求，可引进 1600 余家品牌商户，实现就业人口约 3500-4000 人，按照 0.7 的消费带动效应系数计算，带动间接就业人口超 5000 人，两项合计将解决就业人口近 9000 人。园区年人流量将达 80 万人次以上，同时带动县域第三产业快速发展，对区域经济社会发展产生巨大拉动效应。项目预计可新增技工贸总收入 30 亿元，新增税收 5000 万元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：溆浦县工业集中区管委会

联系方式：严少平 0745-3323818 15367566888

邮箱：2079208693@qq.com

怀化经开区国际（东盟）物流产业园

一、项目建设背景

为贯彻落实国家“一带一路”倡议部署，加快西部陆海新通道建设，全面融入对接“中国—东盟自由贸易区”，加快建成湘西南开放门户和新的经济增长极，将怀化这座五省通衢城市建设成为“西南明珠”。湖南省“十四五”规划重点明确怀化为湖南与东盟开放合作的“桥头堡”，支持怀化开通至东盟国际铁路货运班列，建设怀化国际（东盟）物流产业园，并争取把怀化国际（东盟）物流产业园、怀化国际陆港等方面功能定位和物流交通枢纽布局建设方面纳入国家相关规划，上升为国家开发开放战略，扎实推进怀化形成全面开放格局。怀化经济开发区重点发展现代服务业、高端制造业、外贸加工业，力争将经开区打造成“西南一流现代商贸物流基地”，争创“国家示范物流园区”和“中国物流示范基地”；争创全省领先的“现代服务业发展引领区、制造业创新强区和出口加工示范区”。

二、项目前期工作

2021 年 3 月，传化智联股份有限公司已成为怀化东盟物流产业园引进的第一个项目。

三、项目建设内容

项目占地约 225 亩，主要建设内容包括装箱作业区、辅助箱区、冷藏箱区、冷库区、国际箱检验检疫区、保税仓库区、物流仓储区、仓配一体库、多式联运

区、货运办公区、停车区、怀化铁路口岸、怀化海关办公区等。

四、项目建设投资

项目总投资为 12 亿元。

五、项目效益分析

项目一旦建成投产，会形成辐射效应，通过加强仓储库容量建设等方式，可有效降低物流成本，改善物流环境，提升运营效率和产业竞争力。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南怀化经济开发区开发建设投资有限公司

联系方式：周军 13707454011

辰溪县湘西南铁路联运物流园

一、项目建设背景

辰溪地处“湘、鄂、渝、黔、桂”五县周边区域的中心位置，是我国东中部通往大西南的要道，是怀化中心城市的“大郊区”和北部区域的“小中心”，自古就是湘西北物资集散地。随着市、县经济的飞速发展，以及怀化市“构建商贸物流中心，打造生态宜居都市”的发展战略，在辰溪建设一个以铁路运输为主，公路、水路为辅的铁路联运物流园区，不仅能解决本县商品仓储物流需求，对促进县商贸物流向现代化、信息化、专业化发展有重大推动作用，也是推动整个怀化市商贸物流、外向型经济发展的有效措施。

二、项目前期工作

辰溪县成立了项目建设指挥部，完成了规划选址意见、用地预审意见等前期工作，并已委托中铁第四勘察设计院编制专项规划。

三、项目建设内容

项目主要依托辰溪火车站货场、原华特水泥厂专线、储木场铁路专线、云箭集团红敏铁路专线资源和辰溪港沅江港区火马冲作业区，建设专线装卸作业区、露天矿石堆场、集装区堆场、工业原料物流库、物流用房等现代物流设施。园区共分为辰溪站散货集散物流园（分三期，一期占地 442 亩、二期占地 254 亩、三期占地 513 亩）、小龙门综合物流园（规划面积 400.8 亩）、辰溪站商贸物流园（规划面积 200 亩）三个区域。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可以带动社会消费，扩大社会就业，可实现年收益约 9000 万元，后期收入逐年增长，是一个发展前景好、后期收入稳定的投资项目。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：辰溪县商务局

联系方式：陈江涛 0745-5235675 15096267447

邮箱：cxsw@163.com

桑植县智慧商务中央区项目

一、项目建设背景

项目位于桑植县澧源镇朱家坪社区，地处县城中心位置，毗邻桑植县行政中心。项目距高速出口 1 公里，距汽车总站 1 公里，交通便利。周边有建材家居市场、农批市场、中药材市场，人口集中，人流动量极大。目前，周边新开发楼盘近 300 万平方米，通讯、电力等基础设施完善。项目拟通过土地出让、分片开发、基础设施建设等方式改善人居环境，完善城市功能，提高城市品质，打造成为未来桑植县城的核心商务区、城市新中心。

二、项目前期工作

土地符合城市利用规划，正计划征收，配套设施完善。

三、项目建设内容

主要建设智慧科创、智慧商务、智慧医院、文创教育、现代金融等“5 大中心”，配套建设高端写字楼、总部办公区、特色街区、品牌商超等。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

商服开发 30 万平方米，实现利润 10 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：章根上 18874449288 邮箱：997816654@qq.com

桑植县优质水资源饮用开发项目

一、项目建设背景

桑植系湖南四大水系之一澧水发源地，澧水干流桑植段总长 118.4km，境内有大小溪河 410 多条，水资源十分丰富。本土规模企业澧水南源先后荣获第七届中国（上海）国际高端饮用水博览会“优质山泉饮用水奖”、第十届中国（北京）国际高端饮用水博览会金奖，2018 年，澧水河水源地荣获中国环境科学学会“中国好水”称号。经检测，多处取水点含锶量 0.44mg/L 以上，属典型“锶”优质矿泉水，极具开发价值。

二、项目前期工作

目前已完成桑植县水系分布图、桑植县水资源保护与发展规划、多处取水点现场勘查与检测等工作，并按大型企业优质水资源开发要求开展了取水许可、管道铺设、用地、用电、道路、厂区选址等筹备工作。

三、项目建设内容

澧水河水源地荣获中国环境科学学会“中国好水”称号，多处取水点含锶量 0.44mg/L 以上。项目拟建设年产量 200 万吨优质矿泉水生产线 4 条。

四、项目建设投资

项目总投资规模 10 亿元。

五、项目效益分析

张家界市以旅游立市，开发以水为主题的旅游产品，前景广泛，利润空间巨大。按四条生产线满产计算，年产能 200 万吨，产值不低于 20 亿元，税收不低于 2 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：章根上 18874449288 邮 箱：997816654@qq.com

吉首武陵智慧物流园

一、项目建设背景

吉首市地处武陵山片区腹地，是全国 18 个高速公路枢纽城市之一，是武陵山片区的商贸物流中心。吉首实现了县县通高速和二级公路、乡乡通沥青水泥路、村村通硬化路，形成了以吉首为中心的湘西“2 小时经济圈”，融入了长沙、重庆、桂林、贵阳“4 小时经济圈”。黔张常铁路建成通车，张吉怀高铁和湘西机场预计

2021 年底投入使用，铜吉高铁 2021 年动工，渝湘高铁已纳入省“十四五”规划，综合立体交通网络体系正加速形成。以生态文化旅游业为主导、现代特色农业为基础、现代制造业和劳动密集型加工业为支撑、电子信息等新兴产业为先导的现代产业体系基本形成。吉首市商贸零售市场日益繁荣，社零总额由 75 亿元上升至 102 亿元，约占湘西州总量的 42%，年均增长 7.7%左右。项目基于区域优越的区位与产业优势，拟打造集智能物流、仓储、电商快递分拣、信息交易结算、大数据服务为一体，辐射湘、鄂、渝、黔四省边区的智慧物流园。

二、项目前期工作

已完成项目规划和土地收储。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 200 亩，主要建设智慧物流服务平台、商贸物流总部基地、供应链集成服务基地、消费品分拨分销基地、仓储配送中心、电商快递分拣中心、冷链物流中心、信息交易结算中心、物流大数据服务中心。

四、项目建设投资

总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计年收入 25000 万元，年利润 20000 万元，项目回收期约 5 年。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：吉首市经济开发区管理委员会

联系方式：陈思保 13574380555

3-2 健康养老（12 个）

长沙大健康产业城项目

一、项目建设背景

长沙县北部生态服务城是长沙县“一核三城”的重要组成部分。根据长沙县北部新城产业规划，已明确大健康产业为三大主导产业之一。主要优势如下：一是交通区位优势明显，北部区域内已初步形成“五纵五横”的主要交通骨架布局，距长沙市中心、黄花国际机场、京广高铁客运站、霞凝新港码头均在 30 分钟车程内；二是北部生态服务城建成区内供水、供电、供气和污水处理等基础设施已布局至片区附近，开发成本较低，能满足片区开发建设要求；三是北部生态服务城

大健康产业发展基础较好，省人民医院星沙分院、长沙县妇幼保健院等大型医院，拥有 1800 张床位的青松老年公寓，凭借全方位、综合性、社会化的养老服务体系 and 独特的医养融合模式，努力打造中国养老产业标杆示范单位。四是紧邻松雅湖，与主城区无缝连接，可为未来湖南省健康产业园内精英阶层、高端商务人士提供一站式的品质生活服务。

二、项目前期工作

项目周边正在建设湖南省人民医院星沙分院，医疗条件逐步完善。正在邀请专业设计单位对大健康产业城项目进行顶层设计和布局规划。

三、项目建设内容

项目规划总用地面积约 5000 亩，其中一期约 800 亩。按照高端医疗健康服务、医学美容服务、康养服务“三大主导板块”进行功能分区，共分为健康服务区、科研创新区、医学美容服务区、康养休闲区、综合配套区等 5 大区，积极引入国际知名的高端医疗机构，医学美容中心，科研院所及创新团队，打造高端大健康产业集聚区。

四、项目建设投资

一期投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

依托湖南省人民医院星沙分院优质医疗资源和北部新城良好生态环境，打造大健康产业园项目，对提高长沙县医疗服务水平、增进群众福祉具有重大意义。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙县北部生态服务城市管理委员会(筹)

联系方式：周斌 13787037873

邮箱：258807080@qq.com

象鼻窝中西医结合高端康养基地

一、项目建设背景

根据《湖南湘江新区发展规划》和《长沙市绿地系统规划》、《长沙市林业生态圈专项规划》等相关规划，公园与东侧的岳麓山、桃花岭景区、西侧的莲花山定位为长沙河西区域的重要生态绿楔，规划打造成生态旅游休闲基地和长花灰韶黄金旅游产业带上的重要节点。项目依托象鼻窝森林公园便利条件和宜居环境，根据“森林公园+运营性项目”定位进行开发，规划建设高端康养基地。

二、项目前期工作

象鼻窝省级森林公园于 2018 年 11 月获得湖南省政府正式批复成立，《湖南长沙象鼻窝省级森林公园总体规划（2020-2030 年）》已于 2020 年 11 月由新区管委会国土规划局原则同意送审，目前已完成编制。

三、项目建设内容

项目位于梅溪湖国际新城二期范围内。项目将依托梅溪湖国际新城，以保护性开发为基本原则，采取轻度投资的方式开发，围绕森林自然资源的保护、历史文化底蕴的开发与提升，导入森林康养、生态休闲、旅游观光、森林科普及休闲旅游度假等项目，建设基于森林自然资源和旅游服务形成的以静心为主题、中西医养相结合的高端森林康养旅游区、以创新为内核的国家森林公园及独具“两型”特色的轻投入重创新的文旅新极。

四、项目建设投资

11 亿元。

五、项目效益分析

建设象鼻窝中西医结合高端康养基地，将统筹“山、水、林、田、湖”等自然要素和历史文化等人文要素，形成以森林为主体的城市森林生态系统、生态屏障、绿肺和天然氧吧，增强长沙未来新中心的生态承载能力、保障城市生态安全；对于集中经营管理境内的森林资源，以及加强区域森林风景资源和生物多样性保护具有重要作用；对于实现湘江新区生态基础设施建设，加强区域统筹发展具有重要意义。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

联系方式：杨志翔 15580960888

天心区康养中心及配套项目

一、项目建设背景

根据天心区“十四五”规划，将大力实施“北优南融、数字赋能、民生为本”三大发展战略，紧扣高质量发展主题，抓住健康产业蓬勃发展的市场机遇，加速布局一批国际高端医养健康产业项目。建设天心区康养中心及配套项目，为居民提供一个完善的康养配套服务设施必要性日趋明显。项目紧邻芙蓉南路以及长株潭城际铁路，交通便利，配套设施完善，生态环境良好，适合颐养生活。项目周边已有湘雅附二天心康复中心入驻，产业集群效益明显。

二、项目前期工作

已完成用地手续办理，项目周边水电路配套完善，正在展开全方位招商洽谈。

三、项目建设内容

项目净地面积 87.23 亩，拟建设 1 栋康养中心，1 栋康养健身楼，1 栋康养之家，1 栋综合服务楼，1 栋康复体验楼以及配建地下室、12 栋康养配套楼，1 栋服务配套楼及配建地下室等。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

本项目依托资源优势，新建康养保健服务基地，项目可行，生态品牌吸附力强，市场效益预期值高。项目建成后，可为市民提供高质量康养场所，带动全区行业的发展。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙市天心国资经营集团有限公司

联系方式：徐蓓 18673109501

株洲骨科专科医院项目

一、项目建设背景

武广教育生态城是以武广高铁株洲西站为中心，总占地约 11 平方公里，规划总人口 15 万人。片区以教育为核心牵引，拟打造新兴产业、商业、医疗、生态环境同步发展的生态宜居之城。片区配套基础设施建设目前正逐渐完善，恒大、绿地、美的、香港金轮、中天恒基等多家品牌开发企业已入驻片区。随着株洲市第二中心学校等优质教育资源的引入，片区人口逐年提升，但医疗场所短缺。为满足片区日益完善的生活需求，填补片区医疗服务空白，拟建设骨科专科医院。

二、项目前期工作

项目选址于博古山南公园东侧，栗塘路以西，燕子岭路以南。项目用地拆迁工作已经完成，6 月份将完成报批工作。

三、项目建设内容

项目用地面积约 80 亩，规划建筑面积 6.5 万 m²，拟建设一所集医疗、科研、教学、康复于一体的骨科特色专科医院。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

优化片区投资环境，繁荣区域经济，填补片区医疗服务空白。项目建成后预计年门诊量 20 万人次。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲市武广新城开发建设有限公司。

联系方式：米汪 15700753071

湘潭昭山专科医院集群项目

一、项目建设背景

湖南省委、省政府决策将湖南健康产业园核心区设立在湘潭昭山示范区。核心区规划控制用地范围约 36 平方公里，建设范围约 10 平方公里。核心区成立以来，完成了园区顶层设计，组建了产业发展平台，出台了支持政策，完善了配套建设，营造了良好的投资环境。项目位于湖南健康产业园核心区，湖南健康产业展示馆、湖南健康产业园配套医疗器械孵化基地（威高）等项目完成建设并投入运营；湖南惠景生殖与遗传专科医院、湖南健康产业园医学医疗医药（三医）创新中心项目一期、湖南新途病理医学检验中心项目、湖南区域细胞制备中心及综合细胞库等项目基本实现竣工；中美干细胞研究中心、脐带血存储及干细胞研发应用中心、安康通（湖南省）智慧养老指挥中心、凡迪基因产筛中心等项目实现入驻；三胞集团长株潭城市群（昭山）生命康养融城社区、湖南省健康医疗大数据中心项目即将启动建设。

二、项目前期工作

已完成规划选址和土地报批。

三、项目建设内容

项目主要建设四大专科医院： 1.湖南儿科医学中心，项目规划用地面积约 50 亩，将建成 500 张床位三级甲等儿童专科医院。 2.湖南心脑血管专科医院，建设 300 床位的三甲专科医院。 3.湖南骨科专科医院，建设 500 床位的三甲专科医院。 4.湖南省质子治疗医院，项目总规划用地约 30-50 亩，建设 200 张床位、2 个治疗仓、集治疗康复于一体的肿瘤精准治疗专科医院。

四、项目建设投资

项目总投资 36 亿元。其中，湖南儿科医学中心项目投资约 5 亿元、湖南心脑血管专科医院项目投资约 5 亿元、湖南骨科专科医院项目投资约 6 亿元、湖南省质子治疗医院项目投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

通过打造专科医院集群，可有效缓解当地和周边地区的专科病治疗需求，实现年营业收入约 7 亿元，带动就业人数约 500 余人。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南健康产业园投资有限公司、湘潭市昭山示范区两型产业发展中心

联系方式：傅石根 15673279966

石鼓区健康养生谷项目

一、项目建设背景

为拓展城市综合配套服务功能，促进区域经济快速、持续、健康协调发展，项目积极践行“健康中国”战略，以健康养生谷为载体，独创医疗、健康管理、养老、旅居四大体系，创建多元化多维度健康运营新模式，全面提升市民健康生活水平。项目位于角山镇，东至蔡伦大道、南至北二环、西至长丰大道、北至北三环，蔡伦大道以西、北三环以南、北二环以北、长丰大道以东，交通便捷，地理位置优越。项目将整合一流医疗和养老健康管理资源，搭建会员制平台，提供全周期、高品质、多维度的健康服务，打造国内最大、档次最高的全方位、全龄化养生养老胜地。

二、项目前期工作

已完成可行性论证，水电路等基础设施完善。

三、项目建设内容

项目拟规划面积 1400 亩，主要建设长乐园、康益园、颐养园、亲子园、恒和医院、运动公园、商业街、酒店、养老公寓、学校，以促进石鼓区养生养老、医疗卫生等行业的发展。

四、项目建设投资

项目总投资约 40 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计每年可创利税 1 亿元，提供就业岗位 500 余个，同时带动相关产业的发展，社会、经济效益明显。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省衡阳市石鼓区商务局

联系方式：欧阳浩男 18107348866 刘子朝 18973431717

邮箱：14318205@qq.com

珠晖区国际健康谷项目

珠晖区国际健康谷项目

一、项目建设背景

滨江新区开发是衡阳市委市政府为保护城市青山绿水，改变城市面貌，促进城市建设规划秩序正常化和社会经济发展而作出的重大战略决策。滨江新区距离衡大高速仅 8 分钟车程，高铁站 10 分钟车程，南岳机场 40 分钟车程，南岳景区 40 分钟车程，区位优势明显。为满足衡阳人民日益强烈的健康需求，新区计划引进南华附属医院，建设国际健康谷，打造一站式大健康管理与诊疗中心。

二、项目前期工作

滨江新区总体规划已于 2017 年 12 月 7 日经衡阳市第 100 次规委会原则通过，控制性详细规划已在设计。截止到 2021 年 1 月，新区内基础设施项目基本完工。

三、项目建设内容

项目占地约 700 亩，建设国际医院、国际体检中心、医疗网络就诊中心、医疗数据信息中心、智慧健康产业集聚中心等综合产业项目。在青山绿水间，构建公园式健康产业园区，提供一站式健康咨询与管理服务。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

项目重点发展养老服务业，解决社会养老问题，促进社会和谐发展。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城市建设投资有限公司

联系方式：曹丹 13873421812

资兴东江湖康养中心建设项目

一、项目建设背景

素称湖南的“南大门”全域旅游城市—郴州资兴市，辖区内著名景区东江湖，

是国家级风景名胜区，国家 5A 级旅游景区，国家湿地公园。现资兴市将做足“水文章”释放“水动能”，打造集生态旅游、文化体验、休闲度假、养老社区、商业物业于一体的文农旅深度融合产业综合体，项目位于资兴市东江街道罗围欧家垅，具体位于东江大道以南、资兴市新中医院院区（在建）以东，青啤大道以北地块，总占地面积 132 亩。位于东江南岸，东江湖景区西北方向，周边配套东江文化广场、东江湾城市公园、沿江公园、资兴市新中医院，环境优美、交通便利，是发展康养项目的绝佳之地。资兴市是中华民族农耕文化的发祥地之一，湖南首批历史文化名城，文化底蕴深厚，市政府大力支持发展文化旅游产业，近三年来，资兴市游客接待量和旅游收入一路飙升。

二、项目前期工作

项目已完成概念性规划设计，总用地面积 96009.74 m²，综合建筑面积为 160918.18 m²（其中不计容面积 52189.68 m²）。

三、项目建设内容

拟建设别墅式养老公寓楼 13253.8 m²，候鸟式养老公寓 27904.0 m²，老年护理综合楼 6546.8 m²，养生会所 39235.5，老年大学 5560.3 m²，康复疗养中心 16228.1 m²，中医理疗，另外不计容的地下部分（含人防工程）52189.68 m²。

四、项目投资投资

项目总投资额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将推动医疗卫生资源的合理布局，最大限度满足中医医疗、养生保健、康复疗养等方面的多元化、多层次医疗服务需求，带动全市现代健康服务产业发展。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：资兴市卫健局

联系方式：黄莉 13055001848

永州湘粤桂区域医疗服务中心

一、项目建设背景

永州市地处湘、粤、桂三省区交界处，是湖南唯一连接“两广”的地级市，与广东清远市的连州、连南和广西桂林市的全州、贺州市的富川等市县接壤，交界区域人口达 1000 多万。现辖两区、九县、两个管理区和一个经开区，总面积 2.24 万平方公里，居湖南省第二位，总人口 645 万、居湖南省第四位。全市现有医疗

卫生机构 5805 个，实有床位数 37285 张，在岗职工数 29708 人，有三级医院 4 所，二甲医院实现县区全覆盖，市县乡村四级医疗服务能力全面提升。随着人民群众对高质量的健康资源需求日益增加，而湘、粤、桂三省区交界区域内没有一家技术水平顶尖的高、精、专医疗机构，距离长沙、广州等区域医疗卫生中心路程都在 3 小时以上，此区域内上千万群众难以享受近距离的高水平医疗服务，尤其是重症病人的医疗需求难以满足。据统计，全市每年有近 10 万名患者和超过 20 亿元的医疗费用流出外地，既增加了患者负担，也不利于永州医卫事业持续发展。现引进国内顶尖医疗机构合作办医（社会办或政府办均可），将永州打造成湘、粤、桂区域性医疗服务中心，既是区域协调发展的现实需要，也是广大人民群众迫切期盼，更有利于彰显健康湖南的靓丽名片。

二、项目前期工作

2020 年，省政府工作报告作出了“推进国家医学中心、区域医疗中心建设”的部署，市政府工作报告提出“积极引进国内顶尖医疗机构到永州合作办医，打造湘粤桂区域性医疗服务中心”。目前永州市已将建设区域医疗中心列入“十四五”规划纲要。

三、项目建设内容

拟在中心城区（滨江新城）打造湘、粤、桂区域性医疗服务中心，设置床位 1000 张，预留土地面积 9 万平方米。通过引进国内顶尖医疗机构开展合作办医构建区域医疗集团，把永州打造成湘、粤、桂区域性医疗服务中心，建立健全优质医疗资源供给体系。具体建设内容有：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房，设备采购及附属设施。

四、项目投资投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

引进国内顶尖医疗机构开展合作办医，帮助永州建立优质医疗资源供给体系，造福广大人民群众。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永州市卫生健康委员会

联系方式：杨敏 13874398665

益阳鱼形湖康养项目

一、项目建设背景

项目所在地益阳东部新区区位优势、交通便利，是国家“两型社会”综合配套

改革试验区、长江开放经济带和环洞庭湖生态经济区核心节点、大益阳城市圈的重要组成部分。新区植被丰富、生态优良，有大小水库 30 余座，水域面积约 7 平方公里，周边有 4 平方公里山林环抱，负氧离子含量高达 6800 个/立方厘米。项目符合加快东部新区城镇化进程，打造“全国康养度假高地”的要求。

二、项目前期工作

已完成项目修详规专家会评审并按照专家会意见修订完成，已引进华东蓝城集团对项目进行委托管控。

三、项目建设内容

项目选址益阳东部新区外环路以东、内环路以北、鱼四公路以南区域，规划总建设用地面积约 2500 亩，一期建设用地面积约 350 亩，总建筑面积约 255220 平方米，建设内容包括综合服务核心，规划设计综合服务中心、商业中心、健康管理中心、颐乐学院、会议中心、活动中心、幼儿园、乐养组团、企业孵化中心等全面的配套及生活功能，为康养生活服务体系提供有力支撑。同时拟构建以智慧安防、智慧康养、智慧旅游、智慧办公、智慧医疗的全新智慧体系平台，为项目实施增值。

四、项目建设投资

项目计划总投资不低于 80 亿元，一期投资约 16 亿元。该项目拟分 4 期开发，预计 6 年完成。

五、项目效益分析

项目建成运营后，将实现吸引投资、增加就业、多元增收的经济社会价值，实现基底产业复合升级、新区产业高服升级的产业价值，同时也为推进城乡统筹、深化两型社会、助力融城发展贡献部分价值。

六、项目合作方式

独资、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳东部新区管理委员会

联系方式：李 斌 13511111911

凤凰医疗康养综合体项目

一、项目建设背景

随着老龄化问题日益加剧，养老成为维稳定、惠民生的重大课题。凤凰古城先后被授予国家历史文化名城、国家 4A 级景区、中国最佳旅游目的地、中国十大宜居生态旅游城市等荣誉，凤凰入境旅游人数呈井喷式增长。2019 年，全县共接待游客 2010.9 万人次，实现旅游收入 200 亿元。项目位于凤凰县廻龙溪自

然生态区，距离凤凰古城仅有 10 公里，森林绿化覆盖率高、环境优美，是建设高端旅游休闲康养的最佳之地。项目附近正在配套建设综合性公立医疗机构，建成后将成为拥有 1000 张床位，集中医、医疗、急救、康复、预防、保健、培训等功能为一体。通过资源共享，优势互补，项目拟将打造医疗服务周到、方便实惠的医疗及养老服务集团，满足湘西及全国钟情凤凰优越环境民众的康养需求，助推凤凰县“全域旅游、休闲康养”的国内外知名生态健康产业建设。

二、项目前期工作

已完成项目土地收储及规划编制。

三、项目建设内容

项目总占地面积 1700 亩，其中一期 940 亩，二期用地 760 亩。一期总建筑面积 153000 平方米，主要建设康养社区 53000 平方米、康养百草园 500 亩、中草药开发及加工产业园 50000 平方米、康养康复中心 50000 平方米等。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元人民币。

五、项目效益分析

项目预计投资回收期 5-8 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：凤凰工业集中区管理委员会

联系方式：罗飏 13517436748

邮箱:fhgyjzq@163.com

湘西高新区医养健康城

一、项目建设背景

湖南湘西高新区经过十四年的建设发展，已基本建设成商贸繁荣、人口集聚的新城新区，亟需一所高水平、高标准的综合医院以完善“州府新城”功能配套。园区生态环境优越，气候宜人，拥有多处富硒天然矿泉水，空气指标多年蝉联全省首位，适宜医疗康养。为积极响应国家关于鼓励、支持、促进大健康产业发展的号召，项目拟依托湘西高铁新城，引进三级综合医院，建设医养一体的医疗康养新城，

二、项目前期工作

项目已完成初步规划和选址。项目已与湘雅医院及中南大学医管处多次沟通，待投资主体确定后，可与湘雅医院签订协议。

三、项目建设内容

项目占地面积约 1000 亩，其中，医院综合用地 350 亩，建设 2500 张床位以上的三级综合性医院及配套办公楼、专家楼、职工宿舍等，项目配套建设开发休闲酒店、康复养老、科教中心、医药交易及仓储物流中心、建设养老及其他商业住宅。

四、项目投资

预计总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，三甲医院及其他产业年收益约 20 亿元，4-5 年收回成本。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199/0743-8528290

3-3 文化旅游（92 个）

芒果马栏山广场（二期）项目

一、项目建设背景

2018 年国家广播电视总局批复设立“中国（长沙）马栏山视频文创产业园”，围绕“网络视听”，依托湖南广电优势产业资源，“芒果马栏山广场”项目将承载湖南广电 5G 总部、马栏山广播电视电影国际交易中心、国家级广播电视研究中心等产业版块，是国内首个规范性的广播电视、电影、网络文化产品集散、交易中心，打造成为具有全国影响力的数字视频产业聚集地。

二、项目前期工作

项目规划用地 83 亩，已取得土地产权证、建设用地规划许可证，可行性研究、前策咨询及土地勘探、文物勘探等前期基础工作已经完成。项目一期（芒果工坊）已于 2019 年 11 月公司独立启动建设，2021 年底建成；项目二期规划 2022 年启动建设，目前全面招商阶段。同时，发起马栏山文创投资基金总规模 20 亿元，首期规模 6 亿元已完成。

三、项目建设内容

项目整体规划建设 28.8 万 m²，总投资约 35 亿元。项目分两期开发，由一期（芒果工坊）和二期（三栋塔楼）组成，其中一期计容面积约 1.23 万 m²，以办公、孵化、展示为主要功能，预计 2021 年建成；二期计容建筑面积约 27.6 万 m²，

拟建设 9 万 m² 企业总部、8 万 m² 新媒体产业联合及 10 万 m² 青年人才公寓，打造实体建设和三大产业版块，前期聚焦“短视频生产基地”、“垂直电商发展基地”、“高科技体验基地”，形成集视听技术研发、内容生产、制作传播、交易推广、资本孵化和人才培养于一体的视频产业生态圈。主要承载湖南广电 5G 总部、马栏山广播电视电影国际交易中心等产业版块。项目二期，预计 2022 年启动建设，项目全面招商阶段。

四、项目投资建设

项目总投资额 35 亿元。

五、项目效益分析

项目通过 3~5 年建设运营，将实现 10 个视频产业运营服务中心的设立与运行，孵化和对接 100 家以上视频制作及上、下游企业入驻，创造 2000 个以上就业岗位，营业收入 10 亿元以上，助推马栏山视频文创园打造成为具有国际影响力的“中国 V 谷”。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南马栏山芒果实业有限公司

联系方式：林海英 13787005000

邮箱：517720153@qq.com

衡阳雨母山银泰度假区

一、项目建设背景

雨母山位于衡阳市蒸湘区雨母山镇，核心景区面积 10 平方公里，区域面积 30 余平方公里，为国家 AAA 旅游风景区、全国著名宗教圣地、省级重点风景名胜。境内有帝尝祠、雁雨寺、赤松观、灵山庙、张公庙、东山寺等道、佛教场所；雨母绿道、艺术家部落、灵山广场、灵山牌坊、十里荷塘、东阳休闲广场、红豆杉基地等休闲场所和基地，素有衡阳市“后花园”和“绿肺”之美誉，现已成为全市人民休闲观光的首选之地，年接待休闲观光市民及外地游客多达 400 万人次。雨母山银泰度假区是银泰与衡阳市政府签约的重大文旅产业项目，系市重点工程，已被省发改委列入省服务业“双百”工程。

二、项目前期工作

规划编制已经完成，基础设施配套基本完善。

三、项目建设内容

项目拟利用区域丰富的旅游资源，优雅的生态环境，成熟的市政配套等诸多

有利条件，高标准规划，深层次整体开发，重点建设乐园、商业、营地、康旅小镇等业态，规划用地 5150 亩，总投资逾 100 亿元。

四、项目建设投资

项目总投资 100 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，雨母山休闲将成为衡阳人的大众休闲品牌、游憩设施。预计年营业收入额达 200 亿，创造利税 10 亿，解决就业人数达 1 万余人。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南银泰置业有限公司

联系方式：王轲 15873401248

韶山平里村田园综合体项目

一、项目建设背景

近年来韶山市旅游业飞速发展。2019 年接待旅游者 2568 万人次，实现旅游综合收入 76.61 亿元，旅游综合收入增长速度快于旅游者人次的增长速度。随着经济发展，收入普遍提高，休闲旅游大势兴起，文化旅游、康养旅游、农业旅游市场前景广阔。项目依托平里村的村落生态环境，紧邻韶山景区换乘中心的便捷交通，以乡村田园为生态基底，以韶山红色文化为核心特色，融合韶乐的文化元素，以休闲农业、农创文旅和乡村旅游为产业支撑，将平里村打造成集田园风光、特色美食、特色民宿、休闲观光四位一体的美丽田园综合体。

二、项目前期工作

项目已完成建设前期立项、环评、规划、施工许可等手续办理，启动了部分道路及建筑基础施工；配套安置区项目基本完成项目建设前期手续办理和施工图设计，完成地上建筑工程、场地平整工程及边坡支护工程施工招标。目前已完成房屋拆迁 104 户，完成景区一期全部 266 亩土地征收，已取得建设用地 241 亩，

三、项目建设内容

项目规划面积 8700 亩，分两期建设。项目一期主要包括建设景区内部主次道路及绿道、水系生态恢复、村貌民居改造、公共厕所、景区停车场、标识系统，建设供配电、给排水、消防、绿化等配套设施；旅游景点建设田园观光区、山乡度假区、艺术体验区、乡村休闲区等项目。

四、项目建设投资

项目预计建设总投资 10.2 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后至 2025 年游客量达到 331 万人次，累计经营收益约 67 亿，促进就业，带动片区经济活力。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山旅游发展集团有限公司

联系方式：彭音 13973223971

邮箱：ljt2200@126.com

浏阳九龙山养生旅游度假区

一、项目建设背景

九龙山养生旅游度假区位于长株潭城市群东北部，山岳景观生态优良，水库景观形成体系，宗教景观网络分布，田园风光赏心悦目。区内年均气温 20-28℃，空气清新，水质优良，能满足人们返璞归真的渴求，是度假放松的理想去处。九龙山养生旅游度假区地处道教三十六小洞天之一的第二十四洞天——“洞阳隐观洞天”，气候宜人，为“洞天福地”。其“隐真观”位于洞阳镇，为道教第二十四洞天。开发九龙山养生旅游度假区，融合城乡发展，打造一座宜业宜居的现代化产业新城，成为长株潭产城融合的示范区。

二、项目前期工作

已完成项目策划、总体规划和区域控制规划编制报批工作。

三、项目建设内容

项目规划占地面积约 94 平方公里，其中城市建设用地约 14 平方公里。以九龙山的区域山水与文化底蕴为依托，以养生旅游度假为核心，打造集文化体验、休闲度假、农业观光、中医养生、道教养心等功能为一体的养生旅游度假区。具体建设包括：
道教文化养老区：规划总用地约 2219 公顷，结合道教文化和医药文化，对“养生”主题进行深入研究和挖掘，提升养生主题内涵，以动态体验与静态康养为核心打造修身养性理想旅游地；
运动休闲养生区：总用地规模约 3332 公顷。利用现状复杂多变的山地地形，改造成综合性的极限竞技运动场地；以山地运动为主体，建设极限体育俱乐部、运动休闲小镇、云峰台 GRIT、徒步探险主题公园等；
产品研发孵化区：以健康保健科技园为依托，建设养生产品科研总部、养生产品生产基地、智慧康复康养小镇，形成产业链条，打造现代大健康产业的示范园；
生态园艺展示区：规划总用地面积 340 公顷，重点打造建筑风情园、生态农庄。

四、项目建设投资

总投资预计 200 亿元。

五、项目效益分析

将建成园区转型发展、产业链延伸的重要建设项目，旅游示范引领项目，申报国家旅游度假区，成为湖南省城乡统筹示范区。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:浏阳经济技术开发区（高新区）管理委员会

联系方式: 邹浩凯 0731-83288338 83208888 18774811231

邮箱: 254999691@qq.com

长沙路口温泉新区项目

一、项目建设背景

2020 年路口镇获评全省特色产业强镇，路口大山冲新晋网红打卡地，花田厝艺术小镇创建国家 AAA 景区，文旅产业得到进一步壮大发展。麻林温泉为长沙目前探明的两处温泉之一（另一处为灰汤温泉），于 1985 年由省地矿局地质勘探 402 队在路口镇探测。2013 年湖南省矿产资源储备评审中心形成《麻林桥地下热水资源可行性勘察报告》，2014 年 12 月 12 日，长沙县土地开发中心以 1000 万元价格摘牌温泉采矿权。新区将汇集旅游度假户外运动区、配套产业园区、健康养老体验区、商务服务区、教育研发区、古镇观光区，文化创意区七大功能区。

二、项目前期工作

《路口镇总体规划（2010-2030）》于 2016 年经市政府批复同意，依托麻林温泉开发建设，新规划温泉新区 6.3 平方公里，规划工业用地 1.5 平方公里。

三、项目建设内容

依托温泉独特资源开发，拟建设温泉酒店、湖湘文化中心、生态康养中心、体育运动基地、亲子体验、水上运动乐园、健康养老产业、农耕文化展示区、红色文化旅游大观园等旅游服务业态，按照国家 4A 级景区标准打造全域旅游集散中心地。

四、项目建设投资

项目投资预算固定资产投资 50 亿元，投资强度达到 1500 万/亩。

五、项目效益分析

预计项目通过 2 到 3 年项目建设及培养实现总体目标：500 万人次入园，年

收入 20 亿元，年税收 5000 以上万元；具体包括温泉酒店项目销售收入 5 亿元，税收 2000 万元，其他项目达到 10 亿以上，税收贡献 8000 万元，可带动当地就业约 5000 人。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：路口镇人民政府

联系方式：王旖斐 13875959966

湘江新区大王山文化演艺综合体项目

一、项目建设背景

大王山旅游度假区规划定位为世界级旅游目的地、山水洲融合的绿色新城。片区引领性项目包括湘江欢乐城（总投资 120 亿元，内含欢乐雪域、欢乐水寨、华谊兄弟电影小镇、欢乐天街、欢乐海洋公园、朗豪度假酒店和洲际假日酒店）、湘军文化园、恒大童世界、巴溪洲水上乐园等。“大王山文化演艺综合体项目”位于大王山旅游度假区超大型旅游综合体湘江欢乐城核心区域。为进一步完善核心区旅游产业结构，弥补片区演艺市场的空白，拟以多功能演艺场馆为核心引擎，配套主题商业街区、度假酒店公寓、高端生态住宅等产品，致力打造为长沙文化演艺新地标和大王山夜间消费经济圈。

二、项目前期工作

项目地块已完成征地拆迁腾地及项目预测绘等工作，地块规划指标到位，产业方向基本明确，招商方案已形成。

三、项目建设内容

本项目位于湘江欢乐城 C-P05-A07，总用地面积 60 亩，规划用途为商业(B1)，容积率 ≤ 1.5 ，建筑限高 100 米，总建筑面积约 60000 平方米。该项目以多功能文化演艺场馆为引领，辅以主题商业街区。其中文化演艺场馆拟引进定制驻场演出、演唱会、沉浸式互动剧目、亲子互动展演、小型商业文艺活动。室外活动广场以亲子活动、时尚文艺展览、音乐节庆为主；主题商业街区拟引进潮流餐饮、创意零售、体验娱乐为主，打造大王山区域家庭娱乐和时尚消费新高地。

四、项目投资

项目总投资约 30 亿元，其中演艺场馆投资不得低于 3 亿元。

五、项目效益分析

在大王山片区投资建设一座文化演艺场馆有利于填补片区文化演艺空白，提升片区人气，改变大王山潮汐人流现状，形成大王山夜间消费聚集，促进文化与

旅游产业深度融合，助力大王山旅游产业发展。本项目拟引入一家具有领先水平的综合性传媒娱乐集团，拥有行业内优势演艺资源和丰富的场馆运营管理经验，由其运营管理大王山文化演艺场馆，保障项目的顺利落地。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南湘江新区投资集团有限公司

联系方式：何可 18674881321

邮箱：8094253@qq.com

浏阳市道吾山文旅开发项目

一、项目建设背景

道吾山风景区位于浏阳市北面城郊结合部，紧邻金阳大道和西北环线，距离长浏高速也仅十分钟以内车程。道吾山人文荟萃，自宗智开山结庐以来，兴华禅寺成为佛教临济宗的祖庭。山上峰岭起伏，天湖景色秀丽，冬暖夏凉，林木茂密，季相缤纷，道吾山“三绝、四奇”久负盛名，其中“吾山雪霁”是古浏阳八景之一。

二、项目前期工作

已完成旅游产品策划方案的编制，总体符合土地利用总体规划。前期由新太阳房产开发有限公司开发运营，目前处于停滞状态。景区基础设施完善，山门、双向上山柏油公路、步行石梯游道等齐全，山顶有多处酒店。

三、项目建设内容

需对景区整体进行提质改造，一期拓宽、改造景区公路，提质上山步道门楼，维修改造厕所设施及建设、标识系统票务系统，改造民宿、天湖宾馆、花园别墅精品民宿等；二期完成环湖公路、自行车道、配套停车场建设以及管轨滑道、爱之心观景台、精品民宿禅修、天空之门、森林之屋、汽车营地等项目建设；三期完成片区征地拆迁，完成道吾飞舟、魔法满屋、百兽闹夜、森林小火车等项目建设。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

综合地价起始价约 250 万元 / 亩，市场主要面对长株潭客户群。按年游客 40 万人次计算，通过门票、餐饮及服务业和房地产开发盈利，预计 4 年收回成本。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司

联系方式：李 娜 13974969272

浏阳市中和镇红色文化旅游项目

一、项目建设背景

中和镇是秋收起义重要策源地，国家级生态乡镇、湖南省新型城镇化试点镇。境内胡耀邦故居是全国红色旅游经典景区、国家 4A 级景区，红色旅游干线将南区的中和镇、文家市和东区的大围山镇连接起来，连通了浏阳的红色景区和绿色景区。项目主要位于中和镇山枣潭村、中和村与清江村，紧邻荷文公路和红色旅游干线。

二、项目前期工作

项目前期规划已完成，基本框架建设正在筹备。三仙山已经开始了土地规划设计、调整，清江村与中和村共有林地 18000 余亩、耕地 500 余亩，目前常住人口不足 60 人，共有保存完好的旧民居 60 余栋，适宜整体开发。

三、项目建设内容

三仙山大峡谷：通过完善耀邦故居红色体验、教育培训、餐饮住宿等配套，打造集文化、科考、游乐、观光、休闲为一体的旅游开发景区。静谧清江：依托清江村 95%森林覆盖及长沙水源保护地清江水库的青山绿水优势，对现有境内 30—50 户农舍进行民宿改造，打造成回归田园、养生养心的静谧桃花源。三元山居：通过对现有境内 20 余户农舍进行民宿改造，打造集红色旅游、水果采摘、民宿居住为一体的田园生活空间。

四、项目建设投资

项目总投资为 10 亿元，由企业自筹

五、项目效益分析

中和镇耀邦故居景区每年游客过 200 万，开发红色文化底蕴，完善周边配套、培训，餐饮、游乐设施等，预计 4 年收回成本。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市中和镇人民政府

联系方式：王慧桢 15874190523

浏阳河（江背段）旅游开发项目

一、项目建设背景

浏阳河江背段是浏阳河进入长沙县的第一站，境内河道长 9.9 公里，浏阳河中下游的第一、二道湾均坐落在我镇境内。江背镇区位优势优越，紧邻黄花国际机场，距长沙高铁南站 18 公里；人文底蕴深厚，是徐特立、熊瑾玎、柯蓝等一大批红色革命名人的家乡，保存了特立故居、金洲筒车、盛家老屋、南阳城遗址等历史古迹；山水资源丰富，浏阳河流经镇域西南，水系发达，孕育了浏阳河水杉道、印山天玺湖、万亩油菜花海、花卉苗木走廊等生态资源，保存了“一渡两河三上岸、四洲五里六筒车”等乡村美景，也聚集了锦绣江南、龙头井、天大生物等一批优质的农旅、文旅企业。

二、项目前期工作

基础设施完善，建立完善了覆盖到村的三级河长组织体系，实现了浏阳河江背段南北垸防洪保护圈。渔夫广场、栈桥官渡、筒车公园、湿地公园等一批优质景观初现雏形，修缮了明清文物保护单位盛家老屋，获得了金洲省级美丽乡村示范村的称号。旅游产业规划已经完成编制，立项正在申报。

三、项目建设内容

项目拟建设沙滩公园、河鱼科普馆、金洲村游人综合码头、光影如林、小港湿地公园、高空自行车索道、乡村文化大舞台等项目，完善旅游设施，打造特色休闲旅游景点。

四、项目建设投资

10 亿元

五、项目效益分析

一是能改善乡村环境，打造生态宜居空间，助于美丽乡村建设，二是带动各类经济消费，不断激发产业链条，形成产业脱贫攻坚。三是将旅游人气转换为经济效益，实现区域经济快速增长，实现乡村经济发展繁荣。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：江背镇人民政府

联系方式：杨威 18874269626

中国茶陵湾里红湘赣革命根据地红色文化园项目

一、项目建设背景

茶陵是湖南重要的红色旅游基地之一，拥有“湖口挽澜”遗址、陈韶旧居、23

位开国将军故居等红色景点。茶陵自 2003 年纳入国家红色旅游第八条精品旅游线后，红色旅游步入快速发展轨道，取得明显成绩。据统计，2014 年，到茶陵旅游人数 261.6 万人次，其中红色旅游人数 196.2 万人次，占 75%，带动了食宿购等相关产业的发展。2017 年，县工农兵政府旧址提质改造后，游客量比同期增加 30%，年游客量达 40 万人次。项目位于茶陵县严塘镇湾里村，将紧扣湘赣革命根据地红色文化特色，挖掘红色历史故事与红军战斗遗迹、遗物及红军战士英勇事迹，整合项目周边山、水、林“古绿”等资源，打造“集红色、农林生态、研学”等旅游于一体的全国一流红色景区。

二、项目前期工作

项目已完成相关规划工作。

三、项目建设内容

项目拟分两期建设，第一期主要对茶陵县苏维埃政府旧址、中国工农红军独立师办事处旧址、茶陵县政治保卫局旧址等 3 处文物保护单位征用、修缮、布展，建设“我们也要当红军”部分景点标识和体验项目，配套建设游客服务中心、停车场，整治周边环境，引导农户改造成红色文化民宿；第二期主要改造景区景观及配套水、电、气、网、道路等相关基础设施建设。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

茶陵红色旅游资源丰富，项目建成后可吸引长株潭及周边城市游客参观，预计项目总投资收益率可达 10%。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南万樟集团有限公司 茶陵县洣水文化旅游集团有限公司

联系方式：刘雪文 13347331200

株洲华夏炎帝文化城项目

一、项目建设背景

炎帝陵地处湖南株洲市炎陵县境内，是国家 4A 级旅游景区，2020 年接待游客约 80 万人次，贡献产值约 3 亿元。由于游客数量逐年持续增长，景区游客接待能力有限。拟在炎帝陵景区基础上建设华夏炎帝文化城项目，丰富炎帝陵景区旅游产品，提升旅游接待能力。

二、项目前期工作

项目选址为霞阳镇，目前已完成项目整体规划及方案设计工作。

三、项目建设内容

项目拟建设十里功德牌坊、神农远古部落、华夏商品集市、炎帝文化商品研发中心、华夏农耕文化体验园、神农大帝演艺中心、神农百草养生苑、炎帝特色民宿，设立海峡两岸炎帝文化交流基地，举办神农文化高峰论坛、世界华人华侨认祖归宗根亲大会等大型活动，配套建设游客中心、供电供水等设施。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

经测算，项目实施后可接待游客 100 万人次，人均消费每天 300 元，年收入 5 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：炎陵县文化旅游广电体育局

联系方式：谭林君 0731-26222879 /15386201203

株洲芦淞区大京风景区旅游开发项目

一、项目建设背景

项目位于芦淞区大京风景区，地处株洲市东南部，距沪昆高速互通口 7 公里，距株洲市区 15 公里，距株洲县约 21km，距醴陵约 19km，距长沙约 36km，是长株潭旅游休闲的“金三角”。大京风景区作为“长株潭”城市群的后花园，是芦淞“四城一带一中心”建设主阵地之一，具有独特的生态环境和良好的区位优势。项目将推动株洲市实现从“旅游城市”向“旅游强市”跨越，为长株潭及周边城市居民提供一个良好的休闲旅游场所。

二、项目前期工作

目前已完成片区总体规划，区内水、电、道路等基础设施基本完备。

三、项目建设内容

项目总用地面积 992.4 公顷，总建筑面积 26.7 万平方米，分二期进行建设，建设周期约 5 年，其中一期用地面积 598.9 公顷，建筑面积 20.7 万平方米，建设周期 1~3 年，主要建设度假综合体、人文村落、绿野仙踪亲子主题乐园、田园综合体；二期用地面积 393.5 公顷，建筑面积 6 万平方米，建设周期 1~3 年，主要建设金轮禅修体验区、秘密森林户外运动区。

四、项目建设投资

总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目实施后预计年度旅游人数可达 300 万人以上，年均营业收入将达到 90000 万元。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司

联系方式：袁蜜 18507332680

炎陵香樟温泉旅游度假区项目

一、项目建设背景

炎陵县鹿原镇天星村、霞塘村沿斜濂河沿线 4 公里范围现有香樟树 300 余颗，村落历史宋朝开始至今已有 400 余年文化底蕴。项目区域内天然温泉资源丰富，温泉水温保持 45 度左右，富含多种矿物质。炎陵县神农谷、大院农场、酃峰等全域旅游精品线路人气旺盛，其中神农谷年接待旅游人次约 15 万人。项目距炎帝陵、神农谷等景区仅数公里，拟挖掘温泉特色旅游资源，差异化功能布置，与现有精品旅游路线可连成一线。

二、项目前期工作

项目已完成温泉测绘和项目用地规划。

三、项目建设内容

项目位于炎陵县鹿原镇天星村、霞塘村区域，用地面积约 1500 亩，主要建设温泉旅游区、古镇区、精品民宿、休闲区、农耕文化区以及会议中心等旅游设施。

四、项目建设投资

12 亿元。

五、项目效益分析

经测算，项目实施后十三年内新增加游客 2252.7 万人，总创造 236.1 亿元收入。同时能改善人民生活，扩大对外开放。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：炎陵县鹿原镇人民政府

联系方式：杨柳 18974186801

醴陵窑旅游整体开发项目

一、项目建设背景

醴陵陶瓷历史悠久，是中国釉下五彩瓷的发祥地，同时又因作为主席用瓷、国家宴会瓷、国家礼品瓷而被称为“红色官窑”。醴陵窑遗址总面积 129 平方公里，其中，核心区面积 20.3 平方公里，现属全国重点文物保护单位、湖南省历史文化名村。该遗址完整地保留了原生态的自然与人文环境，遗址范围内原始的山水、植被、古村落、古寺庙、古窑群、古作坊、古道、古桥、古井，形成了一道天人合一的风景，现年接待游客量 20 万人次以上。本项目为在醴陵窑国家考古遗址公园原址上进行以保护为主的综合性开发。

二、项目前期工作

该项目已列入醴陵市旅游发展总体规划，已完成了项目规划等前期工作。目前月形湾遗址的窑床、制瓷车间、制泥车间、成品仓库已修复。

三、项目建设内容

包括展示体验项目、综合服务项目两大部分。展示体验:窑址展示区、古民居村落展示区、非物质文化遗产展演区、传统制瓷体验区、千年瓷道展示区、灵秀山水展示区、宗教文化展示区、博物馆展示区等;综合服务:游客配套服务区、购物中心、地方风情酒店、水上休闲游乐区、景区行政管理中心、醴陵窑研究中心、浏山地方风情酒店等。

四、项目建设投资

项目总投资约 10.7 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后预计每年可接待国内外游客 200 万人次，年收入 6 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：醴陵市浏山窑管理所

联系方式：刘峰 13975324588

邮箱：240731803@qq.com

醴陵官庄湖旅游综合开发项目

一、项目建设背景

官庄湖位于醴陵市官庄镇，汇水面积 201 平方公里，正常蓄水位 123.6 米，

库容 10690 万立方米，有效库容 7150 万立方米，多年平均径流量 16900 万立方米；死水位 107.94 米，库容为 3540 万立方米；湖区最高水位为 122.77 米，库容为 10250 万立方米。项目所在地被列入湖南省特色旅游小镇规划，是醴陵市旅游发展集中区，生态、人文旅游资源较丰富，连接市区、通往长株潭交通比较发达，环湖公路畅通，连接各景点的村级公路均为水泥路面，旅游基础条件比较好。

二、项目前期工作

已完成片区规划和部分基础设施建设。

三、项目建设内容

根据山峦与水相连的自然景观格局，在景区布局上采用一环（环湖游）、双心（官庄旅游镇、生态岛）、三带（小横江等三条支流）、四区（炉佛岭等四大景区）、八景群、官庄十景的结构形态。重点建设官庄桃花岛水上娱乐中心项目、横江彰仙古寨项目、官庄湖探险漂流项目、官庄湖环湖赛道及自行车运动主题公园、官庄湖民俗文化商业步行街项目、官庄康体疗养休闲中心项目等。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 10.5 亿元

五、项目效益分析

项目建成后预计年接待游客 100 万人次，实现旅游收入 2.5 亿元左右。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省醴陵市官庄镇人民政府

联系方式：田芳宇 13973344428

邮箱：2407318032qq.com

昭山文旅街区项目

一、项目建设背景

在文旅消费新时代的背景下，文旅特色街区成为旅游产业发展的一片新蓝海。2020 年 12 月，昭山文产业园获批湖南唯一的国家级文化产业示范区园区，配套出台了一系列文化产业发展扶持政策，陆续引进文化企业 168 家。项目以湖湘艺术文化传承，拟建成两型生态、山居休闲为特色基础，集艺术培训中心、艺术品创作、品鉴、收藏、展览、销售为一体的艺术文旅街区。以市场化、产业化、国际化的经营思路，以科技创新为动力，积极引导以城带乡、城乡共荣、有序有效有质地推进昭山地区城镇化进程。

二、项目前期工作

项目范围内水、电、气、路、通讯等设施配套齐全，完成土地征拆和报批。

三、项目建设内容

项目拟引进大型文旅咖啡企业，挖掘湖南、湘潭及昭山历史文化和民俗特色，引入文、旅、商产业资源，以情景再现、情境演艺、创意科技等活化和展示湖湘文化、红色基因，建设五星级标准酒店、民宿、文旅设施，打造涵盖文化体验、美食畅享、娱乐休闲、民俗文化、隐逸度假等为一体的综合文旅示范街区。

四、项目建设投资

项目建设投资约 60 亿元

五、项目效益分析

项目全部建成后预计年游客超 700 万/人次，就业人数达 5000 人以上，经济效益和社会效益显著。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭岳塘经济开发区管理委员会

联系方式：贺娜 17307325522

雨湖区军事文旅产业园开发

一、项目建设背景

项目以湖湘红色历史文化为依托，以红色文化圣地韶山为基地，以爱国主义教育、军事装备主题体验与红色历史长征主题体验基地为核心要素，融入现代科技，将湖湘红色文化的历史脉络、军事装备文化和长征史诗经典以多样化文旅体验形式充分展示，以体验游+研学+党员培训的方式坚定不移的初心理念。项目集军事装备博览体验、产业发展、旅游观光、爱国主义教育、军地两用人才培养为一体，拟打造中国最具影响力的大型军事主题体验式军旅产业园，培养家国情怀，继发爱国热情。

二、项目前期工作

完成了军事文旅概念性规划和可行性研究报告编制初稿，项目区域配套设施成熟。

三、项目建设内容

项目规划总面积 6000 亩，分三期开发。项目一期首先开发核心区，建设中心广场、军事装备博览体验园、高科技沉浸式 VR 园、军事文化教育园、国际航空航天培训园、防暴恐教育学院、红色文化博物馆、长征红色文化体验园、革命

军史教育警示馆、青少年研学园、特种模拟军营、军事主题特色酒店。项目二期开发建设军事文化创意园、退役军人创业就业学校、影视基地、国际军事文化论坛、院士专家楼。项目三期建设商业配套服务，布局产业运营中心、军事装备展示体验中心、文化培训中心、军地人才培养中心、军队社会化保障中心、军事文化旅游集散中心。

四、项目建设投资

不低于 30 亿。

五、项目效益分析

项目建成，预计可实现年产值 20 亿元以上，解决就业 2000 人以上；成为城市文化旅游名片；实现国防教育普及，寓魂于民，实现军民合一。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南国科军民融合文化发展中心

联系方式：刘兰心 15576661668

湘潭县洛口古镇文旅开发

一、项目建设背景

洛口古镇位于湖南省湘潭县县城西北角，处于湘江、涓江、涟水三水交汇处。明清时期易俗河是全国四大米市之一，也是当时木材的集散地和中转站，商贾云集，经济繁荣，百货、作坊集聚于此，共有“三街、六巷、九码头”，是区域政治、经济、文化、物资集散中心。现有全国保存最好、数量最多的古麻石街道，码头、古民居错落其间，是有着浓郁江南古典民间建筑文化色彩的江南小镇。2012 年洛口古镇被湖南省政府列入湘江旅游经济带重点建设的八个古镇之一。

二、项目前期工作

项目已列入湘潭县旅游发展总体规划中的核心项目，已经编制《湘江旅游带易俗河古镇旅游概念性规划》，项目范围内排水、电力、通讯、排污、天然气等配套设施完善。

三、项目建设内容

项目位于易俗河镇，包括易俗河老街、肖家湖、挂咀洲等地区，西、南方向以涓水为界，北至湘江，东至桃园路，总面积约 720 亩。将传统建筑与特色商业完美融合，打造集文化休闲、艺术风情、特色购物、餐饮住宿、风情体验为一体的文化休闲旅游街区。

四、项目建设投资

项目总投资 25 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后年游客约 80 万人次，年收入可达 3.6 亿元，预计 5 年左右收回成本。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭县商务局

联系方式：周烽 15367149999

韶山灌区水利风景区开发

一、项目建设背景

韶山灌区始修于 1965 年 7 月，总干渠和北干渠干渠总长 186 公里，是湖南省最大的引水灌溉工程，素有“北有红旗渠、南有韶山灌区”的美誉，由此形成的以“自力更生，敢为人先”的韶灌精神至今仍熠熠生辉。项目距离韶山仅 12 公里，湘潭市城区 30 公里，有沪昆、长韶娄、益娄衡等多条高速公路经过，交通四通八达。周边银田特色小镇的建设已初现规模和初显成效，洋潭已建成为国家回旋激流训练基地，有开发运动体验地的良好条件。

二、项目前期工作

完成了项目概念性规划编制，获专家评审通过，已完成总体规划及控制性详细规划、核心区城市设计。

三、项目建设内容

项目总体规划范围 4.78 平方公里，其中核心区面积 2.0 平方公里，由三湘分流区域和芦塘水库周边区域组成；拓展区面积 2.78 平方公里，以韶山灌区左干渠景观轴连接韶山银河旅游区梨树塘和银田两个片区。主要建设以水利科普、科技展览、研学实践、素质拓展和自然观光、休闲游乐、运动康养、生态度假为主要内容，并辅以民俗体验、农业休闲、生态旅游、艺术交流等多种产品类型的特色产品体系。

四、项目建设投资

项目总投资 23 亿元，投资方自筹

五、项目效益分析

项目具有良好的经济和社会效益，建成后可将观光旅游、研学教育和商业运作充分融合。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：韶山灌区工程管理局

联系方式：沈绍红 18207328999

邮箱：616574087@qq.com

珠晖区“滨江之心”文旅开发

一、项目建设背景

“滨江之心”文旅综合体项目位于北三环南侧，规划面积约 701 亩。新区以城市旅游为引导，整合国内外优质 IP，围绕室内滑雪、室内运动、玩水戏水、主题演艺四大特色主题，打造度假区文旅项目的核心和标杆。项目将积极引入大型综合游乐、户外极限运动、高科技秀场等具有参与性、体验性和娱乐性的文化旅游项目，延展休闲、度假、娱乐、体验等功能，大力发展文化体验、生态休闲等度假旅游产品，同步推进智慧旅游建设，完善旅游服务体系，满足衡阳市区居民日益增长的休闲旅游需求。

二、项目前期工作

滨江新区总体规划已于 2017 年 12 月 7 日经衡阳市第 100 次规委会原则通过，控制性详细规划已在设计。截止到 2021 年 1 月，新区内基础设施项目基本完工。项目概念性规划、修建性详细规划已初步完成。

三、项目建设内容

项目主要建设国际室内冰雪乐园、全天候户外运动综合体、欢乐水公园综合体、“未来感”智慧演艺综合体、五星级标准城市型度假酒店。

四、项目建设投资

项目测算总投资约 20.88 亿元（含酒店 10 亿元）。

五、项目效益分析

项目有利于改善市域旅游产品结构，促进衡阳旅游的深化发展，提升城市形象，增加就业岗位，带动社会经济发展。

六、项目合作方式

独资、合资、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城建设投资有限公司

联系方式：曹丹 13873421812

石鼓区现代农业产业体验园

一、项目建设背景

石鼓区围绕“一心、一环、三区”的发展思路，做活乡村旅游“文章”，建设长达 20 公里的乡村旅游环线等基础设施建设，把散落在项目村的特色农业基地组成团、串成线、连成片，形成整体效应，打造了精品线路、精品项目。以休闲农业为核心，建设好乡村旅游环线，打造生态农业体验区、山水生态观光区和田园风情度假区，形成了“政府引导、农民主体、社会参与”的新格局。石鼓区拥有省级龙头企业 1 家，市级龙头企业 8 家，休闲农业及观光农业企业 23 家，农民专业合作社 44 家，家庭农场 68 家，2016 年农业增加值达 4.59 亿元。项目处于区旅游环线上，依托三星村乐富、尚蔬园、康源、农耕记、河山行等企业为核心形成连片 3000 亩蔬菜设施化生产示范基地，香樟苑、远翔农庄、山水莲花、青月山庄等龙头休闲旅游农庄，南北特、君玲食品等知名食品企业，共同打造衡阳市近郊旅游新高地的闪亮名片。

二、项目前期工作

已完成可行性论证，水电路等基础设施完善。

三、项目建设内容

项目拟规划面积 3000 亩，以华侨城商业圈为依托，建设旅游、度假、餐饮、垂钓、住宿、休闲、购物为一体的石鼓区现代农业产业体验园。主要建设内容：1、民宿旅游度假区，建设一批精品民宿，充分展现农家习俗和传统文化；2、现代农业科研集聚区，引进一批农业研究机构，将农业与科研、旅游、观光有机结合，打造农业“硅谷”；3、科普教育拓展区，以生态、环保等知识科普与动手生产、实践体验为主题，打造研学、体验、拓展新模式；4、田园风光带，建设在线蔬菜园、风情码头、花卉摄影基地等田园项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目投入使用后，预计年收入 8000 万元，提供劳动就业岗位 800 个。同时，通过城乡优势互补、产业相互融合，提高农业发展水平，提升我区农业的生产、生活、生态服务能力。带动相关产业的发展，社会、经济效益明显。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省衡阳市石鼓区商务局

联系方式：欧阳浩男 18107348866

刘子朝 18973431717

邮箱：14318205@qq.com

南岳旅游产业园建设项目

一、项目建设背景

项目位于南岳区南岳镇烧田村，距南岳衡山核心景区和主城区约 3 公里，衡阳市区约 30 公里。项目紧邻 107 国道和南岳高速，距高铁衡山西站仅 15 公里，南岳机场 55 公里，区域环境优美，交通十分便捷。2019 年，南岳区全年共接待游客 1316.37 万人次，实现旅游总收入 113.52 亿元，并成功创建首批国家全域旅游示范区，旅游市场广阔，潜力巨大。该项目运用生态、环保、科技和“两型”理念发展旅游产品加工业，以旅游为主题，以“佛、道、寿”文化为灵魂，挖掘相关文化，建设集生产展销、文化体验、购物休闲、物流仓储为一体，全省乃至全国重要的旅游产品研发、生产、展示集散地。建成后对于优化南岳经济发展结构，加快旅游转型升级有很重要的现实意义。

二、项目前期工作

已完成全部的土建施工任务；已完成立项审批，出具地勘报告、通过初步设计专家评审及概算评审；完成项目可行性研究报告；完成可研编制并立项，现进行土规调整。公开招标确定施工单位、已进入施工阶段；

三、项目建设内容

项目规划总用地面积 2580 亩（一期规划面积 728 亩），按照“一环、一轴、多廊、五区”的空间发展格局，一环指产销体验游览环线，形成创意体验主游径；一轴以 107 国道发展轴，形成基地南北向的发展主轴；多廊指连接生态核与外围山体的主要绿廊；五区分别指创设园区、产销街区、物流园区、村民安置区、创客集聚区。

四、项目建设投资

约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，可通过出售（租）办公、商业、生产、物流仓储等厂房以及物业管理等方式实现收入约 7000 万元 / 年，利润约 4500 万元 / 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市南岳农村和城市建设投资开发有限公司

联系方式：黄河 13575245298

邮箱：237207321@qq.com

南岳卧虎潭景区开发

一、项目建设背景

南岳作为南禅的发源地，素有“宗教圣地”的美称，“寿”岳美名享誉海内外。南岳卧虎潭景区（药师佛道场）座落于南岳衡山风景区西南侧，总面积 8.6 平方公里，遍布奇峰峭壁、溪涧瀑布、山林野景，田园村舍错落其间。位于 107 国道与南岳高速交汇处，距京珠高速仅 15 公里，南岳大庙仅 4 公里，周边旅游资源丰富。项目规划建设南岳旅游“一体两翼”之西翼部分，结合卧虎潭景区原生态现状，建设药师佛道场，挖掘佛教文化内涵，打造集探险、参禅、养心、度假、休闲于一体的风景名胜。

二、项目前期工作

景区公路已修建，景区开发详细规划正在编制。

三、项目建设内容

项目建设用地约 400 亩，修建旷家溪等峡谷瀑布群的游步道，高山小型湖泊和停车场，建设药师佛像、药师佛庙宇殿堂、佛教文化产业园区以及住宿、餐饮等旅游配套设施，综合开发旅游资源。

四、项目建设投资

20 亿元。

五、项目效益分析

南岳年接待游客 800 多万人次，项目建成后年接待游客 200 万人次，人平消费 100 元，年经营收入 2 亿元，年利润 1 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：南岳区商务局

联系方式：綦新桂 0734-5688288 15874737899

衡阳“粤汉记忆”民国风情项目开发

一、项目建设背景

“粤汉记忆”民国风情项目占地 1334 亩，位于衡阳市滨江新区耒水以南区域。项目依托湘南学联、粤汉码头、申公馆、省立三中等历史文化元素，通过时空重建复原民国风情，植入特色商业、娱乐休闲、文化体验等民国主题业态，打造怀

旧、经典、时尚等元素并存的民国街区。通过展现湖湘文化、书院文化、抗战文化等深厚的衡阳文化底蕴，开发差异化文旅产品，助力衡阳文旅和新区的可持续发展。

二、项目前期工作

滨江新区总体规划已于2017年12月7日经衡阳市第100次规委会原则通过，控制性详细规划已在设计。截止到2021年1月，新区内基础设施项目基本完工。

三、项目建设内容

项目主要建设“粤汉记忆1944”艺术主题街区、民国风情水街、“衡州公馆”民国主题酒店、湘南学联文化公园、湖湘名人公园、铁路生态公园、耒水湿地公园、粤汉码头、申公馆、育婴堂、特色商业街等内容。

四、项目建设投资

项目测算总投资约16.1亿元。

五、项目效益分析

项目组合优势资源，构建可循环产业链，有利于提升城市形象，增加就业岗位，带动社会经济发展。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市城建设投资有限公司

联系方式：曹丹 13873421812

石鼓区雁栖湖公园项目

一、项目建设背景

项目以山与水自然交融的城市公园规划设计将生态环境保护与经济社会发展有机融合起来，满足了人们休闲度假的要求，为衡阳市的宜居环境再添一道靓丽风景。项目位于石鼓区东方红渔场和团结村所在地，西临蔡伦大道（107国道），东北临规划道路，南侧临蒸水北路，通过雁栖大桥与市中心联系。规划为具有一定规模的生态休闲景区，集观赏、健身、娱乐、文化、自然保护于一体的综合性公园。

二、项目前期工作

公园规划方案已编制。

三、项目建设内容

项目拟规划用地1700亩，其中人工湖900亩、园林绿化800亩，并引入活水对水体进行治理，一改以往死水状况。划分入口广场区、健身游戏区、荷塘月

色景区、候雁雕塑区、临波花榭景区、儿童游乐区、特色植物园区、阳光草坪区、雁湖落影区、休闲垂钓区 10 个主题景区，将“雁”和“水”文化融入景观，同时保证公园与周边石鼓公园、蒸水河风光带等的有机联系，突出“蓝天”、“碧水”、“花园”等主题；各景区通过环湖景观路紧密关联，视线通透、互为背景。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投入使用后，主要通过运营收回投资，可带动石鼓旅游景区资源的开发，为休闲宜居的环境带来独特的吸引力，对促进石鼓新城的发展具有极其重要的作用，并能直接带动人员就业。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省衡阳市石鼓区商务局 雁栖湖项目指挥部

联系方式：0734-8177089 彭爱民 189084403111 王益波 18573455998

邮箱：14318205@qq.com

郴州苏仙区王仙岭旅游度假区

一、项目建设背景

王仙岭旅游度假区位于郴州市城东新区郴州大道旁，是苏仙区打造国家全域旅游示范区的重要项目。度假区距京港澳高速公路郴州出口仅 0.5 公里，距郴州高铁西站 14 公里，范围包括大王仙岭、小王仙岭主峰及其延续山体，面积约 26 平方公里。度假区文化底蕴深厚，有古郴州八景之一的相山瀑布及广为流传的王仙传说。水资源丰富，植被覆盖率达 90%。原始生态环境保护完好，天象景观、名贵植物较多，适宜开发休闲养生项目。

二、项目前期工作

已编制完成王仙岭旅游度假区总体规划、控制性详规，环境影响评价、可行性研究报告。总投资 4 亿元的王仙岭旅游度假区东大门(主入口)景观东湖、游客服务中心(苏仙区旅游集散中心)、滨水生态景观、生态停车场、山门牌坊及上山公路等基础设施建设已完成，郴州长卷、王仙岭国际房车露营地等旅游项目正在建设中。

三、项目建设内容

项目拟建设景区基础设施、大景区管理运营、天鹅湖避暑山庄、中华百草园、养生馆、西片区的招商开发（索道、度假酒店）等。

四、项目建设投资

项目总投资 40 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计旅游景区年收入 4 亿元以上。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：苏仙区文化旅游广电体育局

联系方式：李仁鸿 15873597997

安仁县龙海温泉旅游综合开发项目

一、项目建设背景

龙海温泉位于安仁县最南部的龙海镇万田村，距郴州市区 100 公里，距高铁郴州站 100 公里左右，距安仁县城 30 公里，距国道 G240 线 2.4 公里，温泉置身于一片古色古香的樟树丛中，四面青山作屏，树影扶疏；前面有万田河潺潺流过，水尤清冽；山庄上空空气清新，蓝天白云干净如洗，令人心旷神怡；山庄外面田垄纵横，山峦起伏，景色美妙如画，令人赏心悦目。龙海温泉，四季恒温，经湖南省核工业地质调查院钻井勘查认定，温泉出水温度 43-45℃，日出水量 30000—60000 吨，地热田热功率大于 50MW，达到中低温大型地热田标准，水质优良，无色、无味，符合国家饮用水标准，其中锶元素 1.20mg/L，对心脑血管、高血压、皮肤、关节、骨质等疾病有特殊疗效，是休闲养老的胜地。项目拟打造集温泉旅游、温泉疗养、水产品温泉养殖、度假酒店、商贸、康养、体育休闲、居住等于一体的旅游综合小镇。

二、项目前期工作

已制定总体规划，正在进行土地利用规划调整。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 500 亩，主要建设温泉游客中心、温泉疗养和休闲中心、度假酒店、产权式酒店、民宿区、购物中心、观光园及配套相关基础设施等。

四、项目建设投资

项目总投资估算为 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，增加就业岗位 1300 人，年接待游客 100 万人以上，年营业额可达 5.2 亿元。同时可带动周边土地升值，可配套进行房产及商业开发，加快项目投资回收。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：龙海镇人民政府

联系方式：马建中 18975570172

嘉禾国家森林公园

一、项目建设背景

嘉禾县国家森林公园位于城西的南岭山，距县城 4 公里，与永州县、蓝山县接壤、是骑田山脉的重要组成部分。总面积 3927 公顷，森林资源总蓄积量 24 万立方米，态林覆盖率达到 90.6%。景区内古树天，流水潺潺，有晋屏晚翠、尖峰揽胜、晋王陵、马路岭等 18 处自然景观。人文景观有绿林胜地-天鹅塘、红色革命景点-红军洞、红军树等，宗教文化有 36 寺 72 庙，是一处集山、水、民俗、宗教、休闲、度假为一体的综合性旅游目的地。

二、项目前期工作

项目开发的规划、初步设计等前期已完成。公园内部分基础设施和景点修复工程已实施，园内 33 公里道路工程已完成招投标工作。同时，县城至公园最近直达市政道路已完成前期批复，征地工作正在开展。

三、项目建设内容

公园开发面积 29 平方公里，拟建设集森林生态、住宿、餐饮、娱乐于一体的休闲娱乐中心，民俗文化、宗教文化，诗词碑林、游道、人文景观、红色革命景点、人造景点等。

四、项目建设投资

项目总投资额 13 亿元。

五、项目效益分析

打造以南岭山为核心的国家级森林公园，将红色旅游、传统饮食和民歌文化及景区风光融为一体，经营性产业建设项目预期投资回报率 15%以上，投资回报年限 6 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：嘉禾县国家级森林公园管理处

联系方式：雷知先 18975518068

郴州五盖山森林旅游度假区国际狩猎场建设项目

一、项目建设背景

五盖山位于郴州市苏仙区东南部，地处南岭山脉中段，因境内常年被霜、雪、云、雾、露覆盖故称五盖山，平均海拔 800m 以上，最高峰狮子口海拔高达 1913.8m，森林覆盖率达 80%，年平均气温 16.8℃，夏季平均气温 21.6℃，有“天然氧吧”“避暑胜地”之美誉。区域内旅游资源丰富，拥有华南唯一的五盖山国际狩猎场以及五盖山森林公园、狮子口生态自然保护区、高峰水库、来洋洞水库、飞水带大峡谷、碧云庵遗址等旅游景点。项目距高铁郴州西站 44 公里，距苏仙区中心城区 38 公里，南距厦蓉高速公路出口 23 公里，地理位置优越。境内有华南地区唯一开发的五盖山国际狩猎场、省级自然保护区郴州第二峰狮子口、高峰水库景区和飞水带大峡谷等旅游资源，形成了以狩猎为龙头，集旅游观光、森林休闲探险，康养度假为一体的旅游目的地，配套有宾馆、高山人工湖，体育射击训练场，野生动物驯养场、封闭式围猎场等设施。

二、项目前期工作

2018 年注册成立了国有企业性质的“五盖山国际狩猎场旅游开发有限公司”，承接了原狩猎场的资产和经营范围，重新审批了狩猎证等相关行政许可。已完成《苏仙区全域旅游规划》和《五盖山旅游发展概念性发展规划》编制工作，2020 年成功创建省级森林公园。

三、项目建设内容

项目主要内容包括五盖山国际狩猎场提质扩容，凉伞坪休闲度假山庄、狮子口户外拓展探险基地、高峰水库及周边景区的开发利用等，力争将五盖山打造成国家森林旅游度假区和国家 4A 级旅游景区。项目将进行分期开发，目前，拟建设第一期，总投资 2 亿元，主要完成五盖山国际狩猎场提质扩容项目。

四、项目建设投资

项目总投资估算约 12 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，日接待能力达 500 人，年 260 天营运，年营业收入约 6500 万元。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：苏仙区文化旅游广电体育局、苏仙森林公园管理处

联系方式：李仁鸿 15873597997 雷翔军 13975523257

嘉禾温泉文旅开发项目

一、项目建设背景

湖南郴州具有得天独厚的温泉资源，开发历史悠久，文化底蕴深厚，享有“中国温泉之乡”、“中国温泉之城”的美誉。项目位于湖南郴州嘉禾珠泉镇，区内神农温泉位于嘉禾县城金田东路，温泉常温保持在 50℃，水量 0.3m³/S，常年不衰，温泉水质优良，含有丰富的偏硅酸、锶、氡等 23 种微量元素，既可提神醒脑，又可延年益寿。温泉旅游产业的发展将推进郴州旅游业向观光休闲度假并重转型升级，提高郴州区域旅游竞争力和旅游国际化水平，成为郴州旅游经济发展的核心引擎。2020 年，温泉旅游产品成为游客的首选，郴州温泉业日均接待游客达 2000 人次，仅国庆黄金周 7 天间，郴州市共接待各类游客 604.8 万人次，旅游总收入 40.7 亿元，接待人次和旅游收入均排名湖南省第二。郴州构建“十泉十美、泉城相融”的总体格局，打造郴州温泉产业发展集群，“绿色温泉旅游目的地”建设已突显成效，积极带动了当地第三产业发展。

二、项目前期工作

已投入资金 3500 多万元，完成了温泉资源的勘探论证和规划，并配套了部分基础设施。同时，新城区也规划了 2000 亩用地拟开发建设温泉产业园。

三、项目建设内容

项目主要建设温泉度假村、温泉健康理疗中心、温泉体验馆、温泉宾馆酒店、温泉主题乐园等，以及引进相关的美食文化、休闲文化等配套商业进驻，打造温泉产业集群。

四、项目建设投资

项目总投资额 12 亿元。

五、项目效益分析

项目全部建成后，预计年实现营业收入 2 亿元，利润 7000 万元，直接安排就业 1000 人。同时可带动周边土地升值，可配套进行房产及商业开发，加快项目投资回收。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：嘉禾县铸都发展集体有限责任公司

联系方式：李寒云 13975508522

苏仙区国家核工业 711 功勋铀矿爱国主义教育基地

一、项目建设背景

核工业 711 功勋铀矿旧址位于苏仙区境内，是中国最早发现和勘探的大型铀矿，也是全国最大的铀矿之一。1960 年 9 月 1 日，中国第一座铀矿山 711 矿第一期工程胜利竣工，为第一颗原子弹提供了合格的原料，被原二机部部长刘杰赞誉“中国核工业第一功勋铀矿”。2019 年 10 月 7 日，核工业 711 功勋铀矿旧址入选第八批全国重点文物保护单位名单。711 矿作为新中国成立初期的重要军事矿区，有着极其完备的工业体系，矿区配套基础设施齐全，包括路面、照明、绿化、排污等，以及学校、医院、银行、市场等。现境内存有大量上世纪 60 年代苏联风格建筑，都较好的保存了原始风貌，具有独特的社会历史气息，2021 年初，郴州市苏仙区有关部门针对国家功勋矿(711)外配套基础设施进行了老旧小区改造(红卫区)，周边环境也进行了提质改造，为游客深入了解我国核工业神秘发展历史的亲身体验打下了较好地基础。

二、项目前期工作

711 功勋铀矿旧址面积 2.1 万亩，镇区面积 210 亩，矿区拥有深厚的工业历史文化底蕴，被评为首批国家级工业遗产、“全国重点文物保护单位”。

三、项目建设内容

项目主要围绕矿区整体进行升级改造，打造工业文化园，核工业博物馆，进一步完善基础配套设施建设，将整个矿区进行美化亮化工程。

四、项目建设投资

项目投资估算 10 亿元。

五、项目效益分析

结合当地温泉旅游、精品民宿、特色农业等形成互补产业链，帮助工业老矿区完成转型升级。项目建设成后，极具历史文化的重要意义，将影响新时代人们回溯历史，感受历史，同时也积极带动当地了经济和社会发展。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：苏仙区许家洞镇人民政府（苏仙区许家洞镇兴建街）

联系方式：雷科 13549586678

桂阳县辉山特色山水生态康养旅游开发项目

一、项目建设背景

项目位于桂阳县桥市乡辉山村，处于桂阳县与常宁市交界地带，是桂阳县地

域面积最大的行政村，也是瑶族聚集区，距桂阳县城 50 余公里，有二级公路与县城及邻县连接，距京珠高速公路复线互通口约 30 分钟车程，占地面积 83 平方公里。境内资源丰富，生态环境优越，不仅有 4 万亩楠竹林和 3 万亩原始次森林，还有当地居民常去的辉山大峡谷，峡谷四周群山巍峨、人迹罕至、古树参天、浓荫蔽日、山清水秀，怪石嶙峋，溯溪而上，流泉飞瀑，彩蝶纷飞，蝉鸣花香，风景宜人。该峡谷是典型的高山峡谷，里面有多条小溪环绕在群山之间，形成独具特色的“五马归槽”景观。这些小溪里星布着许多大小不一的池潭，潭水清澈见底，游鱼可数，甚至可以直接饮用。而峡谷里巨大的落差又自然形成许多各式各样的流泉飞瀑，景色宜人。辉山山水美如画，是一个养在深闺人未识的旅游处女地。有着丰富的水资源，人烟稀少，峡谷幽深，水质无比清澈，由于落差较大，人们形容为“可以喝的洗澡水”。辉山属于亚热带季风湿润气候，山体绵延展布，森林植被茂盛，其特点是四季分明，雨热同季，光照充足，雨量充沛，无霜期长，适合游人在此休闲娱乐，观光健身活动。

二、项目前期工作

已完成桂阳县特色山水生态康养旅游、可行性研究等前期工作，目前完成了部分旅游指示路牌路标游步道、部分危险地段安全护栏、公共卫生间及衣帽间、完成国土空间规划环境治理生态保护、主要道路扩宽改造、水上乐园设施建设。

三、项目建设内容

项目主要建设内容有万亩竹海、辉山大峡谷神仙漂流、神奇伟人石像、万亩高山草场、2000 亩优质“辉山雾”生态有机茶园、原生态朔溪运动区、天然溶洞群、古钱币铸造遗址等。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

通过对辉山优势资源的开发利用，打造高品质乡村休闲旅游区，可以提高当地知名度，切实保护环境，繁荣区域经济，促进一二三产业融合发展。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桂阳县桥市乡人民政府、桂阳县桥市乡辉山村

联系方式：廖帅旗（桥市乡人民政府）13549572984

朱生礼（桥市乡辉山村） 13975759807

岳阳经开区金凤湖综合文旅开发

一、项目建设背景

岳阳经开区总面积约 253 平方公里，常住人口约 30 万人。近年来，园区围绕“一极三宜”江湖名城建设，坚持产城共荣，统筹城乡发展，致力于打造产业兴旺、产城融合的新增长极，逐步形成了“木里港工业区、金凤湖生态示范区、三荷空港产业区、现代新型城区“四区一体”功能布局。金凤湖区域地理区位优势明显，南抵城市建设发展迅速的岳阳大道两侧，西靠武广高铁片，总面积 25.5 平方公里，依山傍水，自然环境条件良好。项目以金凤湖水库为中心，整体规划约 60 平方公里，以生态保护为核心，以生态建设为主线，以生态产业为主体，重点建设金凤湖城市森林公园，打造岳阳生态宜居新名片。

二、项目前期工作

项目已完成整体规划编制，正在进行概规设计工作。

三、项目建设内容

项目总面积 26470 亩,其中建设用地 21780 亩、基本农田 1540 亩。以 5A 级景区为建设标准，打造集水库观光体验、生态城市、文化展示、运动康体、生态养生、景观游乐于一体的特色的生态、文旅示范区。按照“两轴四区多节点”的产业规划，主要建设生态涵养区、城市建设区、.旅游度假区、乡村振兴示范区。

四、项目建设投资

总投资 50 亿元。

五、项目效益分析

创建 5A 级景区成功后，可吸引千万游客资源带来较好的收益回报。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳经济技术开发区土地储备中心

联系方式：徐晓慧 18173071756

湖南天岳幕阜山国际度假旅游区（二期）开发

一、项目建设背景

天岳幕阜山为湘、鄂、赣三省边界最高峰，古称天岳山，三国东吴名将太史慈拒刘表大军，扎营幕于山顶，遂改称天岳幕阜山。主峰位于平江县南江镇东面，全脉 1000 米以上的山峰有 12 座，主峰海拔 1595.6 米，山脉岩体扩展总面积 2440 平方公里。天岳幕阜山以山雄、崖险、林奇、谷幽、水秀著称，其河流九曲，庄

园棋布，薄雾袅袅，清幽宁静，沸沙池高山纯净矿泉水清凉甘甜，是放慢生活步伐、品味山清水秀的极佳去处。项目地交通便利，1.5小时车程直达岳阳，2小时通达长沙城区，18公里通景公路及索道串联各景点之间，游步道及生态步道贯通景区。

二、项目前期工作

已完成规划选址、项目立项、国土审批、环保评估等。景区内已建天岳飞龙森林探险项目、索道。上山通景公路为三级公路。

三、项目建设内容

项目拟建设山上项目、山下项目和温汤小镇三大内容，具体建设山泉体验馆、无边界游泳池、山泉酒店、装配式民宿、彭子龙五星级酒店、商业步行街、温泉宾馆、演艺中心、温泉区、康养区、温泉乐园、温泉水街、温泉演艺区、商业区、接待中心等配套设施。

四、项目建设投资

总投资约30亿元

五、项目效益分析

立足天岳幕阜山水准和地方特色，打造出产业“特而强”、功能“聚而合”、形态“精而美”、机制“新而活”的度假旅游区，打造成为国际知名的综合旅游度假区。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：平江县文旅广体局

联系方式：钟天祥 13974002888

岳阳君山江湖湿地体验园

一、项目建设背景

东洞庭湖国家级自然保护区是以保护湿地生态系统、越冬水禽和江豚为主，兼具科学研究、自然保护教育、生态旅游和开展经营多功能于一体的大型、综合性的国家级自然保护区和国际重要湿地，是“国际湿地公约”收录的57个国际重要湿地自然保护区之一，享有“全球小白额雁最主要的越冬地”、“长江中游的明珠”、“拯救濒危鹤类和淡水豚类的希望地”的声誉。项目拟依托东洞庭湖国家级自然保护区试验区，在保护和修复生态环境的基础上发展湿地体验文旅项目。

二、项目前期工作

目前已完成项目概念性规划设计，正在进行征地拆迁。

三、项目建设内容

规划总面积 5777 公顷，分湿地保育区(3167 公顷)、恢复重建区(429 公顷)、合理利用区(2181 公顷)三大功能区，初步规划建设项目 37 个，打造以江湖湿地生态系统保护与修复、湿地生态展示与生态旅游为核心内容，建设国际一流的精品湿地体验园。

四、项目建设投资

项目总投资 17 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计到 2025 年君山区接待游客 2261.78 万人次，到 2035 年接待游客 6684.33 万人次，旅游收入 903.98 亿元。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：君山江湖湿地生态体验园建设协调领导小组

联系方式：郑明军 13974073632

平江石牛寨温泉度假中心

一、项目建设背景

石牛寨景区位于湘、鄂、赣边界的平江县境内，由怪石、奇峰、石洞组成的丹霞石的世界，鬼斧神工，千姿百态，美不胜收。寨内景点众多，仅叫得出名的景点概括下来就有“一牛二龟三关险，四桥五寨六线天，七奇石八寺庙，百零八崖景无边”等。各景点以奇险著称，尤为罕见的是保存完好的 2000 多米古城墙，享有“天下第一寨”之美誉。依托平江壮美的自然风光，石牛寨的品牌，以“快乐休旅”为总体定位，打造适合城市年轻人的聚会场所和家庭短途休闲出游目的地。

二、项目前期工作

已编制初步概念规划。

三、项目建设内容

项目拟建温泉别墅区、温泉度假区、温泉乐园区、温泉养生区、温泉公园区、风貌协调区、配套服务区、旅游集散配套服务区、石孚通景公路等，打造集休闲度假、养身保健、商务会议、水上游乐、游客集散等为一体的综合性温泉度假项目。充分利用温泉的养生功效，将养生、康复、美容、护理、健康管理等深度结合，引入温泉造浪池、温泉游泳池、水上滑梯等系列时尚、动感、刺激的水上游乐项目，打造出高品质复合型温泉度假中心。

四、项目投资投资

总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

围绕温泉核心特色，丰富平江旅游产品，具有良好的经济效益和社会效益。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：平江县文旅广体局

联系方式：钟天祥 13974002888

岳阳太平河·清溪生态旅游开发

一、项目建设背景

清溪生态休闲旅游度假区，位于云溪区云溪镇境内，面积约 26 平方公里，含清溪省级森林公园、云溪镇双花村、清溪村和建设村的一部分。物种资源丰富，竹海浩瀚，森林覆盖率 90%，系大自然赋予人们的“天然氧吧”，是人们返璞归真，放松心情，强身健体的极好去处；山体绵延，自然景色宜人，最高峰位于清溪村小木岭，海拔 497.6 米，可登高望远、沐浴晨曦；水流潺潺，水文景观秀美，内有二座水库（双花、清溪）如明珠点缀，五条溪流（清溪、柴家溪、陈家溪、花家来溪、小花家来溪）如碧带流淌，蜿蜒曲折、奇石磊磊、高低错落。项目计划分三期开发，首期开发云溪镇清溪村、双花村和清溪森林公园，以乡村旅游、亲子教育、山地运动、养生养老为主要业态，全力打造具有国际水准的综合性生态休闲旅游胜地。经过开发和建设，这里将成为游客观光、休闲、度假和娱乐的最佳休闲旅游目的地。

二、项目前期工作

完成云溪农业公园项目策划工作，编制乡村休闲旅游胜地及至 4A 乡村休闲旅游景区规划。成立湖南岳阳双花生态旅游开发有限公司，已完成总投资约四千万。

三、项目建设内容

项目宗地涵盖面积约 40500 亩，其中：先行启动核心景区即太平河上游云涧溪谷农旅休闲板块，初步红线范围约 20000 亩，主要涉及双花、清溪、建设三个行政村；同步实施太平河中游生态源乡高效农业板块，初步规划面积约 14000 亩，主要涉及团结、建设、友好、青石等村；梯次实施巴陵水乡智慧农（渔）业板块打造，初步规划面积约 6500 亩，主要涉及桃李、新铺、建军三个行政村。

四、项目建设投资

11.2 亿元。

五、项目效益分析

项目是实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村振兴总要求的惠民工程。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳市云溪区云溪街道办事处

联系方式：周勇 15873039697

邮箱：290334823@qq.com

君山区濠河湿地景区

一、项目建设背景

濠河是原长江故道，随泥沙的不断淤积和 1958 年的围垦造田，现已变为内湖。现有湖面面积有 5400 亩，含周边精养渔池（八十年代再次围垦）共有面积 7000 余亩，地理位置优越，是岳阳市中心城区范围内仅有的天然水域湖泊湿地。濠河水域沿岸野生自然风景宜人，野生鸟鱼类和野生植物丰富，候鸟飞翔、生态环境优美，是闹市边的深宫。为了合理利用水域资源，更好的保护好生态环境，2018 年 8 月起濠河水域开始实行“人放天养、清水养鱼”的模式，禁止投肥、投饵、投药，保持水域原生态系统。目前濠河水质由原来的劣五类到现在的接近三类标准。

二、项目前期工作

目前已完成项目概念性规划设计，正在进行征地拆迁。

三、项目建设内容

拟重点建设濠河十景，分别是生态垂钓基地、婚纱户外摄影基地、濠河生态渔村、知青纪念园（国家自然学校）、王震纪念园（党建教育学习基地）、中小学生劳动教育实践基地、岳飞水寨（民族特色商业小街）、木屋酒店、芦苇荡里探险、荷花滩里观鸟、水下龙宫（水下观光走廊）。

四、项目建设投资

项目总投资 10.5 亿元。

五、项目效益分析

项目结合濠河得天独厚的自然环境和周边欢乐世界、洞庭湖博物馆、马拉松赛道、君山公园等景点，游客来源充足，旅游产业收益及相关服务收益较高。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：君山区柳林洲街道办事处水产养殖场

联系方式：蔡玉刚 13973055001

平江纯溪景区文旅综合开发

一、项目建设背景

纯溪景区位于平江县加义镇，总面积约 44 平方公里，属连云山脉亚热带季风气候，四季分明、雨量充沛、光照充足、气候宜人。小镇内动植物资源丰富，有乔灌木植物 74 科 334 种，草本植物 148 科 264 种，景区内竹林苍翠，有大量的阔叶林，有樟、银杏、水杉等珍贵树种。野生动物资源丰富，有猴、鹰、画眉等禽类 30 多种，豹、狐狸等兽类 20 余种。自然景观有连云绝顶、虎皮岩、迎客石、金龟石、棋盘石、灶门、酒缸潭、药师潭、前锅挽后锅、纯溪幽谷等百多处。景区也是红色革命地区，现存有湘鄂赣特委旧址、平浏游击队驻地旧址。

二、项目前期工作

已编制初步概念规划，景区基本完成了道路的整修，基础设施的完善。

三、项目建设内容

项目定位为原生态休闲探险旅游景区。拟开发溯溪游玩、娱乐、餐饮、休闲度假、户外运动等旅游项目，建设客栈、青年旅馆、私塾、农家乐、皮影戏体验中心、火龙舞传承中心、月光岩等设施。

四、项目建设投资

总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建设投产后，能有效带动当地就业，推动乡村振兴战略，增加税收，具有较好的经济效益和社会效益。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：平江县文旅广体局

联系方式：钟天祥 13974002888

岳阳湖滨大学旧址文旅开发

一、项目建设背景

岳阳市湖滨大学文化旧址是全国重点文物保护单位，也是全国唯一保存最完整的教会学校建筑群。随着区域经济和城市建设的快速发展，湖滨大学文化旧址的保护受到极大的挑战。为推进湖滨大学文化旧址保护和开发利用，以岳阳市湖滨大学文化旧址修复为契机，进行旅游景点综合开发和文化产业布局，与岳阳楼、君山岛共同构建岳阳旅游金三角。

二、项目前期工作

已编制相关规划，完成了文物保护修缮工程。

三、项目建设内容

项目拟在保护性开发的基础上，结合岳阳楼洞庭湖风景名胜区南湖景区总规，引进文旅开发企业进行景区综合开发。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

带动本地社会经济整体和谐发展，完善岳阳旅游布局，提升城市文化内涵。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳市南湖新区旅游发展委员会

联系方式：陈綦 18707307333

岳阳陆城文化旅游项目

一、项目建设背景

陆城地处湖南东北角的长江之滨，与湖北监利、洪湖隔江相望，是湘鄂咽喉要津，为历代兵家必争之地。陆城也因三国时期吴国将领陆逊在此屯兵筑城而得名。2013 年，铜鼓山商代遗址和清代古建大矶头遗址成功升格为全国重点文物保护单位，陆城南北正街历史文化街区正式纳入岳阳市国家历史文化名城街区。项目先期完成历史文化街区陆城南北正街整治建设，计划继续开发万里茶道风情美食街（“茶街”）和“奇遇陆城·尖叫不夜城”（“水街”）两个项目。项目是适应陆城南北正街历史文化街区保护性开发，推进“一极三宜”江湖名城的建设的需要。项目将提升陆城南北正街历史街区的面貌，恢复其部分历史建筑功能，展现当地历史文化底蕴，集聚更多游客了解陆城，扩大云溪区对外开放程度。

二、项目前期工作

项目已完成《陆城文旅小镇修建性详细规划》，编制了陆城旅游项目可行性研究报告、历史街区项目可行性研究报告；项目的古街修缮改造工程正在有序推进中，水街、茶街属招商项目。

三、项目建设内容

项目地处陆城镇中心城区，总用地面积约 1590 亩，围绕陆城南北正街历史文化保护区和菴湖古云溪水上交通要道两大核心资源，依托长江水镇“城水交融”的基底格局，拟建设古街、茶街、水街，打造鲜活的千年县邑，湘北水乡。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

规划区整体是多元盈利方式的混合，“水街”封闭景区以门票收入为主，其他为辅，投资回收期预计 5 年。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳市云溪区文化旅游广电局

联系方式：李乐 0730-8412206

石门县东山峰旅游度假区开发项目

一、项目建设背景

东山峰位于常德市石门县西北部，属武陵山东脉，全长 23 公里，与“湖南屋脊”壶瓶山隔山相望，峰顶海拔 1516 米，山势磅礴，连绵起伏，拥有迷人的自然景观和丰富的地下水资源，一山有四季，十里不同天。年均气温 13.6℃，森林覆盖率达到 90%，空气清新纯净，独特的地理位置，凉爽的小气候，造就了避暑休闲旅游的理想之地。现有连片茶园 2 万亩，年产干茶 6 万余担，品牌产品“东山秀峰”茶富含长寿元素硒，以“条紧直、色翠绿、香高长、味甘甜”广为流传，荣获多个国际金奖、屡获国家农业部银质奖，是湖南十大名茶之一。项目拟计划以生态茶园农业观光、生态康养休闲度假为核心，以云轨体验为特色，时尚户外运动、有机种养深加工为补充，创建国家级旅游度假区。

二、项目前期工作

基础设施基本建成。已建成高山滑雪场、旅游酒店、高山梅花鹿养殖场、云海观景台等景区景点和接待服务设施。

三、项目建设内容

项目拟引进有经济实力、有度假区开发运营经验的大型企业，重点建设茶山景区、花海景区、户外运动基地、康养度假基地等有区域影响力的项目，打造一个特色鲜明、内容丰富、设施齐备、交通便捷、环境幽雅的高端休闲度假胜地。

四、项目建设投资

项目总投资 50 亿。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 8 亿元以上、年接待游客 50 万人次以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县招商促进事务中心

联系方式：王玺 13975666929

常德西洞庭湖湿地公园旅游休闲度假区建设

一、项目建设背景

汉寿西洞庭湖国家城市湿地公园是省级自然保护区，总面积 3.568 万公顷，由沅、澧两水汇聚而成，有“水浸皆湖，水落为洲”的沼泽地貌特征，广阔的湖面上星罗棋布地散布着 140 个人迹罕至的湖洲和湖岛。景区景观独特、洲滩密布、风光迷人，数万亩自然芦苇林是珍稀水禽的栖息地，每年有成千上万只候鸟在此越冬，其中黑鹤等国家一、二级保护鸟类 20 多种，鱼类 100 多种，中华鲟、白鲟等国家一级重点保护野生动物在此生活，是观鸟、休闲、水上娱乐的旅游胜地。项目拟依托景区自然资源，建设西洞庭湖湿地公园国际休闲度假区，吸引国内外各方游客前来西湖洞庭湿地公园国际度假区度假休闲游玩观赏，带动地方旅游经济。

二、项目前期工作

已完成选址和初步设计方案

三、项目建设内容

项目选址西洞庭湖湿地，规划面积 30044 公顷，核心区 9061 公顷。拟引进具有专业景区管理、营运经验的战略投资者，重点开发洞庭湖青纱帐候鸟小镇、鸟语林、杨么水寨、杨么点将台等历史自然景观，配套建设洞庭湖文化演艺中心、西洞庭湖湿地博物馆、湿地度假宾馆、度假村商务中心、湿地人家等现代人物景观。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 50 万人次以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616 0736-2888138

邮箱：437843765@qq.com

澧县澧州兰江古城文旅开发

一、项目建设背景

澧州古城位于洞庭西岸，澧水下游。澧州历史悠久，公元 555 年南朝梁敬帝始置澧州，古代文化灿烂丰富。截止 2020 年 7 月，境内 630 处文物点中共有 248 处级别文物保护单位，包括 16 处全国重点文物保护单位，5 处省级文物保护单位，26 处市级文物保护单位和 201 处县级文物保护单位。澧州古城景区现有总面积 512 亩，澧州兰江古城墙是湖南省保存最完好的古城墙，包括洗墨池、澧州文庙、澧州古城墙、兰江休闲广场、澧浦楼、沧堰、遇仙桥、多安桥等景点。城头山古遗址的古城、稻田、祭坛、陶窑等史前遗址文化要素是宝贵的文化印记。2020 年全县接待游客 746.11 万人次，旅游总收入 63.29 亿元。为保护好珍贵的历史文物，充分挖掘历史底蕴，通过政府引导，市场化运作，拟对澧州兰江古城进行文旅开发，重现屈原笔下“沅有芷兮，澧有兰”的美景。

二、项目前期工作

已完成征地拆迁、景区内水系整治和沿江路吊脚楼主体工程建设等。

三、项目建设内容

项目选址澧县兰江古城，拟引进古城开发项目设计、投资、运营大型企业，建设澧州古城展示区、兰文化主题公园、澧县非物质文化遗产展示馆、文化演绎场所、文旅综合体、特色仿古街、院落大宅等景点配套设施。恢复性修建一批仿古建筑及相关附属工程，修建历史文化街区及配套设施。

四、项目建设投资

项目建设总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 25 万人次以上。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：澧县文旅广体局

联系方式：关洪日 13973611138

石门夹山世界禅修大本营开发

一、项目建设背景

夹山地处武陵山系东翼十九峰山脉，面积 20 余平方公里，1993 年以来先后被评为“全国森林公园示范园”、“国际生态休闲景区”、“国家 4A 级旅游景区”、“全国重点文物保护单位”，有“中国禅茶之都”和“世界茶禅之源”的美誉。是“宗门第一书”《碧岩录》的诞生地，禅茶文化之魂“茶禅一味”的发源地，“天下茶禅第一泉”世界茶道源头-碧岩泉所在地，明末农民起义领袖李自成禅隐圆寂地，宋明理学和湖湘文化的重要渊源地。景区内国家重点保护的珙桐、银杏、香果树、鹅掌楸等名贵树种。项目拟依托禅宗文化底蕴，开发建设世界禅修大本营，创国家 5A 级景区，打造世界茶禅文化的溯源地、世界茶禅文化祖庭朝圣地、世界茶禅文化传播地和世界茶禅休闲型旅游目的地。

二、项目前期工作

已做可研和规划设计，部分土地、林地已流转。

三、项目建设内容

项目选址石门县夹山镇，规划用地 1700 亩。拟引进有经济实力、有开发管理经验的企业，开发游乐园区、拓展体验中心、高山花海等旅游项目，建设星级宾馆、保健中心、康养中心等，发展八坪牛抵禅茶园、碧岩泉大型演艺中心、禅茶系列旅游商品开发、禅茶文化交流中心、禅茶博物馆等特色产业，配套建设禅茶小镇、禅修别墅等旅游地产。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后年吸引游客可达 100 万人次以上，年营业收入可达 6 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县招商促进事务中心

联系方式：王玺 13975666929

鼎城区花岩溪生态旅游示范区项目

一、项目建设背景

花岩溪国家森林公园位于常德市城南 50 公里处，雪峰山余脉，与桃花源景区同山共水，一脉相连，是国家 4A 级旅游景区、省级自然保护区、省级文明景区、全国青少年户外体育活动营地。花岩溪地面积 45 平方公里，山林 6 万多亩，森林覆盖率达 95%，具有较好的生态基础，境内山峦起伏、白鹭纷飞、湖水清绿、古风民宅、飞瀑流泉、极顶佛光、天然野趣、原始古朴，以山水大观、白鹭王国、农家风情三大旅游特色吸引了众多游客，赢得了“江南休闲胜地，中国白鹭之乡”、“水彩画的王国”等美誉。是市民远离喧嚣，休闲度假的世外桃源，也是开展森林生态旅游观光、探险考察的理想场所。景区规划面积 72.5 平方公里，现已形成“三山两湖一中心”的景区总体发展框架，依托景区旅游资源优势，以“旅游观光、生态休闲、健康养生、佛教祈福”为规划建设方向，以“两湖”、“两寺”开发为核心内容，以“生态休闲、森林康养”为特色产品，全面提质景区基础设施、丰富旅游项目，助力当地乡村振兴。

二、项目前期工作

项目已完成项目可研、规划、国土、环评工作；已完成景区骨干路网配套建设；部分项目已启动设计和建设。

三、项目建设内容

项目选址花岩溪。拟引进有实力、有文旅项目开发经验的企业，重点建设旅游基础设施、高端民宿、酒店、中心区旅游特色小镇、栖凤山田园综合体、五溪湖森林康养项目，引进先进游乐设施，丰富旅游项目。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 80 万人次，年收益 5000 万元、年税收 500 万元。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德阳明湖投资开发有限公司

联系方式：陈立国 15200635551

石门县仙阳湖旅游度假区开发

一、项目建设背景

仙阳湖（皂市水库）是国家“十五”重点水利工程，是以防洪为主，兼有发电、灌溉、航运及旅游等综合利用功能的水利枢纽，是湘西北最大的人工湖泊，水域面积 50 多平方公里，有 100 多个岛屿和半岛，融山、湖、林、岛于一体，集溪、瀑、石、洞于一身，山水相映、百岛竞秀、峡谷幽长、碧湖藏幽的绝美风景胜地。依托景区优越的生态环境，广阔的康养度假市场前景，项目具有良好的开发价值。

二、项目前期工作

已完成了项目整体规划，景区基础设施基本完成。

三、项目建设内容

项目选址石门县皂市镇，规划用地约 500 亩，水域利用面积约 73000 亩。拟引进大型旅游开发和经营类企业，建设皂市殷商遗址公园、闯王寨康养度假中心、游船码头及配套基础设施，开发维新热水溪温泉、生态垂钓旅游体验区、水上运动区等旅游项目。

四、项目建设投资

项目总投资 12 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 15 亿元、年接待游客 300 万人次。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县招商促进事务中心

联系方式：王玺 13975666929

石门县白云山旅游度假区项目

一、项目建设背景

白云山位于石门县白云镇，是首批森林体验国家重点建设基地。白云山远近闻名，石景独特。水文景观方面，水库、湖潭、地下涌泉类型多样，水质优良。生物景观方面，有机茶园、柳杉林、中药林、古树名木等各具特色，森林覆盖率达 82%、空气负离子含量高。生态环境优越，动植物资源丰富。天象景观变化多端，可赏云雾、看日出日落，观满天繁星。人文资源底蕴深厚，宗教文化源远流长，是全国三十座最美茶园和国家有机茶出口生产基地之一，白云银毫多次获国内外名优茶金奖，现有 2000 亩有机茶园供观光游览、采摘体验。景区康养资源

条件十分优越，拥有良好的地理区位和交通条件，基础设施较完善，是湘西北地区开展康养度假旅游的理想场所。

二、项目前期工作

完成了项目策划和项目规划，给排水设施、电力通讯等基础设施良好，餐饮、住宿、购物等旅游服务设施具备一定基础。修建了茶圣阁、山门牌楼、茶园观景平台和 8 公里康养步道。

三、项目建设内容

项目选址石门县白云山，规划用地 3200 亩。拟引进有实力、有开发管理经验的企业，开发和运营森林康养区（康养中心、白云居等）、体验教育区（四条主题游道、五大园区、森林课堂、中药材加工坊、眠云亭等）、综合服务区（办公楼、白云坊、聚云楼宾馆、生态餐厅、有机茶叶加工厂）等。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 60 万人次以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县招商促进事务中心

联系方式：王玺 13975666929

石门县壶瓶山特色文旅小镇

一、项目建设背景

壶瓶山被称为“湖南屋脊”，是国家级自然保护区，拥有良好的生态环境和丰富的自然旅游资源，森林覆盖率达 92%，是“生态绿谷”和“森林氧吧”。有多种国家一、二级保护动物及百种珍稀濒危植物，被誉为“华中地区弥足珍贵的物种基因库”。景区也是湘西北历史文化重镇和革命老区，有泰和合茶号、土司祠、苏维埃政府旧址等文化旅游资源。现已开发峡谷生态游、溯溪漂流、湖南屋脊登顶、滑雪、中国红茶坊、土家民俗街区、动植物科技馆等旅游项目，项目拟依托壶瓶山红色文化底蕴及绿色资源，打造石门“红色引领、绿色崛起”样板乡镇。

二、项目前期工作

项目整体规划编制已经完成，景区道路及游园配套设施初步建成。

三、项目建设内容

项目选址石门县壶瓶山镇，规划用地 6000 亩，水域面积 3000 亩。拟引进

有特色小镇开发、建设、运营及管理经验的知名企业共同开发壶瓶山特色文旅小镇，开发景区资源，提升景区基础设施，探索新的生态漂流旅游线路等，建设全域生态茶园供旅游观光。

四、项目建设投资

总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 300 万人次以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：石门县招商促进事务中心

联系方式：王玺 13975666929

祁阳湘江百里画廊旅游度假区

一、项目建设背景

湘江祁阳段长达 100.8 公里，在两个电站基础上形成了百里平湖，沿线山似斧劈、水似碧玉，文化内涵深厚，自然风光绮丽，民俗风情浓郁，被誉为“湘江百里画廊”。规划通过“七彩廊道”串联起沿江两岸的洲岛、岸线、田园、森林、河流、古村、景区、特色农业等，以祁阳湖湘文化为内涵，融合旅游、农业、特色小镇、传统文化、健康养老等产业，打造“东方莱茵河”，建设成国内外知名的“湘江百里画廊旅游度假区”。

二、项目前期工作

项目已完成可行性研究报告、完成总体规划，并成功争取到省水利厅相关项目补助。

三、项目建设内容

项目一期拟建设祁阳古城 5A 文化休闲旅游区、湘江古村落 4A 文化旅游区、花果天堂 4A 生态旅游区、九洲渔米休闲旅游区、七彩慢道环江运动旅游带五大项目及相关子项目。

四、项目建设投资

本项目总投资为 100 亿。

五、项目效益分析

本项目建成后，可实现年接待游客 300 万人次，年销售收入 20 亿元，年利润 1 亿元，具有较好的经济和社会效益。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：祁阳县文旅广局

联系方式：高尚峰 13187113066

邮箱: ly3222801@163.com

阳明山旅游综合开发项目

一、项目建设背景

阳明山国家森林公园现为国家 4A 级旅游景区、国家级自然保护区、国家水利风景名胜区、绿色中国环境文化示范基地、海峡两岸交流基地、国家生态旅游示范区，是大湘南地区重要的风景旅游区。永连公路、二广高速从山腰穿过，距永州中心城市仅 35 公里，区位优势优越。景区拥有湘南罕见的高海拔大型原生态森林，森林覆盖率达 95%。境内山势雄峻，气候宜人，风景如画，原始次生林遍布，空气清新，负氧离子是庐山、承德避暑山庄的 3-6 倍。“佛”文化、“和”文化底蕴十分深厚。现开发的景区有万寿寺、杜鹃花海、万和湖、小黄江源四大景区，是朝佛、揽胜、休闲的理想佳境，是国内最具发展潜力的旅游宝地之一。阳明山旅游综合开发是永州“一山一城”旅游开发战略的龙头和核心，

二、项目前期工作

已完成 5A 提质升级编制规划，景区已具备基本配套条件。

三、项目建设内容

1、推进景区提质改造。启动 5A 创建规划方案，一是改造杜鹃花海景区。二是提质万和湖景区，建设最美樱花谷。三是丰富小黄江源景区打造成集感悟“和”文化和森林康养、赏水观花、山区民宿、休憩露营的阳明和谷新景区。四是拓展北江冲景区打造亲水赏林幽谷。五是开发大黄江源景区； 2、拓展景区承载通行能力，引资新建星级酒店、生态民宿，扩大游客容纳能力；建好万和湖、小黄江源、集镇三处房车露营基地，组建景区营运公司，完善万和湖中转站设施设备。全面完成智慧旅游平台建设，实现网上订票、手机导游，加快通行能力，同时积极策划启动南连二广高速和北出金洞的两条快速通道建设方案，为打开 5A 景区便捷通道做准备； 3、创新旅游文化产品。一是提升包装质量，积极打造有阳明山地域特色的品牌产品。二是引资修建索道、滑道、玻璃栈道、3D 影院、垂钓等体验参与性娱乐项目，增加新的市场吸引能力。三是充分挖掘山体资源潜质，分项规划建设户外运动场所，打造成湖南省户外运动基地； 4、开发景区集镇建设。结合阳明山四季花开的浪漫气息，打造独俱民国风情的浪漫小镇。

四、项目建设投资

项目建设投资约为 65 亿元，项目可分期开发。

五、项目效益分析

根据市场预测，项目建成投产后，按全部投资计算所得税后内部收益率达 13.23%，投资回收期所含建设期为 9.04 年，该项目具有较强的获利能力。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：双牌县阳明山国家森林公园管理局

联系方式：廖杰 13807469002

邮箱：294898135qq.com

蓝山湘江源国际旅游度假区

一、项目建设背景

湘江发源于湖南湘江源国家森林公园境内海拔 1789 米的野狗岭南麓，由南向北分为琛水、中水、凌江河三条水系，沿途汇纳蓝山 15 条主要支流，全长 110 公里，流域面积 324 平方公里。湘江源头所流经地段正是传说中舜帝的主要活动区，也是公园风景最好、人文最盛的一段。“承九嶷昭晖，接湘水灵气“，公园集“奇、险、清、幽”于一体，汇“峰、瀑、溪、林”于一地，素有天然氧吧之称，平均海拔 1200 米至 1300 米，年平均气温 13.5℃，境内溪流沟壑遍布，物种丰富、生态完好，是我国南方生物物种保存最完好、最齐全的高海拔国家森林公园之一，保存有全国面积最大的斑竹林和中南最大福建柏群落。公园地处九嶷山区腹地，民俗文化得到了自然的完整保护，文化底蕴更是得天独厚。

二、项目前期工作

湘江源国家森林公园、湘江源舜乡温泉度假小镇等项目总体规划编制完成，项目前期工作正在有序进行中。

三、项目建设内容

按 5A 级景区设计建设湘江源国家森林公园和湘江源国家水利风景区。主要包括湘江源湿地公园、湘江源自驾车露营地、山地运动公园、空中帐篷营地、森林大课堂、Long Stay 康疗基地、国际会议中心、板塘湖水上乐园、森林漂流等。

四、项目建设投资

项目总投资额 30 亿元。

五、项目效益分析

项目运营后预计年均利润 2.1 亿元，平均投资回报期约 10 年。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：蓝山县旅游发展服务中心

联系方式：盘贵生 15874660328

邮箱：lslywsqwj@163.com

永州怀素书法艺术景区开发

一、项目建设背景

怀素主题景区综合开发项目位于永州市零陵区。其中怀素书法文化旅游区项目选址位于零陵区东山区域，包括现怀素景区、高山寺景区、武庙景区、文庙景区等，总用地约 1.9 平方公里。张飞公园东至南津南路，南至羊角山路，西至怀素路，北至百万庄 3 号路。怀素主题景区综合开发项目建设可深度挖掘零陵的文化旅游资源，利于对文化遗产的保护和传承，可促进旅游与文化融合发展，提升永州历史文化名城知名度，为城市发展树立新形象。

二、项目前期工作

已完成项目的初步规划、可行性报告编制。

三、项目建设内容

主要建设内容为：1、怀素公园提质改造建设（怀素广场、碑廊、怀素书法艺术研发中心、停车场、游步道、休闲垂钓亭、湖面游乐设施、绿天庵、千字碑文等）；2、开发建设张飞公园、康养基地等。在“十四五”期间与东山景区一体争创国家 AAAAA 级旅游景区。

四、项目建设投资

项目总投资额 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，将成为零陵区全域旅游重要组成部分，两者相得益彰、互为支撑，预计年接待游客 30 万人，年收益可达 500 万元，投资回收期 5-8 年。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：零陵区城建投资有限公司

联系方式：杨昌文 13174269301

江永千家峒瑶源康养度假区

一、项目建设背景

千家峒瑶源康养度假区位于江永县千家峒瑶族乡，这里文化旅游资源丰富，独特性强，品质高。千家峒是中国瑶族的发祥地，有千家峒、盘王殿、神州瑶都、大泊水瀑布、天女散花瀑布等景点以及瑶族长鼓舞、织锦、瑶家十八酿等民俗风情，江永盘王节及瑶族文化旅游节等节事活动。千家峒于1998年被列为省级风景名胜區，2003年被列为国家级自然保护区，2007年被批准为国家森林公园。这里山水宜人，风景秀丽，环境优良，是休闲养生的上佳之地。通过建设绿色、生态、多样化的森林康养基地，打造产业品牌，优化产业结构，培育龙头企业，壮大产业集群，推进林业、旅游业、中医药等健康服务要素的融合发展，形成集“旅游、疗养、养生、康复、保健、养老、教育、文化和扶贫”于一体的森林康养产业、将千家峒康养中心打造为华南地区最具特色森林康养基地。

二、项目前期工作

盘山康养中心已经完成规划设计，进场道路等部分基础设施已经完成，主体工程正在建设；刘家庄新村完成建设，土地、民宿正在流转；森林公园瀑布群游道设施建设完成；千家峒游客体验服务中心主体工程完成建设。

三、项目建设内容

1.完善游客体验服务中心配套及休闲娱乐项目，策划盘王广场民俗体验项目，开发生态养生林和休闲度假村，发展民宿、餐饮、漂流、露营地等业态； 2.千家峒红色旅游开发，建设红色文化展馆、遗迹遗址的修缮保护，完善智慧讲解系统、标识系统等配套设施； 3.盘王殿及附属设施建设、旅游业态打造。

四、项目建设投资

企业自筹

五、项目效益分析

通过度假区的开发，旅游收入不仅可以直接补充到基地的日常管理和维护中，同时可以有效带动第三产业的发展。每年纯利润可达到2852.36万元。预计到2021年游客总数可达到9.95万人次，2025年可达到16万人次，至2030年基地进入稳定发展期，游客基本稳定在18万人次左右。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：江永县旅游发展服务中心

联系方式：陈名军 15907499687

沅江洞庭湖赤山国际生态旅游岛项目

一、项目建设背景

赤山岛位于洞庭湖以西，沅江市城区西北部，南北长 30 公里、东西宽 4 公里，面积 140 平方公里，形成于 120 万年前，为洞庭湖第一大岛，也是我国最大的内陆湖岛。赤山岛人文历史悠久、自然环境优越、风光秀美，有范蠡祠、杨阁老、樟抱腊、九臂樟、龙虎山、香炉山等景点。岛上曾发现 10 万年以前旧石器时代遗址。项目拟构建新湾国际旅游综合发展区、南嘴城镇发展区、目平湖生态农业发展区、蠡山生态培育区、杨阁老生态休闲区五个区，打造以旅游为驱动、生态为内核，具有国际水准的生态旅游岛。

二、项目前期工作

目前已完成项目可行性的初步论证，启动新湾商圣小镇、阁老风景区、樟抱腊古树公园等建设。

三、项目建设内容

新湾商圣小镇、西施湖旅游度假区、周公湖旅游度假区、龙虎山宗教文化旅游区、环赤山岛旅游路、旅游码头。

四、项目投资

项目总投资 200 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，可构建较为完善且能体现浓郁洞庭湖风韵的特色生态休闲度假旅游产品体系，具备打造全国乃至国际影响力的生态休闲度假旅游岛条件。未来有望成为沅江旅游发展龙头及全省旅游业发展重要品牌之一。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市文体广新（旅游）局

联系方式：陈盛祥 13607373982

益阳会议会展中心项目

一、项目建设背景

项目依托东部新区良好的区位优势和生态环境优势，打造区域高端会议会展中心，弥补湖南生态型高端会议会展中心的市场空白，并与长株潭区域的产业进行有效衔接。此项目不仅将极大提升益阳的知名度，还将为益阳社会、经济、文化的发展提供强大的助力。

二、项目前期工作

已完成项目规划选址、功能区划分和土地五通一平等。

三、项目建设内容

项目拟选址鱼形湖西岸区域，规划选址约 6600 亩，其中建设用地约 3200 亩，主要建设会议会展中心、国宾苑、配套区等。

四、项目投资

60 亿元

五、项目效益分析

以高端会展中心为核心，积极引进市场化、专业化、品牌化、国际化的优质展会，达到汇聚全球信息流、技术流、商品流和人才流，推进会展业与高端三产、科技、商务、旅游、文创、体育等产业融合发展。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳东部新区管理委员会

联系方式：潘倩莹 18873700089

安化雪峰湖旅游度假区

一、项目建设背景

雪峰湖旅游度假区位于雪峰山脉中段，以资水为主线，以蓝天、碧水、翠峦、奇洞、幽岩为特色，以“梅山文化”为底蕴，范围包括烟溪、奎溪、柘溪等 8 个乡镇，区域面积 1692.6 平方公里，森林覆盖率达 85%。辖雪峰湖水库、龙泉洞、云台山、九龙池等特色景点，拥有六步溪国家级自然保护区、柘溪国家森林公园、雪峰湖国家湿地公园、雪峰湖国家地质公园、云台山国家石漠化公园等五块国家级名片，享湖南“千岛湖”之美誉。

二、项目前期工作

安化县已出台《安化全域旅游总体规划（2017—2025）》；雪峰湖产业项目正在全面实施道路等基础设施建设；环雪峰湖自行车绿道南面基本拉通；唐溪茶厂驿站、祥龙山庄驿站、桃花岛、水上乐园正在设计建设；整合云上茶园、龙泉洞和神仙岩等景点资源的云台山风景区正在建设当中。

三、项目建设内容

项目建设范围包括雪峰湖的柘溪镇至平口镇段及周边区域，主要建设观光项目雪峰湖景区、九龙池景区、毗溪峡谷、柘溪景区、福寿山景区以及柘溪森林公园、雪峰湖国家地质公园等；六步溪森林、九龙池生态度假等项目；雪峰湖游湖、

柘溪水库游船码头及水上乐园等亲子休闲项目，将其打造成集自然保护、旅游观光、户外拓展、科学研究、科普教育、度假休闲、保健疗养一体的旅游综合体。

四、项目建设投资

项目总投资额 50 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，旅游区将融入长沙、张家界两小时旅游圈，预估年接待游客 300-500 万人次，旅游综合收入 15-25 亿元，利润 6-10 亿元，投资回收期 10-15 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省安化县商务局

联系方式：朱向阳 13875369356

益阳桃花江竹海文化创意园

一、项目建设背景

项目选址桃江县桃花江镇，桃花江竹海旅游资源类型较丰富，以竹林生态景观为主的自然景观独具优势，自然生态环境良好，生态保健价值突出。县内还有“小南岳”之称的浮邱山、“东方维纳斯”之称的羞女峰、湖南第一瀑的罗溪瀑布、百鸟朝凤的凤凰山、碧波万顷的桃花湖等风景名胜 20 多处，以桃花湖、浮邱山、竹海等为主体的桃花江森林公园是国家级森林公园、湖南省十大旅游景区之一。

二、项目前期工作

已完成市场调查、选址及初步规划设计等前期工作；已完成总体规划设计，完成景区重要道路拓宽改造；新建贵宾楼一栋，观竹楼一栋，全面改造了景区内的供电、供水系统及设施；配套有停车场、游客中心、旅游商品购物店等设施；共投入开发资金 1.8 亿元。

三、项目建设内容

规划用地总面积为 18770 亩，构建六大功能区，具体为：1、雪峰竹韵，主要展示竹文化、生态文化、佛教文化；2、竹海风情，主要展示美人文化、度假文化、休闲文化；3、竹外桃花，主要展示山水文化、养生文化、乐活文化；4、翠竹光华，主要展示乡土文化、竹文化、桃花江文化；5、竹乡人家，主要展示旅游文化、田园文化、饮食文化；6、文化创意园，主要展示本土民俗文化、湖湘人居文化。

四、项目建设投资

项目总投资为 15 亿元。

五、项目效益分析

项目全部建成后（至 2035 年），预计项目总收入约 64 亿元，利润总额约 15 亿元，税收约 3.5 亿元，投资回报期为 15 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃江县投资促进服务中心

联系方式：莫琳：13873748940

益阳明清古巷旅游综合开发项目

一、项目建设背景

益阳拥有绿水青山的环境，现正发挥出“金山银山”的优势，全力后发赶超。近年，益阳举全市之力发展旅游业，正迈入旅游发展黄金时代。明清古巷拥有稀缺的古巷资源，在这样的大环境下，更能发挥自身优势，成为引爆益阳旅游大发展的引擎。资江风貌带建设现已基本成形，根据市资江风貌带建设指挥部的部署，资江风貌带即将打造七大重要文化景观节点，其中明清古巷是最重要的历史文化节点，也是最受期待和关注的项目。

二、项目前期工作

项目已经启动并完成了大部分征地拆迁工作。17 号地块核心区域 114.9 亩，已基本完成拆迁，并于 2017 年 3 月 1 日开始对武陵坡巷、灯笼馆巷进行抢救性保护与修缮，并于 6 月 16 日对市民开放。市旅游局、市招商局、市文体广新局、资阳区人民政府等单位邀请多家投资商对明清古巷及青龙洲公园等实地考察调研，对项目进行旅游策划和招商。

三、项目建设内容

项目建设内容包括明月楼、将军庙、水运博物馆、益阳故事馆、传统商业、麻石道路、景区亮化绿化、文化装饰、服务配套、景观水系水景、文物修复、停车场及配套设施、古城探险、酒店、民宿等。

四、项目建设投资

项目预计总投资 11.5 亿元。

五、项目效益分析

项目切实改善片区人居环境质量，全面提升片区整体形象，满足人民日益增长的美好生活需要，提升益阳人民的幸福感。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳市明清古城保护与开发有限责任公司

联系方式：张鹏雁 18807370866

涟源杨市零碳田园综合体项目

一、项目建设背景

当前我国经济发展进入新常态，经济增长和转型发展面临新的问题和困难，特别是“绿色发展、生态优先”已成为国家战略，对农村一、二、三产业融合发展提出更高质量的要求。涟源市杨市镇是湘中腹地的古老集镇，现老街原址还完整保留着溜光的青石地板，东街“亭子里”的古建筑，48个天井，堪称一奇。“犀牛望月”、“龙潭吸水”、“九江庙碑林”、“天柱峰”和庵堂寺观等“杨市八景”，是小有名气的游览胜地。潇湘电影制片厂曾在这里拍摄过电视剧。

二、项目前期工作

已完成项目规划选址、土地勘测、概念策划、土地流转、零碳示范基地建设工作。

三、项目建设内容

项目总规划面积约9.5平方公里，拟建设循环农业综合区、农村低碳工业集聚区、零碳特色生活和电子商务区，打造集研学旅游与文化创意、中医药康养、农业科技教育、返乡创业孵化、新时代农民教育培训于一体的田园综合体。

四、项目建设投资

项目总投资21亿元。

五、项目效益分析

项目预计投资回收期12年，可实现年利润约1.2亿元，具有良好的生态效益，社会效益显著。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：娄底市创发集团文化旅游发展投资有限责任公司

联系方式：谢宝国 0738-8286333

娄底归古国际乡村旅游度假区

一、项目建设背景

归古国际乡村旅游度假区位于湖南娄底双峰县青树坪镇，素有“历史名镇”、

“百年古镇”和“小香港”之称，被誉为“米机之乡”、“铜管乐之乡”。交通便利，民风纯朴，地势平缓，空气洁净，社会治安良好。境内上仙峰，三江合流等自然景观奇特，群山环抱，层次分明。春天，油菜花香，蜂舞蝶飞，夏则绿浪滚滚，生机盎然，四季更迭，景色常新，一幅典型的“农田风光”图跃然眼前。这里，曾是硝烟弥漫的衡宝战役青树坪战斗主战场，“青树坪战斗”战场遗址、禹之谟故居等景观犹存。辛亥革命先驱禹之谟、当代“鱼类杂交之父”刘筠、《洪湖赤卫队》作者欧阳谦叔、书画名家曾景初和曾彩初兄弟等都出生于此。

二、项目前期工作

已完成选址、立项，已编制可行性报告。

三、项目建设内容

项目计划建设仙山养生度假区、归古稻田体验区、三生桃花岛景区、十里观光农场区、美林湾水乡古镇、山水体育公园区、农业酷贝拉基地、乡村民宿文化体验区及配套服务设施等。

四、项目建设投资

项目预计总投资 16 亿元。

五、项目效益分析

带动周边乡村观光旅游，增加收入，人员就业

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：双峰县青树坪镇人民政府

联系方式：朱爱群 13973894307

邮箱：2395262368@qq.com

邵阳湘商文化旅游产业园

一、项目建设背景

北塔区总面积 83.72 平方公里，总人口 10 万人，境内山清水秀、生态良好、物产丰富、交通便捷，一、二、三产业发展均衡。湘商文化旅游产业园位于北塔区二广连接线出口，规划面积 2190 亩，是邵阳市委、市政府打造沪昆高铁经济带娄邵经济走廊，实施“两中心一枢纽”城市发展战略的重大项目。项目周边自然环境得天独厚，依山傍水，东南侧有宝庆十二景之“神滩晚渡”，规划范围内廖家山、鲶鱼山、梓树山等主要山体，“北顾雪峰南望桂，纵来资水横往东。”项目拟依托湘窖酒业、特色食品优势基础，大力发展文化创意、文化旅游产业。

二、项目前期工作

项目已完成项目用地现状基本情况摸底、概念性规划设计。项目东部拆迁密集区已纳入棚改区域，享受棚改相关政策。

三、项目建设内容

项目选址于邵阳市北塔区，毗邻资江，东至资光路、南靠宝庆西路、西临规划邵西大道（三环线）、北达规划魏源西路。规划总面积约 2190 亩。拟建成集主题公园、文化博览园、室内外游乐场、湘西南历史文化、餐饮、娱乐、购物中心、众创空间、酒店、康养等为一体的大型旅游、休闲、康养基地。结合湘西南历史文化，保障项目的丰富业态，打造市区旅游的“主战场”、省内旅游的“中转站”。

四、项目建设投资

60 亿元

五、项目效益分析

项目建成后预计年接待量 377 万人次，直接收入约为 13.2 亿元，利润约 9.2 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：北塔区商务局

联系方式：张敏 13337397999

新宁县崑山特色文旅小镇温泉项目

一、项目建设背景

崑山位于邵阳市新宁县境内，总面积 108 平方公里，属典型的丹霞地貌，是世界自然遗产、国家地质公园、国家 5A 级风景名胜区，包括天一巷、辣椒峰、夫夷江、紫霞峒、天生桥六大景区，18 处风景小区，有三大溶洞和一个原始森林，南靠广西桂林风景区，北与张家界风景区呼应，每年游客数量约 200 万。项目位于新宁县城西北方向，现已成功钻探出温度高达 55℃ 的温泉，单井出水量 50 立方/小时，温泉水质清，含有多种微量元素，达到了理疗、洗浴等各项指标标准。

二、项目前期工作

已完成项目规划选址，选址在金石镇毛家冲砖厂出让宗地。

三、项目建设内容

项目规划占地 600 亩，主要建设洗浴中心、度假酒店、产权式酒店、购物中

心、休闲观光园、小镇基础设施配套建设等。项目建成后集温泉旅游、温泉疗养、水产品温泉养殖、洗浴、休闲娱乐、度假酒店、商贸、养老服务、文化体育、居住等为一体。

四、项目投资投资

项目总投资约 20 亿元

五、项目效益分析

项目建成后，年营业总额可达 8 亿元，利润 3.5 亿元，投资利润率 17.5%，投资回收期为 6 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：新宁县文化旅游广电体育局

联系方式：唐凌云 13907396788

麻阳石羊哨温泉暨水域旅游综合开发项目

一、项目建设背景

石羊哨温泉位于新建村，温泉周边是 5997 亩湖光山色，碧波荡漾的水库，库区神秘小岛充满诱惑。青山、绿水、浮屿、渔村、温泉、苗民、吊脚楼散发着独特的魅力。库区水质清澈明亮，能见度达 7 米，可直接饮用，有“小千岛湖”美称。经勘察鉴定，水库地下蕴藏温泉资源，是典型的花岗岩区地下热水，富含铁、钙、铜、锌、氯化物和硫化物，目前已有 3 个出水口，出水温度约 40℃，经管道加热处理后，出水温度可达 70℃左右。“嫁女要嫁石羊哨，洗衣不用热水泡”。这句民谣道出了石羊哨特有的自然资源“盐井”即温泉。该温泉为重碳酸型水，富含硫化氢和氟的碱性，地下热水水质好，PH 值 8.27，出水量 800—1000m³。温泉富含铁、钙、铜、锌、氯化物和硫化物，对脱发、脸部斑痕，各类皮肤病有明显疗效。石羊哨黄土溪库区水面 5000 亩，距张吉怀高铁凤凰站（正在建设中）仅 10 公里，距麻阳站 15 公里，距铜仁凤凰机场、怀化芷江机场仅半个小时车程，距凤凰古城仅 8 公里，区域内特有的温泉资源，正好与凤凰古城形成资源共享、优势互补，潜力巨大，更是人们休闲度假养生的最佳去处。

二、项目前期工作

已完成初步规划，可研报告在编制中。

三、项目建设内容

项目分为景点建设及基础设施配套建设。具体为温泉综合开发、“水上苗寨”、水上乐园、生态农业观光园、垂钓休闲中心、疗养中心、武博园，以及景区道路、

桥梁等基础设施等项目开发建设。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，年可接待 600 万人次以上，投资回收期保守估计约 6—7 年。整个项目可以整体规划、分步开发、滚动发展，预计首期投入 10—15 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

联系方式：莫女士 0745-5824288 13874476065 电子

邮箱：3484195671@qq.com

辰溪县大酉山历史文化生态园建设项目

一、项目建设背景

辰溪古名辰阳，已有 2200 多年历史，是中华龙文化发祥地、善卷归隐地、二酉藏书处、屈原涉江拜登处。大酉山位于辰溪县城河对面，是承载厚重历史文化的名山，自然景观优美，人文资源丰富，有大酉洞、大酉观、丹山摩崖石刻、丹山寺、锦岩寺、锦岩塔、柏庭观、善卷墓、善卷祠、果老炼丹池、刘尚将军墓、高道陈崇政羽化墓等 30 余处古迹，为“学富五车，书通二酉”典故的源头。丹山绝壁上有丹山寺，丹山摩崖石刻上有明代著名理学家王阳明、尚书湛若水、太仆寺少卿满朝荐等文人和官员留下的诗词。大酉山集中反映了尧舜文化和道教文化，自古就是一块旅游圣地。大酉山所处地千年辰阳自古被誉为“小南京”，是宜游、宜玩、宜居胜地，极具旅游开发价值，现辰溪县出台了《关于加快山水旅游发展的实施意见》，其中大酉山生态文化园是规划中的重点旅游项目之一，为实施全域旅游发展战略，大力推进生态文化旅游业发展打好了基地。

二、项目前期工作

2013 年，“千年湘西 千古辰阳”大酉文化旅游形象宣传推介会在大酉洞洞口隆重举行，正式启动大酉洞保护利用工程。2016 年编制了大酉山生态文化园--锦岩塔公园建设方案。目前，辰溪县委、县政府成立了大酉山景区规划建设筹备工作领导小组；已委托专业公司进行编制总体规划和修建性详细规划，规划编制工作将于 12 月底完成；已新建了锦岩塔。

三、项目建设内容

项目位于辰溪县辰阳镇及潭湾镇片区，占地规模约 3.5 万亩，建设主要内容

有景区主干道路、游客服务中心、生态观光休闲体验区、生态农业观光区、历史文化观光景点、湿地公园及生态停车场等景区旅游公共设施和配套设施。投资建设期限约为 10 年，后期经营合作期为 30 年。

四、项目建设投资

项目总投资 22 亿元。

五、项目效益分析

项目开发对发扬和继承中华民族文化具有十分重要的意义，几千年的道教文化对中国的历史、政治、经济、社会等领域的影响巨大，对宗教的作用也是深远的，项目建成后年参观人数预计可突破 800 万人次，将迅速拉动景区的餐饮住宿、农副产品加工、旅游产品开发、民俗文化展演等相关产业发展，保守预算年收入 80 亿元，市场前景广阔，投资回报周期短，利润可观。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：辰溪县人民政府

联系方式：黄凯 0745-5232342 13789278876

邮箱：411108211@qq.com

长征国家文化公园湖南通道转兵红色旅游区

一、项目建设背景

通道作为长征国家文化公园（湖南段）的标志性节点，于 2020 年 8 月 21 日举办 2020 红色旅游博览会分会场暨长征国家文化公园（湖南段）系列宣传活动，是贯彻习近平总书记关于利用好红色资源，发扬好红色传统，传承好红色基因重要指示精神的具体体现，必将为全省红色旅游发展，为文旅市场复苏繁荣作出重要贡献。通道侗族自治县面积 2239 平方公里，总人口 24 万人，境内居住着侗、汉、苗、瑶等 24 个民族，是湖南省最早成立的少数民族自治县，也是全国绿化模范县，中国民间文化艺术之乡、全国休闲农业与乡村旅游示范县、国家全域旅游示范区创建县。通道县是中国革命老区县，红色旅游资源丰富，红军长征途径通道足迹遍布全县 11 个乡镇，留下大小纪念设施、遗址遗迹 33 处，已纳入各级文物保护的纪念设施 7 处，国家重点文物保护单位 3 处；红军墓 359 座，其中红军烈士合葬墓 12 座。1934 年 12 月 12 日，中国工农红军在通道恭城书院召开了著名的“通道会议”。良好的红色旅游发展基础，大量的红色客群基础，为本项目开发提供了基础保障。

二、项目前期工作

2004 年，通道就被纳入全国 30 条红色旅游精品线路（贵阳—凯里—镇远—黎

平—通道—桂林），2005年通道转兵会址旧址（恭城书院）被列为全省重点开发的30个“红色旅游景点”之一。2016年，通道转兵纪念地被评为国家4A级旅游景区和全国爱国主义教育基地。通道转兵纪念地已建成为国家4A级旅游景区，正开展与上级部门关于长征国家文化公园的规划设计对接工作，部分建设区域已完成规划设计。2020年8月，通道将陆续开展“侗族文化、红色文化大学生写生节”“2020通道红色旅游自驾系列活动”“侗味合拢宴美食体验活动”等系列活动。

三、项目建设内容

项目选址于通道侗族自治县县溪镇，规划总面积约16平方公里。总体定位打造集红色教育、文化体验、山水观光、生态休闲、养生度假等功能于一体、国内一流的高品质红色文化旅游区。分为两大片区和五个旅游功能主区：1、两大片区：县溪红色旅游区和晒口休闲度假区；2、五个旅游功能主区：通道转兵红色文化观光体验区、县溪红色文化旅游小镇区、恭水河休闲旅游风光带、锅冲民俗文化体验区、晒口山水休闲度假区。主要建设：罗蒙山战斗遗址、通道转兵纪念碑、红色文化风情街、晒口综合服务区及水上休闲度假区、锅冲民俗文化体验区等，开发自驾车露营基地、精品民宿、田园综合体等。

四、项目建设投资

项目总投资20亿元。

五、项目效益分析

项目建设有利于促进通道旅游产业发展，可以丰富景区的旅游产品、完善旅游功能配套，有利于增加当地群众的收入，提高当地群众生活水平，有利于促进地方经济发展、缩小贫富差距，提高经济效益；有利于促进和带动旅游相关产业的发展；有利于增加就业机会，缓解社会压力；有利于增进友好和谐，扩大经济文化交流。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：通道县文化旅游广电体育局

联系方式：陈前君 0745-8621143 13874471266

邮箱：1213901420@qq.com

芷江和平城建设项目

一、项目建设背景

芷江和平城，是中国抗战胜利受降圣地，位于湖南省怀化市西部，距怀化市区35公里。1945年8月21日，抗日战争胜利受降在芷江举行，芷江因此蜚声

中外，成为中华民族扬眉吐气的地方，和平文化因此深入人心。为充分提升芷江文化核心价值，明确发展目标，以创新的商业模式和文化消费体验业态撬动芷江的文化旅游转型发展，增添芷江文化魅力，2020年底，在县委、县政府的正确领导下，按照打造“国家级旅游强县”的发展战略，芷江抗战胜利受降地将与抗战决胜地雪峰山会战抗战遗址、龙潭抗战胜利纪念陵园等连贯起来，努力打造成“珍爱和平、幸福度假”世界和平文化旅游地标，打造“决战→受降→和平”这张世界级旅游品牌。现结合芷江抗战受降馆、湖南人民抗战纪念馆、飞虎队纪念馆开发经验和运营现状，做好芷江和平城开发建设。

二、项目前期工作

项目已完成可行性研究，项目土地已调规，已完成项目概念规划。

三、项目建设内容

项目用地总面积约786亩，分三期开发建设。其中一期用地约236亩，主要建设以战争与和平主题大秀作为园区的核心要点，开发主题演绎区与和平文化体验中心；二期用地230亩，打造正义大道与侗乡文化风情街，作为可售型商业配置，满足游客吃、住、行、游、购、娱的基本需要；三期用地320亩，以和谐、大同为主题，开发大同生态花园与滨水休闲广场。

四、项目建设投资

项目总投资16.12亿元，一期投资约5.35亿元，二期投资约5.59亿元，三期投资约5.18亿元。

五、项目效益分析

经测算，20年经营期累计净现金流约22.79亿元；运营期第2年现金流回正，项目营业利润率为32.1%。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：芷江侗族自治县旅游发展事务中心

联系方式：黄桂莲 0745-6852597 13348759637

邮箱：565910806@qq.com

芷江三道坑生态旅游开发项目

一、项目建设背景

2021年1月，芷江正式成为湖南省全域旅游示范区，为完善芷江全域旅游格局，培育生态旅游龙头产品，特打造芷江三道坑生态旅游风景区。景区位于芷江最高峰、海拔800米的西晃山，有“小九寨”之称，景区内群山起伏、森林密布、

沟壑纵横，是芷江的天然氧吧和绿色之肺。名为三道坑，其实并没有坑，而是有着比坑漂亮数百倍的三个“飞湍瀑流争喧豗”的峡谷，这里的坑理解为潭更为准确，主要是由三处美妙奇绝的飞瀑迭水，飞瀑下，汪一片波光潋滟的幽幽水潭组成。景区内还蕴藏着许多古老的、地球上难得一见的珍稀树种，千姿百态、错落有致。现向全域旅游“借东风”，拟打造以溯溪、休闲、康养、田园、民俗、药材等体验要素，融山涧探秘、休闲度假、森林康养、文化体验、绿色产业、田园综合体于一体的生态旅游风景区。

二、项目前期工作

已完成可行性研究，已完成项目初步规划设计，游客接待中心等基础设施按国家4A级景区要求正在建设中，现其他旅游业态正在进行招商引资。

三、项目建设内容

项目总占地面积51432亩，总建筑面积约240亩。具体建设内容为：1、综合休闲区：侗族文化体验园7204.44亩、明湖观光休闲区11406.87亩、康体养生区2017.35亩、科普宣教区5350.91亩；2、生态体验区：森林探秘区山地生态有机共享农场6214.01亩；3、景区配套设施：游客服务中心及接待中心2781.23亩。

四、项目建设投资

总投资估算约为13.9亿元。

五、项目效益分析

经测算，项目计算期（20年）内，年营业收入61862万元，年税金3232万元，总成本费用为14330万元，年净利润33225万元，投资回收期6.23年。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：芷江侗族自治县旅游发展事务中心

联系方式：黄桂莲 0745-6852597 13348759637

邮箱：65910806@qq.com

溆浦县思蒙国家湿地旅游开发项目

一、项目建设背景

十九大报告中提出了乡村振兴战略，溆浦县县委、政府响应党中央号召，抢抓“一极两带”“美丽乡村·幸福家园”建设的战略机遇期，对思蒙镇加大旅游发展力度，立足其自身优势积极打造旅游明星镇，力争在2022年前成功申报国家4A级景区，将思蒙打造成全国生态休闲旅游重要的目的地。思蒙丹霞景区位于溆

浦县城以西 12 公里，距娄怀高速入口 12 公里，湘黔铁路过境思蒙并设站，距沪昆高铁溆浦南站 70 公里。景区集屈原文化、民俗风情、土家村寨、天然溶洞、自然山水于一体，青山、秀水、奇石相得益彰，发展潜力大。其景区核心为思蒙国家湿地公园，是湖南省大湘西精品线路八“神韵梅山”节点景区。景区核心区域所在的思蒙镇是《湖南省旅游业“十三五”发展规划纲要》中的百个特色旅游建设小镇和第二批湖湘风情文化旅游小镇。

二、项目前期工作

目前，项目已完成立项审批、可研和规划编制，完成了景区游客集散地思蒙镇的风貌改造，旅游公路改及旅游厕所改扩建，旅游船队组建以及部分游步道、观景台的建设，已具备接待大规模旅游团队的基本条件。

三、项目建设内容

主要建设内容分为基础设施、景点设施、配套服务设施等三大块。1、基础设施：景区入口县城旅游码头、溆水旅游航道改建、思蒙镇旅游码头建设及浮桥改造等；2、景点设施：对桃源洞天、三闾滩、五佛山、飞水洞等景点进行美化、绿化、亮化等；恢复“楼滩牌”吊脚楼，打造吊脚楼观赏区等；3、服务设施：新建大型游客服务中心 3 处等。

四、项目建设投资

项目规划总投资 11.5 亿元，面向全国旅游开发企业招商，规划建设期 5 年。

五、项目效益分析

项目建成后将覆盖核心景区内黄家庄、思蒙湾、仁里冲三个贫困村，涉及 614 户贫困户、贫困人口 1854 人，能充分扩大就业，帮助当地群众脱贫致富，改善群众生活条件，促进社会的稳定、和谐发展。预计项目建成申报国家 4A 级景区后，预估 20% 的年均增长率，约 8 年收回投资成本，旅游经济效益可观。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：溆浦县文化旅游广电体育局

联系方式：金中平 0745-3329918 13787407889

中方荆坪文旅新城

一、项目建设背景

荆坪古村位于中方县中方镇舞水河西岸，距怀化市区 15 公里，距怀化南高铁站 15 公里，距县高速入口 25 公里，交通十分便利。古文化村历史悠久，文化底蕴深厚，古村农家基本都是由一个个小院落组成的明清建筑群，现有 20 多处

古文化遗迹错落有致，与周边山水田园相融，给人朴素内敛之感。村里更有唐朝古井、明代城墙、清人故居，加之千年夫妻树、古代石鱼，可充分领略历史的厚重、古村的恬静，潘氏宗祠建于明末清初，虽历经风雨，依然造型典雅、古色古香。该村战国时是牂牁古国之都且兰古城，汉代为舞阳县址，唐宋为溆州城址。是清朝乾隆皇帝启蒙老师潘仕权的故里。为提升湖南“锦绣潇湘”大湘西文化旅游圈的怀化“神韵雪峰”新形象，“让怀化这座‘五省通衢’之城真正成为‘西南明珠’”。在怀化市创建国家全域旅游示范区引领下，中方县发挥项目古色古巷古香、区域、生态、人文、产业的特色优势，聚集中方生态县城、荆坪古村 3A 景区、国家舞水湿地公园等优质资源，打造“张吉怀”线路上“舞水画廊、山水城中”的文旅产业新起点、新龙头和脱贫攻坚新标杆，赢得群众高美誉度、游客高满意度，进一步推动当地的经济社会发展。

二、项目前期工作

项目规划范围隶属中方县城规划区、基础设施完整。荆坪村古建筑群已核定为第七批全国重点文物保护单位，并是省级历史文化名村，全省“无公害”蔬菜基地之一，2001 年 7 月成立荆坪景区旅游开发中心，2004 年批准为全国农业旅游示范点，全国精神文明示范村，省级文明村，2005 年批准为国家 3A 级旅游景区。已完成项目可研、概念性规划，已报批建设用地 1100 亩和部分征地拆迁，已申报荆坪古村基础设施提质改造、智慧游客服务中心和停车场等一批中央预算内和国债项目。

三、项目建设内容

项目规划文旅建设用地约 220 公顷，主要建设内容：一是文化旅游体验平台：荆坪古村民俗文化村、舞水河生态湿地运动公园、“怀化号”物流文化主题公园、舞水大型灯光水秀；二是高端商务会展平台：中方国际会展中心、西南五省企业总部基地、荆坪水寨文创主题商街、荆坪湾影视拍摄基地；三是高端生态宜居平台：中方文体科教中心、舞水河畔生态宜居社区、艺术家文创院落聚集社区。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，有望建成怀化市城效的生态美城、文化古城、康养旅居新城、国际慢城，其经济效益、社会效益、生态效益可观，市场前景看好。可进一步提升城市品质，促进旺市融城，带动文旅高端商服商住，成为怀化全域旅游新名片新爆点。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：中方县文化旅游广电体育局

联系方式：罗明望 13974539827 周雄伟 15111569877

邮箱：251234657@qq.com

沅陵县辰龙关旅游度假区综合开发项目

一、项目建设背景

项目位于沅陵县的官庄镇北部，是以官庄镇辰龙关为中心的大型生态茶旅结合度假区，总占地面积 14.1 平方公里，为国家 3A 级景区，整个旅游度假区横跨官庄镇界亭驿村、牌楼边村及老街村周边。为了深入挖掘辰龙关历史文化底蕴，实现茶叶生产和休闲旅游的有机结合，宣传和弘扬我国的茶文化，拟打造一个以茶产业为支撑，以茶文化为主题，以茶旅游为依托的集碣滩茶产品销售、生态旅游、休闲度假、科普教育、观光娱乐及养生等多功能于一体的综合型休闲庄园。

二、项目前期工作

1、完成了项目立项。 2、开展了溪河整治、民居穿衣戴帽、交通基础设施等项目建设。 3、新开茶园 2000 亩，加上原有茶园，茶园建设初具规模。 4、已累计完成投资 1 亿元。

三、项目建设内容

项目主要按照 5A 级景区、全国旅游示范点进行打造。具体建设内容如下：
1、生态示范茶园基地 1 万亩； 2、茶文化产业园及万吨精制茶加工车间、拼配车间及仓库； 3、开发界亭驿茶马古道、辰龙关古战场、高华山禅茶文化等景观，利用 5G 与 AR、VR、AI 的结合，再现古战场文化、驿站文化及茶文化盛宴，打造智慧旅游研学基地； 4、配套服务设施：辰龙关文旅康养中心、度假中心、康复理疗中心、部分精品民宿及综合办公楼；完成游客接待中心、旅游停车场、观景台暨休憩凉亭、厕所、垃圾桶、游步道、标示牌等； 5、引进旅游餐饮、住宿、购物、休闲等项目。

四、项目建设投资

预计投资总额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年接待超过 30 万人次，按人均消费 300 元测算，预计年收入 9000 万元，按利润率 30% 测算，可实现利润 2700 万元。预计投资回收期限约为 4-5 年。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅陵县文化旅游广电体育局

联系方式：沈宏顺 0745-4229845 13574575571

邮箱：20466660@qq.com

地址：沅陵县文化大楼三楼

洪江嵩云山户外运动及康养综合体建设项目

一、项目建设背景

为推动怀化“文化+旅游”“体育+旅游”，2019年，怀化市文化旅游广电体育局将洪江嵩云山被评为怀化十大最美徒步线路之一，嵩云山之云，生于谷，漫于空，薄如沙，厚似冰。嵩云山地处怀化市洪江区，属雪峰山区，总面积3349.67公顷，森林覆盖率92%，森林旅游资源种类齐全、品位高、珍稀物种繁多、景观资源富集、区位优势独特，涵盖了生物景观、地文景观、水文景观、人文景观及天象景观五大类型，被称为“湘西第一山”，是国家3A级旅游景区，2010年国家林业局正式行文授牌为“湖南嵩云山国家森林公园”。景区内北宋古寺——大兴禅寺，建筑大气恢宏，雕梁画栋，古朴淡雅。大兴禅寺下启药王寺、上承华严阁、妙音寺，是禅文化休闲的理想圣地。同时，“洪江古商城、嵩云山”已成为湖南旅游开发“251”工程省级重点工程之一。项目位于嵩云山国家森林公园内，每年三四月间，樱花浪漫季活动如期而至，漫山红遍，层叠如霞，鸟语花香，人流如织，已经成为全区颇有影响力的节庆品牌活动，年游客量在110多万以上，为项目落地奠定了坚实基础。

二、项目前期工作

该项目部分子项目完成了可研编制，正在对外招商。

三、项目建设内容

项目总共涵盖5个子项目：1、嵩云山“四季花海”：拟投资2亿元，打造以樱花、杜鹃、红枫、腊梅为主的嵩云山“四季花海”观赏园；2、嵩云山云雾茶生态茶园：拟投资2亿元，恢复原云雾茶场，建设茶叶加工厂，配套建设茶楼展厅及云雾茶休闲度假民宿酒店；3、嵩云山禅修养生基地：拟投资2亿元，依托嵩云山秀美的自然风光和深厚的宗教文化，开发禅修康养旅游产品，建设禅修中心、药师古寺、朝山会馆、温泉疗养，并恢复嵩云十景等；4、嵩云山综合性养老示范社区：规划占地面积约60亩，拟投资2亿元，拟建设一个集产权式分时度假养老酒店、老年人专科疗养医院、医养结合专业护理社会化养老公寓三位一体的

容量为 2000 个床位的综合性养老示范社区； 5、嵩云山户外拓展基地：拟投资 2 亿元，建设越野步道、骑行道、户外拓展基地、自驾游基地等。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目预计接待游客为 120 万人次/年项目年收入为 6.24 亿元，投资回报期约为 6.5 年（包含建设期），效益十分可观。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化市洪江区文化旅游广电体育局

联系方式：舒昭 0745-7633086 18074526580

邮箱：hjqlyj8658@163.com

洪江区工业记忆文化创意园

一、项目建设背景

项目位于洪江区南部工业文化创意区内，该区域曾作为怀化市的老工业基地，有许多废弃的工业遗址。三线芳华·工业遗址文化体验区建设项目正是充分利用城市资源，以保护性开发为开发理念，将原来带子街众多废弃厂区的相关工业遗址整体风貌、工业设施和场地环境进行保护开发。工业废弃场所如同一个刚过去的旧时代一样带着落后的气息，并没有太多的新意和探究价值，但随着经济社会的发展，对于看惯了自然风景园林的大众而言，将工业元素做景观进行设计的方式无疑是“惊艳”的，近年来工业景观的审美也渐渐从原来的“前卫抢眼”变成了“经典模范”，现如今越来越多的工业旅游不断发展起来进入人们的视野当中，深受游客们的喜爱。项目在营造后工业景观环境的基础上，合理地注入相关业态与功能（如博物馆、展览馆、多功能综合活动中心、餐饮住宿等），打造工业旅游文化体验区、文化创意体验区，结合工业影视拍摄基地、水上 5D 体验风光带等项目，实现旅游形式多样化、综合效益多渠道化。

二、项目前期工作

目前正在进行项目包装及对外招商。

三、项目建设内容

项目占地 300 亩，主要对原洪江瓷厂老厂区、高档瓷厂区的旧厂房和旧烟囱及生产设备等工业遗存进行保护开发利用，充分融合文化创意产业，开发旅游新兴业态，打造成集影视基地、后工业酒店、潮人 diy、动漫展示中心、怀旧

体验、餐饮、购物、住宿于一体的工业记忆文化创意园。

四、项目建设投资

经估算，项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目预计接待游客为 120 万人次/年，消费定额按 500 元/人估算，项目年收入为 6 亿元，按利润 30% 计算，年利润为 1.8 亿元，投资回报期约为 5.5 年（包含建设期），效益十分可观。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：怀化市洪江区文化旅游广电体育局

联系方式：舒昭 18074526580 0745-7633086

邮箱：hjqljy8658@163.com

武陵区河洑康养文旅项目

一、项目建设背景

河洑，是常德三山三水中的一山，位于城西，常德城的高速环线西线以内，东临渐河，南临沅江，自然文化资源十分丰厚。一是潜藏人文传说，自汉代起无数仁人志士、迁客骚人皆在此地驻足，或留有遗迹，或留下诗篇。仙源关、犀牛口、月亮井、女儿坟等人文传说遗迹都有待于开发和利用。二是蕴含宗教文化。太和观是湘西北道教圣地之一，香客游人络绎不绝，香火极其旺盛。三是内藏红色基因。常德“敬日事变”后，中共湘西北特别委员会就成立于太和观内。市委党校也坐落在郁葱林木中。四是蕴藏工业文明。河洑镇是建国以来常德市最早的建制镇，是改革开放以来常德重要的工业城镇，工业文化氛围浓厚。五是坐拥绿色宝库。河洑山森林公园是常德城区内难得的绿色宝库，森林覆盖率达 96%，有天然氧吧之美誉。该园与柳叶湖交相辉映，形成一山一湖，打造宜居、宜业、宜游、宜养等业态的文旅康养基地。

二、项目前期工作

已完成土地征拆，规划编制已完成。

三、项目建设内容

项目选址南临沅江，东临渐河，北靠河洑山的河伏服国家森林公园，规划用地 556 亩。利用河洑千年古镇的地理优势突出河洑小镇的“山、水”特色，拟引进具有康养项目建设、运营和管理经验的央企、国企或民营 500 强企业，建设“沿江休闲风光带”“特色民俗街”“欧洲风情街”“购物步行街”“绿色生态园”。

四、项目投资

项目总投资 100 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 5 亿元、可提供就业岗位 5000 个。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：武陵区招商促进事务中心

联系方式：丁子杰 15173625477、0736-7191293

张家界天门仙境国际旅游度假区

一、项目建设背景

项目选址张家界市永定区天门山镇，是天门山先导区核心区，距张家界中心城区 20 公里，距荷花国际机场 25 公里，距高铁站（黔张常段）35 公里，是高等级旅游公路--邢大公路直达项目地，张沅公路贯穿全境，交通十分便利。全镇总人口 7652 人，95%以上居民为土家族。天门仙境国际旅游度假区将融合文化演艺、情景社区、特色民宿、美食休闲和主题公园，成为张家界美轮美奂的会客厅。项目所在地天门山镇旅游资源十分丰富，是张家界旅游发展的双核之一。境内有著名景区天门山，古称云梦山，距张家界市区仅 8 公里，海拔 1518.6 米，有着成熟的喀斯特岩溶地貌，因自然奇观天门洞而得名。经过多年发展，以天门山景区为核心，辐射周边四方、带动永定区经济发展的天门山旅游经济圈初见雏形，永定区委区政府提出了将天门山区域建设成为张家界国家旅游综合改革先导区的战略设想，努力构建一座“水在山中、山在城中、城在绿中”的休闲度假胜地，未来中外游客在天门山，不再只是“到此一游”，无论是从横跨水面的游客中心，还是往提倡健康生活的疗养中心，或是承载绿色环保使命的自然遗产博物馆，都是游客留下来细品的理由。

二、项目前期工作

已通过规划选址预审（张定规选字【2017】20 号）；已列入《张家界天门山先导区发展总体规划（2017-2035）》和《张家界永定区天门山镇乡村总体规划（2017-2035）》；项目规划范围内的基本农田已部分调出，另外已调规了 800 亩建设用地，可以尽快满足项目建设所需用地。

三、项目建设内容

项目规划建设用地面积 1000 亩，主要内容为小镇核心区、滨水商业区、红河谷度假区、长寿社区、亲水活动区、中央田园区和外交庄园区和天门仙境小镇

公共服务基础设施，引进星级酒店、森林温泉度假酒店、高端民宿、酒店式公寓等配套设施开发建设，拟打造一座“水在山中、山在城中、城在绿中”的国际旅游度假区。

四、项目投资

项目总投资 65 亿元。星级酒店、森林温泉酒店、高端民俗和田园休闲餐厅投资额 40 亿元；滨水商业区和酒店式公寓投资额 20 亿元；基础配套设施部分投资额约 5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后每年入度假区人数为 300 万人（目前天门山景区的入园人数为 450 万人/年，整个张家界的旅游人数已突破 1 亿人次），人均消费 720-780 元，年度收入在 22 亿元以上，上缴税收在 3 亿元以上，可创造就业机会 1500-1600 个左右；项目可带动相关产业价值在 100 亿元以上，创造就业机会在 10000 个左右；基础设施层次提升，农业产品实现集约化、产业化、生态化、常态化，促进和谐乡村、等国家工程建设。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界天门山先导区管委会

联系方式：张艳华 18607449299

邮箱：2898984358@qq.com

张家界温汤新区文旅开发

一、项目建设背景

温塘位于张家界市区以西 30 公里，茅岩河景区的中段，因其热水坑温泉而得名。项目距离各高速出入口及高铁站均在 30 公里内，交通便利。随着茅岩河景区的进一步开发，温塘作为中心旅游镇，具有游客中心、服务中心、温泉养生度假中心、乡镇行政中心四大功能。温塘温泉资源丰富，有大小泉眼 200 多处，矿物质丰富，已初步形成温泉产业基础。项目以温塘盆地为中心，茅岩河峡谷分为上峡和下峡，在鱼潭大坝建成前，上峡与下峡均为旅游漂流河段。项目源于自然山水，依托温泉资源，植入创新体验，升级原有镇区，打造如梦似幻的温泉原乡。

二、项目前期工作

总体规划已通过评审，项目规划范围以温汤新区（原温塘镇）镇区为核心，西至热水坑温泉点（包含对岸麻阳村地块），东至县道 X019，西至石桥村，北至后山、龙潭，规划红线面积约 190 公顷。

三、项目建设内容

项目主要建设城镇基础设施、旅游漂流首创纪念碑及世界旅游漂流论坛永久会址、临河客栈街、康体养生街、旅游商品街、温汤度假村、回龙道学养生院、茅岗土司王府、游客中心、停车广场、房车汽车露营地、旅游物品配送中心、污水处理厂等。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目运营后预计可每年吸引游客约 200 万人，综合经营收入 7 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

联系方式：刘飞周 15974400228

张家界四十八寨风景区

一、项目建设背景

项目位于慈利县广福桥镇三王峪、老棚、双云、太平、井岗五村境内约方圆 20 平方公里区域内，其中仅三王峪一村就有 40 个山寨。地处两市四县结合部位，东贯蒙泉湖，南邻桃花源，西依五雷仙山，北连夹山寺古刹，区位优势，得天独厚。四十八寨历史悠久，其山寨文化丰富多彩。境内气候宜人，自然风景迷人，文物胜迹众多，生态环境保护良好。组成了方圆约 37 平方公里的聚山、水、石、寨、洞、桥、林、田、庙、花、鸟、兽样样俱奇的人间仙境。庙宇众多，囊括五雷山 36 宫 72 殿的绝大部分，在三元宫遗址中发现的石雕，有极高的文物价值。四十八寨境内物产丰富，境内森林覆盖率达 90% 以上。

二、项目前期工作

已编制可行性研究报告，已完成项目立项、部门预审。中央电视台、湖南省红网、张家界电视台和张家界日报旅游周刊等媒体，对该项目进行了密集的宣传报道，社会反响强烈，已列入张家界东线旅游开发战略重点建设规划项目。

三、项目建设内容

项目定位为集旅游观光、朝圣拜佛、休闲度假、会展接待、追寻历史、探索闯王归隐之谜于一体的国内知名山水文化旅游目的地，打造四十八寨山地文化主题公园、国家养生养老示范基地、国家乡村旅游公园示范基地。项目分期进行开发，原貌恢复 36 宫 72 殿 48 寨和老棚竹庄中的主要建筑，打通项目区至慈利县

城的两处共计约 790 米的穿山隧道，在项目区太平塌（村）修建李自成纪念馆和
文化娱乐中心，在炉头湾入口和三王峪中部建设高档酒店和会展中心，在珠宝湾
和七湾溪上游利用有利地形修筑两处可与宝峰湖媲美的人工湖并配套建设中高
档休闲场所，沿境内 5 条天然清溪两侧择点修建适量独具民族传统特色的休闲度
假村。

四、项目建设投资

项目总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

预计年接待能力超过 100 万人次，实现营业收入 2 亿元。

六、项目合作方式

合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：慈利县文化旅游广电体育局

联系方式：卓琼 13574440011

张家界溇水风景名胜区开发建设项目

一、项目建设背景

一条夹河湾里的“深闺”秘境，铺开了一副绝美的山水画卷，正是溇水风景名
胜区。项目位于桑植县城东北部，总面积 203 平方公里，距桑植县城 40 公里，
区内自然景观丰富多姿，民族特色浓郁，既有以自然山水、植被为基础的自然生
态美，也有以土家族、白族文化为主题的民俗文化之美。景区内的夹河湾景点顾
名思义就是周围的山夹着一条河，而三面却是悬崖峭壁，如刀削一般，飞流直下
的瀑布汇成溪流，成了河，流入溇水和梯市河，极具有特色。夹河湾大峡谷深近
200 米，独特的地貌形成堪称是鬼斧神工，它三面环山，一面临水，刀削的峭壁，
奇特而又惊险，峡谷幽深奇静，为景区平添了一丝神秘感。项目是桑植县自然
风光优美的重要可开发旅游资源之一，涉及人潮溪、竹叶坪、走马坪等多个乡镇，
含溇水、南滩、廖城等原生态山水人文景观，景点多，开发潜力大。溇水高峡平
湖风光如画，金鸡大峡谷壮阔雄奇，中里石林怪石嶙峋，南滩草原一望无际，其
资源个性强、品位高，具有较高的观赏、文化和科研价值，是湘西北独具特色的
风景资源聚集区。该项目主要以张家界核心景区为依托，定位清晰，将打造桑植
县的核心吸引力。

二、项目前期工作

景区总体规划已于 2018 年由省政府批准，其中景区内南滩国家草原自然公
园于 2020 年纳入全国首批国家草原自然公园建设试点。景区内石溪公路正在建

设，开发用地已做部分预留。项目已完成总体规划编制、环评报告。

三、项目建设内容

项目规划用地 198 平方公里，外围保护用地面积 550 平方公里，拟建设五部分内容： 1、溇水高峡平湖主体景区：官地坪水上舞台、长潭坪戏水欢乐谷、淋溪河漂流区、人潮溪民族风情体验区、廖城古堡文化园； 2、中里大峡谷、石林景区：运动探险基地、落箱潭古栈道、石林公园； 3、南滩草原景区：开心牧场、天池垂钓基地、山体公园、风力发电观景台； 4、柳杨溪景区：自然观光及水上飞机、滑翔机、热气球、高空蹦极、崖谷跳水等极限旅游体验。 5、游客中心及景区道路、标识标牌等基础配套设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

根据边建设边经营的原则，结合张家界旅游市场及游客人均消费预测，预计溇水风景项目年综合收入将达 3 亿元，投资回收期约 6 年，到 2028 年左右可收回建设投资。

六、项目合作方式

合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：章根上 18874449288 邮 箱：997816654@qq.com

桑植县刘洪景区红色旅游项目

一、项目建设背景

2019 年底，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《长城、大运河、长征国家文化公园建设方案》，作为红二方面军长征出发地的桑植被列入长征国家文化公园建设范围。桑植是贺龙元帅的故乡、红二方面军长征出发地，也是湘鄂西、湘鄂边、湘鄂川黔革命根据地的中心，刘家坪、洪家关景区（刘洪景区）为国家级 4A 景区，景区内有多处贺龙元帅故居、贺龙纪念馆、贺龙桥、红二方面军长征出发地纪念地、红二、六军团司令部旧址等多处国家级、省级重点文物，先后列入“全国 100 个红色旅游重点景区之一”“全国 30 条红色旅游精品线路之一”“2019 年度中国国家旅游最佳红色旅游目的地”“全省三条党性教育精品路线之一”，红色基因浓厚。鉴于桑植县丰富的红色旅游资源，承载着我们党波澜壮阔的革命史、艰苦卓绝的奋斗史、可歌可泣的英雄史，蕴含着丰富的革命精神和厚重的历史文化，现结合红色资源保护利用与新元素注入、资源整合承接张家界

市全域旅游，项目将打造成徒步线路最长、红色景观最多、红色体验最丰富、红色文化与地域文化融合最好的“中国第一条红军路”和“中国第一个红军文化体验园”，简称“一园一路”。

二、项目前期工作

目前土地调规约 200 亩。同时，初步完成刘洪景区规划和刘家坪、洪家关集镇规划及部分项目可行性报告，其中部分项目已基本完成规划设计和建设中。项目内的水电路基础设施基本满足项目需求。

三、项目建设内容

项目选址于刘洪景区范围内，规划面积约 10 平方公里，建设用地面积 800 亩。秉持着红色资源的保护、开发和利用原则，在原有红色旅游景区、景点外，新建以下具体内容：1、红色教育培训和研学基地，占地约 100 亩。2、芙蓉恐龙沉浸式体验馆，占地 30 亩。3、长征主题酒店，占地 40 亩。4、红色实景演出，占地 100 亩。5、军事博物馆和军事拓展基地，占地 130 亩。6、红军长征徒步道、跑马场、大型亲子夏令营基地，占地 300 亩。7、长征文化商业街区、长征文化展览区及长征国家文化公园配套建设等，占地 100 亩。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

按年接待量 50 万人接待计算，年净利润 3 亿元，回报周期 4 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：章根上 18874449288 邮 箱：997816654@qq.com

张家界大峡谷国际旅游经济区三十地块项目

一、项目建设背景

借力张家界和武陵源旅游品牌，突出大峡谷景区在大峡谷经济区的核心引领地位，以重点景区为支撑，以乡村旅游为基础，以生态度假、民俗体验、体育运动、康养养生为核心功能，以“尖叫峡谷，逍遥乡居”为主题形象，以创建大峡谷景区国家 5A 景区为基础并以创建国家旅游度假区为契机，打造“国际知名、国内一流、湖南标杆、张家界示范、全国唯一”的国际开放式生态旅游休闲度假目的地。项目区规划控制面积约 313 平方公里，其中核心区 100 平方公里，位于大峡谷经济区主要交通道路、重要河流两岸、景区周边产业基础较好的村落，具

体为阳和土家族乡、甘堰土家族乡、三官寺土家族乡、赵家岗土家族乡、许家坊土家族乡、溪口镇、江垭镇和象市镇 7 个乡镇 39 个村（居）和 1 个江垭林场。结合周边乡村资源、环境、自然美景和文化内涵，差异化打造国际高端休闲度假区、国家旅游综合改革试验区、国家文化旅游产业园、湖南省旅游产业集聚区、张家界自助游服务中心，与永定城区和武陵源核心景区互补共生、错位发展，努力打造成为“张家界旅游板块第三极”。

二、项目前期工作

《张家界大峡谷国际旅游经济区总体规划修编（2018-2035）》已完成。

三、项目建设内容

项目选址在张家界市慈利县溪口镇溪阳公路、阳和土家族乡阳龙公路、三官寺土家族乡张清公路两边的相关地块，总面积约 3529 亩，大峡谷观光走廊以慈利县溪口镇和江垭镇为起止点，途经阳和土家族乡、武陵源区、三官寺土家族乡，全长 37 公里。通过统筹整合区域内土地资源，加强旅游产业体系构建，配套高品质基础设施，全面提升经济区文化旅游发展格局，差异化打造高端文旅产品以及结合康养、健康生活形成一系列有品质、有层次的文旅项目。

四、项目建设投资

预计约 10 亿元。

五、项目效益分析

慈利县作为大湘西旅游大动脉上重要过境地，项目建设有机会融入湘西旅游目的地核心层级。张家界市 2019 年游客量高达 8000 余万人次，大峡谷经济区游客接待量约占 1/4，每年 2000 余万人次的吞吐量，对客栈的需要市场非常大。按 300 万人的入住需求计算，每年需要客房量超 100 万间，每间房按 200 元/晚价格，入住率 30-40%核算，每年的收益可达 200-300 亿元。

六、项目合作方式

合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：慈利县旅游经济开发建设投资有限公司

联系方式：黎象 13907444619

张家界教字垭风情镇

一、项目建设背景

教字垭镇位于张家界市永定区西北部中心，是市区到武陵源核心景区天子山、袁家界及桑植九天洞、八大公山等景区的必经之路，素有“张家界西线旅游中转站”和“旅游接待副中心”之称。目前，境内少数民族居多，有土家族、苗族、侗

族、瑶族等，民俗文化浓厚，尤其是土家文化，如有名的土家乐器（唢呐、三棒鼓、牛鼓筒）、土家舞蹈（摆手舞、茅古斯舞）、土家山歌、土家哭嫁、土家阳戏等。区域内自然资源丰富、山清水秀，距武陵源景区仅 10 分钟车程，是重要的交通枢纽；教字垭高铁站，是黔张常铁路线上设置的站点。教字垭也是现代战事频繁的区域之一，是贺龙元帅在家乡“闹革命”期间的重要阵地，留下了许多革命遗址和红色故事，为绝美的武陵源自然景观增添了一抹历史人文风采，是张家界市特色旅游风情镇、湖南省特色镇之一。当前环景区公路、张桑高速、黔张常铁路三条交通动脉的修建，又将教字垭推上全市旅游前列，成为被“两城（市城区、桑植城区）”、“两景区（武陵源、西线旅游）”30 分钟交通辐射圈包裹的核心，占据与市城区、武陵源城区遥相呼应的三足鼎立的旅游集散中心地位，而在黔张常铁路的正常开通之际，教字垭又将迎来前所未有的发展机遇。

二、项目前期工作

项目已完成《永定区教字垭镇总体规划》，前期规划设计方案已完成。其中 155 亩土地已取回土地农转用征收审批单，征拆短期就可完成腾为净地，计划 2021 年 10 月底挂牌出让。

三、项目建设内容

教字址镇历史文化悠久，文化底蕴深厚，地方特色显著，民族风情浓郁，基于镇内浓郁的文化底蕴，特提出集打造艺术研学、诗画交流、国际艺展、滨水体验、原乡美食、高端民宿于一体的张家界教字址风情镇项目，从而为提升文旅品牌价值、加速全域旅游作出贡献。项目建筑用地性质为综合性质商业街区，整体规划采取院落围合式布局，分为“教字艺术小镇区、高铁文化长廊区”两大功能区进行建设。具体为：沿河商业街、滨河休闲区、活力艺术区、旅游购物区、客栈民宿区、体验工坊区、游客服务中心、高铁文化长廊等，合理利用建筑的交错布局，实现街巷与广场交融渗透。教字址集镇核心区兴建土家民俗文化广场，重点展示土家乐器（唢呐、三棒鼓、牛鼓筒）、土家舞蹈（摆手舞、茅古斯舞）、土家山歌、土家哭嫁、土家阳戏等土家文化。

四、项目建设投资

项目拟投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目收益分析：本项目为商业地产综合开发，建设期为两年，开发建筑总面积 117067.2m²，按照张家界重点城镇商业地产市场价格 5500 元/m² 估算，本项目可实现销售收入 64387.0 万元，项目开发建设成本 49371.2 万元，若实现全部销售目标，项目利润总额可达 15015.8 万元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界天门旅游经济投资有限责任公司

联系方式：张宏兵 18974481138

桑植县汤溪峪温泉休闲度假区

一、项目建设背景

项目位于张家界市桑植县空壳树乡的汤溪峪村，距张家界市区 60 公里，距桑植县城 26 公里，距国家森林公园 16 公里，距武陵源天子山景区 14 公里，距桑慈公路主干线 2.5 公里。区内山高林密，峰回路转，沟壑纵横，穿过峡谷，犹如走进了世外桃源。过去，麦地坪、芙蓉桥，甚至湖北都从此关隘经过，有一夫当关，万夫莫开之势。现在，随着桑慈公路主干线开通，交通便利，已然成为人们健身、休闲的黄金处所。汤溪峪温泉呈群式出露，200m 地段出露泉点 3 处，总流量为 2.783t/s，自然流量约 240m³/d，三泉日流量 1450 吨。泉水温度平均 41-42℃，上泉水温 50℃以上，中泉 42℃左右，下泉 37℃左右。据《GB8537-87》标准测试，该温泉含有 30 余种对人体有益的微量元素，锶含量 0.14 mg/L，污染指标和微生物指标均在技术目标之内，符合国家标准《饮用天然矿泉水》和《医疗矿泉水》国际附录 B 医疗矿泉水要求，可命名为含偏硅酸医疗温泉矿泉水。汤溪峪温泉水温高水量大水质好，不仅可以开发饮用矿泉水，还能开发具有医疗保健价值的温泉度假休闲场所，除此外还能进行地热蔬菜和珍贵水产养殖基，用途广泛，开发价值极高。

二、项目前期工作

温泉取水已纳入市矿山规划，预留土地约 200 亩。温泉周围可供开发土地保存良好，无违规建房等，为今后的开发利用提供了良好的发展环境。

三、项目建设内容

规划建设集温泉探秘、温泉浴场、康体健身、健康检查、健康休闲于一体，经典与时尚共生、养生与保健并举、精致与野趣共融，面向大众游客的温泉沐浴休闲健身的功能区，项目内容包括洗浴中心、大型泳池、各类特色温泉泡池、汗蒸桑拿房、儿童游乐中心、露营地、高端民宿群、星级宾馆及配套服务设施等建设。

四、项目建设投资

项目投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计项目完工初期，将引流 10 万至 50 万人次，并保持稳定的年增长率。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桑植县投资促进事务中心

联系方式：章根上 18874449288 邮 箱：997816654@qq.com

张家界江垭通用航空旅游产业基地

一、项目建设背景

项目位于张家界市慈利县江垭镇岩板田村，属于张家界大峡谷国际旅游经济区的核心区域，距张家界市城区中心约 45.4 公里，距慈利县城区中心 40 公里，距世界自然遗产武陵源约 27.2 公里，距张家界大峡谷景区约 5.3 公里，地理位置优越。项目主要以通用航空飞行活动为核心，涵盖通用航空器研发制造、市场运营、综合保障以及延伸服务等全产业链的战略性新兴产业体系，具有产业链条长、服务领域广、带动作用强等特点。通用航空作为国民经济基础性、先导性的产业，是民航业的重要组成部分之一，能够在促进国民经济建设、社会发展、应对突发公共事件和抢险救灾等工作中发挥重要作用，而加快推进通用机场建设，有利于提升张家界东线旅游产业的发展水平，丰富旅游业态，有利于大峡谷景区的持续火爆，争取将其打造成慈利县旅游业的航母，对当地及周边城市来说更是一次千载难逢的发展机遇。

二、项目前期工作

通用机场选址报告、飞行程序设计报告和飞机性能报告已编制完成，并取得民航中南地区管理局关于慈利通用机场场址核准的意见，军方场址核准已按程序组织上报；可行性研究报告已编制完成。

三、项目建设内容

慈利通航机场位于中、北两条山脉所夹的谷地内，微地貌类型属于武陵山余脉低山丘岗范畴，东西两侧为两个丘岗，相对较高，跑道位置地面标高在 335.20m 至 325.30m 之间，道路沿线主要为山丘、农田和菜地。项目定位为空中旅游观光、紧急救援、森林防火、航空旅游地产等，计划分两期开发建设。其中，一期为 A2 类通用机场，总建筑面积合计 10850 平方米，该机场拟用土地面积 42.4857 公顷，根据建设内容初步估算投资约为 5.0 亿元；二期为通用航空产业园，涵盖通用航空器维修服务，航空旅游地产开发等，拟用土地面积 90.85 公顷，根据建设内容初步估算投资约为 5.0 亿元。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元，其中一期 5 亿元，二期 5 亿元。

五、项目效益分析

项目经济效益主要包括起降费收入、服务收入、维修机库收入、进近指挥收

入、出租收入、广告收入、地产开发收入、专项补贴收入等。

六、项目合作方式

合资、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：慈利县旅游经济开发建设投资有限公司

联系方式：黎象 13907444619

桃花源竹木文创基地

一、项目建设背景

“桃源工”是明清时期流传于桃源一带的独特木雕技艺，是民间工匠与皇家工匠长期相互切磋、经验交流而逐步形成的精美细腻与粗犷质朴相结合的木雕工艺，为中国四大名雕之一。项目通过传承和挖掘“桃源工”传统工艺和木雕文化，结合现代生活需求、审美情趣，构建涵盖创意设计、生产制造、装配集成、非遗文化展示、旅游观光等内容的“创意+工厂”和“旅游+工厂”的文创基地。

二、项目前期工作

已完成项目选址，出台相关优惠政策。

三、项目建设内容

项目选址桃花源镇黄土坡村，紧邻 319 国道，距杭瑞高速互通口约 3 公里。占地约 300 亩，总投资 10 亿元，分两期建设。主要建设内容文创产品孵化器、文创竹木制品生产线、现代化装配式玻木结构建筑生产工厂、生态建筑示范区及配套设施设备。重点引进竹木文创和文旅开发企业。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年产值 2 亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德市桃花源旅游管理区招商中心

联系方式：李惠琴 18182182772

张家界苦竹寨景区提质升级项目

一、项目建设背景

苦竹寨建于唐宋，盛于明清，已有近 2000 年的历史，为湘西北保存最为原始、完整的古镇，曾是澧水上游千帆林立的老码头、商人云集的古集市。古老的风火墙、低矮的吊脚楼向游人展示着土家人的聪明才智，一条条青石板，一声声咚咚咚，在诉说着古寨子曾经的辉煌。苦竹寨的山水旅游资源与人文旅游资源都十分丰富，适宜开发山水风光和人文风情并举的体验性度假旅游产品，古寨周边建设土家族主题酒店与度假村，创造山水田园度假体验。

二、项目前期工作

项目总体规划及详细规划已通过评审。

三、项目建设内容

项目总体规划“一官邸、一府衙、一座风雨桥、一广场、两庙宇、两戏楼、两当铺、四街区”。古寨作为整个片区的核心，将分为西侧的古街风貌区与东侧的新街风貌区。古街风貌区主要由修缮复建的历史建筑组成，包括寨门、土王庙、关帝庙等；新街风貌区主要由异地迁移复建、新建为主，将浓缩展现土家古寨特有的街巷风貌。南侧沿河打造滨水休闲街，并设置游船码头、亲水栈道。由古寨经女儿会鹊桥向南，可跨越苦竹河抵达南部的田园休闲度假区——毕兹卡庄园。苦竹古寨西侧为民俗文化展示区，结合现有的码头、集散广场进行改造扩容，成为重要文化活动的容纳之地。基地最西端，结合溪流水系，打造土家族文化体验区——莫比卡巴府主题酒店。

四、项目建设投资

项目需投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

预计日接待能力为 5000 人次，其中过夜游客 2000 人次，每年旅游收入约 4 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

联系方式：刘飞周 15974400228

桃花源白鳞洲田园综合体开发

一、项目建设背景

桃花源白鳞洲是沅江水系最大的“江心洲”，也是国家风景名胜区桃花源景区

的重要组成。村落四面环水，环境优美，安静宁谧，桃花源古潇湘八景之一的“渔村夕照”景观就位于洲尾处，夕阳西下时可观赏到“三日同辉”的旷世奇景。白鳞洲村坚持以“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”为目标，立足“农业+旅游”、“农业+文创”、“农业+康养”理念，打造市级休闲农业集聚发展示范村创建样板，实现一二三产业融合发展，加快乡村振兴步伐。项目拟依托白鳞洲自然资源，打造集田园观光、生活体验、湿地休闲、渔耕文化展现的农旅田园综合体，延伸生态旅游和现代农业产业链。

二、项目前期工作

完成选址，规划编制已完成，基础设施配套完善。

三、项目建设内容

项目选址桃仙岭街道白鳞洲村，规划用地 2370 亩，建设用地 580 亩，建筑面积 50000 平方米。拟引进实力雄厚的乡村文旅开发企业，建设有机生态农业、观光休闲体验区、湿地科普、观光木栈道、观鸟木屋等生态文旅项目。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计年收益 1 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃花源旅游管理区招商中心

联系方式：李惠琴 18182182772

永顺不二门国际温泉文化项目综合开发

一、项目建设背景

永顺县不二门温泉景区是猛洞河风景名胜区的北大门，集石林、温泉、寺庙、古木、庙宇、石刻于一体，风景优美奇特，号称“人间仙境”“溪州蓬莱”。项目东接永顺福石文化广场，新建温泉大道，西南贯通不二门国家森林公园，初步规划建设面积约 35.5 公顷，涵盖文化旅游、城镇开发、休闲度假、特色农产品开发与销售、民俗演艺、接待服务会议培训、教学研基地等产业综合开发，项目分三期、多形式投资建设。项目是永顺县重点建设项目之一，是将永顺县城打造“神秘湘西、土司王城”旅游目的地的核心平台。

二、项目前期工作

完善项目初步规划。

三、项目建设内容

项目一期建设主要内容:征地拆迁、不二门国家森林公园康(禅)养度假中心、生态停车场、观景游步道、温泉提质改造、新建高端民宿及民俗展示、珍稀植物园、教学研基地。二期建设主要内容:温泉大道等路网、管线入地、民居改造、场地平整、征地拆迁等。三期建设主要内容:土家风情街、土家演艺中心、康养以及绿化、亮化等。

四、项目建设投资

约 30 亿元。分三期投入,其中第一期 5 亿元,第二期 10 亿元,第三期 15 亿元。

五、项目效益分析

投资回报率 10%以上,项目投资回收期 7 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位:永顺土司文化旅游发展集团有限公司

联系方式:陈海春 13467993430

古丈县栖凤湖滨水旅游度假区开发

一、项目建设背景

栖凤湖是湘西地区最大的人工淡水湖,为省级风景名胜区,位于古丈县北部酉水流域,总面积 431 平方公里,水面 25 平方公里。栖凤湖外湖宽阔,内湖迂回,层次丰富,山势奇特,设有古丈县候鸟保护。古神奇的民族文化和秀美的自然环境,处于张家界至凤凰旅游线路黄金中间点,区位优势明显,交通便利,旅游资源丰富,风景秀丽,旅游开发价值大。非常适合开发建设滨水旅游度假区。

二、项目前期工作

已完成项目选址、可研及招商方案。环湖游道、绿化美化、水电路等基础设施正在建设。

三、项目建设内容

项目拟分三期建设。一期工程主要进行栖凤湖人居环境整治,栖凤湖农旅融合示范项目建设,含环湖路升级改造,环湖绿化美化改造,湖心岛美化亮化工程等基础设施建设(亚行贷款),以会溪坪为中心,建设酉水河岸一系列基础设施。二期工程主要新建民族文化展示中心,停车场、游客服务中心、标示标牌提质改造,完善旅游线路,建设栖凤湖至高望界观光缆车,开发栖凤湖水运动项目和环栖凤湖自行车道,九龙腾土司王宫旧址恢复等;三期工程主要改扩建栖凤

湖影视基地，建设栖凤湖沿罗凤路大型康养中心，建设滨水度假酒店、商务酒店、会议中心、文化演出平台、水下考古及娱乐基础设施等。

四、项目建设投资

项目总投资 28 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后未来 3 年内旅游预计能够吸引 2000 万人次，提供 1200 个就业岗位，能有效实现周边居民脱贫致富。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：古丈县栖凤湖管委会

联系方式：向功利 13907437350

湘西高新区捧捧坳特色风情文旅项目

一、项目建设背景

捧捧坳风情小镇位于吉首湘西经开区的西南面，山清水秀、风光旖旎、民风淳朴，是典型的湘西少数民族乡镇。项目拟围绕捧捧坳的山水自然景观，打造一台以苗族文化为背景、有世界影响力的实景演出剧目，筹建一座有苗族特色的民族群居村落、开发一条以地方小吃和特色饮食为主的街道、发展一条有酒吧、茶吧、休闲吧的风情小镇，形成湘西特色浓郁的旅游景点。

二、项目前期工作

项目已完成初步规划。湘西高新区享受国家西部大开发、武陵山片区扶贫优惠政策叠加，可根据项目投资规模，在用地、财税、金融贷款、人才引进等方面给予优惠政策。

三、项目建设内容

项目主要建设湾溪山谷文化交流中心、农产品展示馆、民俗文化演艺广场、酒店-会议接待中心、山乡主题民宿、沿河商业街、度假酒店、游客服务中心、商住配套等内容。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后年旅游人数约 150 万，年收入 15 亿元，投资收益率 20%，约 7 年收回投资成本。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199 0743-8528290

保靖县酉水生态文化旅游区建设

一、项目建设背景

酉水河，又称更始河，为沅水最大支流。酉水主流全长 477 公里，其中保靖段 81 公里，酉水多滩，保靖境内有 46 滩，平均 1.7 公里一处，这段水域历来有“酉水画廊”之称。项目区域内有国家酉水湿地公园、国家级白云山自然保护区，是理想的旅游度假、避暑、休闲康养胜地。便利的交通条件，日益发展的旅游业，为酉水生态文化旅游区建设提供了良好的发展机遇。

二、项目前期工作

完成项目初步规划及选址，项目建设地路、水、电、通讯设施较为完备，可以满足建设需求。

三、项目建设内容

项目主要进行清水坪特色小镇开发（特色民居改造，沿河绿道、青石板、吊脚楼建设，沙岛沟民宿休闲体验区建设，游客接待中心建设等），比耳艺术小镇建设（游客服务中心、生态停车场、景区标识标牌、酉水河风光悬崖游步道、土家摆手堂、竹艺展示厅、竹艺文化广场等），首八峒土家源文化体验区建设、四方古城遗址保护与利用（四方城考古遗址公园、四方城遗址文化园、四方城遗址文物保护与展示工程等），配套建设区域内旅游道路体系、81km 主干道的绿化完善、游船码头等内容。

四、项目建设投资

15 亿元

五、项目效益分析

预计十四五期间年游客量 300 万人次，旅游收入 30000 万元，项目回收期 10 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：保靖县文化旅游广电局

联系方式：向东 13574357435

永顺县猛洞河漂流文化中心

一、项目建设背景

漂流是近年来日益盛行的探险旅游、休闲旅游的休闲运动，我国最早的漂流旅游始于 1986 年的张家界茅岩河漂流。项目位于湘西州永顺县芙蓉镇猛洞河国家 4A 风景名胜区，猛洞河因“山猛似虎，水急如龙，洞穴奇多”而得名。“张家界看山，猛洞河玩水”已是湖南湘西旅游精髓。猛洞河水量丰富，河流坡降大，水急滩多浪奇，高大的峭壁直插水面，两岸并相靠拢，形成幽深的峡谷景观。沿河两岸古木苍天，苍翠欲滴，奇石错落，流泉飞瀑随处可见，下游一路水碧山青，风光秀丽，野猴成群，溶洞奇特。景区两岸多为原始次森林，葱葱郁郁，水流湍急，碧绿清亮，有十里绝壁，十里瀑泉，十里画卷，十里洞天的美誉。其中有急流险滩 108 处，大小瀑布 20 处。漂流，穿急流，越险滩，闯狭谷，捕激浪，有惊无险，回味无穷。

二、项目前期工作

项目完成规划编制，景区配套基本成熟。

三、项目建设内容

项目依托国家 4A 级景区稳定的客源，良好的交通区位优势，重点招引大型文旅运营企业，主要建设梯级旋转土家吊脚楼群、悬崖民宿客栈、房车营地、高空玻璃桥、土家文化演艺中心、漂流文化博物园、土家特色古村落改造、研学基地及相关配套设施。

四、项目建设投资

10 亿元

五、项目效益分析

预计年综合收入 5 亿元人民币以上，投资回报率 8%以上，项目投资回收期 8 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永顺土司文化旅游发展集团有限公司

联系方式：陈海春 13467993430

永顺县芙蓉镇酉水画廊项目

一、项目建设背景

酉水画廊位于国家历史文化名镇、国家 4A 级景区芙蓉镇，是红石林生态旅

游区的独特景观之一，处在张家界至凤凰古城旅游黄金走廊的中心节点位置。2006年，“酉水画廊”正式被评为“新潇湘八景”之一，区内山水资源如画，民族文化底蕴深厚，芙蓉镇景区名扬海内外，旅游客源市场成熟。张吉怀高铁站芙蓉镇站2021年投入使用后交通优势突出，旅游开发具有较好的发展前景。

二、项目前期工作

完成项目初步规划、可研报告。

三、项目建设内容

酉水画廊从芙蓉镇码头至天鹅宫水道全长约25公里，游船时长1.5小时，沿途山水自然风秀丽独特，项目拟新建土家渔村、悬崖客栈、水上灯光秀、提质改造天鹅宫（小龙洞）及相关配套设施。

四、项目建设投资

10亿元

五、项目效益分析

项目建成后，可实现年经营收入3亿元，年净利润2100万元，投资回报率7%，投资回收期14年。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永顺土司文化旅游发展集团有限公司

联系方式：陈海春 13467993430

四、现代农业（25个）

中国油茶科创谷

一、项目建设背景

为深入贯彻落实习近平生态文明思想和科技创新系列重要论述，践行生态优先、绿色发展理念，促进油茶产业高质量发展，支持地方特色经济产业发展，服务湖南创新型省份建设，保障国家食用油安全，国家林草局与湖南省人民政府决定依托湖南省林业科学院等单位共建“中国油茶科创谷”。科创谷以建成全国领先、全球一流的油茶科技创新及产业服务综合体为目标，依托全国油茶产业优势，充分发挥政府主导、市场主体作用，积极引入社会资源共同参与。按照“局省共建、多省合建、院校主建、企业参建”模式，一体化部署，分区域建设，构建产学研融合发展，推进创新平台、科技攻关、产业服务三大重点内容建设。

二、项目前期工作

国家林草局与湖南省人民政府签订局省共建协议，并为科创谷揭牌。成立了建设领导小组，组建了专家委员会。目前，《中国油茶科创谷规划（2020-2025年）》已通过专家评审，并获得省政府批复。

三、项目建设内容

项目以湖南省林科院试验林场为核心区，布局“一室四中心一园”，形成一条从油茶产业服务中心—岳麓山油茶种业创新中心—国家林草局南方天敌繁育与应用工程技术研究中心—省部共建木本油料资源利用国家重点实验室—油茶科技文化园—国家油茶工程技术研究中心的科技创新走廊。以湖南、江西、广西3个油茶核心发展区和其他12个油茶发展区为辐射区，在国家（省）油茶核心、重点县（市、区）布局“多站多园多基地”。

四、项目建设投资

项目规划总投资38.25亿元（不含湖南省以外的项目投资估算）。按建设内容分，创新平台建设5.45亿元，科技攻关建设2亿元，人才团队建设0.78亿元，标准化示范基地建设22.12亿元，产业服务体系建设6.84亿元，其他经费投入1.06亿元。按建设区域分，核心区资金投入13.03亿元（其中工程建设费用约10.05亿元、科研投入2.98亿元），辐射区资金投入25.22亿元。

五、项目效益分析

通过油茶科技创新及产业发展，带动区域经济增长、社会就业、产业扶贫和生态功能价值提升，经济、社会、生态综合效益显著。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省林业科学院

联系方式：刘红军 13617496633

邮箱：dzb@hnlky.cn

隆平生物种业产业园

一、项目建设背景

项目位于隆平高科技园人民东路和和平路交汇处以南，是“长沙·中国隆平种业硅谷”核心区的重点招商项目，由世界500强企业中信城市开发运营有限责任公司、中信农业科技股份有限公司携手专业产业园区运营商武汉东湖高新集团股份有限公司投资、开发、建设和运营。将按照“产城融合、宜居宜业”理念，建设长沙生物产业的“三中心一高地”。项目地理位置优越，周边交通便捷，物流畅通，

人民东路直达国际空港，合平路直达浏阳河风光带，红旗路直达武广高铁，规划建设中的地铁6号线、8号线在此交汇，京珠高速公路、武广高铁、107国道、319国道毗邻项目地域，区位优势得天独厚。

二、项目前期工作

项目地块已经完成拆迁，园区和开发方已经签订合作协议，准备土地挂牌工作。

三、项目建设内容

项目净用地614亩，其中一类工业用地约543亩，商业用地18.7亩，住宅用地52.3亩，总投资约120亿元，总建筑面积约120万平方米。项目分三期开发，打造长沙生物产业的“三中心一高地”，即：公共服务中心、成果转化中心、企业孵化中心和人才聚集高地。重点发展生物种业、生物制造、生物服务及现代服务业等产业。项目采取规划、建设和运营一体化开发模式，项目国有土地使用证下发后8年内必须完成项目全部建设，具体进度为：在取得建设用地国有土地使用证6个月内必须启动第一期开工建设；24个月内完成建筑面积不少于10万平方米；36个月内必须完成建筑面积不少于40万平方米，且工业建筑面积不少于25万平方米。

四、项目建设投资

项目总投资额120亿元。

五、项目效益分析

合作开发商根据地块区位、指标、项目定位等要素，进行市场调研及盈利测算后，确定产业定位和建设内容进行高强度综合开发，自主经营，自负盈亏。园区给予相应的优惠政策支持。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：隆平高科技园管委会

联系方式：吴业华 13874955010 张才洪 13707498433

邮箱：3494106@qq.com

地址：长沙市芙蓉区雄天路2号

亚太种业及跨境电商项目

一、项目建设背景

2021年中央一号文件《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》已正式对外发布，指出要坚决把解决好“三农”问题作为全党工

作重中之重，提升粮食和重要农产品供给保障能力，打好种业翻身仗。农业现代化，种子是基础。要加强育种领域知识产权保护，支持种业龙头企业建立健全商业化育种体系。亚太种业开展新品研发和种子销售业务，高产水稻单季产量可达2000斤/亩，创新了“企业+合作社+产量分成”模式，推进了区域乡村振兴建设。项目利用亚太产业链的优势，开发仓储、冷链、物流、加工等产业，带动产业融合发展。截至2020年11月，中国已与138个国家、31个国际组织签署201份共建“一带一路”合作文件。随着湖南自贸区获批，长沙市出台支持贸易的政策。一带一路跨境电商项目将建设港口交易集散地，构建内陆港口高地，打造湖南自贸区飞地，水上“高速公路”可助力自贸区的发展；建设总部经济、塑造升级转型标杆，同时建立一带一路商品展示中心，联动一带一路国家和地区围绕产业开展商业交流会议，开展高品质营销活动，共商共建共享推进一带一路建设合作。

二、项目前期工作

现已完成项目用地选址及产业规划方案，已形成请示报区招商引资领导小组同意项目准入。

三、项目建设内容

亚太种业项目拟开发新品种粮油作物研发、种子销售、谷物储藏、加工与回购等产业；“一带一路”跨境电商项目将与国家“一带一路”工委会合作，将俄罗斯萨哈林州的森林资源以及白俄罗斯、莫桑比克、马达加斯加等国家的渔业、农副产品资源，采取“基地直供+线上销售+海上运输”期货销售模式，在铜官港口统一集散和销售，开展“一带一路”沿线跨境电商业务，同时联动开发国际会展、国际商贸、总部经济、科技研发等产业，打造复合型服务中心。

四、项目建设投资

计划投资20亿元，由湖南亚太中商农旅投资有限公司（水投集团和亚太集团成立的合资公司）与一带一路工委会合作开发，企业自筹资金。

五、项目效益分析

将利用科技资源优势，建立适应市场经济体制的研发、生产、交易三位一体的现代化籽种产业体系，发展成现代化农业创新服务新中心。项目建设期为三年，三年内经营规模预计可达到30亿元。

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南亚太中商农旅投资有限公司

联系方式：汪佳妮 15874248082

邮箱：41044962@qq.com

浏阳市绿色食品产业园项目

一、项目建设背景

浏阳市绿色食品产业园是浏阳市两型产业园产业布局的主战场，园区区位优势，距浏阳城区 19 公里，距黄花国际机场 58 公里，距长沙高铁站 78 公里，大浏高速、湘赣 309 省道、浏东高等级公路穿园而过，凭借便捷的交通路网，可无缝对接长三角和珠三角。园区位于浏阳市东部，总规划面积 21.5 平方公里，建成区面积达 4 平方公里，聚集了以盐津铺子、德康、湘典、绝艺等为代表的企业 100 余家，拥有中国驰名商标、省著名商标 20 个，省级龙头企业、高新技术企业 21 家，是全省规模最大的食品产业园区、全国农产品加工示范基地、国家农村创新创业园。

二、项目前期工作

项目一期占地面积 300 亩，目前，已完成征拆、土地报批等前期工作，3 个月即可将“不动产权证”办理至企业名下。

三、项目建设内容

项目拟引进中央厨房“预制菜”、农副产品精深加工、休闲食品以及食品配套等食品加工产业。

四、项目建设投资

项目总投资约 12 亿元，由企业自筹。

五、项目效益分析

项目将采取园区引导、企业经营的模式，其中园区地价约 20 万/亩，普通厂房建设费用约 800—1800 元/平。项目的建设带动就业、创造税收、提升居民的收入，助推浏阳健康食品产业发展。项目预计五年内实现产值 10 亿元，税收过 5000 万元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市两型产业园

联系方式：唐丹 15116219809

地址：浏阳市古港镇浏东公路

长沙莲花漫谷文旅项目

一、项目建设背景

岳麓区莲花镇位于湘江新区核心区，总面积 114 平方公里，是长沙市最大绿

肺，有“莲花漫谷”之称。莲花镇先后被评为长沙市“城乡一体化”发展示范镇、全区两型建设示范镇、新农村建设示范镇、环境最美乡镇。莲花镇将以打造“莲花漫谷、花香小镇”品牌，建设中国最美乡村为奋斗目标，实施打造中国中部莲花花卉博览园，建设长沙近郊最大的大花园、大果园、大后勤基地，串点连线打造现代农业产业链。

二、项目前期工作

莲花镇经济平稳增长、环境精致美丽、民生持续改善，土地流转模式已经明晰。近年来先后引进了爱格花卉、圣峰果园、蓝莓基地等都市农业项目。

三、项目建设内容

启动岳宁大道、黄桥大道、长芷高速辅路两厢综合提质改造，打造岳宁大道十里花卉长廊。发挥长沙市示范性综合实践基地品牌优势，打造没有围墙的自然大课堂。推动现代都市农业与旅游业融合发展。建设月亮湾民宿走廊，持续办好“新春花会”等品牌节会，发展亲子游、研学游、农耕体验、周末休闲等新业态，打造以都市近郊田园体验为特色的旅游休闲区。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

莲花漫谷项目深耕“一县一特”特色产业，推进科普游，休闲游，亲子游，生态游等业态，大力扶持民宿品牌。持续打造节庆活动，打造莲花乡村旅游新名片，是岳麓区传统农业向第三产业转型升级的新探索，具有一定的示范效应。小镇坚持一村一策，通过发展民宿经济，可全面实现集体经济收入 20 万元以下村（社区）“清零”。

六、项目合作方式

其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：莲花镇政府

联系方式：李建成 13607441827

中华茶祖文化产业园项目

一、项目建设背景

茶陵是全国唯一以茶命名的行政县，千年国饮始于茶陵。茶圣陆羽《茶经》中指出：“茶之为饮，发乎神农氏”。中华茶祖炎帝神农氏在湖南茶陵的云阳山脉植五谷、尝百草、发现茶叶，后“崩葬于茶乡之尾”。“中华茶祖节”是由联合国粮农组织、中国茶界六大行业组织和湖南省人民政府在炎帝陵祭中华茶祖大典上确

立，已在湖南省举办了八届。项目的实施既有助于光大茶祖文化，又为节会活动提供了有力保障，助推地方茶叶产业发展。依托“千年国饮，始于茶陵”的茶祖地位，借助中华茶祖文化产业园已成功举办“国际茶文化研讨会”的契机，特建设本项目，拟引入全球茶产业相关生产、经营企业及个人入驻。

二、项目前期工作

规划设计、建设用地已完成，流转部分已签订 50%的土地流转合同；茶祖公园主体已完工，续建工程正在推进；茶文化街基本完工；茶叶基地一期已投产，二期正在建设当中；茶祖酒店及茶文化宫正在土地平整。

三、项目建设内容

项目依托茶祖公园自然生态景观，以茶祖为文化背景，结合有机茶的种植、加工，打造集体验、购物及茶文化旅游为一体的现代化茶文化产业园，配套建设茶祖酒店，茶祖文化宫、茶文化研究院和茶学院等。

四、项目建设投资

项目估算总投资 30 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后将推动茶陵茶叶产业转型升级，实现茶叶年销售额约 2 亿元，文化旅游收入约 5000 万元，通过土地流转、茶叶种植、参与合作社、茶叶生产加工、建设务工等途径实现增收脱贫。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：茶陵县茶祖印象茶业有限公司

联系方式：黄成植 13397333888

邮箱：chazuyinxiang@163.com

株洲正邦现代循环农业生态园

一、项目建设背景

正邦集团是农业产业化国家重点龙头企业，名列中国企业 500 强第 238 位，旗下有农牧、种植、金融、物流四大产业集团。集团的饲料生产、生猪繁育与养殖、农药生产、兽药生产、种鸭繁育均居全国前 10 强。正邦集团是国家高新技术企业，承担了多个“国家 863 计划”重大项目，拥有雄厚的科技创新能力。渌口区 2019 年坚决落实“菜篮子”工程，大力扶持生猪生产，全面落实最新的生猪养殖保险政策和对养殖户及企业放贷、贴息等优惠政策。为更好推进现代农业发展，推进循环农业绿色发展，充分利用正邦集团公司丰富的农牧、资金和科技资

源，强大的长株潭消费市场，拟引进配套上下游企业，实施种养结合、生态循环、全产业链发展模式，加快渌口区农牧产业发展转型升级。

二、项目前期工作

该公司已有成熟管理体系和基地模式，项目的前期调研已完成，可行性论证报告正在编制；项目选址符合镇村总体规划；渌口区将成立由分管农业副区长为组长，农业、畜牧、林业、自然资源、环保等各职能局为成员的《渌口区正邦现代生态循环农业项目》领导小组协调项目立项、环评、实施农用地、林地、规划建设等工作。

三、项目建设内容

项目计划投资 12 亿用于流转农用设施用地 1500 亩，建设内容包括各类猪舍、母猪繁殖场、生物有机肥加工厂等，规划年出栏 60 万头生猪。县经济开发区建设冷链物流、肉制品加工和饲料加工厂等。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 24 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，年可增加产值近 50 亿元，有效带动当地经济发展，促进就业人群增长。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：正邦集团有限公司

联系方式：张令 15367118326

湘潭天易湘莲精深加工项目

一、项目建设背景

湘潭有“中国湘莲之乡”的美称，2010 年获中国地理标志保护产品，是历代皇室贡品，“寸三莲”驰名中外是莲中珍品，湘莲被誉为中国南方“人参”。湘潭湘莲产量占全国的 65%，年成交额 1.5 亿元左右，现有 4000 多人从事湘莲的种植、加工。湘莲含有十八种人体不可缺少的微量元素、性平、味甘，具有降血压、健脾胃、安神固精、润肺、清心之效，莲芯性味苦寒，有强心镇静、清热平火、除烦利尿之功能，广泛用于食品和药品，湘莲系列深加工产品也在不断拓展延伸。湘潭县成立了湘莲产业产、学、研科技创新联盟和联盟专家委员会，构建了在全省领先的农副产品加工业的科技支撑体系，为推进全县以湘莲代表的农副产品加工业的发展提供了有力的技术保障。项目能有效挖掘湘莲产业潜力，提升湘莲品

牌价值，加快乡村振兴步伐。

二、项目前期工作

项目范围内道路建设已基本完成，给排水、电力、排污、通讯、天然气等配套设施基本到位；项目已完成立项与环评工作。

三、项目建设内容

项目拟选址湘潭天易经开区 107 国道以西的农产品精深加工物流园内，占地面积约 500 亩，重点引进知名食品饮料及生物科技企业投资建设湘莲及相关产品的精深加工生产线，主要开发速冻鲜莲、莲子粉等产品，风味莲子饮料、即食莲子食品，蛋白质、多糖、黄酮类物质等莲子提取物的研发生产，开发莲心（叶）茶、莲心含片、莲子胚芽油等产品。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目计划引进 15 家以上企业入驻，全面建成投产后，预计年产值可达 20 亿元，年纳税达 2 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

联系单位：湘潭天易经开区招商和商务局

联系方式：张锦 18873274781 0731-57575799

邮箱：1315526459@qq.com

湘阴县樟树港辣椒产业基地

一、项目建设背景

“樟树港辣椒”是湘阴县樟树镇农民通过数百年选育和栽培的传统地方特色农品种，具有香、脆、甜等特征。该品种果实辣味非常适合大众口味，前期微辣香甜，中期中辣香脆，后期辣而有香，味纯不涩，椒香浓烈且明显高于其它品种，清炒时皮肉不分离，清脆而柔软，味道十分鲜美。项目拟依托樟树港地理环境优势与“樟树港辣椒”国家地理标志的影响，以樟树港为核心区，以“农旅互融”为产业发展方向，以“城乡一体化”为战略目标，打造辣椒产业特色基地。

二、项目前期工作

项目已入《岳阳市城市整体规划（2008-2030）》、湘阴县“十四五”旅游发展规划，已完成项目规划设计。拟定项目用地以出让和流转两种方式为主。

三、项目建设内容

项目总规划面积 12 平方公里，依托樟树港辣椒基地和友谊、文涇、获兴村等主产区，主要开发辣椒采摘、科普、观光、工艺盆栽、辣椒腌制作坊等。发展新兴业态、拓展农业多种功能，延长产业链、价值链，树立湖南农业与旅游融合发展的标杆。

四、项目建设投资

项目总投资为 12.4 亿元。

五、项目效益分析

根据客源市场规模预测，项目正常运营后，近期年接待游客规模达 40 万人次/年，远期达 120 万人次，项目投资回收期约为 5-8 年。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘阴县文化旅游广电体育局

联系方式：苏获 15773078762

中国（耒阳）油茶博览园

一、项目建设背景

耒阳市现有油茶林 120 万亩，常年产茶油量 500 万公斤，油茶面积和年产油量均居全省之首，素有“湖南油海”之称。耒阳市一直都很重视油茶，把油茶产业开发始终作为调整农业产业结构，致富山区群众的一项重大举措来抓。以油茶低改工程建设为龙头，以培育高效示范基地为样板，推动了油茶产业的全面发展。耒阳市先后 2 次被湖南省林业厅评为“全省油茶更新改造先进市”，1996 年，被农业部、林业部、水利部授予“全国粮援项目油茶工程项目先进单位”，2000 年该市国家林业局命名为“全国名特优经济林油茶之乡”。

二、项目前期工作

项目已做好选址，立项审批、环评、生产和观赏基地的租地、征地等前期手续和工作。

三、项目建设内容

主要建设以下内容：1、项目种植生态环保油茶及良种油茶 20000 亩；2、油茶博览区油茶种植面积 300 亩；3、新建油茶博物馆建筑面积 6800 平方米，新建油茶广场面积 40 亩；4、新建油茶养生保健中心、油茶国际医疗中心、油茶食疗馆、油茶主题酒店建筑面积共 215000 平方米；5、油脂加工厂建筑面积 17000 平方米；6、新建油茶养生小镇、油茶艺术小镇

四、项目建设投资

项目总投资 45 亿元，其中油茶博览园 12 亿元。

五、项目效益分析

本项目计算期内总成本为 372583 万元，其中开发总成本 279483 万元。经计算，本项目净利润总额 1085935 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南神农国油生态农业发展有限公司

联系方式：谢文美 18711460006

常宁高山有机茶综合开发项目

一、项目建设背景

常宁是湖南茶叶传统产区，是中国生态有机茶之乡，是湖南省千亿产业十强县（市）、湖南省出口农产品（茶叶）质量安全示范区，入选国家现代农业一二三产业融合先导区建设。常宁茶叶主产区塔山瑶族乡入选国家示范农业产业强镇。全市已建成高山有机茶园 8.19 万亩。现有茶企 40 余家，含省级龙头企业 2 家，市级龙头企业 9 家。

二、项目前期工作

至 2019 年 12 月，园区已投入资金 8.77 亿元，建设新茶园 5.19 万亩，老茶园改造 3.5 万亩，建有旅游接待中心和休闲农庄可投入使用。

三、项目建设内容

项目规划建设新老茶园 1.5 万亩，其中新茶园 1 万亩，配套建设灌溉沟渠 6 万米、蓄水池 400 个、灌溉设施 2000 套、新修机耕道 75 公里等；扶持省级龙头企业 5 个、市级龙头企业 15 个；新建加工厂 10 个、引进生产线 30 条；建设名优绿茶冷库 3000 立方米；建设茶叶批发市场、茶旅风景区、茶文化产业园、瑶族文化广场各 1 个；新建 20 公里茶园景观道路；新建茶旅休闲接待中心 5 个等。

四、项目建设投资

项目总投资 19.5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后，年收入近 4.5 亿元、可安置约 10 万人就业，经济和社会效益明显。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常宁市茶叶办

联系方式：刘星 13789380000

衡东盛和现代农业产业园

一、项目建设背景

湖南省既是全国的农产品主产区，同时也是农产品消费大省。农业产业化经营已成为湖南农业和农村经济发展的一大亮点和建设社会主义新农村的有效手段。衡东县是农业大县，2019年实现农业总产值74.94亿元，粮食产量实现十五连增，高产创建和超级稻示范位居全市前列，继续保持“产粮大县”称号。虽然发展条件优越，产业规模大，但是现代农业发展的产业化、规模化、基地化的格局尚未形成，产业结构不合理，环境问题日趋严重，实施农业的升级改造，提高农业生产的质量和效益，已成为衡东现代农业发展的迫切问题。

二、项目前期工作

项目逐步完成了项目备案、环评、用地规划等批复工作，已与区域内居民进行征地拆迁工作，完成征地100亩，拆迁房屋3栋。完成机械整地5000亩，完成266亩高标准农田建设。

三、项目建设内容

项目占地12167.25亩，分为四大板块，即农业小镇综合服务区、大甸谷休闲度假区、森林养心区、优质油茶、茶叶种植区。其中农业小镇综合服务区2214.45亩，大甸谷休闲度假区4490.7亩，森林养心区1308.75亩，优质油茶、茶叶种植区5203.5亩。主要建设湖湘风情小镇、农副产品旅游购物街、田园度假村、游客服务中心、水上乐园、千亩水果种植园、千亩油菜花海。

四、项目建设投资

项目总投资约10亿元。

五、项目效益分析

项目投入运营后，可提供400个就业岗位，实现年均营业收入11714.38万元，每年可为国家提供税收2220.55万元，项目单位可实现年均税后净利润4834.19万元，项目平均偿债备付率123.32%。项目的经济效益较好，有借款偿还能力。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南盛和现代农业有限公司、衡东县洙水镇人民政府

联系方式：王允浩 18674716968

邮箱：61588253@qq.com

郴州湘粤农特产品加工集聚区建设项目

一、项目建设背景

近年来，临武县坚持把特色农业作为六大主导产业、百亿产业之一来培育，深入推进农业供给侧结构性改革，坚定不移走规模化、标准化、绿色化、食品化、市场化发展道路，打造了临武鸭、临武柚、辣椒、香芋等一批优势农业特色产业，成为粤港澳大湾区优质农产品供应基地。2020年，品冠食品、润志食品、欣荣天丽科技、厚正堂药业等广东19家食品企业成功落户临武县工业园。项目落户于临武县工业园区内，充分利用临武县资源优势，围绕以舜华鸭业为龙头的食品加工企业进一步形成集聚效应，打造湘粤食品加工产业集聚区。项目正位于高速公路出入口片区，主要围绕食品产业链上下游集中引进加工企业30余家及其配套产业20余家。建成后将形成食品研发、食品加工、食品包装、食品仓储物流等多个食品业态。

二、项目前期工作

目前，已有12家意向投资区内企业。

三、项目建设内容

项目总规划用地约5000亩，分三期开发建设，是集食品生产研发、加工贸易、原辅材料、仓储物流、食品交易等为一体的农产品加工百亿产业链。第一期合作开发用地600亩，第二期合作开发用地1200亩，第三期合作开发用地3200亩。项目开发主要分为食品加工产业园和商住服务区两大块，同时配套建设集中供热区及日处理量2万吨污水处理厂、研发中心、产品展览中心楼、人才公寓等配套设施。

四、项目建设投资

总投资100亿元。

五、项目效益分析

项目达产后，预计可实现年产值1000亿元，税收15亿元，解决就业近万人。有效带动了周边经济的发展，促使工业产业规模集群发展，稳定快速推进当地城市化进程。

六、项目合作方式

合作、合资、独资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：临武县工业园

联系方式：唐夏菁 0735-6388207

郴州市北湖区农产品加工园项目

一、项目建设背景

为做好新时代“三农工作”，实现精准发展，促进乡村振兴，郴州北湖区在农业区域布局上和产业集群等方面也下足了功夫。在农产品生产方面，以西河沿线为主线发展花卉、苗木、观赏类的特色养殖等特色产业以及休闲新业态，实现一二三产业的融合发展，形成以西河为中心的北湖田园综合体；在农产品加工方面，今年将重点在华塘镇建设现代化农业产业加工园，把全区乃至全市好的农产品加工区形成产业集聚，打造农业产业洼地，实现孵化器的作用；在农产品销售方面，成立了以区长为组长的促进农产品销售工作领导小组，以‘互联网+农业’方式助推当地农产品区域品牌。项目位于北湖区华塘镇东北部，距郴州市中心城区约12公里，距北湖机场约8公里，距郴州西站（高铁站）约9公里，区域内交通便利。项目将依托北湖区“湘江源”蔬菜产业集聚区的农产品资源，及毗邻广东的地缘优势，打造一个以果蔬粮油加工为主、兼顾畜禽水产加工的中南部地区农产品示范加工基地、港澳大湾区优质食材供应基地。

二、项目前期工作

项目已完成立项和论证规划等前期工作，启动园区征地工作。目前，已有新好生猪屠宰加工项目等4个项目入驻，13个企业有意入驻。

三、项目建设内容

园区规划总面积约4797亩，计划投资20亿元，分期进行建设。其中，一期规划面积约2700亩，主要建设畜禽屠宰及加工区、粮油产品加工区、果蔬产品加工区、调味食品制造区、冷链仓储物流区、综合服务区等6个功能区。

四、项目建设投资

项目总投资20亿元。

五、项目效益分析

园区建成后，将立足于湘南地区，对接粤港澳大湾区，打造年营业收入过百亿、集聚大型农产品加工企业和冷链物流的产业链。有效推进郴州市农产品的品牌培育和打造，带动全市第一产业的规模化、标准化发展。

六、项目合作方式

合作、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：北湖区农业农村局

联系方式：陈荣茂 13549582392 0735-2167161

汉寿县甲鱼特色养殖及深加工项目

一、项目建设背景

汉寿甲鱼属于正宗的中华鳖，是特定地理、气候条件下形成的优良品种，具有体薄片大、裙边宽而厚、腹内脂肪呈蛋黄色、体质健壮、爬行灵活、免疫力强、生长速度快、成活率高等特点。风味独特，肉质纯正，细嫩鲜美，富含硒元素，具有提高免疫力，抗衰老，延年益寿、防癌、抗癌功能。2011年原国家质检总局批准对“汉寿甲鱼”实施地理标志产品保护。全县共有水产养殖面积90万亩，其中龟鳖养殖面积20万亩，年产龟鳖3000吨，甲鱼养殖户10000多户，养殖、销售甲鱼的专业公司（专业合作社）16家，从业人员30000多人。

二、项目前期工作

已完成规划选址

三、项目建设内容

项目规划用地200亩，拟引进一批经验丰富、实力雄厚的甲鱼养殖及精深加工企业，对汉寿甲鱼的保种、提纯、育苗、养殖、科研、加工、销售和管理，进一步提升汉寿县甲鱼品牌知名度，打造高标准甲鱼特色养殖和加工基地。

四、项目建设投资

项目总投资20亿元

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值100亿元。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616 0736-2888138

邮箱：437843765@qq.com

汉寿蔬菜种植加工基地项目

一、项目建设背景

汉寿县是传统的蔬菜生产大县，素有“北寿光、南汉寿”之美誉。2021平方公里沃土，坐拥西洞庭湖、沅澧二水的鱼米之利，汉寿蔬菜从传统产业向现代生态蔬菜产业转变，除了基础品类，大力引进名优特蔬菜新品种，从高标准入手，2020年全县蔬菜种植基地有21万亩，播种面积达43万亩，总产近150万吨，产值达18.5亿元，销往全国及东南亚国家和地区。申报了以地理标志产品“汉寿玉臂藕”

为代表的“三品一标”产品近 50 个；依托“华诚”、“汉美”、“鼎丰”、“惠明”等龙头企业，精心打造“围堤湖”、“凤迎”、“龙阳华诚”、“目平湖”、“思雅园”、“益百姓”等鲜菜和深加工品牌。汉寿已形成“一圈两园三带”的产业发展大格局——即环西洞庭水生蔬菜产业圈，围堤湖蔬菜主题公园、思雅园高科技展示园，加工型蔬菜产业带、有机特色蔬菜产业带、外销出口型蔬菜产业带。无论是基地建设规模、集约化生产程度、专业合作组织水平，还是新技术推广普及率、信息化营销网络均位居湖南省前列，汉寿一跃成为南方绿色蔬菜生产的领航者。

二、项目前期工作

已完成规划选址，举办了多届汉寿蔬菜文化节。

三、项目建设内容

项目规划用地 300 亩，重点招引一批现代化蔬菜种植及精深加工企业。建设蔬菜配套建设农产品集散加工配送中心、冷冻库及冷链配送车辆，搭建电子商务平台，建设集农产品分拣、加工、冷链储存、中央厨房、冷链配送、终端销售等的现代化农产品生产销售基地，打造汉寿蔬菜全产业链体系。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 100 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：汉寿县招商促进事务中心

联系方式：唐平恒 13908411616、0736-2888138

邮箱：437843765@qq.com

津市市健康食品产业基地项目

一、项目建设背景

津市风味食品历史悠久，近年来已初步形成糖果、果冻、糕点、豆制品、卤腊制品、果蔬制品、调味品、牛肉米粉、酒类饮品、保健品、药食同源食品等多种类型、多品种的多元化发展态势，一些特色产品成为省内乃至全国的知名品牌，中意糖果果冻、润农茶籽油、张老头牛肉干、津市米粉等产品市场美誉度不断提升。截至目前，津市市已拥有中国驰名商标 3 个、湖南省著名商标 16 个、中华老字号产品 1 个、原产地地理标志产品 2 个以及集体商标地理标志 1 个。津市现有食品企业 33 家、中小型作坊 20 余家，2019 年，规模以上健康食品企业实现

主营业务收入 54 亿元。依托“津市牛肉米粉”、“津市藟果”品牌资源和湘西北传统食品产业优势，拟重点开发和培育休闲食品、传统特色食品等，打造集食品加工、现代物流、研发孵化、电子商务为一体的健康食品产业园。

二、项目前期工作

已完成项目可研报告编制、立项、规划选址。基础设施已配套完善。

三、项目建设内容

项目选址在津市高新区，总规划用地约 2000 亩，依托本土食品企业，规划建设食品加工区、配套产业区、综合服务区、研发孵化区、津市牛肉米粉产业基地 5 个区块，引进健康食品深加工、配套服务等企业，打造澧水流域健康食品产业园。

四、项目建设投资

项目总投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 35 亿元。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：津市市招商促进事务中心

联系方式：李晓明 13511154227 / 0736-4209735

桃源县天然富硒农产品精深加工基地

一、项目建设背景

桃源全县 70%以上土地为富硒土壤。2017 年首届中国硒博会在桃源县召开，被授予“中国富硒之乡”称号，拥有丰富的天然富硒资源和雄厚的农业产业发展基础。2020 年全县已有 28 个乡镇投入天然富硒产品开发，共建基地 58 个，面积达 48.1 万亩，年产量达 15 万吨左右，全年销售收入 40 亿元，利润 3 亿元左右，被授予“湖南省富硒产业示范县”称号。为打造全国最大的天然富硒农产品基地，大力发展天然富硒农产品精深加工产业，县委县政府拟重点建设天然富硒农产品精深加工基地，加快桃源乡村振兴发展步伐。

二、项目前期工作

已完成选址。园区路网等基础设施已配套完善，已出台相关优惠政策。

三、项目建设内容

项目选址桃源高新区漳江片区，规划用地约 500 亩，总建筑面积 21 万平方米，建设生产、仓储物流、富硒产品交易与电子商务、科研等四个中心。拟引进

天然富硒柑橘加工生产线、天然富硒保健品加工生产线、天然富硒茶叶深加工生产线、天然富硒优质大米加工生产线、天然富硒产品批发市场，配套建设天然富硒产品营销中心、天然富硒产品检测中心、天然富硒产品研发中心、电商平台、金融服务配套。

四、项目建设投资

项目总投资 7.5 亿元。

五、项目效益分析

项目建成达产后，预计年产值 15 亿元，年税收 3500 万元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：桃源高新区管委会

联系方式：刘敏 13875071178

祁阳现代农业产业园

一、项目建设背景

祁阳国家现代农业示范园东临湘江观音滩白水段、南接泉南高速公路、西依冷水滩区边界、北连环城南路,总面积 40 万亩,涵盖观音滩镇、茅竹镇、三口塘镇、白水镇、大忠桥镇、浔溪街道办等 6 个镇(办)75 个村。其中核心区 9 个村,区域面积 6 万亩;示范区 5 个村,区域面积 3.7 万亩;推进区 19 个村,区域面积 10 万亩;辐射区 42 个村,区域面积 21 万亩。发展水稻、油茶、蔬菜、果园、茶叶等农业项目,提升产业水平,积极推动中心社区美丽乡村建设,打造村庄建设典范。

二、项目前期工作

已完成可行性研究报告、完成总体规划。

三、项目建设内容

共规划建设粮食生产核心功能区、优势特色种植功能区、标准化规模养殖功能区、农产品加工和冷链物流功能区、生态环境保护功能区和检测检疫及展示等六大功能区。高标准打造集现代、休闲旅游、生态康养于一体的乡村振兴示范园。

四、项目建设投资

项目总投资额 60 亿元。

五、项目效益分析

项目建成后将极大地改善当地交通条件,带动粮食、油茶、果蔬等主导产业做大做强,并推动休闲农业和乡村旅游业的发展。

六、项目合作方式

其他、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：祁阳县农业农村局、祁阳县农村建设投资开发有限公司

联系方式：詹国平 13974659699 周建军 18974696189

道县油茶产业科技园

一、项目建设背景

道县是我国油茶主要产区，油茶林面积达到 54.6 万亩，永州第一，为全国油茶产业大县，全省油茶产业发展重点县。道县县委、县政府充分认识到道县油茶资源的优势和广阔的发展前景，已把油茶产业发展作为富民强县、振兴经济的重要支柱产业来抓。为进一步推进道县油茶产业发展，带动山地农民增收，促进国家粮油安全建设和富民强省战略实施，将道县特色资源优势更好地转化为产业优势，做大做强油茶产业，道县县委、县政府、道县林业局拟在审章塘乡、寿雁镇、祥林铺镇等乡镇新建 20 万亩高产油茶产业园。

二、项目前期工作

已初步完成基地建设规划，深加工、康养中心选址。

三、项目建设内容

（一）建设高产高效油茶林 20 万亩；（二）建设年产 5 万吨精炼茶油生产线及附属品等农产品仓储、加工配套设施；（三）建设油茶生态旅游基地、湘源温泉生态康养中心。

四、项目投资

项目总投资额 20 亿元。

五、项目效益分析

- 1、经济效益：正常年经营收入为 8000 万元。
- 2、社会效益：（1）促进地方经济发展与繁荣；（2）增加项目区就业机会，提高林农收入；（3）发展壮大林业产业。
- 3、生态效益：（1）提高森林覆盖率；（2）蓄水保肥；（3）固碳效益

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：道县林业局

联系方式：卢先庆 13349661289

沅江市现代农业特色园区

一、项目建设背景

沅江市立足其区位、资源、服务体系及质量安全监管优势，精准定位，提出以创新、协调、绿色、开放、共享新理念为指引，加大农业供给侧结构性改革力度，加强“菜篮子”工程建设，大力推进“互联网+”现代农业发展，重点按照提质增效主导产业、做大做强特色产业、稳定提升加工物流业发展思路，坚持质量兴农、绿色兴农、效益优先，构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系。

二、项目前期工作

沅江市委、市政府制定了《沅江市现代农业发展规划（2019-2025年）》。

三、项目建设内容

通过胭脂湖街道、琼湖街道、新湾镇、南嘴镇、南大膳镇、泗湖山镇、黄茅洲镇、茶盘洲镇、四季红镇、阳罗洲镇、草尾镇、共华镇等土地流转，结合各地特色农产品，依托现状农业为基础，打造集种、养、加工、观光、休闲为一体的现代农业特色产业园。

四、项目建设投资

项目总投资额 20 亿元。

五、项目效益分析

预计年产值每个园区 6000 万元、年利润 1000 万元，预计八年收回投资成本等。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：沅江市农业局

联系方式：蔡飞明 13973684856

南县创新现代农业示范区

一、项目建设背景

南县地处湘鄂两省边陲，系洞庭湖新淤之地，境内河湖密布，水资源丰富，土地肥沃，是“全省粮食生产先进县”“中国好粮油”行动的国家示范县。有“南县中华鳖”“南县草龟”“南县小龙虾”三个“国字号”农产品地理标志产品。南县县委、县政府提出了“以实施乡村振兴战略为引领，统筹推进农业现代化”的发展思路，按照“一村一品”的发展思路，围绕特色产业，大力调整农业结构，形成“企业（合作社）+基地+农户”产销一条龙的农业产业化格局，着力发展创新现代农业示范

区。

二、项目前期工作

已确定项目选址，已基本完成该区域的交通、绿化等基础设施建设，已基本明确该区域招商项目投资建设规模及类型。

三、项目建设内容

项目流转土地 1 万亩，成立现代化蔬菜、花卉、养殖、优质稻米生产专区。

四、项目建设投资

项目计划总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目可实现综合年产值 2 亿元以上，新增就业 200 人。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：南县投资促进服务中心

联系方式：龚娜 18890556000

邮箱：365113802@qq.com

益阳田园综合体项目

一、项目建设背景

以田园生产、田园生活、田园景观为核心组织要素，多产业多功能有机结合的空间实体，其核心价值是满足人回归乡土的需求，让城市人流、信息流、物质流真正做到返璞乡村，促进乡村经济的发展。

二、项目前期工作

项目已完成初步选址及策划方案。

三、项目建设内容

项目拟选址宝林冲村，鱼形山水库西南侧。建设内容包括萌宠乐园、东方玫瑰、东方花房、无它文创、餐饮、民宿；乡村基础设施提升及高标准农田打造；做好关联业态招商，引进高端民宿品牌、高端主题娱乐、大师工作室等，以形成可运营的高端田园乡村旅游聚落。

四、项目建设投资

项目总投资额 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建设力争打造成为国家级田园综合体，湖南省田园综合体示范项目，以及益阳建设全国“两型社会”综合配套改革试验区样板项目。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：益阳东部新区管理委员会

联系方式：潘倩莹 18873700089

保靖县黄金茶产业综合开发

一、项目建设背景

保靖县黄金茶因“一两黄金一两茶”的历史传说得名，茶叶氨基酸含量达7.47%，是一般绿茶品种的2倍，被评为“中国最好的绿茶”，号称唯一可以喝的“文物”。保靖全县茶叶种植面积9.2万亩，可采面积6万亩，规划2020年发展到20万亩，覆盖全县12个乡镇85个行政村。基于黄金茶的独特优势，拟引进茶叶加工以及茶叶提取物相关企业，综合开发茶旅结合新方式。

二、项目前期工作

完成可研批复及项目规划，项目符合国家武陵山片区产业扶持和补贴政策。

三、项目建设内容

一是规划建设吕洞山茶旅结合项目，以夯吉村古苗寨和传统苗族文化为源头，经黄金村古茶园、大岩村古茶园、国茶村烧陶、古井和万亩茶园至吕洞村形成一条环形茶旅线；二是以普戎镇糯梯村苏维埃红色政权遗址为核心连接到牙吾、普戎万亩茶园、捧车河的红色茶旅圈；三是以迎风起点经白云山搓比到客寨茶旅圈；四是吕洞山茶岭沿线的基础设施计划建设12米宽40公里的二级路；五是引进茶叶龙头企业、深加工企业，建设茶叶深加工、茶制品深加工生产线。

四、项目建设投资

10亿元

五、项目效益分析

项目预计年可实现3亿元以上的综合收益

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：保靖县茶叶产业开发办公室

联系方式：梁一鸣 18674332657

湘西富硒有机茶提取物精深加工项目

一、项目建设背景

古丈县种茶始于东汉，距今已有 2000 多年。古丈拥有茶园 13.7 万亩，60% 的村寨种植茶叶，70% 的农业收入来自茶叶，80% 的农业人口从事茶产业工作。古丈茶分四大类，约 300 个品种，名优茶类以古丈毛尖、狮口银牙、东方美人茶为代表。古丈县被授予“中国茶文化之乡”，古丈毛尖被授予“中华文化名茶”。古丈县茶叶总面积达到 19 万亩，先后建成 3 个万亩精品园、31 个千亩标准园、228 个百亩示范园，建立茶叶专业村 65 个，建成千亩茶叶标准示范园 10 个、万亩茶叶标准示范园 2 个。成功创建“国家级生态原产地产品保护示范区”“国家级出口食品农产品质量安全示范区”和“国家有机产品认证示范创建县”。随着人们保健意识的不断增强和绿茶保健功能研究的不断深入，国际市场上茶叶及绿茶提取物的需求量明显增长。茶叶是古丈县传统特色产业，同时也是农民脱贫致富与增加财政收入的支柱产业，是农村经济发展和农业创收的拳头产品。项目将扩大优质茶生产、提高茶叶品质、增加茶叶附加值，促进古丈茶叶产业链的可持续发展。

二、项目前期工作

完成项目选址和招商方案。

三、项目建设内容

项目拟新建绿茶提取物研发中心及茶多酚系列产品生产用标准厂房 5 万平方米，新建创新高纯度萃取法提取茶多酚提取生产线 10 条，引进茶叶保健品、茶叶护肤品、精细抹茶粉、茶食品等生产线 10 条。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，可实现年销售收入 80000 万元，年利润 16000 万元，同时可提供就业岗位 2000 个。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：古丈县茶叶局

联系方式：刘洁琼 0743-4724860/13974342851

五、基础设施（20个）

5-1 交通能源（15个）

G4 京港澳高速耒阳大市-宜章（湘粤界）段扩容工程

一、项目建设背景

G4 京港澳高速耒阳大市-宜章（湘粤界）段扩容工程为国家高速公路项目，路线呈南北走向，起于耒阳大市，止于宜章小塘。随着区域经济社会快速发展，该路段车流量快速增长，急需扩容以适应日益增长的交通量需求。拟建项目位于山岭重丘区，扩容难度大，将采用移动互联网大数据、BIM 等新技术，积极推广智慧公路、品质工程的设计理念，力争将本项目打造成湖南省高速公路改扩建项目新世纪示范样板工程。

二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

三、项目建设内容

项目为京港澳国家高速公路湖南境内的一段，起于耒阳大市（京港澳高速与茶陵至常宁高速相交的大市枢纽），往南经耒阳、宜章等县市区，止于宜章小塘（湖南与广东省界），与京港澳高速公路粤北段相接，扩容高速公路约 144 公里，同步改造必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 218 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有良好的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂东-桂阳段）

一、项目建设背景

桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂东-桂阳段）为省级高速公路项目。路线总体呈东西走向，在郴州桂阳县，东接武深高速，西与许广国家高速公路相接。

二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

三、项目建设内容

路线起于郴州桂东（湘赣界），止于永州新田（桂东-桂阳段），为省级高速公路项目，新建高速公路全长约 142 公里，同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 193 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

溆浦至洞口高速公路

一、项目建设背景

溆浦至洞口高速公路为湖南省高速公路网规划的一条展望线。路线总体呈南北走向，项目起于溆浦县，顺接拟建安化至溆浦高速公路，往南经怀化溆浦、邵阳洞口等县市区，止于洞口县大水乡，与洞新高速公路顺接。

二、项目前期工作

工可报告正在编制。

三、项目建设内容

路线起于溆浦县，顺接拟建安化至溆浦高速公路，往南经怀化溆浦、邵阳洞口等县市区，止于洞口县大水乡，与洞新高速公路顺接。新建高速公路全长约 117 公里，同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目估算总投资约 187 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

安化至溆浦高速公路

一、项目建设背景

安化至溆浦高速公路为湖南省高速公路网规划的一条展望线。项目起于益阳安化县马路口镇，顺接马安高速公路，往南经益阳安化、怀化溆浦等县市区，止于溆浦县，与溆怀高速公路相接。

二、项目前期工作

工可报告正在编制。

三、项目建设内容

路线起于益阳安化县马路口镇，顺接马安高速公路，往南经益阳安化、怀化溆浦等县市区，止于溆浦县，与溆怀高速公路相接。新建高速公路全长约 73 公里，同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目估算总投资约 117 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

零陵至道县高速公路

一、项目建设背景

零陵至道县高速公路为湖南省高速公路网规划的一条展望线。路线总体呈南北走向，北接永州至零陵高速公路，南接厦蓉和道县至贺州高速公路。

二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

三、项目建设内容

路线起于零陵区富家桥镇，终于道县鸟梨树，与厦蓉高速相接。全线采用四车道高速公路标准建设，起点至双牌互通段设计时速 120km/h，路基宽 26.5m；双牌互通至终点段设计时速 100km/h，路基宽 26m。同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目投资

项目估算总投资约 116 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂阳-新田段）

一、项目建设背景

桂东（湘赣界）-新田高速公路（桂阳-新田段）为省级高速公路项目。路线总体呈东西走向，起于郴州桂阳县，接许广高速，止于永州市宁远县境内，与二广高速公路相接。

二、项目前期工作

工可报告正在编制。

三、项目建设内容

路线起于郴州桂东（湘赣界），止于永州新田（桂阳-新田段），新建高速

公路全长约 57 公里，同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 95 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

桂东（湘赣界）-新田高速公路（湘赣界-桂东段）

一、项目建设背景

湘赣两省共同推进建设湘赣边区域合作示范区，在综合交通、现代农业、红色文旅、绿水治理等领域合作取得了实质进展。示范区内大部分县市交通基础相对薄弱，首先要实现两省间的交通连接。桂东（湘赣界）-新田高速公路（湘赣界-桂东段）为省级高速公路项目，路线总体呈东西走向，顺接江西省规划的遂川至桂东高速公路。

二、项目前期工作

工可报告正在编制。

三、项目建设内容

路线起于郴州桂东（湘赣界），止于永州新田，新建高速公路约 26 公里，同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、项目建设投资

项目总投资约 38 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

G60 沪昆高速公路金鱼石（湘赣界）至醴陵段扩容工程

一、项目建设背景

金鱼石（湘赣界）至醴陵高速公路为国家高速公路项目，起点位于湘赣两省交界的金鱼石，终点与醴陵至娄底高速公路扩容工程相接，是国家高速公路网 G60 线（上海—昆明高速公路）的一段，也是连接湘赣两省的一条省际通道。随着区域经济社会快速发展，该路段车流量快速增长，急需扩容以适应日益增长的交通量需求。

二、项目前期工作

工可报告已编制完成。

三、项目建设内容

路线起点位于湘赣两省交界的金鱼石，终点与醴陵至娄底高速公路扩容工程相接，是国家高速公路网 G60 线（上海—昆明高速公路）的一段，也是连接湘赣两省的一条省际通道。扩容高速公路约 7 公里，同步改造必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、项目投资建设

项目总投资约 9 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、项目效益分析

项目具有良好的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展，具有较强的财务盈利能力。

六、项目合作方式

合资、合作、独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系方式：0731-89879149

地址：长沙市雨花区万家丽南路一段 1 号

湘阴虞公港码头建设

一、项目建设背景

湘阴地处长株潭中心城市群与岳阳水运门户之间，是长株潭“两型社会”建设总体规划确定的区域性港口和物流基地。虞公港位于湘阴城北，上距湘江长沙航电枢纽约 59km，下距城陵矶三江口约 87km，是“长株潭”城市群和湘江新区经湘

江、洞庭湖入长江通江达海最近且唯一常年基本满足 5000 吨级通航的天然深水港码头（丰水期满足万吨级以上通航），具有航道条件好、综合运输成本低、水水、水陆、水铁综合联运等优势，岸线资源丰富，是全省地理条件最为优越，不可多得的内河深水港口，也是连接长株潭城市群和洞庭湖生态经济区两大板块之间的关键水路，是湖南融入长江经济带的一个战略节点。

二、项目前期工作

项目已完成一期工程可行性研究报告、地质勘探报告；已列入总体规划，并报交通运输部审批，省交通厅明确支持虞公港建设，将 13 个泊位列入省十四五水运规划项目库。已完成 3 个多用途泊位工可，目前已启动 4 个泊位工可修编。初稿已基本完成。

三、项目建设内容

项目主要建设港口物流和配套产业园。虞公港岸线资源规划 1620 米，规划 12 个泊位，等级为 3000 吨级兼顾 5000 吨级，6 个多功能泊位，6 个散货泊位，1 个水上保障系统泊位。产业园规划总用地为 5 平方公里。规划建设一个以制造产业为依托，集大宗货物的件杂散货和集装箱的装卸、转运、仓储、再包装、贴标、分拣、加工、组装、改装等物流产业和产品展览销售等物流增值功能于一体，最终发展为涵盖物流产业储备各个环节的综合物流港口。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 60 亿元。

五、项目效益分析

项目特许经营，预计投资回收期 15 年左右。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘阴县交通运输局

联系方式：邵志高 13874055818

株洲风光储氢装备产业智造基地项目

一、项目建设背景

随着储能成本的下降和氢能产业的发展成熟，储能、氢能系统与以光伏、风电为代表的可再生能源相结合的应用形式，已经成为全球储能领域发展的重要方向之一。据统计，2020 年以来已有 6 个省份发布关于风光配储能相关政策文件。中长期来看，随着新能源行业瓶颈的破解，我国将进入新能源大幅替代化石能源阶段，未来将需要可再生能源与制氢、储能等技术结合的应用方式来发挥更大的

作用。株洲具备风电整机及零部件、光伏发电设备等良好的产业基础，比如以中车株洲所风电整机、时代新材风电叶片和弹性元件、株洲电机等，以及在风电叶片、超级电容器、光伏玻璃等新能源材料与器件建有省级以上科技创新平台。

二、项目前期工作

已完成行业调研工作。

三、项目建设内容

项目用地 300 亩，主要建设风光储氢装备生产线，促进风电、储能、氢能、光伏、氢能产业融合发展。

四、项目建设投资

项目拟投资 20 亿元。

五、项目效益分析

项目经济效益逐步凸显，长期来看产值预计超 100 亿，促进产业升级，带动当地就业，并有良好的社会效益。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局

联系方式：齐玥璿 0731-28665371 18711381112

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

株洲 ORC 低温余热发电产业项目

一、项目建设背景

余热发电属于国家七大战略新兴产业之首的节能减排行业。国内开展 ORC 低温余热发电系统的研究单位较多，由于技术扩散比较快，大多数相关科研院所都具有开展理论和实验研究的能力，包括清华大学热科学与动力工程教育部重点实验室、中国船舶重工集团公司第七一二研究所等；另外，我国 ORC 低温余热发电主要制造单位包括雪人股份（投资 OPCON）、汉钟精机银轮股份等多个公司。2011-2019 年，我国 ORC 低温余热发电市场规模由约 24 亿元增长至 81 亿元。轨道交通、航空产业作为株洲的标志产业，在内燃机、机车动力、航空发动机有着雄厚的技术和人才优势，可以作为发展 ORC 低温余热发电产业基础。

二、项目前期工作

已完成行业市场调查。

三、项目建设内容

项目规划占地 80 亩，主要开发引进 ORC 低温余热发电产业化生产基地及研

发机构，建设 ORC 低温余热发电设备生产线及研发中心。

四、项目建设投资

项目总投资约 6 亿元。

五、项目效益分析

预计年产值规模约 6 亿元，年税收约 6000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：株洲高新区招商合作局（新能源装备产业链办公室）

联系方式：吴俊 18373399935 曾佳程 18173366070

邮箱：xnyzbchanyelian@163.com

衡阳盐穴储气库项目

一、项目建设背景

盐穴储气库的建造方法主要是通过利用水溶法采矿的工艺技术，在地下岩盐矿层内溶成可用于储存天然气的巨大洞穴，我国盐矿资源主要掌握在盐化工企业，盐穴储气库的建设形成了一种“先采盐、后储气”的一体化的产业链模式，由储气库专业公司负责按照储气标准进行采盐建库，盐化工企业负责接收浓卤水制盐销售，实现双赢。根据《湖南省“十三五”天然气发展规划》，2020 年湖南省天然气消费量达到 85 亿立方米。湖南夏季炎热、冬季湿冷，存在较大的季节调峰需求，2020 年湖南省天然气调峰需求超过 3 亿立方米。但全省调峰储运设施薄弱，应急备用气源和季节调峰能力严重不足。茶山坳-金甲岭地区地下是一个巨大的珍品岩盐宝库，品质一流，储量高达 141 亿吨。矿层平均厚度达 300 余米，含矿率高达 86%，氯化钠平均品位高达 46.62%。借鉴江苏、山东等地利用盐穴进行储气项目成功经验，拟在衡阳建设盐穴储气库项目。

二、项目前期工作

经中石油和湘衡盐化长达一年半时间的充分论证，完成地表条件、天然气市场调研；完成盐矿老井溶腔声呐测试 1 口；完成盐矿新钻井 2 口、声呐测腔井自然伽马测井 1 口；完成盐矿新钻井岩样组分分析 20 块，岩石力学实验 27 组、蠕变实验 3 组、突破压力试验 5 组。现已证实项目地段地质构造优越，矿层稳定，岩盐开采留下的“盐穴”是优质的“储罐”资源，非常适宜储存天然气，具有大容量、高安全、低成本诸多优势。

三、项目建设内容

在金甲岭矿段或茶山坳矿段进行井组布置，开采盐卤或利用湘衡盐化现有开

采后留下的“溶腔”（俗称“盐穴”）储存天然气。一期计划部署水对接井组 18 对（36 口井），库容规模 8.1 亿~10.1 亿 m³，工作气规模为 4.6 亿~5.8 亿 m³。

四、项目建设投资

项目分期进行建设，其中一期投资 70 亿元。

五、项目效益分析

项目库容规模 8.1~10.1×10⁸m³，工作气规模为 4.6~5.8×10⁸m³。储气量不仅能满足湖南缺口需求，还将辐射华南地区市场需求。

六、项目合作方式

合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省湘衡盐化有限责任公司

联系方式：吴冬冬 13575267175

邮箱：1615724964@qq.com

永州零陵区何仙观水库项目

一、项目建设背景

何仙观水库位于湖南省永州市零陵区境内湘江二级支流贤水河上游，距零陵城区 35 公里。该水库为中型水库，总库容 6850 万立方米，水库以灌溉为主，兼顾发电、旅游开发、城市备用水源、农村人畜饮水安全。

二、项目前期工作

完成项目可研报告编制。

三、项目建设内容

项目建设总库容 1.2 亿立方米的水库工程、渠首河床电站、灌区工程等。水库工程枢纽包括粘土心墙土石坝（最大坝高 63.7m、坝顶宽度 7m、坝长 222.1m）、溢洪道（2 孔、宽 10m、高 10m）、右岸灌溉发电引水隧洞（长 1034.5m、洞径 3.3m）、导流放空洞（长 381.5m、洞径 4.5m）及渠首河床电站（总装机 11.8 MW，多年平均发电量 3030kwh）；灌区工程渠系分总干渠 1 条（长 20.35km）、干渠 3 条（长 92.9km）、支渠 29 条、渠系建筑物 75 处（15467m），总灌溉面积 35.63 万亩。

四、项目建设投资

项目建成后年发电量达 3030 万度，灌溉耕地面积 35.63 万亩，新增耕地面积 1.54 万亩，解决农村 2.32 万人安全饮水，还能有效带动旅游开发。经测算，该项目年投资收益率为 8.7%。

五、项目效益分析

效益良好

六、项目合作方式

合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：永州市零陵区水利局

联系方式：李茂林 13517468009 13787600873

保靖县竹子坪生态水利枢纽工程

一、项目建设背景

酉水是沅水的最大支流，全长 477km，流域面积 18530k m²，其中湖南境内 9184k m²。流域水力资源丰富，年平均流量 371 立方/s。竹子坪坝址位于酉水干流保靖县城下游 8km 处，上距碗米坡水电站 26.5km，下距凤滩水电站 70.7km，控制酉水流域面积 13477k m²。项目以消除凤滩水库水位消落对库尾的不利影响和改善保靖县城及以上河段水环境为主，兼顾区域内的湿地保护、航运和发电功能。

二、项目前期工作

已完成总体规划、选址、可研。

三、项目建设内容

项目主要进行新建枢纽工程建设及通航建筑物、酉水县城段水生态修复等，总库容 0.48 亿立方米，项目规划正常蓄水位 204m，正常蓄水位 204.0m，水库正常蓄水位相应库容 9630 万立方，发电总装机容量 80MW，设计多年平均发电量 1.4 亿 KW·h。航道为IV级，船闸设计通航吨位为 500t。永久性水工建筑物按 3 级设计，次要建筑物为 4 级。根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》，项目程闸坝设计洪水标准为 50 年一遇，校核洪水标准为 500 年一遇，消能防冲洪水标准为 30 年一遇。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目建成可实现年收入为 15000 万元

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：保靖县水利局

联系方式：宋光欣 13974386601

泸溪高新区生物质发电项目合作招商

一、项目建设背景

生物质发电是利用农作物秸秆、稻壳、林业废弃物等生物质作为燃料产生电能的清洁能源。废物利用可以大大减少当地对农林废弃物处理产生的环境污染，燃烧产生的灰渣所形成的的有机肥料可用于改良被重金属污染的土壤，形成生物质发电、制糖、制中成药等农副产品深加工的循环经济产业链，电厂工业污水综合处理达标后可在园区循环使用。因此，生物质发电是一项利国利民的朝阳产业，可为区域内的生活社区、医院、酒店、学校及政务行政中心提供长期能源配套服务。项目周边生物质能源材料充足，主要购置生物质高温高压锅炉、气轮发电机组等发电设备，后期建设电厂配套生活设施，并建设综合物流大市场，与泸溪武溪货运港联运衔接，便捷高新产业园区大型货物运输。

二、项目前期工作

项目前期进行了市场调研，正在编制可行性研究报告。

三、项目建设内容

项目分三期实施。第一期投资约 6.3 亿元，占地约 300 亩，投入 2 台 150 吨生物质高温高压锅炉，配套 2 台抽气式 3 万千瓦的气轮发电机组，发电直接并网供园区需要企业使用，产生的蒸汽可为单位及城镇居民生活供暖；二期投资约 7 亿元，占地约 200 亩，用于电厂配套生活设施开发，规划建设总部办公楼及生活配套，结合园区发展规划推进产城融合；三期投资 3 亿元，占地约 300 亩，建设国内物流专线、智能化仓储中心、大型停车场、信息交易平台、管理中心，致力于打造多式联运水陆路枢纽平台。

四、项目建设投资

项目计划总投资 13.3 亿元。

五、项目效益分析

项目年平均发电销售收入 3.5 亿元，总投资收益率为 14.68%，经济效益较好。项目形成生物质、电、工业循环经济产业链后，将为当地增加税收约 3 亿元左右，解决就业约 3000—4000 人。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

联系单位：长江洞庭湖新能源电力有限公司

联系方式：赵洁 15116197577

5-2 基础设施建设（5 个）

醴陵东富工业园综合配套服务区建设

一、项目建设背景

醴陵经济开发区东富工业园区位于醴陵市主城区东南部，地处湘赣边界，是 2012 年获批的省级开发区，已纳入长株潭“湘赣开放合作试验区”改革核心区。园区规划打造为集玻璃产业、陶瓷建材产业于一体的综合产业基地。园区已引进 11 家企业，产业基础初步形成。现拟建设园区综合配套服务区，进一步提升为园区企业的服务水平，促进园区可持续性健康发展。

二、项目前期工作

已完成规划编制，建设区域土地手续已齐备。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 170 亩，建设与东富工业园配套的酒店、办公、商业、餐饮及其他配套服务设施。

四、项目投资投资

项目总投资约 11.5 亿元。

五、项目效益分析

项目收益主要来源于商业地产销售、商业服务设施经营权出让和物业租赁等，预计投资收益率 10%以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：醴陵市滨城开发建设有限公司

联系方式：易智武 13974180222

邮箱：718256431@qq.com

耒阳市城区水环境综合治理工程

一、项目建设背景

为全面贯彻落实《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》、《住房和城乡建设部生态环境部发展改革委关于印发城镇污水处理提质增效三年行动方案（2019-2021 年）的通知》、《湖南省住房和城乡建设厅湖南省生态环境厅湖南省发展和改革委员会关于印发湖南省县以上城

市污水治理提质增效三年行动工作方案（2019-2021年）的通知》，按照市委市政府决策部署，加快补齐城市供水和污水收集处理设施短板，尽快实现供排一体化，确保污水管网全覆盖，污水全收集、全处理。

二、项目前期工作

项目已编制完成耒阳市水环境综合治理实施方案，并完成规划选址、发改立项、环评可研批复，存量项目已完成资产评估手续。2020年8月31日项目实施方案顺利通过省财政厅入库审核，9月29日财政部审核通过。

三、项目建设内容

项目包括新建项目和存量项目两个部分：新建项目包括白洋渡污水处理厂提标改造工程，渔波污水处理厂一期工程，环顺湖排污管网工程，铜锣州片区主截污干管建设项目，灶市、水东江、蔡子池、五里牌片区雨污分流系统改造工程项目，耒阳市第三自来水厂建设工程；存量项目是指白洋渡污水处理厂经营权转让、梅桥污水处理厂截污干管工程（梅桥至灶市四中段）。

四、项目投资

项目总投资约22亿元。

五、项目效益分析

本项目的回报机制总体为可行性缺口补助，其中自来水厂的回报机制为财政可行性缺口补助，污水处理工程、水环境综合治理工程的回报机制为政府付费。

六、项目合作方式

股产权转让、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：耒阳市住房和城乡建设局

联系方式：资琳 17770992626

耒阳市经开区工业污水处理及配套设施项目

一、项目建设背景

随着耒阳经济开发区提升为省级开发区，大批工业企业入驻、人口剧增，工业污染排放和生活污水也不断增加。污水未经有效处理会造成地表水和地下水的严重污染。耒水作为主要水源地流经境内，水体水质的洁净程度直接影响到当地工农业生产和居民生活用水，污水处理工程建设刻不容缓。项目将加强园区周边水资源的保护，配套建设和提高园区的污水处理能力，确保周围水体环境达到地表水Ⅲ类标准以上要求。

二、项目前期工作

项目选址耒阳市哲桥镇哲桥村、樟树村，目前已完成可研、立项、建设项目

选址意见书、建筑工程施工许可证、耒阳市自然资源局预审意见。

三、项目建设内容

项目总用地面积 1357.5 亩，总建筑面积 6724 平方米，主要建设日处理 8 万吨工业污水处理厂一座，污水管网 39360m，配套道路（富民东路 3360m、工业大道 3460m）以及绿化、电力、亮化、给排水、消防等其它污水处理配套设施。污水处理厂由粗格栅及提升泵房、细格栅渠、旋流沉砂池、水解池、膜格栅、生化池及 MBR 膜池、臭氧接触池、尾水接触池、巴氏计量槽、污泥浓缩池、贮泥池、污泥脱水间、鼓风机房及变配电间、加氯加药间、液氧站、臭氧车间、机修、仓库及车库、门卫、综合楼组成。

四、项目投资投资

项目预计总投资约 12 亿元。

五、项目效益分析

经测算，本项目年均利润总额 5580.35 万元，项目投资回收期（含建设期）税后 $P_t=10.27$ 年，项目盈利能力较好，项目抗风险能力较强，从经济角度分析是可行的。

六、项目合作方式

独资、股产权转让。

七、项目单位及联系方式

项目单位：耒阳市产业发展投资建设集团有限公司

联系方式：陈涛 18942004680

汨罗湖南工程机械配套产业园建设

一、项目建设背景

2020 年 9 月，根据省委省政府决策部署，以国家级长沙经开区汨罗飞地园为基础设立湖南工程机械配套产业园。园区已建成核心启动区 4.5 平方公里，落户产业项目 44 个，其中汇杰重工、湘一机械、万鼎科技等工程机械产业链企业共 28 家，主要服务三一重工、中联重科、山河智能、铁建重工等工程机械产业巨头。园区是贯彻落实习近平总书记“三高四新”重要讲话精神，践行优工强市发展路径，实现“打造国家重要先进制造业配套基地”战略目标的重要举措。项目的实施将有效改善长沙工程机械“主机强配套弱”、关键零部件主要依靠外省及进口配套的困局，加快长沙打造世界级“工程机械之都”的重要途径。园区将与长沙经开区形成更加紧密的协同机制，共建共享，加速产业集聚，形成长沙工程机械区域性产业链内循环，打造世界一流工程机械产业集群。

二、项目前期工作

项目整体规划已经完成，园区用地正在报批，配套设施基本成熟。

三、项目建设内容

项目规划占地面积 1000 亩以上，按照专业园区标准，加快基础设施配套建设，做好生产、生活服务配套，重点产品实验中心、新产品试制中心、维修中心，并建设一所学校，形成产学研基地。

四、项目建设投资

项目总投资约 20 亿元。

五、项目效益分析

项目的建设能带来良好的经济效益和社会效益，具有较强的盈利能力。

六、项目合作方式

合作、独资、合资、其他。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南工程机械配套产业园

联系方式：陈敏 18216332456

湘西高新区承接产业转移示范园基础设施建设

一、项目建设背景

随着“州府新城、产业新城、产城融合”战略的实施，大量企业入驻园区，湘西高新区 7.12 万平方公里建成区发展迅猛，园区 2020 年实现地区生产总值 71 亿元，核心区建设区域工业用地紧缺。为搭建产业发展平台、承接沿海产业转移、优化投资环境和产业布局、推动产业集聚升级，将构建“一区多园”新发展格局，完善园区配套设施建设，市委市政府决定在园区现有基础上建设湘西高新区承接产业转移示范园。

二、项目前期工作

园区整体规划编制已完成，部分标准厂房已开工建设。

三、项目建设内容

项目总用地面积为 383121.48 m²（合 574.68 亩），总建筑面积 510182.37 平方米，主要建设内容为建设标准厂房 50 万平方米，道路总长 15 公里，配套综合管沟 15 公里，铺设供水、弱电、通讯、排污管道，配套 15 公里供气管道。

四、项目建设投资

预计总投资约 18.26 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投入使用后年可实现营业均收入 28972.94 万元，投资利税率 12.07%，税后静态投资回收期 12.88 年(含建设期)，盈亏平衡点 29.83%(平均值)。

从测算结果来看，项目财务评价指标较好，抗风险能力较好。

六、项目合作方式

合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘西高新区管委会

联系方式：孔颖 15274308199/0743-8528290

六、自贸试验区（12个）

长沙经开区中国-丹麦 ECO 产业园

一、项目建设背景

欧盟向来以重视环保和绿色发展著称，在节能环保理念、技术、材料等方面处于世界前列，中国与很多欧盟国家已进行了富有成果的环保合作，中欧领导人决定建立高层对话机制，打造中欧绿色合作伙伴关系。其中，“一带一路”北欧驿站--丹麦是唯一与中国签署了全面战略伙伴关系的北欧国家，在绿色能源、环保、医疗保健等新兴优势领域，与中国的新兴产业发展要求形成契合与互补，合作前景广阔。长沙经开区经过 28 年的发展沉淀，逐步形成了工程机械、汽车及零部件、电子信息、军民融合的“两主一特一融合”产业格局。中国-丹麦 ECO 产业园将引入国际领先的绿色标准及理念，根据共生经济圈、循环经济圈、生态经济圈与能源经济圈相结合的理念，积极引进和培育一批包括丹麦在内的节能环保、清洁生产、清洁能源、生态环境、基础设施绿色升级、绿色服务等绿色产业领域的国内外优秀企业，致力建设功能集成、服务链完善、特色鲜明、生态优良的绿色产业园区、境外合作园区、外商企业聚集区和高端产业集聚区。

二、项目前期工作

项目已初步规划了用地，并邀请法国知名设计公司进行产业规划设计。

三、项目建设内容

项目拟规划用地 1000 亩，将引入工业节能环保重大型企业、总部经济企业等绿色产业领域的国内外优秀企业，建设一个以节能环保、清洁生产、清洁能源为主要内容的绿色产业园，集聚节能环保相关上下游产业，致力打造绿色、生态、

环保的标杆园区，进一步推动园区高质量发展。

四、项目建设投资

项目总投资额约 50 亿元。

五、项目效益分析

项目将建设成绿色智造产业为主体，国际金融贸易中心、无国界文化社区为两翼的经济生态共生体系。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：长沙经济技术开发区

联系电话：余龙辉 0731—84020186

地址：长沙经济技术开发区三一路二号

郴州高新区湘粤科技城综合开发

一、项目建设背景

湘粤科技城位于郴州高新区总体规划西南部，西临西河、东临白露大道、北临郴州大道、南临后营大道。根据郴州市城市总体规划（2009-2030），规划 5 条城市主干道，3 条城市次干道，片区主要建设商住、金融、CBD、教育等功能区，配套建设公园、游乐场及部分湿地公园景观带。

二、项目前期工作

项目总规划约 330 公顷，珠江桥片区及周边区域已完成整体规划设计。

三、项目建设内容

项目规划建设住宅、酒店式公寓、网红公寓、地标级写字楼、国际品牌酒店、主题文化酒店、金融中心、购物中心、文化商业街区、创意主题街区、酒吧娱乐街、品牌推广中心、主题卖场、主题乐园、儿童教育娱乐中心、自助书店、影院、全球美食餐厅、体育主题馆、真冰溜冰场等，建成片区交通枢纽及商业中心，实现产城融合。

四、项目建设投资

项目预计总投资 50 亿元以上。

五、项目效益分析

项目全部建成建成后，预计可实现 GDP 达 300 亿元，税收过 20 亿元，安排和带动劳动力就业 4 万人以上。

六、项目合作方式

独资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：邓忠涛 13487894480

郴州自由贸易试验区智能制造产业园

一、项目建设背景

装备制造产业是郴州高新区的主导产业之一，园区已聚集了郴州粮油机械、农夫机电等一批装备制造龙头企业，在矿山机械和筑路机械等领域具备一定的产业优势。2020年园区装备制造工业增加值2亿元以上，年增幅18%以上。入园企业在《进一步促进郴州高新技术产业开发区（含郴州综合保税区）招商引资工作的若干办法》基础上享受特别政策优惠和综合保税优惠。

二、项目前期工作

园区规划面积1000亩，道路、高压配电、管网及配套设施已完成，已具备土地招拍挂程序。

三、项目建设内容

项目主要建设智能制造标准厂房，重点招引工程机械、农业机械智能制造产业生产和研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资30亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，可实现年产值100亿元以上，其中外贸进出口额50亿美元及以上。

六、项目合作方式

独资、合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：莫花李 18973579966

郴州高新区加工贸易升级示范中心

一、项目建设背景

郴州综合保税区位于郴州高新技术产业开发区内，规划面积1.06平方公里，是中国（湖南）自由贸易试验区郴州片区的核心区域，具有良好的交通区位优势、

完备的基础配套、完善的开放平台以及优良的营商环境。近年来，郴州综保区已陆续入驻台达电子、韩电智能、稻木科技、津地本电子、湘晨飞机、捷仕达航空、晟辉光电等企业，保税加工制造产业基础基本形成。

二、项目前期工作

项目位于兴达路以东、东河路以西、郴州大道以北，示范区总用地面积 410 亩，拟建筑面积 50 万平方米，现已建成 3 万平方米的标准厂房，以及配套建设道路、水电及绿化等工程。

三、项目建设内容

项目规划用地面积 410 亩，建筑面积 50 万平方米，配套建设道路、水电及绿化等工程。拟依托台达电子等产业基础，重点引进电子功能材料和电子元器件加工贸易制造企业，重点发展智能电子终端整机产业，形成电子信息产业集群，打造郴州综保区加工贸易升级示范中心。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目全部建成后，预计可实现年加贸进出口总额约 15 亿美元，安排和带动劳动力就业 5000 人以上。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州综合保税区管理局

联系方式：谭娇 0735-2659663

邮箱：594347164@qq.com

郴州高新区仓储物流园建设项目

一、项目建设背景

郴州地处湖南南大门，境内京广铁路和武广高铁及京珠、二广、厦蓉等多条高速穿境而过，具有优越的地理位置和便捷的交通。项目拟以郴州现有的有色金属新材料、电子信息产业、先进装备制造业、宝玉石产业等为基础，以便捷的航空、铁运、公路交通为依托，以现代物流和货物分拨为主导、以平台查验和保税物流功能为核心、集进出口贸易、货物分拨中心、保税仓储、平台查验、国际商贸等功能为一体，建设湖南省大型现代商贸物流仓储中心。

二、项目前期工作

项目已完成前期概念性规划，土地一期完成征地拆迁，土地报批在积极推进，

可保证项目的分期开发进度需求。

三、项目建设内容

项目总规划 1800 亩，建设“一心六区”，其中：一心即公共平台中心；六区即北面综合物流片区、中部化妆品分拨片区和贸易仓储片区、西面休闲游乐片区、东面生活配套片区和南面国际商贸片区。项目一期 500 亩正在建设中，二期 1300 亩正对外招商。

四、项目建设投资

项目总投资约 100 亿元。

五、项目效益分析

园区全部建成投产后，预计可实现年工业总产值过 100 亿元，税收过 10 亿元，安排和带动劳动力就业 3 万人以上。

六、项目合作方式

合作、独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：邓忠涛 13487894480

邮箱：4473149@.com

地址：湖南省郴州市苏仙区白露塘镇郴州高新区管委会

郴州高新区有色金属新材料产业园

一、项目建设背景

郴州历史文化悠久，自古是人们祈祷、祈寿的风水宝地，被誉为“天下第十八福地”。郴州矿物质丰富，是“中国有色金属之乡”“世界有色金属博物馆”“中国银都”“微晶石墨之乡”，中国（湖南）国际矿物宝石博览会永久举办地。境内已有资源 7 大类 70 多种，有色金属是园区四大主导产业之一，规划面积 5.7 平方公里。目前，已引进上海珞诚稀贵金属、嘉汇白银、金贵银业等有色金属加工企业。2020 年园区有色金属产业实现规模工业总产值 116.3 亿元，占园区规模工业总产值的 35.04%；实现行业税收 11212.76 万元，占规模以上工业税收 41.58%。按照省委“北石化、南有色”的战略布局，实施郴州有色金属新材料产业园项目符合产业规划方向。

二、项目前期工作

园区与中国科学院、中山大学、中南大学、湖南大学、国防科技大学、湖南有色金属研究院等多个高校建立了产学研合作关系，国家级企业技术中心平台等国家级平台 2 家，省级企业技术中心等平台 18 家，目前，钨、铋、钼、铅、锌

以及白银、钨、铍、铈、镓等生产企业近 60 家。

三、项目建设内容

项目规划工业用地 500 亩以上，位于塘溪大道以西，郴州大道以南区域，交通便利。主要建设以钨、铋、钼、铅、锌以及白银、钨、铍、铈、镓等生产型企业为主体的有色金属新材料产业园。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

根据目前有色金属原料供应优势，预计年产值 100 亿元以上，税收 3 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：郴州高新技术产业开发区管委会

联系方式：罗朝龙 18907353535

邮箱：20865236@.com

地址：湖南省郴州市苏仙区白露塘镇

岳阳城陵矶新港区新能源汽车配套产业园

一、项目建设背景

城陵矶新港已建成 5000 吨级滚装码头，老港码头汽车滚装吞吐能力 3 万台以上。园区湖南建工临港国际汽车城是一座功能齐全、设施完善、环境优美、管理规范的一站式汽车综合服务专业市场。新港区引进了恒大新能源、哈工大、新永利、龙森源等制造企业，产能初具规模，具备较为雄厚的产业基础。项目临近长沙、武汉汽车制造基地，拥有汽车整车及零部件进口口岸，项目借助港区产业基础和港口交通优势，配套自贸区政策一起形成合力，推动新能源汽车配套产业在新港区的发展壮大。

二、项目前期工作

项目完成了初步选址，正在启动土地报批。

三、项目建设内容

项目规划面积约 5000 余亩，招引新能源汽车核心部件生产和研发企业，打造集新能源关键零部件生产、技术研发、物流、商贸服务为一体的国际化新能源汽车产业园区。

四、项目建设投资

项目总投资约 70 亿元。

五、项目效益分析

项目带动技术研发、零部件及配件配套产业和基础设施建设，间接延伸金融保险、贸易、物流等配套服务。预计年产值 300 亿，投资回收期 5-8 年。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区管理委员会

联系方式：李德君 18274111144

邮箱：43238654@qq.com

岳阳城陵矶新港区电子信息产业园

一、项目建设背景

岳阳城陵矶新港区新金宝 2018 年开工建设的年产 1300 万台喷墨打印机项目和 2020 年新金宝代工华等项目均已正式投产，相关配套企业进驻顺利。为快速形成电子信息产业集群，依托园区现有的电子产业基础以及便利的水陆运输条件，配套自贸区政策扶持，拟重点发展 3D 打印机、机器人等生产和研发产业，构建电子信息产业链。

二、项目前期工作

项目通过可行性论证，完成了初步选址，正在启动土地报批。

三、项目建设内容

项目总占地面积约 300 亩，建设专用材料与电子元器件、电子信息配套设备与产品、终端设备与产品三大板块，重点招引电子信息上下游企业入驻。

四、项目建设投资

项目总投资约 40 亿元。

五、项目效益分析

项目预计年销售收入 200 亿元，按行业平均销售利润率 5%估算，年均利润为 10 亿元。

六、项目合作方式

独资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区管理委员会

联系方式：李德君 18274111144

邮箱：43238654@qq.com

岳阳城陵矶新港区商业综合体项目

一、项目建设背景

城陵矶新港区秉承“港、产、城”一体化理念，旨在通过建设大港口、促进大物流、带动纵深腹地大发展，是湖南开放崛起“桥头堡”、创新引领“最前沿”、湖南长江经济带建设的主阵地，是国家级产城融合示范区。近年来，新港区按照“以港兴业、以业强区、以区拓城”的发展战略，开发建设取得了显著成绩。以新金宝、华为为代表的一批 500 强企业、央企和上市公司纷纷投资新港区，产业工人与辖区居民已近十万人。随着招商引资的高效推进及前期项目的不断投产，未来产业工人与辖区居民规模会快速上升。岳阳作为中华民族文化的发源地之一的国家历史文化名城，拥有丰富的文化旅游资源，周边县市全域旅游资源的综合开发为未来岳阳旅游产业的发展注入新的活力，城陵矶港作为长江邮轮的重要停靠点，对综合服务配套设施提出更高要求。为满足区内产业配套功能、留住产业人才，项目发展新港区是产城融合的必然选择。

二、项目前期工作

项目已纳入新港区总体规划，目前正在进行项目可行性研究。项目所需用地预留充裕，交通、水、电、气、蒸汽及相关管网配套完备。

三、项目建设内容

项目规划面积约 300 亩，建筑面积不低于 15 万平方米。以商业综合体为核心，建设星级度假酒店、大型海洋主题乐园、室内自然展览馆，打造集购物、旅游、艺术、娱乐、餐饮等功能为一体的商业综合体项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 30 亿元。

五、项目效益分析

项目全面建成投产后预计年产实现社会零售总额约 20 亿元，直接带动就业约 5000 人。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区管理委员会

联系方式：朱红飞 13618401514

邮箱：2009smileforever@163.com

岳阳城陵矶新港区物流装备产业园

一、项目建设背景

现代物流装备在几乎所有的工业制造领域均有应用，伴随国内新经济的发展，物流装备在冷链、医药、电商、快递、纺织服装、食品饮料等行业会保持较快增长。城陵矶新港区成功获得全省首批示范物流园区，特别是港口物流，是城陵矶物流业发展的特色和优势。城陵矶港口连续多年集装箱吞吐量突破 50 万标箱，2020 年货物吞吐量 1268 万吨，进口平行汽车 5000 台。新港区现有 5 个与物流高新技术相关的工程技术研究中心，拥有天元电子、国信军创、湖南中科电气等物流高新技术关联企业。项目依托自贸区政策和契机，是城陵矶新港区打造成物流全方位强区、发展大物流的重要途径。

二、项目前期工作

项目开展了前期论证，已纳入新港区产业发展规划。

三、项目建设内容

项目总规划用地 900 亩，规划布局为科研办公区、加工制造区、智慧物流仓储区及配套服务区等，主要建设智慧仓储设备、智慧运输设备、智慧识别系统及分拣系统、机器人作业系统、工业无人机、智慧装备部件六大产业园区。

四、项目建设投资

项目总投资约 15 亿元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年产值 90 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区管理委员会

联系方式：李德君 18274111144

邮箱：43238654@qq.com

岳阳城陵矶新港区高端智能制造产业园

一、项目建设背景

我国正处于工业技术升级的工业化中后期、技术装备更新换代的高峰期和产业结构转型升级的关键期。项目将以创新型科技园区为核心，酝酿国内外技术领先、具有较强核心竞争力的智能制造产业集群，形成国内一流的智能制造产品生产、研发、创新基地，把城陵矶新港区发展成为湖南开放崛起“桥头堡”。港区水电八局机电设备制造、高澜纯水冷却设备及控制系统制造、运想重工高空作业机械制造、新永利工程特种车生产、钟鼎热工节能环保装备等项目已进

驻城陵矶新港区并顺利运行。项目园区配套设施齐全，高端智能制造已有较好产业基础。

二、项目前期工作

项目选址符合土地利用总体规划，建设区域交通运输便利，可利用公用工程设施，水、电、汽等配套完善。

三、项目建设内容

项目总占地约 150 亩，总建筑面积约 9 万平方米。主要建设机器人、智能仪器仪表、伺服控制系统、高档数控机床、高性能液压件等 5 个生产基地，引进相关生产和研发企业。

四、项目建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、项目效益分析

项目投产将带动相关产业发展，年产值超过 27 亿元，贡献利税 1000 万元。

六、项目合作方式

独资、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南城陵矶新港区管理委员会

联系方式：李德君 18274111144

邮箱：43238654@qq.com

岳阳城陵矶综保区进口商品综合展销中心

一、项目建设背景

岳阳城陵矶综合保税区于 2014 年 7 月 5 日获国务院批复，规划面积 2.98 平方公里，一期建设 1.28 平方公里，2016 年 8 月正式封关运营，是集国际贸易、高端服务、仓储物流于一体的新型综合保税区。2020 年获批中国（湖南）自由贸易试验区项目。依托强有力的区域优惠政策，建设综保区进口商品综合展销中心，汇聚全球特色产品，为岳阳市民提供家门口的全球优质产品。

二、项目前期工作

项目规划编制已经完成，项目周边配套成熟。

三、项目建设内容

项目包含建设岳阳进口商品直销中心、国际轻奢品展示中心、特色国家馆，国际文化体验中心，以情景式产品推广模式运营，前期主要以进口商品及文化、情景体验、亲子互动等为主力，后期以跨境电商体验中心运营模式为主。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元

五、项目效益分析

项目建成运营后，预计平均年经营收入 4 亿元。

六、项目合作方式

合作、合资。

七、项目单位及联系方式

项目单位：岳阳城陵矶综合保税区

联系方式：张平 18390123026

邮箱：742844613@qq.com